



Informatiedocument

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning-
en prospectusplicht voor deze activiteit.**



Dit document is opgesteld op 1 juli 2025.

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.
Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

| Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Obligatie wordt aangeboden door Horizon3 Investment Management B.V. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Obligatie. Horizon3 Investment Management B.V. is een besloten vennootschap naar Nederlands recht en is gevestigd te Amsterdam. De website van de aanbieder is: www.h3im.nl.

| Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of te verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Horizon3 Investment Management B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw gehele inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Horizon3 Investment Management B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of te verwachten rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Tegenvallende bedrijfsresultaten

Wanneer er voor een langere periode sprake is van tegenvallende bedrijfsresultaten kunnen de rendementen uitblijven. Hierdoor zouden de resultaten van Horizon3 Investment Management B.V. lager dan verwacht kunnen zijn.

Hogere kosten

Veranderingen in de organisatie en de regelgeving kunnen hogere kosten voor de activiteiten betekenen. Hierdoor zouden de kosten van Horizon3 Investment Management B.V. hoger kunnen uitvallen dan verwacht.

Beperkte verhandelbaarheid

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

| Er bestaan ook andere belangrijke risico's

Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje: *"Nadere informatie over de risico's"*.

| Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Obligatie wordt aangeboden aan zowel particuliere als professionele beleggers. De Obligatie is geschikt voor beleggers die willen beleggen in bedrijfsobligaties en bekend zijn met beleggen. De Obligatie is niet geschikt voor beleggers die al hun geld in deze obligatie willen beleggen en is niet geschikt voor beleggers die een veilige belegging zoeken met een stabiel rendement.

| Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie door vreemd vermogen ter beschikking te stellen aan Horizon3 Investment Management B.V.

- De nominale waarde van de participaties is €25.000 per obligatie.
- De intrinsieke waarde van de participaties is €25.000 per obligatie bij uitgifte van de obligaties.
- De prijs van de obligatie is €25.000 per obligatie.
- Aankoop is mogelijk vanaf 1 obligatie van €25.000.
- De startdatum van uitgifte van de participaties is 1 juli 2025.
- De looptijd van de participaties is vier jaar.
- Het verwachte rendement per jaar is 12%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje: *"Nadere informatie over het rendement"*.

| Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

| Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Al het geld wordt geïnvesteerd in het werkkapitaal van Horizon3 Investment Management B.V. Uw inleg behoort daardoor tot het vermogen van Horizon3 Investment Management B.V. Het kapitaal dat wij via deze emissie aantrekken, zal worden aangewend als werkkapitaal om de groei van onze onderneming te ondersteunen conform de beschrijving in het Informatiememorandum.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje: *"Nadere informatie over de besteding van de opbrengst"*.

| Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties. De uitgevende instelling is een Besloten Vennootschap naar Nederlands recht, opgericht op 20 juni 2025 en gevestigd in Amsterdam en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 97560073. Het adres van de uitgevende instelling is: Keizersgracht 62, 1015 CS Amsterdam. De website van de uitgevende instelling is: www.h3im.nl.

Contactpersoon: De heer Paul Netherwood | www.h3im.nl

De bestuurder van Horizon3 Investment Management B.V. is de heer Paul Netherwood. De belangrijkste toekomstige activiteit in verband met deze obligatieuitgifte is het beheren van een of meerdere beleggingsfondsen.

| Nadere informatie over de risico's

Aan ondernemen zijn risico's verbonden. De realisatie van onze ondernemingsdoelstellingen is onder meer afhankelijk van externe economische factoren, onvoorspelbaarheid van markontwikkelingen, calamiteiten en menselijke factoren. Het risico bestaat dat geen rente of aflossing op de obligaties betaald kan worden omdat wij failliet gaan. Dit betekent dat het kan zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt. Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste risico's verbonden aan onze doelstellingen.

Marktrisico

Het risico bestaat dat uw inleg tenietgaat omdat de waarde van de beleggingen lager is dan verwacht. Dit betekent dat geen of lager rendement behaald wordt of de waarde van uw participatie lager dan de nominale waarde wordt.

Belangenconflicten

Er is een risico dat belangen van de beheerder conflicteren met de belangen van de beleggers omdat de beheerder recht heeft op een management fee en belang heeft bij het in standhouden van de onderneming.

Exit risico

Er is een risico op lager rendement wanneer er op het moment van aflossing van de obligatie onvoldoende liquide middelen beschikbaar zijn door tegenvallende inkomsten uit het beleggingsobject. Dit betekent dat er in dat geval later dan verwacht of tegen een andere koers dan verwacht afgelost zal worden.

| Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €4.975.000. De uitgevende instelling behoudt zich tevens het recht voor om voor de uiterste stortingsdatum over te gaan tot wekelijkse (gedeeltelijke) plaatsing. Het kapitaal dat wij via deze emissie aantrekken, zal worden aangewend als werkkapitaal om de groei van onze onderneming te ondersteunen conform de beschrijving in het Informatiememorandum.

| Nadere informatie over het rendement

- Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.
- Het rendement bedraagt: 12% per jaar.
- De belegger ontvangt de rente per kwartaal achteraf.

De investering levert op basis van realistische berekeningen genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden. Mocht dit niet het geval zijn dan worden rentebetalingen gedurende de opstartfase betaald uit het aangetrokken werkkapitaal. Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

| Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Horizon3 Investment Management B.V. is in 2025 opgericht en om die reden is er nog geen financiële informatie over de aanbieder beschikbaar.

| Nadere informatie over de aanbieding

De aanbiedingsperiode begint op 1 juli 2025 en eindigt op 1 juli 2026. De Vennootschap zal voor de uiterste stortingsdatum over gaan tot meerdere (gedeeltelijke) plaatsingen. Dit zal telkens wekelijk, op de eerste dag van de week, plaatsvinden. De reden voor de Vennootschap om dit te doen is om de belegging voor de reeds ingeschreven Obligatiehouders te kunnen starten en het werkkapitaal te kunnen gebruiken.

| Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven

Middels een inschrijfformulier dat beschikbaar wordt gesteld via de website van Horizon3 Investment Management B.V.