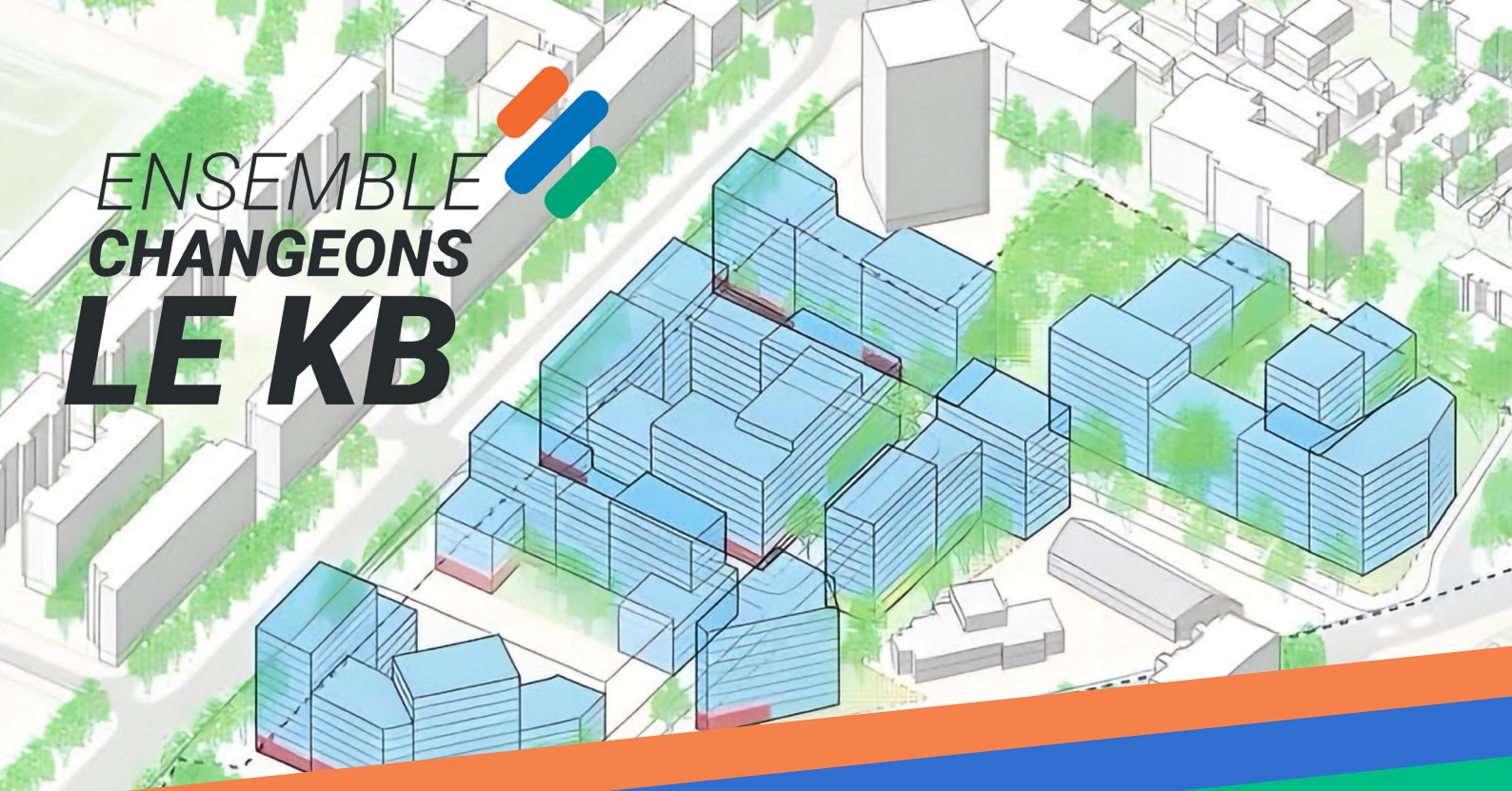




ENSEMBLE CHANGEONS LE KB

ENCORE UN PROJET DE DENSIFICATION AUTOUR DU FUTUR COMMISSARIAT !

