

ÉLECTIONS MUNICIPALES 15 ET 22 MARS 2026



NOTRE PROGRAMME

avec

Lionel
ZINCIROGLU

www.lionel2026.fr
www.ensemblechangeonslekb.fr

f @LionelZinciroglu
f @Ensemblechangeonslekb

QUI SOMMES-NOUS?

Nous sommes des citoyens engagés, issus d'horizons et de sensibilités diverses, profondément attachés au Kremlin-Bicêtre, ville où nombre d'entre nous ont grandi et construit leur vie.

Nous sommes rassemblés par des valeurs républicaines fortes, par la volonté sincère de servir l'intérêt général et par la détermination de bâtir, avec vous, **un avenir ambitieux et solidaire pour notre ville.**

Notre objectif est clair : nous voulons faire du Kremlin-Bicêtre une ville apaisée, sûre, propre et bien entretenue, où chacun et chacune se sente bien.

Pour atteindre cette ambition, un changement de méthode est nécessaire. **Nous gouvernerons avec et pour les Kremlinois, dans un esprit d'ouverture, de dialogue et de transparence.** Notre priorité sera la proximité, l'écoute et l'action concrète au service de tous.



ÉDITO

Chères Kremlinoises,
Chers Kremlinois,



Depuis plusieurs mois, nous construisons ce projet avec vous. Nous avons lancé une large concertation en ligne autour de 12 priorités qui a suscité des centaines de contributions. Nous sommes venus à votre rencontre en pied d'immeuble, en porte-à-porte, dans la rue. Nous avons recueilli vos paroles lors de réunions et d'entretiens, nous avons également mené un travail de réflexion avec des groupes d'habitants et des experts.

Ce programme est le fruit de ce travail, de cette écoute. Notre diagnostic est le vôtre. Nos priorités sont celles que vous avez exprimées.

Les solutions que nous proposons sont concrètes, financées et responsables. Depuis six ans dans l'opposition, nous analysons avec rigueur les finances de la ville. Nous savons où agir, comment agir et avec quels moyens.

Nous connaissons les difficultés du Kremlin-Bicêtre, mais nous refusons la résignation. Le statu quo n'est pas une option.

Nous engagerons une gestion exigeante pour dégager de nouvelles capacités d'investissement, maîtriser les dépenses de fonctionnement et préserver le pouvoir d'achat des Kremlinois, sans augmenter les taxes locales.

Le prochain mandat durera près de sept ans : **sept années pour rétablir l'équilibre, améliorer la qualité de vie et redonner fierté à notre ville.**

Avec une équipe compétente, engagée et profondément attachée au Kremlin-Bicêtre, nous sommes prêts. Depuis 2020, notre action repose sur deux principes : **agir avec volontarisme et décider avec courage.**

Ce programme s'articule autour de 16 priorités, il explique la situation financière actuelle et notre méthode pour financer nos engagements.

Les 15 et 22 mars 2026, je serai de nouveau candidat pour devenir votre maire.

Je compte sur vous et votre confiance.

Et vous pouvez compter sur nous pour relever ce défi avec détermination, exigence et fidélité à nos engagements.

Fidèlement,
Lionel Zirciroglu

Un programme financé, sans hausse d'impôts :



23 500
habitants



1,5km²
l'une des villes
les plus denses
d'Île-de-France



60 M€
de budget
communal



Seulement
5M€
d'investissement
par an



35 M€
dépenses
de personnel



+23% +7M€
augmentation
du taux de la taxe
foncière (2023)



+150
agents de
2020 à 2026

590
740
en 2026

agents communaux
en 2020

SELON LA CHAMBRE RÉGIONALE DES COMPTES :

- Explosion des dépenses de fonctionnement.
- Capacité d'autofinancement limitée.
- Manque de transparence budgétaire.
- Irrégularités dans la gestion des ressources humaines.
- Endettement trop élevé.
- Irrégularités dans les marchés publics.

AU LENDEMAIN DE NOTRE ÉLECTION :



- Audit financier.
- Audit des ressources humaines.
- Réduction significative des dépenses de communications.
- Maîtrise stricte des dépenses de fonctionnement.
- Plan pluriannuel d'investissement transparent.

- Fin des nominations politiques aux postes de direction.
- Suppression des véhicules de fonction et des frais de représentation.
- Plan progressif de désendettement.
- Gestion équitable et respectueuse des agents municipaux.

NOUS DEVONS CHANGER DE CAP :

AUJOURD'HUI : **5M€**
investis par an

DEMAIN : **15M€**
investis par an

En rééquilibrant le budget entre
fonctionnement et investissement.



