



BLOOMING BERGEN OP ZOOM

HIER IS HUREN **BLOOMING**



• Moderne •
46
• Huurappartementen •



**ACHTER DE
GERANIUMS
KAN ALTIJD
NOG**

04.
**BLOOMING
SENIOR LIVING**
Waarom is het
juist nu tijd voor
Blooming?

INHOUD

- 06. Huren is blooming
- 12. Blooming faciliteiten
- 19. Begane grond & situatie
- 20. Blooming verdiepingen
- 22. Partners

Ontdek nu het jongste gebouw van Bergen op Zoom en omgeving. Ontdek de appartementen, het leven in Bergen op Zoom, de faciliteiten, community en de Lounge & Living. Geen verzorgingstehuis, maar zelfstandige huurappartementen voor senioren. Als kopen u een zorg zal zijn is huren Blooming.

Blooming Bergen op Zoom,
Antwerpsestraatweg 407, 4625AB Bergen op Zoom

08.



DE BUURT IS BLOOMING
Wat is er allemaal te
doen in Bergen op Zoom?

10.



BLOOMING APPARTEMENTEN
Keuze uit 46 moderne
huurappartementen.

14.



BLOOMING GEBOUW
Ontdek de faciliteiten,
voorzieningen en meer.

16.



LOUNGE & LIVING
Lees alles over de bloeiende community
en gezamenlijke ruimte.

24.

VERHUURINFORMATIE



HET IS TIJD VOOR BLOOMING



De huidige tijd, met allerlei uitdagingen op het gebied van zorg, duurzaamheid, energie en wonen, vraagt om een andere visie. Daarom is het tijd voor het Senior Living huurconcept: maak kennis met Blooming.

Als kopen een zorg is

Kopen is natuurlijk mogelijk. Maar gaat u nog wel zo'n grote investering aan en wilt u nog wel vastzitten aan de verplichtingen rondom onderhoud en instandhouding? Geschikte appartementen in de huursector waarbij zaken als onderhoud en verduurzaming gewoon geregeld zijn, vind je weinig. Dat is waar Blooming naar voren komt. Zelfstandig wonen, zonder de zorgen van een koopwoning.

Toekomstbestendig

Blooming Bergen op Zoom is toekomstbestendig. Niet alleen vanwege het ontwerp, duurzaamheid en moderne toepassingen, maar ook door de community. Het is steeds vaker nodig om zelfredzaam te zijn, zaken zelf te regelen. Bij Blooming staat u er niet zomaar alleen voor. Goed nabuurschap en samenredzaamheid maken het leven toekomstbestendig. Zelfredzaam zijn doe je samen.

Ruimte voor elkaar

Blooming Bergen op Zoom draait niet alleen om vierkante meters woonruimte, het houdt ook rekening met ruimte om te ontmoeten, ruimte om samen in te vullen en onder de mensen te zijn. Daarvoor vindt u op de begane grond de 'Lounge & Living'. Een gezamenlijke ruimte, met een woonkamer, keuken, bar en terras. Dit is het hart van het gebouw, waar u samen kunt komen met uw burens, familie of vrienden. Geheel vrijblijvend; u bepaalt zelf hoe vaak en wanneer u aansluit.

Vanuit Blooming wordt er gezorgd voor een community manager, die meermaals per week aanwezig is en de community ondersteunt. Zo zorgen we samen voor een levendige woonomgeving.

Achter de geraniums?

Achter de geraniums kan altijd nog, toch? Door te wonen in Blooming, hoeft u niet achter de geraniums te zitten. Wonen in een gebouw met moderne voorzieningen en ruimte om samen te komen, zonder de zorgen van een koopwoning. Blooming biedt de mogelijkheid.

ACHTER DE
GERANIUMS
KAN ALTIJD
NOG



GEEN BOOMERS, MAAR BLOOMERS

Boomers kende u vast al. Maar Bloomers? Dat zijn de mensen van nu. Mensen die de mooie en waardevolle dingen in het leven weten te waarderen en bewust kiezen voor kwaliteit.

Natuurlijk heeft u geluk en gezondheid niet volledig in eigen hand. Wel kunt u een omgeving kiezen met comfort, veiligheid, sociale aansluiting en ruimte om uzelf te blijven. Een plek waar u kunt wonen zoals u wilt, met de juiste voorzieningen dichtbij.

Dát is wat we bedoelen met Bloomers: mensen die kiezen voor een appartement en een bloeiende community waar het leven gevierd wordt en oud worden een feestje mag zijn.

In het zuiden van Bergen op Zoom
verrijst Blooming, een complex met
46 onder architectuur ontworpen
huurappartementen.

Qua moderne voorzieningen,
hoogwaardige afwerking en duurzame
opzet is dit het jongste gebouw van
Bergen op Zoom. Het ontwerp geeft
het gebouw een stijlvolle uitstraling,
terwijl de hoogwaardige faciliteiten
bijdragen aan een comfortabele en
toekomstbestendige woonomgeving.



