

Welkom bij Blooming

Beste toekomstige Bloomer,

Hartelijk dank voor uw interesse in Blooming!

Wat leuk dat u overweegt om in Blooming te gaan wonen. Om u zo goed mogelijk voor te bereiden op het verhuurproces, hebben wij in deze welkomstbrief alle belangrijke informatie overzichtelijk voor u verzameld. U leest hierin hoe de inschrijving verloopt, hoe de toewijzing plaatsvindt en welke huurvoorwaarden gelden.

1. Uw inschrijving

Wilt u in aanmerking komen voor een appartement? Volg dan onderstaande stappen.

Stap 1

Log in op het account wat u heeft aangemaakt op de website van Blooming. Heeft u dit nog niet gedaan dan kunt u via de onderstaande link een account aanmaken:

<https://account.blooming-bergenopzoom.nl/#/aanmelden>

In uw account kunt u via de knop 'woningvoorkeuren' de woningen kiezen waarin u interesse heeft.

Stap 2

In uw account vindt u de het inschrijfformulier. Door dit formulier in te vullen schrijft u zich in voor een appartement in Blooming.

Vul het inschrijfformulier volledig en naar waarheid in.

Stap 3

Upload alle gevraagde documenten zodat wij uw aanvraag kunnen beoordelen.

Stap 4

Verstuur uw inschrijving.

Stap 5

Na ontvangst controleren wij uw dossier. Alleen volledig aangeleverde dossiers worden meegenomen in de eerste beoordelingsronde.

Stap 6

Op basis van de beoordeling ontvangt u bericht of u wordt uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek op ons kantoor.

Stap 7

Na het gesprek wordt uw dossier ter goedkeuring voorgelegd aan de verhuurder.

Stap 8

Na goedkeuring ontvangt u de concept-huurovereenkomst met de bijbehorende bijlagen.

Stap 9

Wanneer u akkoord gaat met de overeenkomst en de voorwaarden, kunt u overgaan tot de volgende stap.

Stap 10

Voor ondertekening van de huurovereenkomst betaalt u een commitment fee van **€ 750,00**. Dit bedrag wordt later verrekend met de eerste huurfactuur.

Stap 11

Tijdens een persoonlijke afspraak nemen wij de huurovereenkomst en alle bijlagen uitgebreid met u door. Vervolgens ondertekenen beide partijen de overeenkomst en bent u officieel huurder van Blooming.

Minimaal **drie weken vóór de oplevering** informeren wij u over de datum van de sleuteloverdracht.

2. Huurvoorwaarden

Om een appartement bij Blooming te kunnen huren, gelden onderstaande voorwaarden.

Inkomenseis

Voor alleenstaanden geldt een minimaal bruto maandinkomen van **2,5 keer de kale maandhuur**.

Voor koppels geldt een gezamenlijk bruto maandinkomen van **3 keer de kale maandhuur**.

Voorbeeld

Bij een kale huurprijs van **€ 1.355,00** betekent dit:

Alleenstaande

- minimaal bruto maandinkomen: **€ 3.387,50**

Koppel

- gezamenlijk bruto maandinkomen: **€ 4.065,00**

Eigen vermogen

Voldoet u niet aan de inkomenseis? Dan kan het in sommige gevallen toch mogelijk zijn om een appartement te huren op basis van uw eigen vermogen. Daarbij beoordelen wij of u beschikt over voldoende vrij beschikbaar vermogen om de huur gedurende langere tijd te kunnen voldoen. De hoogte van het benodigde vermogen is afhankelijk van de huurprijs en wordt per aanvraag beoordeeld.

Kredietwaardigheid

Tijdens de beoordeling voeren wij een kredietcheck uit. Hiervoor geldt een minimale individuele risicobeoordelingsscore van **40 punten**.

Commitment fee

Voor ondertekening van de huurovereenkomst betaalt u een commitment fee van **€ 750,00**. Dit bedrag wordt verrekend met de eerste huurfactuur.

Waarborgsom

De waarborgsom bedraagt **1,5 keer de kale maandhuur**.

Deze dient, samen met de eerste maandhuur, uiterlijk **10 werkdagen vóór de oplevering** te zijn voldaan.

3. De toewijzingsprocedure

Om alle inschrijvingen zorgvuldig en eerlijk te beoordelen, hanteren wij onderstaande procedure.

- Uw inschrijving dient uiterlijk **14 augustus om 23.59 uur** via de website te zijn verzonden. Inschrijvingen die na deze datum binnenkomen, worden niet meegenomen in de eerste toewijzingsronde.
 - Alle inschrijvingen die tijdig zijn ingediend worden beoordeeld. Het tijdstip waarop u zich binnen deze periode inschrijft, heeft geen invloed op de behandeling van uw inschrijving en toewijzing voor een appartement.
 - Tijdens uw inschrijving vragen wij u een **top 3** van uw voorkeursappartementen op te geven.
 - Vul alle (financiële) gegevens volledig en naar waarheid in en voeg alle gevraagde documenten toe. Alleen complete dossiers worden beoordeeld.
 - Uw inschrijving is persoonlijk en niet overdraagbaar.
 - Na sluiting van de inschrijftermijn beoordeelt het team van Blooming (verhuurder en verhuurmakelaar) alle complete inschrijvingen.
 - De kandidaten die een appartement krijgen toegewezen, worden hierover geïnformeerd in **week 34**.
 - Wanneer meerdere kandidaten hetzelfde appartement als eerste voorkeur hebben gekozen, bepaalt het Blooming-team aan wie het appartement wordt toegewezen.
 - Over de uitkomst van de toewijzing kan niet worden gecorrespondeerd.
 - Heeft u niet direct een appartement toegewezen gekregen? Dan ontvangt u bericht dat u reserve kandidaat bent.
-

Heeft u nog vragen?

Wij hopen dat deze informatie u een duidelijk beeld heeft gegeven van het verhuurproces bij Blooming.

Wij kijken ernaar uit u binnenkort als bewoner van Blooming te mogen verwelkomen.

Heeft u na het lezen van deze welkomstbrief nog vragen? Neem dan gerust contact op met CS Wonen. Wij helpen u graag verder.

Suzette de Bruijn | suzette@cswonen.nl | 0165-870000

Meike Dane | meike@cswonen.nl | 0165-870000

Met vriendelijke groet,

Team Blooming