OBJECTIF 2026-2033 :

15M€ X 7 ANS
= 105M€

*Pour transformer la ville
et financer ce programme.*

**SANS AUGMENTER
LA TAXE FONCIÈRE.**

Se sentir en sécurité :

→ *Sécuriser l'espace public et donner les moyens à la police municipale de travailler efficacement pour lutter contre les trafics et les incivilités.*

- **Multiplier par 4 le nombre de policiers municipaux**, armés, formés et présents la nuit.
- **Renforcer la présence de la police municipale** à pied, à vélo et à moto, 24 heures sur 24, 7 jours sur 7.
- **Sécuriser l'espace public pour toutes et tous**, à toute heure, grâce à la modernisation de l'éclairage public et au déploiement de la vidéoprotection.
- **Lutter contre les points de deal** et notamment la vente de cigarettes de contrebande.
- **Mettre en œuvre un plan de prévention** contre la consommation de drogue.
- **Lutter contre le harcèlement de rue.**
- **Créer un hôtel de police** moderne, fonctionnel et pleinement opérationnel.
- **Sécuriser les parkings et les immeubles collectifs.**

NOTRE ENGAGEMENT FORT :

**40 POLICIERS MUNICIPAUX,
24H/24, 7 JOURS SUR 7.**



Une ville plus verte, plus fraîche

et plus respirable :

→ *Lancer un plan de végétalisation d'ampleur pour lutter contre les îlots de chaleur et faire du KB une ville où il fait bon vivre et se promener.*

- **Créer des micro-forêts urbaines, des refuges de biodiversité, et mettre en œuvre une charte municipale du bien-être animal.**
- **Créer des cours d'école végétalisées** (cours Oasis).
- **Lutter contre les nuisances sonores** grâce à l'adaptation des revêtements de voirie et à l'installation de capteurs de bruit et de pollution.
- **Préserver les espaces verts existants** (résidence Schuman) et implanter un espace vert dans le quartier Lech Walesa.
- **Végétaliser la place Jean Baptiste Clément et l'avenue de Fontainebleau.**
- **Renaturer et embellir** les parcs et jardins existants.

NOTRE ENGAGEMENT FORT :

RÉALISER DES COURS D'ÉCOLE VÉGÉTALISÉES.



La santé accessible à toutes et tous :

→ *Ouvrir un centre de santé et mener des actions de prévention et de promotion pour répondre aux problématiques de santé et d'inclusion à tous les âges de la vie.*

- **Ouvrir une maison de santé pluridisciplinaire.**
- **Renforcer les moyens humains de la PMI** pour accompagner les familles.
- **Accompagner l'installation des professionnels de santé.**
- **Créer un pôle municipal du handicap** pour accueillir, accompagner et orienter les personnes et leurs familles.
- **Favoriser l'inclusion des personnes en situation de handicap** en renforçant l'accessibilité de l'espace public et des services.
- **Sensibiliser les habitants de tous âges** aux enjeux de santé et de prévention.



NOTRE ENGAGEMENT FORT :

**OUVRIR UNE MAISON DE SANTÉ
PLURIDISCIPLINAIRE**

Bien vieillir, entouré et accompagné :

→ *Faire du Kremlin-Bicêtre une ville qui prend soin de ses aînés, qui les accompagne, les protège et facilite leur quotidien et le maintien à domicile.*

- **Créer un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD).**
- **Faciliter le maintien à domicile** en adaptant les logements.
- **Favoriser les échanges intergénérationnels** en lien avec les associations locales.
- **Développer les activités culturelles et sportives** du club Lacroix et aménager une salle fraîcheur.
- **Faciliter l'accès aux outils numériques** par un accompagnement et des formations dédiées.
- **Lutter contre la solitude** en mettant en place des visites de convivialité.
- **Mettre en place des après-midis dansants.**
- **Adapter l'espace public et les mobilités aux seniors** en créant des espaces de rencontre (bancs, tables de jeux...).

NOTRE ENGAGEMENT FORT :

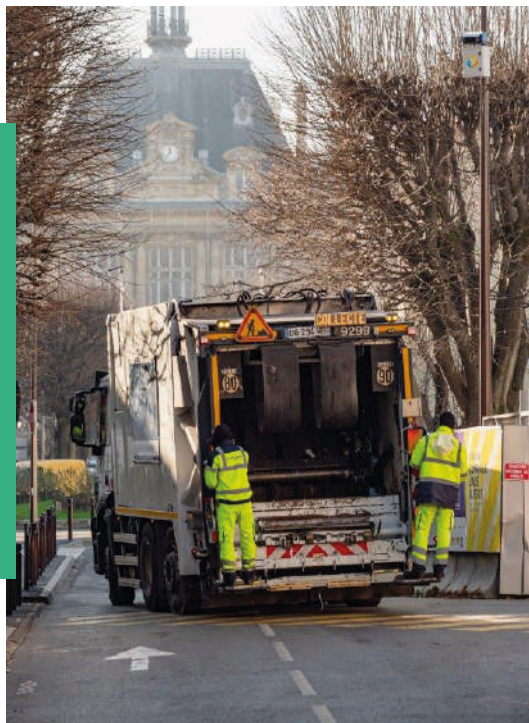
CRÉER UN EHPAD.