HUREN IS BLOOMING

IN HET **JONGSTE** GEBOUW
VAN BERGEN OP ZOOM

BLOOMING OMGEVING & VOORZIENINGEN

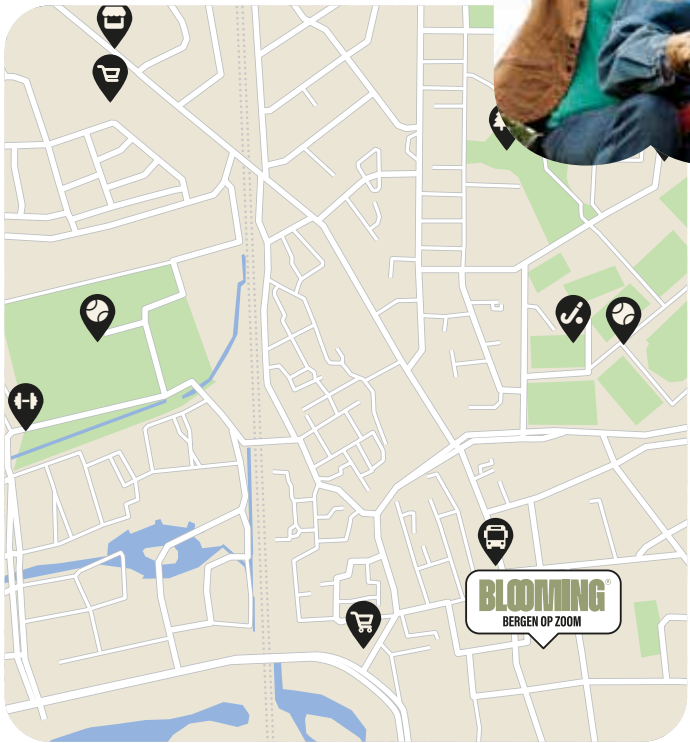


Hier aan de Antwerpsestraatweg, waar vroeger wasserij De Lelie zat, is het goede leven nooit ver weg. Blooming Bergen op Zoom ligt gunstig ten opzichte van de uitvalswegen en belangrijke voorzieningen. Het complex ligt tussen het levendige centrum en de groene, waterrijke natuur ten zuiden van de stad. Veel ligt binnen handbereik en de bus stopt zelfs voor de deur.



GROENE, WATERRIJKE NATUUR

Bergen op Zoom is omringd door water en groen. Hier op de Brabantse Wal strekken de groene, bosrijke landgoederen Lievensberg en Mattemburgh zich in het zuiden van de stad uit. Ook in de stad zelf vindt u groene oases van rust, zoals park De Mondaf. En het water van de Binnenschelde en het Markiezaatsmeer is nooit ver weg.



- Drogist
- Winkelcentrum
- Supermarkt
- Sportschool fitness
- Bravis ziekenhuis
- Station
- Park
- Snelweg
- Voetbalvereniging
- Blooming Antwerpsestraatweg 407

DE BUURT IS BLOOMING



BOURGONDISCH BERGEN

Bergen op Zoom is een bourgondische stad, met volop eet- en drinkgelegenheden. De stad is beroemd vanwege de drie A's: asperges, ansjovis en aardbeien. Gezellige terrassen vindt u op de Grote Markt, omringd door bijzondere winkeltjes en theater De Maagd.



ZORGVOORZIENINGEN

In de buurt vindt u een huisartsenpraktijk, een medisch zorgcentrum en een apotheek.



CULTUUR EN HISTORIE

De rijke geschiedenis van vestingstad Bergen op Zoom is nog volop in beeld. Zo vindt u in de middeleeuwse binnenstad de historische Markiezenhof, het Ravelein en het oudste hotel van Nederland, Hotel de Draak. Uniek is de West Brabantse Waterlinie ten noorden van de stad, met het beroemde Fort Roovere en de Mozesbrug.



WINKELS

Voor dagelijkse boodschappen kunt u in de buurt terecht, waaronder het winkelcentrum Oranjeplein. Daarnaast biedt de binnenstad van Bergen op Zoom volop gelegenheid om te shoppen. Naast de bekende ketens vindt u er volop bijzondere boetiekjes.



BLOOMING APPARTEMENTEN



ONTDEK HET APPARTEMENT VAN UW DROMEN

Scan de QR-code of kijk op
www.blooming-bergenopzoom.nl

COMFORTABEL WONEN

Blooming Bergen op Zoom biedt in totaal 46 comfortabele appartementen die beschikken over een volledig afgewerkte badkamer, een goed uitgeruste keuken en een inpanidige bergruimte. Op de begane grond bieden de appartementen buitenruimte op de privéterrassen en op de verdiepingen vindt u balkons bereikbaar vanuit de woonkamer.