Un projet de nouveau quartier est en cours à l'entrée sud-ouest de la ville dont le plan d'aménagement traduit une conception obsolète de la ville, peu soucieuse des enjeux contemporains.

Une densification brutale et déséquilibrée

Ce projet prévoit la démolition intégrale d'un quartier pavillonnaire, de la résidence Schumann et de ses espaces verts. En lieu et place, près de 1 000 logements répartis dans des immeubles pouvant atteindre 15 étages seront construits, soit un apport de population d'environ 3 000 habitants. Une telle densité, concentrée sur un seul secteur, constitue un véritable choc urbain et démographique.

Les volumes bâtis sont massifs, les immeubles excessivement rapprochés, et la quasi-totalité des parcelles seront bétonnées. On cherche en vain des espaces verts propices aux respirations urbaines, des transitions harmonieuses avec les quartiers avoisinants, ou de véritables lieux de convivialité.

Un manque flagrant d'équipements publics

Malgré l'ampleur de l'opération, aucun équipement public structurant n'est prévu pour accompagner l'arrivée des nouveaux habitants :

- Pas de nouvelle école, alors que l'augmentation du nombre d'enfants à scolariser sera inévitable.
- Aucune crèche supplémentaire, malgré une forte proportion de logements familiaux.
- Aucun équipement culturel ou sportif (salle polyvalente, médiathèque, gymnase, etc.), éléments pourtant essentiels pour favoriser la vie sociale et la cohésion du quartier.

Cette absence d'anticipation traduit un déficit de vision à long terme, et un manque de considération pour les besoins des futurs habitants.

Un urbanisme dépassé, déconnecté des enjeux actuels

Ce projet est dicté par une logique purement quantitative, construire beaucoup, vite, au détriment des impératifs de qualité de vie. Il souffre de plusieurs lacunes majeures :

- Aucune véritable mixité fonctionnelle : logements, services, activités et équipements ne coexistent pas harmonieusement.
- Absence de démarche environnementale : aucune trace de bâtiment bas carbone, de gestion écologique de l'eau ou de biodiversité intégrée.
- Mobilités douces oubliées : pas de cheminements piétons, pas de pistes cyclables ni de connexions efficaces avec les quartiers voisins.

R+15

290 LOGEMENTS

x 2

x 1

x 3



ANGLE CHARLES GIDE / GABRIEL PERI

Une carence inquiétante en espaces verts

Le projet ne prévoit aucun parc ou jardin d'envergure. Quelques arbres isolés et des placettes minéralisées ne sauraient remplacer un véritable espace vert indispensable au bien-être, à la santé publique et à la résilience climatique.

Dans un contexte de réchauffement global et de crises environnementales, cette négligence est particulièrement préoccupante. Elle va à l'encontre des recommandations des urbanistes et des attentes légitimes des habitants.

Une absence de stratégie commerciale

De nombreux rez-de-chaussée sont réservés à des commerces (en rouge sur le plan), mais sans qu'aucune stratégie claire n'apparaisse pour garantir leur attractivité ou leur viabilité.

Ce flou fait planer le risque de voir apparaître des locaux vacants, qui nuiraient à l'animation et à la sécurité du quartier. Ou des commerces peu qualitatifs ne répondant pas aux besoins de notre population.

Un projet à repenser de fond en comble

Tel qu'il est conçu, ce projet sacrifie une fois de plus les quartiers pavillonnaires et la résidence Schumann qui sont des espaces très végétalisés où il fait bon vivre au détriment d'une densification aveugle. Il doit être révisé en profondeur, afin d'intégrer :

- une véritable ambition écologique,
- des équipements publics à la hauteur des besoins,
- la protection des pavillons,
- des bâtiments de qualité et esthétiques à taille humaine,
- une place centrale accordée à la nature et aux mobilités douces.

Il est encore temps de repenser ce projet pour en faire un quartier exemplaire, résilient et habitable.



L.Zinciroglu, L.Couto, J.P.Ruggieri, L.El Krete, C.Thépaut

Vous voulez nous écrire ?

ensemblechangeonslekb@gmail.com

www.ensemblechangeonslekb.fr



f Ensemble Changeons le KB

X @ChangeonsLeKB

@ EnsembleChangeonsLeKB

☎ 07 69 29 92 06