Une ville propre, respectée et agréable à vivre :

→ *Gagner la bataille de la propreté en mettant en place une force d'intervention mobilisable rapidement, dotée de matériel moderne et efficace.*

- **Créer une brigade verte dotée de pouvoirs de verbalisation** pour lutter contre les incivilités et les dépôts sauvages.
- **Réorganiser le service de propreté** en désignant des agents référents dans chaque quartier.
- **Investir dans du matériel performant** afin d'améliorer les conditions de travail des agents.
- **Organiser régulièrement des opérations de nettoyage approfondies** dans chaque quartier.
- **Mettre en place la collecte des biodéchets.**
- **Augmenter le nombre de toilettes publiques.**
- **Proposer une application citoyenne** pour signaler les anomalies dans l'espace public.



NOTRE ENGAGEMENT FORT :

**CRÉER UNE APPLI CITOYENNE
DE PROXIMITÉ.**

Préserver notre patrimoine et notre cadre de vie :

→ *Valoriser notre patrimoine remarquable en mettant fin aux projets de bétonisation et en créant des espaces de vie, de respiration et de biodiversité.*

- **Mettre un terme aux projets immobiliers** qui bétonnent la ville et dégradent le cadre de vie.
- **Sauvegarder les quartiers pavillonnaires et le patrimoine historique du KB** (îlot Rossel).
- **Modifier les règles d'urbanisme** pour favoriser le verdissement et lutter contre la densification excessive.
- **Privilégier la réhabilitation des bâtiments** plutôt que leur démolition, plus vertueuse sur les plans environnemental et patrimonial.
- **Abandonner le projet de centrale géothermique** dans le quartier Lech Walesa.
- **Organiser une concertation transparente avec les habitants** sur le projet entrée de ville sud-ouest à proximité du commissariat.
- **Redonner au cimetière municipal la dignité qu'il mérite** grâce à un meilleur entretien, une réfection des allées et une végétalisation respectueuse des lieux.

NOTRE ENGAGEMENT FORT :

RÉNOVER PLUTÔT QUE DÉMOLIR.



Naître et grandir au Kremlin-Bicêtre :

→ *Parce que tout se joue dans les premières années, nous ferons de la petite enfance une priorité du mandat, en développant une offre d'accueil accessible, qualitative et adaptée aux besoins des familles.*

- **Créer de nouvelles places en crèche** et les répartir équitablement sur le territoire.
- **Garantir la transparence des critères d'attribution** des places en crèche.
- **Améliorer et diversifier les modes d'accueil existants** et les adapter aux besoins et aux rythmes des parents.
- **Rendre plus attractifs les métiers de la petite enfance.**
- **Faciliter l'accès des familles isolées ou actives** aux équipements de la petite enfance.
- **Mettre en place un service de garde ponctuel** à destination des familles monoparentales et des jeunes parents afin de leur offrir un temps de répit.
- **Promouvoir 100% d'alimentation bio, locale et durable** dans les crèches.

NOTRE ENGAGEMENT FORT :

CRÉER UNE NOUVELLE CRÈCHE.



Donner à chaque enfant les mêmes chances :

→ *Rénover les bâtiments, végétaliser les cours d'école, garantir une restauration de qualité pour favoriser l'apprentissage et faire de nos enfants les citoyens de demain.*

- **Rénover les bâtiments scolaires** dans une logique écoresponsable.
- **Favoriser l'accès à la lecture, aux langues et aux pratiques artistiques** dans les activités périscolaires.
- **Encourager la pratique du sport** en permettant à chaque enfant d'apprendre à nager et à faire du vélo.
- **Garantir un service public de restauration scolaire** favorisant les produits bio, labellisés, locaux et un goûter équilibré et gratuit pour tous les enfants.
- **Rénover les réfectoires et améliorer l'acoustique** pour faire du repas un moment agréable et convivial.
- **Encadrer les études** par des enseignants en exercice ou retraités.
- **Développer des zones de circulations apaisées** devant les écoles et sécuriser les trajets entre l'école et le domicile.
- **Végétaliser les cours de récréation** pour le bien-être des enfants et l'éducation à l'environnement.