Gevarieerd aanbod

Er is een gevarieerd aanbod aan appartementen, met verschillende grootte, vorm, ligging en buitenruimte. Op de begane grond hebben alle woningen een eigen terras en op de bovengelegen verdiepingen een balkon. Er zijn zowel hoekappartementen als tussenappartementen, die variëren tussen de 65 en 75 vierkante meter. Alle appartementen zijn voorzien van een en-suite badkamer.

Gelijkvloers en ruim

Vrijwel het gehele appartement is gelijkvloers en drempelloos uitgevoerd, waaronder de woonkamer, gang en slaapkamer. Bij de sanitaire ruimtes, buitenruimtes en de voordeur zijn dorpels opgenomen. De deuren bieden ruime doorgangen en zijn rolstoelgeschikt. Vanaf de gang kunt u de badkamer bereiken, maar ook via de slaapkamer waar zich een schuifdeur bevindt.

Overzicht

Alle appartementen zijn voor u verzameld en verwerkt in een overzicht. Deze kunt u vinden op de website of per appartement de poster ophalen bij de makelaar.





RUIMTELIJK EN DOORDACHT

De toegang tot uw woning bereikt u via de verkeersruimten van het gebouw. Deze zijn goed doordacht ontworpen, zeer toegankelijk en onderhoudsvriendelijk afgewerkt. Zo zijn de vloeren van de verkeersruimten afgewerkt met hoogwaardige materialen en worden de wanden voorzien van warm sauswerk, akoestische panelen en hoge plinten. De verdiepingen zijn goed te bereiken dankzij de 2 liften gesitueerd aan ieder uiteinde van het gebouw, nabij de ingangen. Uw looproute wordt verlicht door de slimme sensoren in de verlichtingspunten.



BLOOMING FACILITEITEN



DUURZAAM GEBOUW

In Blooming vindt u alle moderne faciliteiten en voorzieningen die horen bij een eigentijds nieuwbouwcomplex.

Het is duurzaam, gasloos en voorzien van slimme techniek die het leven net wat zorgelozer en makkelijker maken. Individuele warmtepompen, vloerverwarming en energielabel A+++ dragen bij aan een zeer energiezuinige en bovenal aangename woning.



KEUKEN

Het appartement is voorzien van een hoogwaardige keuken van Tieleman Keukens met een koel-vriescombinatie, inductiekookplaat en voldoende opbergruimte. Bij uw intrek zal de keuken zijn geplaatst, klaar voor gebruik.

Voorbereid

De badkamers in de appartementen zijn voorbereid op de toekomst. Door voorzieningen in de wanden, is het voor u mogelijk gemaakt om steunbeugels te plaatsen bij het toilet en in de douche.

BADKAMER EN TOILET

Met A-merk sanitair van onder andere Villeroy & Boch wordt ook de badkamer volledig afgewerkt én ingericht beschikbaar gesteld. Zo beschikt u over een wastafel met verwarmde spiegel, een opbergkast, handdoekradiator, hangend toilet en inloophdouche met glazen scherm.





BLOOMING GEBOUW

Vandaag de dag is techniek niet meer uit ons leven weg te denken. Techniek ontzorgt, ondersteunt en maakt ons dagelijks leven makkelijker. In Blooming Bergen op Zoom gaat u dit gemak dagelijks ervaren met bijvoorbeeld het slimme post- en pakket systeem, de videofoon en het innovatieve verlichtingssysteem waarmee de woningen standaard zijn uitgerust.

Technische installaties

Ieder appartement is voorzien van vloerverwarming en een hybride warmtepomp. De ventilatie in appartementen is mechanisch en voorzien van warmteterugwinning. In uw appartement zijn voldoende stopcontacten voor televisie, verlichting en internet.



Zorgalarmering

De tablet in uw woning is gekoppeld met de 24/7 Zorgcentrale van Thuiszorg West-Brabant (TWB). Mocht er onverhoopt iets gebeuren, dan is professionele ondersteuning beschikbaar. Kijk voor meer informatie over TWB op pagina 23.



