

賃貸マンション  
家具・家電付

## プチグランデ御茶ノ水

東京メトロ『末広町』駅 徒歩4分  
銀座線

JR  
中央線 『御茶ノ水』駅 徒歩6分  
総武線

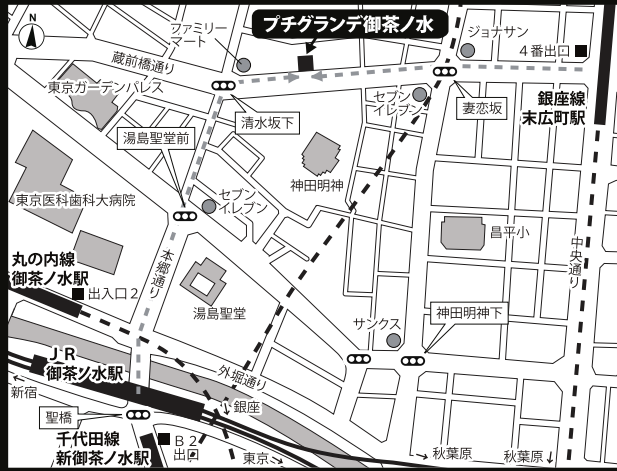
東京駅まで4分 秋葉原駅まで2分  
新橋駅まで10分 新宿駅まで20分

### ★物件概要

住居表示 / 東京都文京区湯島3丁目1番2号  
構造規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建  
竣工 / 平成24年8月  
設備 / オートロック・宅配ボックス・駐輪場・エレベーター  
現況 / 空室  
入居可能日 / 令和8年6月3日頃

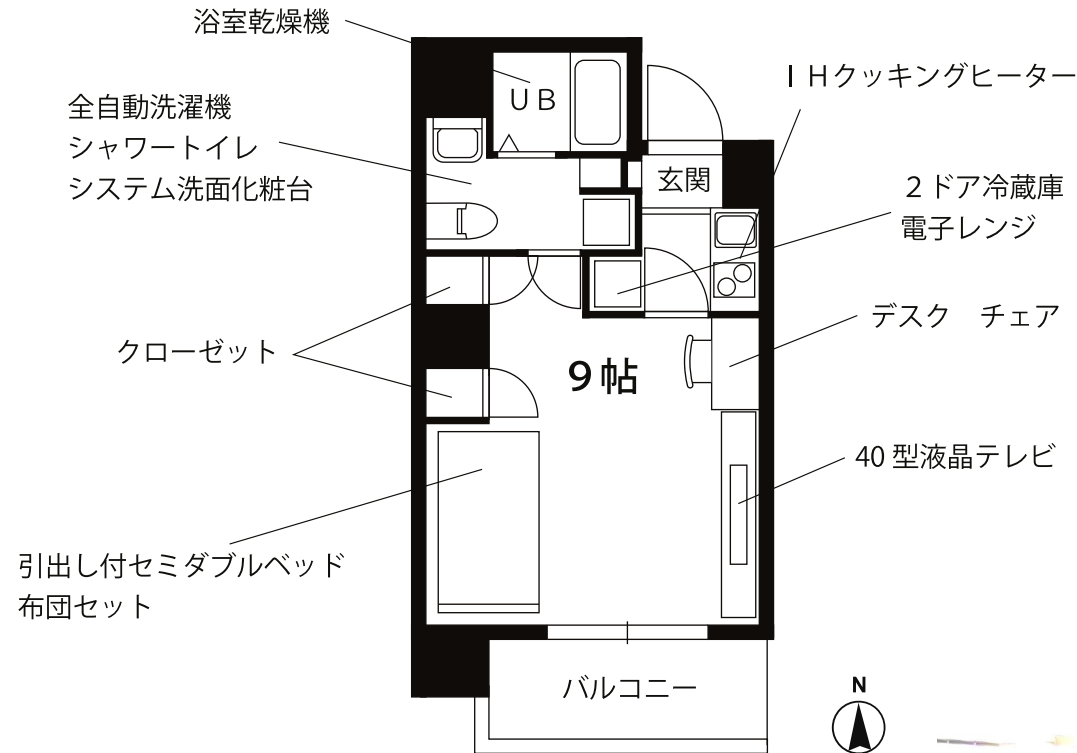
### ★賃貸条件

賃料 / 124,000円  
敷金 / 1ヵ月 礼金 / 1ヵ月  
契約期間 / 2年間 更新料 / 新賃料の1ヵ月  
共益費 / 8,000円  
住宅総合保険 / 19,000円 (2年更新/当社指定)



## プチグランデは家具・家電付き！

レンタル料不要！だから東京への単身赴任の方に最適！！  
カバンひとつでお引越できます！



401号室  
(専有面積 26.33㎡)

賃料	124,000円
共益費	8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。  
※インターネット・有料チャンネルのご利用には、別途各会社との契約が必要です。  
※個人契約の際は家賃保証会社のご契約が必要となります。

- ★40インチ液晶テレビ
- ★全自動洗濯機
- ★セミダブルベッド
- ★オートロック
- ★モニター付インターホン
- ★BS/110度CS視聴可能

### その他の設備、備品の一部をご紹介します

- ・冷暖房エアコン
- ・布団セット(ご入居時新品)
- ・カーテン



外観

室内イメージ

## 株式会社 プチグランデ

プチグランデシリーズ <https://www.petitgrande.co.jp/>  
八丁堀Ⅰ・八丁堀Ⅱ・秋葉原・御茶ノ水・錦糸町・両国Ⅰ・両国Ⅱ・蔵前・押上Ⅰ・押上Ⅱ・押上Ⅲ・押上Ⅳ・亀戸・新小岩・金町・立石Ⅰ・立石Ⅱ (都内全17棟)

葛飾区西亀有2丁目19番8号

東京都知事免許(13)第30306号

TEL 03(3690)6600(代) FAX 03(3690)6695

営業時間 9:30-17:00 定休日 土・日・祝日 (ご案内は365日可)

■取引態様 専任

■手数料: 賃料の1ヵ月 (税別)