



Penner para gobernador: comprometido a devolver el sueño americano de la movilidad social

El plan de seguro de propiedad de Penner: la sensibilidad satisface la necesidad

Proteger la vivienda y los precios de las viviendas es esencial para nuestra salud económica

Garantice un seguro de propiedad asequible para todos los californianos

Aspectos destacados del plan

- Apóyese en asociaciones público-privadas para lanzar **California Mutual**, o **CalMut**, una nueva compañía de seguros administrada de forma privada patrocinada por el estado que operará como una entidad mutua sin fines de lucro
- Al eliminar el motivo de lucro y la necesidad de la empresa pública de ganancias trimestrales cada vez más altas, CalMut podrá mantener las primas más bajas y seguir comprometida a honrar todas las reclamaciones legítimas
- Como asociación público-privada, CalMut estará en condiciones de atraer a los mejores talentos de la industria de seguros, que generalmente no desearían trabajar para el gobierno
- A diferencia del actual Plan Justo de California, que está diseñado para proporcionar cobertura limitada a las situaciones de mayor riesgo, y que siempre se estructuró para ser un costo para el contribuyente de California, CalMut se administrará con un estándar sin riesgo. Su ventaja sin fines de lucro combinada con empresas inteligentes de precios dinámicos debería convertirlo en la primera opción para todos los propietarios en lugar de la última opción. En última instancia, estará respaldado por el estado, pero diseñado para nunca tener que aprovechar ese respaldo.
- El objetivo es proporcionar a todos los propietarios de propiedades residenciales de California un seguro a un precio justo, estable y confiable
- Combine el lanzamiento de CalMut con un programa de educación para propietarios de viviendas sobre estándares de prevención de desastres, al mismo tiempo que reelabora las políticas estatales de zonificación en consecuencia, con un castigo estricto por incumplimiento



- Aprovechar las asociaciones público-privadas para desarrollar y poner a disposición materiales resistentes al fuego y sistemas de prevención de incendios, y recompensar su uso en forma de primas más bajas
- Introducir estándares y responsabilidades que deben cumplir los constructores y propietarios de viviendas para calificar para el seguro
- Establecer la Autoridad de Innovación de Seguros de California (CIIA) para supervisar la equidad de los datos, la transparencia de los precios y el acceso universal.

California en crisis

En los últimos seis años, California ha soportado tres de los incendios forestales más destructivos de la historia. En lugar de enfrentar los riesgos e invertir en prevención, los líderes estatales no actuaron e impulsaron políticas equivocadas como controles de precios en las aseguradoras. El resultado es un sistema de seguro de hogar que colapsa. Las compañías de seguros han abandonado California o han recortado la cobertura, dejando a las familias desprotegidas. Los valores de la vivienda se están hundiendo, la clase media está en riesgo y nuestra economía está siendo sacudida en su núcleo. La Administración Penner solucionará esta crisis, protegiendo a los propietarios de viviendas, estabilizando el mercado y restaurando la seguridad de las familias de California.

El gobierno no ha podido abordar este problema tan complejo porque simplemente carece de la experiencia en el dominio que se requiere. La Administración Penner reunirá a profesionales con amplia experiencia en gestión de riesgos financieros, bienes raíces y seguros, junto con expertos en prevención y mitigación de incendios forestales. Una asociación significativa que une el propósito público con la experiencia privada.

Beneficios del plan: vivienda y seguridad financiera, asequibilidad, retorno de la responsabilidad personal y comunitaria

El seguro de propiedad es tan esencial como la policía, los bomberos, la energía o el agua, pero el sistema de California se está derrumbando. Las familias quedan expuestas, dependen de proveedores externos poco confiables y están a un desastre de la ruina financiera. CalMut pondrá fin a esta peligrosa vulnerabilidad y asegurará la protección que necesitan los propietarios de viviendas.



La confiabilidad y la asequibilidad son importantes para los hogares y las comunidades. La puntuación dinámica de riesgos y las medidas preventivas reducen los costos de los siniestros al tiempo que reducen las primas hasta en un 30-50 por ciento. La eliminación del incentivo de ganancias de este servicio esencial, así como la presión de aumentar las ganancias cada trimestre, garantizará que los californianos tengan el mejor seguro a los precios más asequibles.

Los californianos serán verdaderos socios en la construcción de un futuro más seguro. La Política Penner enfatiza la mitigación inteligente, desde los mejores sistemas de rociadores de su clase hasta la gestión de la vegetación y la infraestructura modernizada, para reducir el riesgo antes de que ocurra un desastre. A nivel comunitario, los esfuerzos coordinados en protección contra incendios forestales, control de inundaciones y preparación para emergencias fortalecerán la resiliencia en todo el estado. Esto transforma el seguro de un sistema de pago pasivo en una asociación con visión de futuro que recompensa la prevención, reduce los costos y mantiene seguros a los californianos.

Notas

1. [Según un Informe de políticas de salud de UCLA de 2024, casi uno de cada tres californianos de bajos ingresos \(31%\) se saltó la atención médica esencial¹ debido al costo, y más de una cuarta parte \(26%\) perdió la cobertura al menos una vez en los dos años anteriores.](#)
2. [La participación en el Plan FAIR² ha aumentado en condados propensos a incendios como Napa, Sonoma, Butte y San Bernardino, donde las aseguradoras privadas han cancelado pólizas debido al riesgo de incendios forestales.](#)
3. El concepto de billetera de riesgo universal³ propuesto se basa en modelos de riesgo predictivos que combinan sensores de IoT, fuentes meteorológicas y motores actuariales de IA, como se describe en el marco de seguros de Parametriks.
4. [Las medidas preventivas como la instalación de rociadores, el manejo de la vegetación y las adaptaciones sísmicas pueden reducir materialmente tanto las primas como las pérdidas no aseguradas, según la guía de la Oficina de Servicios de Emergencia de California.](#)
5. [El financiamiento a largo plazo a través de un bono de resiliencia a 100 años⁵ garantiza un financiamiento estable en todas las administraciones políticas, distribuyendo los costos entre las generaciones que se benefician de una mejor protección.](#)