Tablet en videofoon

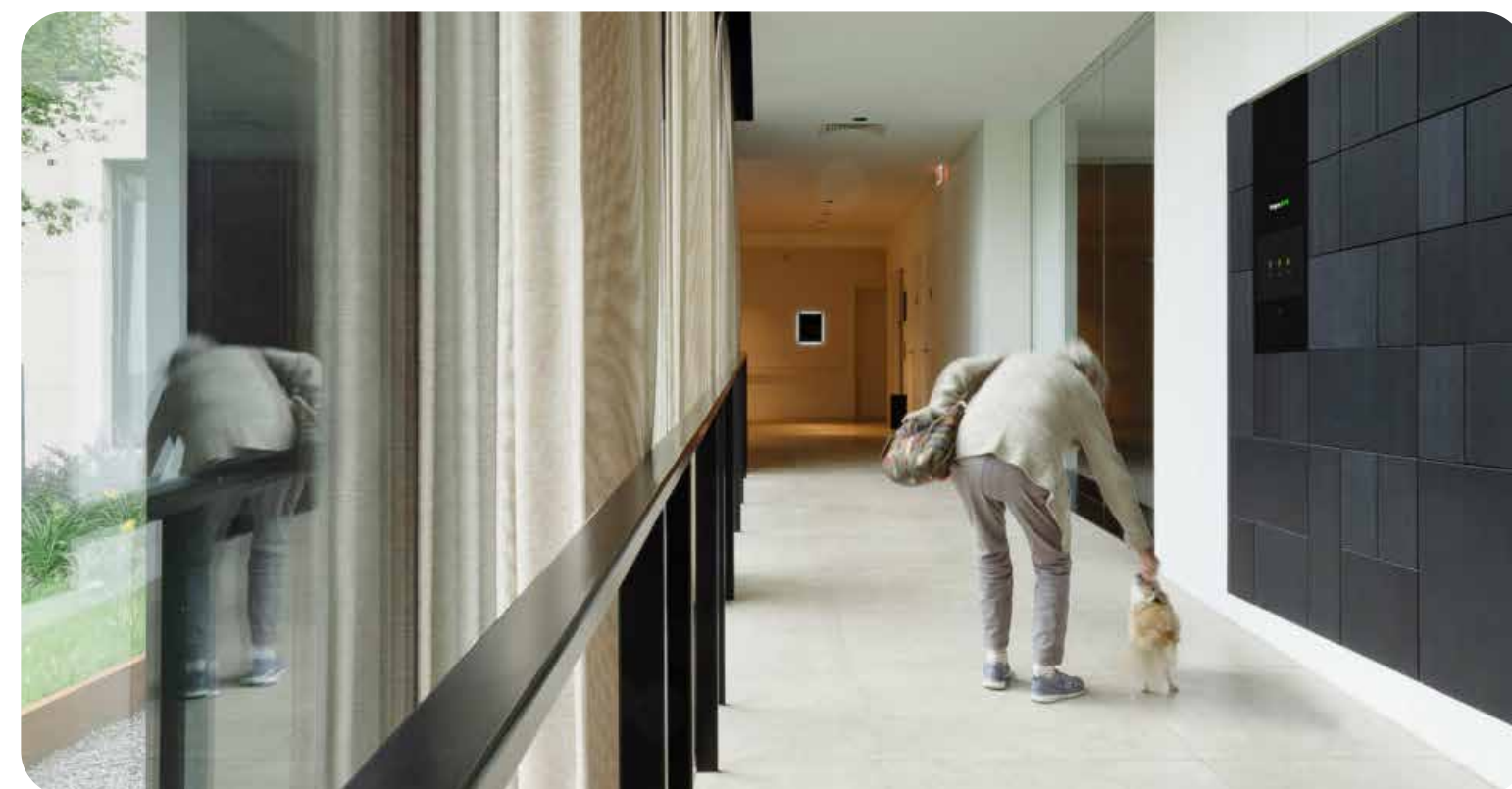
Voor de ontvangst van uw gasten is in uw appartement een videofoon voorzien. Met de videofoon kunt u zien wie er aanbelt, met beeld, spraak en geluid. Zo kunt u altijd zien wie er bij u voor de deur staat.

Ook is er een tablet in uw woning voorzien, waarop u meldingen ontvangt over het gebouw, pakketjes die binnenkomen én waarop standaard zorgalarmering is voorzien.



Beveiliging

Rondom het gebouw bevinden zich camera's die zorgen voor dekking van alle belangrijke punten rondom uw gebouw. Zo is er altijd zicht op de entree, het terras en de parkeerplaats. Ook is de fietsenstalling afgesloten en alleen toegankelijk voor bewoners.



Bringme Box

In de entreesluis staat een Bringme Box. Deze voorziet in de brievenbussen zoals u gewend bent, maar heeft ook extra, grote vakken waar postbezorgers een pakketje in kunnen bezorgen. Ideaal als u een keer niet thuis bent op het bezorgmoment.

De Box is verbonden met de algemene toegang en de eerste toegangsdeur. Door deze verbinding is het mogelijk voor bezorgers om de Box te bereiken en het pakketje af te leveren, zonder dat zij verder het gebouw in kunnen. Dat maakt het makkelijk, snel en vooral veilig.

LOUNGE & LIVING EN DE BLOOMING COMMUNITY

Hier gaat u misschien kleiner wonen, maar bovenal groter leven. Naast luxe tweekamerappartementen biedt Blooming een ruime, gezamenlijke Lounge & Living. Een premium ingerichte ruimte, waaronder een keuken met bar, woonkamer en terras. Dit is de plek waar u kunt samenkomen voor een kop koffie, wanneer er iets te vieren is of simpelweg om even uw buren te begroeten. Zonder verplichtingen, maar met ruimte voor ontmoeting, een goed gesprek of een helpende hand. De ruimte staat tot uw beschikking. Als er iets moois groeit en bloeit in het gebouw, dan is het wel hier.