- **Créer un conseil municipal des enfants et mettre en place un budget participatif** afin de les initier à la citoyenneté.
- **Favoriser le recrutement d'AESH** pour les élèves en situation de handicap.

NOTRE ENGAGEMENT FORT :

RÉNOVER LES ÉCOLES.

Faire confiance à la jeunesse et lui donner toute sa place pour s'épanouir :

→ *La jeunesse n'est pas seulement l'avenir de notre ville : elle est son présent.
Nous voulons lui donner les moyens d'agir, de réussir et de s'engager.*

- **Favoriser la réussite éducative.**
- **Protéger les jeunes face aux violences**, mettre en place des actions de prévention contre le harcèlement scolaire et les violences numériques.
- **Faciliter l'accès à l'emploi, aux stages et à la formation.**
Créer un dispositif de mentorat avec des entrepreneurs locaux.
- **Faciliter l'accès à des espaces de coworking.**
- **Mettre en place une aide** à la création d'associations ou micro-entreprises.
- **Organiser des événements** interquartiers.
- **Élargir les horaires de la médiathèque**, en particulier pendant les périodes d'examens
- **Protéger la santé** des jeunes kremlinois.



NOTRE ENGAGEMENT FORT :

**CRÉER UN DISPOSITIF
DE MENTORAT.**

Se loger dignement et durablement :

→ *S'engager dans la transition écologique en rénovant les logements sociaux et en accompagnant les propriétaires dans leurs rénovations thermiques.*

- **Réhabiliter les logements sociaux** et résorber l'habitat insalubre.
- **Garantir la transparence dans l'attribution des logements sociaux** avec une priorité aux jeunes actifs kremlinois.
- **Favoriser l'accèsion à la propriété.**
- **Engager la rénovation énergétique des bâtiments municipaux et accompagner les copropriétés pour accélérer les rénovations thermiques.**
- **Faciliter l'autonomie et le maintien à domicile des seniors** par l'adaptation de leurs logements.
- **Garantir que 100% des logements neufs ou réhabilités** soient accessibles aux personnes en situation de handicap.
- **Réhabiliter la cité Schuman** pour préserver un espace vert et maintenir le lien social.

NOTRE ENGAGEMENT FORT :

**RÉHABILITER
LES LOGEMENTS SOCIAUX.**



Le sport pour toutes et tous, partout dans la ville :

→ *Permettre au plus grand nombre de pratiquer une activité physique.*

- **Faire du sport un droit effectif à chaque âge de la vie** en favorisant sa pratique dès la petite enfance et en proposant une offre favorisant l'autonomie, la santé et le lien social.
- **Accompagner le développement des pratiques sportives pour les personnes en situation de handicap** ainsi que des dispositifs de sport santé.
- **Rénover les équipements sportifs existants** (gymnase et COSEC) et arborer le stade des Esselières.
- **Soutenir les associations sportives locales.**
- **Créer une salle d'arts martiaux et une salle d'escalade.**
- **Construire un nouvel équipement sportif de proximité.**
- **Faciliter la pratique sportive en extérieur et aménager une promenade plantée** dans la ville pour y retrouver le plaisir de marcher et de courir.



NOTRE ENGAGEMENT FORT :

RÉNOVER LES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

La culture au cœur de la vie locale :

→ *Encourager les pratiques artistiques et culturelles car elles aident à la construction intellectuelle, aiguïssent la curiosité, favorisent les échanges et l'ouverture au monde.*

- **Créer une médiathèque** dans le haut de la commune.
- **Renforcer les moyens de l'ECAM** afin de développer une programmation culturelle ambitieuse et de proximité.
- **Étendre les horaires d'ouverture de la médiathèque L'Echo** le soir et le dimanche comme le préconisait le rapport d'Erik Orsenna.
- **Créer un lieu de répétition** pour les pratiques artistiques amateurs.
- **Favoriser la création d'ateliers d'artistes** individuels ou collectifs.
- **Développer un parcours de Street art** dans la ville.
- **Ouvrir un cinéma** à Okabé.



