



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Otelium annonce l'acquisition du Relais Saint-Éloi à Tours et poursuit l'expansion de son portefeuille hôtelier en France

Paris, le 25 mars 2026 – Otelium, groupe hôtelier soutenu par Alpera Partners, annonce l'acquisition des murs et du fonds de commerce du Relais Saint-Éloi, idéalement situé au cœur de Tours (Indre-et-Loire). En intégrant ce deuxième établissement tourangeau, Otelium signe sa cinquième opération depuis sa création en 2023. Elle confirme la solidité du modèle et illustre sa stratégie d'expansion fondée sur une approche rigoureuse par ville : acquérir, rénover, repositionner et exploiter des hôtels indépendants à fort potentiel ainsi que sur le littoral, pour constituer un portefeuille de référence à l'échelle nationale.

Le Relais Saint-Eloi : une adresse emblématique tourangelles en pleine transformation

Finalisée le 20 février 2026, l'acquisition du Relais Saint-Eloi marque une nouvelle étape dans le développement territorial du groupe. Détenu par la même famille depuis 2002, cet hôtel de 57 chambres bénéficie d'un emplacement stratégique en centre-ville.

Un ambitieux programme de rénovation sera engagé courant 2026, en site occupé, afin de repositionner l'établissement sur les standards contemporains de l'hôtellerie 3 étoiles. Le projet prévoit une rénovation complète des espaces existants ainsi que la création de 5 chambres privilèges, portant la capacité totale à 62 clés.

Les espaces communs seront entièrement repensés et ouverts pour offrir des lieux de vie plus fluides et conviviaux, sous la direction de l'agence d'architecture Alcmea. L'établissement conservera par ailleurs un atout rare en centre-ville : un parking souterrain de 25 places.

Le futur hôtel proposera une expérience à la fois urbaine et apaisante, avec un bar-réception chaleureux, un espace lounge, une salle de petit-déjeuner, ainsi qu'une salle de sport. À l'issue de cette transformation, l'établissement rejoindra l'enseigne *Best Western*.

Les visuels sont disponibles en téléchargement [ici](#) (crédits: Alcmea).

Otelium : un modèle créateur de valeur au service de l'hôtellerie régionale

Co-fondé en 2023 par Nicolas Hocquet (ex-Accor et Essendi) et soutenu par Alpera Partners, Otelium déploie une thèse d'investissement ciblée : acquérir en pleine propriété des hôtels indépendants bénéficiant d'emplacements de qualité et nécessitant un repositionnement.



Le groupe assurera l'exploitation en direct de l'établissement en s'appuyant sur les équipes en place, qui rejoignent Otelium. Fidèle à son ancrage territorial, le groupe développera des partenariats avec des acteurs locaux - restaurateurs et commerçants - afin d'enrichir l'expérience client. Cette acquisition vient également renforcer la présence du groupe à Tours, en créant des synergies avec son premier établissement local, le *Sure Hotel Tours Sud*, et en consolidant une offre complémentaire sur le territoire.

« C'est avec beaucoup d'enthousiasme et une grande fierté que nous reprenons aujourd'hui le Relais Saint-Eloi. Tours est une métropole dynamique, au carrefour du tourisme d'affaires et de loisirs. Notre ambition est de révéler tout le potentiel de cette adresse emblématique en créant un lieu de vie chaleureux, ouvert à la fois aux voyageurs et aux habitants. Ce projet renforce notre ancrage local et génère des synergies naturelles avec notre établissement de Tours Sud. Avec le soutien d'Alpera Partners, nous démontrons la pertinence de notre modèle, qui vise à accompagner durablement la transformation de l'hôtellerie en région. » déclare Nicolas Hocquet, Directeur Général d'Otelium.

« Cette cinquième acquisition illustre parfaitement la dynamique qu'Otelium a su construire en moins de trois ans. Avec Nicolas Hocquet et son équipe, nous avons la conviction que l'hôtellerie régionale indépendante recèle un potentiel de transformation considérable, et le Relais Saint-Éloi en est une nouvelle démonstration. Nous sommes fiers d'accompagner un modèle qui crée de la valeur durable, établissement par établissement. », ajoute Basile Paul-Petit, Président d'Alpera Partners.

À propos d'Otelium

Soutenu par Alpera Partners, Otelium est un groupe hôtelier intégré, à la fois investisseur, concepteur et exploitant. Le groupe développe un portefeuille d'hôtels indépendants à fort potentiel, rénovés et repositionnés, dans les grandes et moyennes villes françaises ainsi que sur le littoral. Otelium compte aujourd'hui cinq établissements : Sure Hotel Caen Memorial, Sure Hotel Collection Carline Caen, Sure Hotel Tours Sud, le Relais Saint-Eloi, et l'Hôtel de la Plage de Merville-Franceville, et poursuit activement son développement avec plusieurs projets en cours.

Plus d'informations : <https://www.otelium.com/>

À propos d'Alpera Partners

Alpera Partners est un investisseur spécialisé dans la construction et le financement de plateformes de consolidation sectorielle (buy-and-build / roll-up) sur des marchés essentiels et fragmentés en Europe de l'Ouest. L'équipe s'appuie sur une approche entrepreneuriale et sur une méthodologie éprouvée combinant croissance organique et stratégie de M&A systématique. Alpera Partners sélectionne des PME rentables, au positionnement solide, afin de les fédérer au sein de groupes structurés capables de devenir leaders de marché.

Depuis 2022, Alpera a bâti six plateformes de consolidation dans le nucléaire, les logiciels métiers, l'expertise comptable, la santé humaine et animale et l'hôtellerie, réalisé plus de 75 acquisitions et déployé près de 200M€.

Plus d'informations : <https://www.alperapartners.com/>

Contacts médias

Otelium - Jessy Bernardo : jessy.bernardo@forwardglobal.com / 06 50 25 15 08

Alpera Partners - Estelle Guillot-Tantay : estelle.guillot-tantay@forwardglobal.com / 06 87 60 49 58