Wist u dat de lounge & living, inclusief het terras, volledig ingericht tot uw beschikking staat? Van het meubilair tot het laatste lepeltje.

Community manager

De Lounge & Living is het kloppende hart van Blooming, waar de community zich gaat vormen. Het is mogelijk om hier, naast informele ontmoetingen, ook activiteiten te organiseren met uw buren. Van een kaartclub tot samen koken; u kunt het zelf bepalen en de Lounge & Living biedt de ruimte.

Op meerdere momenten per week is er vanuit Blooming een community manager aanwezig. De community manager houdt samen met u de Lounge & Living levendig en zorgt dat de gezamenlijke ruimte Blooming blijft. Zo wordt er gezorgd voor ondersteuning in allerlei bezigheden en kunt u geholpen worden met het plannen van activiteiten of het organiseren van een gelegenheid als een verjaardag.

Blooming app

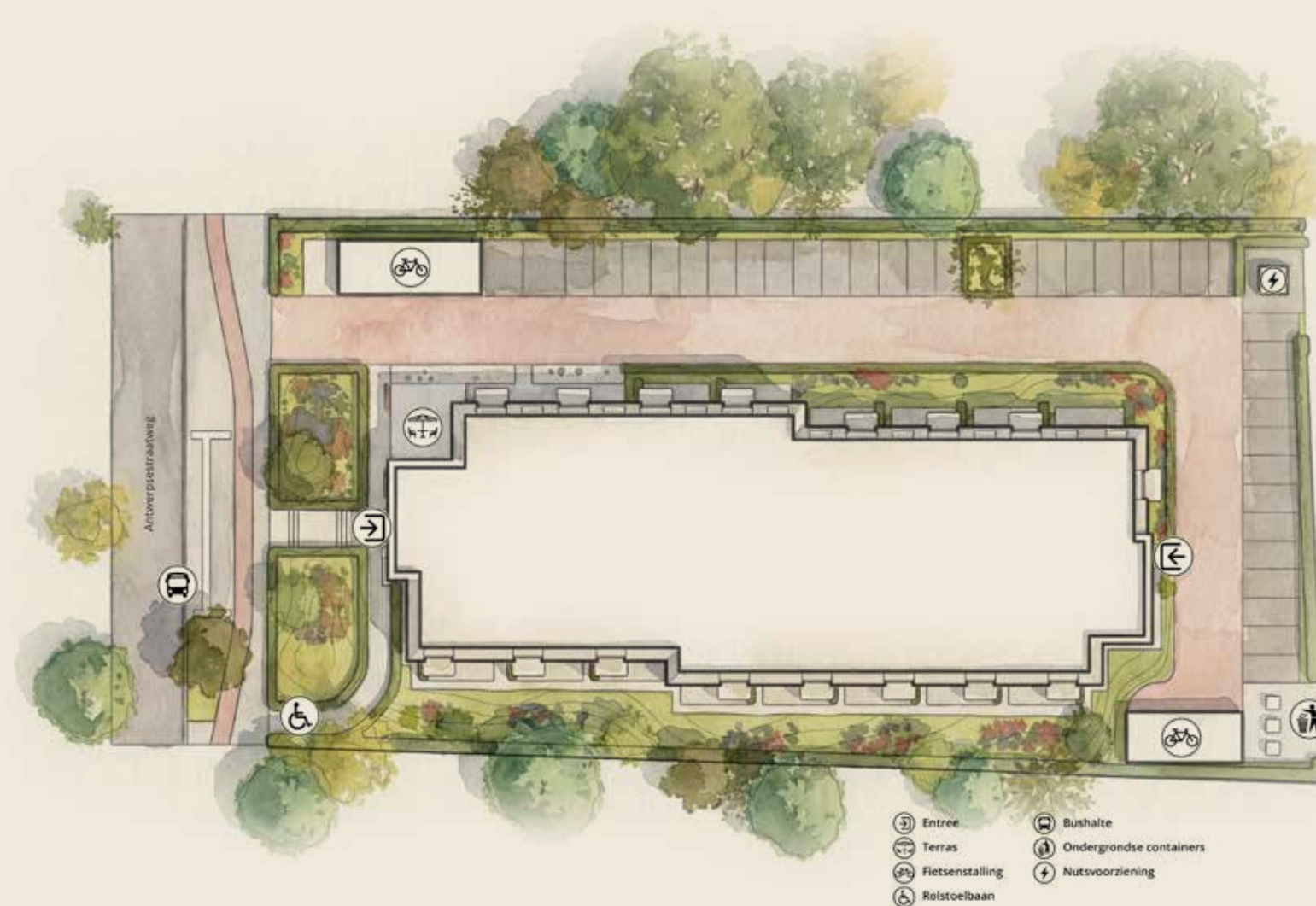
Onderdeel van de community is de Blooming app. Binnen deze app worden mededelingen gedaan, kunt u activiteiten organiseren en ook de agenda met activiteiten bekijken. Deze app is beschikbaar voor een smartphone, maar ook direct op de tablet in uw appartement. Zo bent u altijd op de hoogte van wat er zich in het gebouw en de community afspeelt.