NOTRE ENGAGEMENT FORT :

**OUVRIR UNE MÉDIATHÈQUE
DANS LE HAUT BICÊTRE**



Des mobilités apaisées :

→ *Engager un véritable partage de l'espace public afin de faciliter des déplacements en toute sécurité et garantir l'accessibilité pour toutes et tous.*

- **Aménager l'espace public** afin d'améliorer la coexistence des différentes mobilités : cheminements piétons, pistes cyclables, voitures et couloirs de bus.
- **Végétaliser les rues** pour améliorer le cadre de vie et lutter contre les îlots de chaleur.
- **Rendre accessibles tous les passages piétons** aux personnes en situation de handicap et aux poussettes, ainsi que **le déploiement de boîtiers sonores pour les personnes malvoyantes**.
- **Mettre en place un plan vélo** co-construit avec les usagers.
- **Rétablir la circulation** rue du Général Leclerc et place de la République.
- **Supprimer la piste cyclable** rue du Général Leclerc et **rétablir le stationnement**.
- **Désencombrer les trottoirs et prioriser les circulations piétonnes et les mobilités douces**.
- **Verbaliser systématiquement** le stationnement anarchique.
- **Réglementer strictement** les droits de terrasse et d'étalage.
- **Créer une piste cyclable sécurisée** avenue de Fontainebleau.



NOTRE ENGAGEMENT FORT :

**RENDRE ACCESSIBLES
LES PASSAGES PIÉTONS**

Des commerces de proximité vivants et de qualité :

→ *Redynamiser notre centre-ville en favorisant l'implantation de commerces diversifiés.*

- **S'appuyer sur une société d'économie mixte** permettant à la ville d'acquérir et de gérer les cellules commerciales.
- **Soutenir l'installation et le développement des commerces de proximité** (fromagerie, charcuterie, pressing...) **ou proposant une alimentation bio, durable et locale.**
- **Soutenir le développement de projets citoyens et associatifs** en faveur d'une alimentation accessible et saine.
- **Veiller au respect des règles d'urbanisme, de sécurité et d'environnement.**
- **Réglementer les horaires de fermeture** pour lutter contre les nuisances sonores et préserver la tranquillité des riverains.
- **Rendre le marché plus attractif et plus convivial.**
- **Créer une charte des devantures commerciales.**

NOTRE ENGAGEMENT FORT :

**RÉGLEMENTER LES HORAIRES
DE FERMETURE DES COMMERCEs.**



Notre méthode :

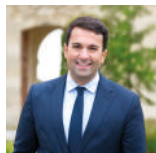
→ *Décider ensemble, en toute transparence.*

- **Instaurer une pratique politique** fondée sur la transparence, l'intelligence collective et la participation citoyenne.
- **Pour les projets municipaux structurants**, réunir des conseils associant citoyens, élus, experts et associations.
- **Gérer l'argent public de manière rigoureuse et transparente**, au service de l'intérêt général, sans augmenter les impôts.
- **Présenter chaque année un compte rendu de mandat et une justification exhaustive** des dépenses engagées.
- **Supprimer les voitures de fonction et les frais de représentation des élus.**

NOTRE ENGAGEMENT FORT :

**SUPPRIMER
LES VOITURES DE FONCTION.**





Lionel
Zincioglu



Laurence
Couto



Jean-Pierre
Ruggieri



Mounia
Bensettiti



Cédric
Thépaut



Latifa
El Krete



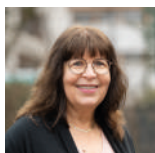
Hamza
Guessine



Cécile
Marénati



Olivier
Zyzak



Chantal
Patout



Clément
Parque-Batard



Amandine
Maddi



Jean-Pascal
Lanuit



Mélanie
Cousin



Boubacar
Siby



Aude
Lalis



Yasser
Issilame



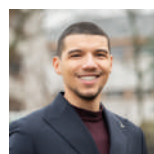
Odile
Laborie



Antoine
Becquart



Sandra
Drane



Adam
Bouhella



Clarelle
Zafimaro



Julian
Gautreau



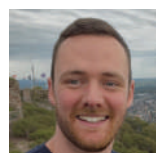
Corinne
Moreau



Ernest
Banhoro



Laurence
Danibo



Corentin
Hospital



Myriam
Benitah



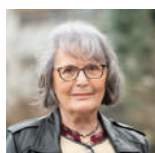
Gilles
Zarka



Jacqueline
Boutin



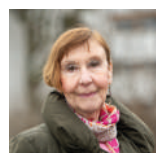
Daniel
Berger



Arlette
Bergamini-Ray



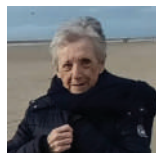
Christian
Advocat



Yvette
Higuier



Gilles
Dellus



Marie-Laurence
Bacon



Henri
Marraché

Une équipe compétente et profondément attachée au Kremlin-Bicêtre, représentative de tous nos quartiers, composée à 80 % de personnalités locales sans étiquette politique.

Une équipe qui vous ressemble.