

# VENTE AUX ENCHERES

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques de l'immeuble suivant

## Commune de GAUDIES CHATEAU avec divers bâtiments d'habitation et autres dépendances

À l'audience du juge de l'exécution du tribunal  
judiciaire de FOIX, au Palais de Justice  
14 Boulevard du Sud

**LE 9 JUIN 2026 A 14 HEURES**

**mise à prix : 220.000 €**

Outre les charges et conditions contenues dans le cahier des conditions de vente qui peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Foix (enregistré sous le n° 17/00364) ou au cabinet de l'avocat poursuivant

(PV descriptif consultable sur [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com))

Il s'agit d'une propriété érigée dans les années 1560. Suite à la construction du corps principal, les ailes ont été rajoutées dans les années 1740-1750. Cette propriété est constituée d'un bâtiment principal ( 826 m2) en forme de U avec cour intérieure, comprenant une partie centrale, l'aile Est et l'aile ouest. Attenant à ce bâtiment principal, se trouvent les écuries et une habitation indépendante de 75m2. Sur la propriété se trouve aussi une serre d'hiver, un grand hangar et une ancienne chapelle avec cave. Devant le château se trouve une piscine avec pool-house érigés sur la parcelle B1 non comprise dans la saisie.

Ce bien est relié aux réseaux électriques et téléphoniques. Le chauffage est assuré par un chauffage central au fioul et la production d'eau chaude est assurée par un cumulus par chambre d'hôtes et un cumulus pour les chambres de l'aile ouest. Le traitement des eaux usées se fait par une fosse toutes eaux avec épandage par drain en milieu naturel.

Le bien est occupé par la gérante de la SCI et la maison d'habitation indépendante est occupée par la fille de la gérante à titre gratuit.

**SELARL TRESPEUCH AVOCATS**

1 rue des Moulins à 09000 FOIX

 05.61.65.01.70