Wist u dat familie op afstand met u mee kan kijken in de app? Zo blijven zij gemakkelijk op de hoogte.



RUIMTE VOOR BLOOMING





BEGANE GROND & SITUATIESCHETS



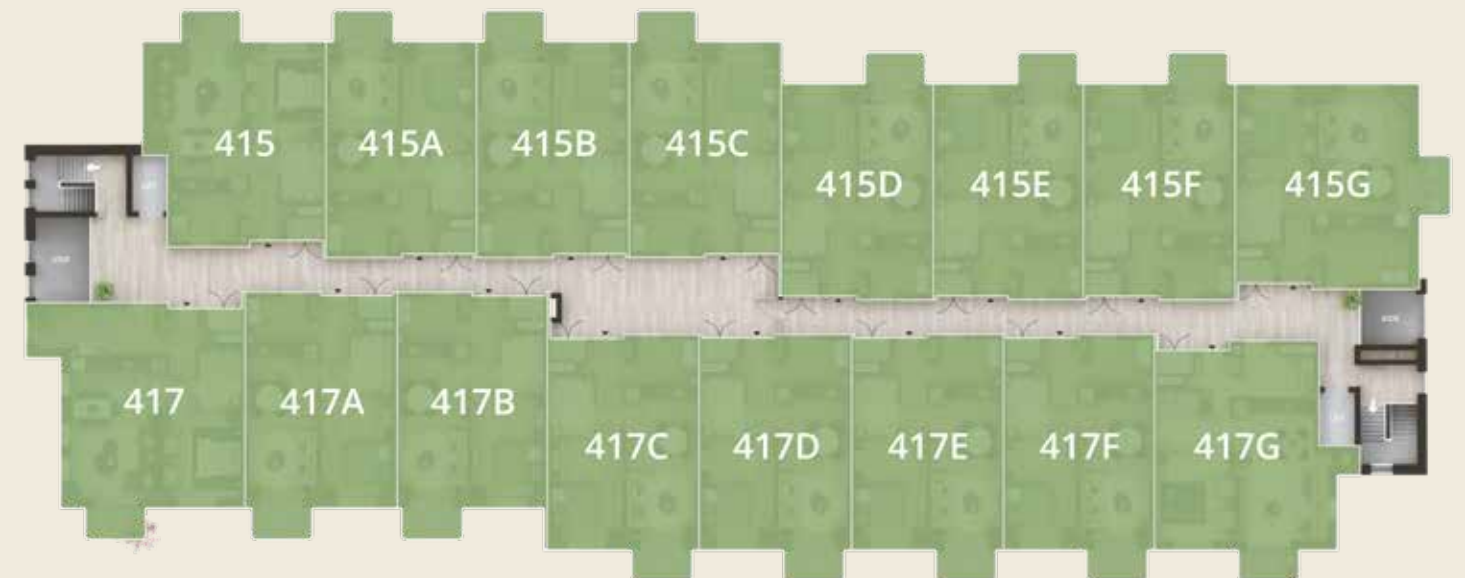
Op het eigen terrein is volop aandacht besteed aan gemak en toegankelijkheid. De hoofdentree en het parkeerterrein zijn te bereiken via de Antwerpsestraatweg. Op het parkeerterrein zijn parkeerplaatsen voorzien waar u en uw medebewoners gebruik van kunnen maken. Bovendien zijn er MIVA parkeerplaatsen en zal een deel van de parkeerplaatsen worden voorzien van laadpalen voor elektrische auto's. Tevens is er ruime overdekte stalling voor zowel elektrische als reguliere fietsen en een berging voor tuingeredschap. Aan de achterzijde, aan de Frans Halstraat, worden ondergrondse afvalcontainers geplaatst waar u gebruik van kunt maken.

