

**Avalon Swiss Properties AG  
Stellenbeschreibung**

1. **Stellenbezeichnung:** Property Acquisition Manager

2. **Kurzdarstellung/Ziel:** Mitverantwortung für den Bereich Akquisition von Schweizer Immobilien über sämtliche Abschnitte des Akquisitionsprozesses hinweg sowie Unterstützung bezüglich laufender Investmententscheidungen.

3. **Weisungsberechtigte:** Geschäftsführung Avalon Swiss Properties AG.

4. **Hauptaufgaben:**

- Enge Zusammenarbeit mit Immobilienmaklern, Eigentümern und weiteren Marktteilnehmenden zur Identifikation von passenden Investmentopportunitäten
- Erstprüfung und Vorauswahl von Immobilienobjekten basierend auf vorgegebenen Investitionskriterien
- Objektbesichtigungen, Einholung und Prüfung relevanter Unterlagen (beispielsweise Grundbuchauszüge, Baubeschrieb und dergleichen)
- Gezielte Analyse, Kalkulation und Aufbereitung von Markt- und Transaktionsdaten sowie Bewertung von anspruchsvollen Immobilieninvestitionen zur Optimierung von fundierten Investmententscheidungen
- Unterstützung bei der fortlaufenden Steuerung des Portfolios sowie aktive Mitwirkung im Rahmen von Immobilientransaktionen (beispielsweise im Rahmen der Due Diligence)

Der Arbeitgeber behält sich vor, die Stelle den aktuellen betrieblichen Erfordernissen gemäss arbeitsvertraglicher Regelung anzupassen.