BLOOMING VERDIEPINGEN

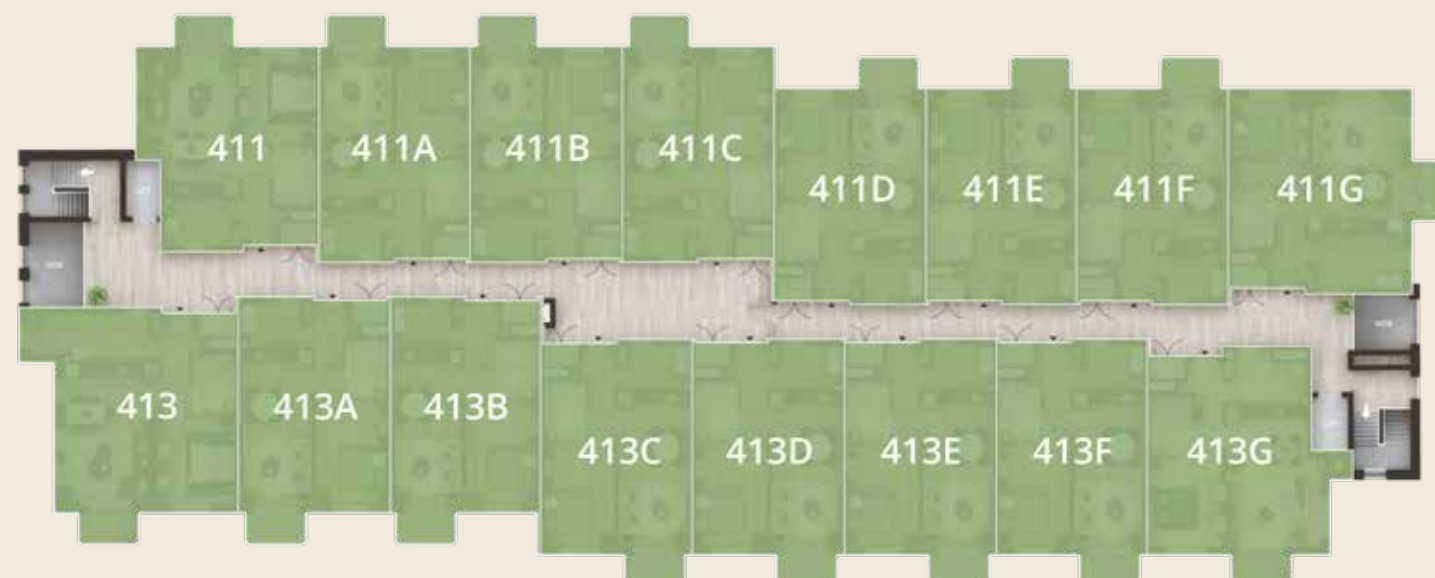
Begane grond



Tweede verdieping



Eerste verdieping



**ONTDEK HET
APPARTEMENT
VAN UW DROMEN**

Scan de QR-code of kijk op
www.blooming-bergenopzoom.nl

PARTNERS

Ieder appartement is van te voren goed doordacht en ontworpen als volwaardig nieuwbouwappartement. Natuurlijk blijven er genoeg mogelijkheden om uw woning naar eigen wens aan te kleden. Om dit voor u gemakkelijk te maken werken wij samen met onze betrouwbare partners. Zij staan klaar om u mee te nemen in hun diensten en services. Graag stellen wij hen aan u voor.



EEEN INTERIEUR DAT BIJ U PAST

In de appartementen is het aan u om de vloer- en wandafwerking te verzorgen. Wij denken hierin graag met u mee en hebben daarvoor AGAAT ingeschakeld. Zij zijn gespecialiseerd in vloer- en wandafwerking, alsook stoffering en zijn vanaf het begin van het project betrokken geweest, waardoor zij het gebouw goed kennen.

Per appartement is er een pakket samengesteld wat u bij hen kunt afnemen. Deze totaalpakketten bevatten vloerafwerking, wandafwerking en stoffering. Zo kunt u gemakkelijk terecht bij één partij voor de afwerking van uw appartement. Bent u benieuwd naar de mogelijkheden? U kunt vrijblijvend contact opnemen met AGAAT.

AGAAT Exclusief op maat! B.V.

Oude Middenweg 231-U

2491 AG Den Haag

T: 070 - 205 4460

E: info@agaatexclusiefopmaat.nl



UW TIELEMAN-KEUKEN IN BLOOMING BERGEN OP ZOOM

Het appartement is voorzien van een hoogwaardige keuken van Tieleman Keukens met een koel-vriescombinatie, inductiekookplaat, combimagnetron en voldoende opbergruimte. Een nieuwbouw huurcomplex heeft unieke voordelen, waar wij u graag gebruik van willen laten maken. Daarom bieden wij de mogelijkheid om zelf de frontjes, het blad en de grepen in uw toekomstige keuken uit te kiezen uit de Blooming collectie bij Tieleman Keukens. Dit zal mogelijk zijn tot een nader te bepalen moment, voor de oplevering van het gebouw. Daarnaast is het optioneel mogelijk om een vaatwasser af te nemen.

Vraag bij de makelaar naar de mogelijkheden.

Tieleman Keukens

Korendreef 15, 3241 AS Middelharnis

T: 0187-602555

I: info@tieleman.nl

E: www.tieleman.nl



ALTIJD GOEDE ZORG DICHTBIJ

THUISZORG WEST-BRABANT (TWB) STELT ZICH VOOR

Denkt u erover om te gaan wonen in Blooming? Dan woont u straks veilig en comfortabel zelfstandig. Wij stellen ons graag aan u voor: wij zijn Thuiszorg West-Brabant (TWB). Wij helpen u om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te blijven wonen. Want thuis bent u op uw best. U houdt hierbij zelf de regie over uw gezondheid. Heeft u toch zorg of ondersteuning nodig? Dan staan onze betrokken collega's met aandacht voor u klaar.

WAT IS ONZE ZORGGARANTIE?

In Blooming bieden wij een zorggarantie. Dit betekent dat u automatisch wordt ingeschreven bij TWB. Onze wijkverpleegkundigen en verzorgenden werken heel dichtbij. Bij een acute zorgvraag komen zij snel naar u toe. Hierdoor woont u veilig en met een gerust gevoel.

ONZE DIENSTEN VOOR U

Wij bieden verschillende soorten hulp en zorg aan huis. Onze collega's helpen u bijvoorbeeld graag met uw dagelijkse verzorging. Denk hierbij aan hulp bij het wassen of aankleden. Maar ook voor medische zorg of gespecialiseerde hulp staan onze verpleegkundigen voor u klaar. Daarnaast kunt u bij ons terecht voor hulp in het huishouden. We overleggen hierover altijd eerst met u of uw mantelzorger. Een overzicht van al onze diensten vindt u op onze website.

HEEFT U VRAGEN?

Heeft u direct zorg nodig? Of wilt u gewoon even kennismaken? Onze collega's staan voor u klaar. U kunt ons altijd bereiken via telefoonnummer 088 560 2000. Onze zorgcentrale is 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar.

Zo staan we altijd voor u klaar als u ons nodig heeft.

THUISZORG WEST-BRABANT

T: 088 560 2000

I: twb.nl

VERHUUR INFORMATIE



Wij willen u graag welkom heten als bewoner van Blooming Bergen op Zoom. Om u van de juiste informatie te voorzien, maken wij inzichtelijk welke overeenkomsten met u afgesloten worden.

Huurovereenkomst

Bij Blooming gaat de huurovereenkomst verder dan alleen het gebruik van uw appartement. De verhuurder zorgt ervoor dat het gebouw up-to-date blijft, installaties goed functioneren en alles netjes wordt onderhouden. Zo woont u zorgeloos in een veilige en prettige omgeving.

Concreet betekent dit dat de verhuurder onder andere verantwoordelijk is voor:

- het onderhoud en de instandhouding van het gebouw.
- het verhelpen van gebreken die niet voor rekening van de huurder zijn.
- het uitvoeren van grotere reparaties en vervangingen, zoals aan dak, gevel of installaties.
- de verzekering van het gebouw.

Servicekosten

Bij een huurwoning zijn er de gebruikelijke servicekosten. Deze zijn bedoeld voor de instandhouding van het gebouw en het zorgen voor een schone en nette leefomgeving. Inbegrepen in de servicekosten zijn bijvoorbeeld de schoonmaak van de gezamenlijke ruimten, tuinonderhoud, elektra- en waterverbruik van het gebouw, verzekeringen en meer.

Dienstverleningsovereenkomst

Aan de huurovereenkomst is de dienstverleningsovereenkomst onlosmakelijk verbonden. De dienstverleningsovereenkomst sluit u af met Stichting Blooming. In deze overeenkomst zijn de diensten opgenomen behorend tot Blooming, waaronder:

- Community management: activiteiten organiseren, bewoners met elkaar verbinden en een aanspreekpunt voor vragen
- Beheer van de Lounge & Living
- Instandhouding inventaris: meubilair, keuken, servies, apparatuur en inrichting
- Abonnementen: TV/internet in Lounge & Living
- Community-app: online beheer en licenties
- Huishoudelijke middelen
- Administratieve organisatie van de gemeenschappelijke voorzieningen



Disclaimer:

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering en installatietechnische uitgangspunten en posities zijn indicatief. De weergegeven woordkeuzes, perspectiefbeelden en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om u een impressie van het project te geven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Bij huur van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de huur- en dienstverleningsovereenkomsten.

"Met veel plezier begeleiden wij u bij het vinden van een fijne nieuwe woning. Verhuizen is een belangrijke stap en wij begrijpen dat daar veel bij komt kijken. Daarom staan wij voor u klaar om u tijdens het gehele verhuurproces persoonlijk te begeleiden, uw vragen te beantwoorden en u te helpen een weloverwogen keuze te maken. We kijken ernaar uit u te ontmoeten!"

Heeft u vragen of wilt u meer weten over het project? Neem gerust contact op, onze makelaars helpen u graag verder.



SUZETTE DE BRUIJN
T: 0165 - 87 00 00
suzette@cswonen.nl



MEIKE DANE
T: 0165 - 87 00 00
meike@cswonen.nl





www.blooming-bergenopzoom.nl