



Haus E

GEFÖRDERTER WOHNRAUM

Luther Quartier in Schleswig an der Schlei
19 Wohnungen zur Miete, Haus E — Ihr Exposé

MANKE WOHNEN

Willkommen bei der Manke-Gruppe! Neben der Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG und der Manke Immobilienservice GmbH & Co. KG gehört auch die Manke Wohnen GmbH & Co. KG zur Unternehmensgruppe Manke. Mit Firmensitz in Henstedt-Ulzburg stehen wir seit Jahrzehnten für Qualität und Vertrauen in der Immobilienwirtschaft.

Wir freuen uns, dass Sie sich für unser aktuelles Projekt interessieren. Denn: Sie mieten nicht allein ein Haus oder eine Wohnung. Unser motiviertes Team kümmert sich zuverlässig mit Kompetenz und Augenmaß um sämtliche Aufgaben der Immobilienverwaltung – von der Mietbetreuung bis zur Instandhaltung. Dabei stehen Ihr Wohlbefinden und ein reibungsloser Ablauf stets im Mittelpunkt.

Bei uns wohnen Sie nicht nur stilvoll und komfortabel, sondern auch nachhaltig! Manke Wohnen legt großen Wert auf Energieeffizienz: Unsere Immobilien sind massiv gebaut und mit moderner Technik ausgestattet, um Betriebskosten niedrig zu halten.

Ihr Anliegen ist uns wichtig! Ihr Manke Wohnen-Team.



KONTAKT

Manke Wohnen GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg
Tel. +49 4193 9010

verwaltung@manke-bau.de, manke-bau.de

Innenhof-Charakter —
so geht schöner Wohnen!

LEBEN + WOHNEN IN SCHLESWIG



Also, wir finden's
hier echt cool!

- ▶ in den Gewerbegebieten sind viele aufstrebende Betriebe angesiedelt
- ▶ gute Infrastruktur, zahlreiche Sport-, Kultur- und Freizeitangebote

- ▶ ausgeprägte Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur
- ▶ gute Verkehrsanbindung über die A7 und die Bahn

WISSENSWERTES

Schleswig — das ist Wohnen, kombiniert aus Stadt + Land + Schlei.

Schleswig liegt am westlichen Ende der Schlei, einem schmalen, idyllischen rund 42 Kilometer langen Meeresarm der Ostsee. Die hohe Lebensqualität korrespon-

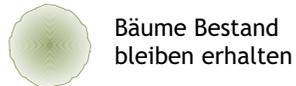
diert zudem mit sehr guten Verkehrsanbindungen. An der wichtigsten Verkehrsader zwischen Skandinavien und Hamburg und Nord- und Ostsee gelegen — direkt an der A7 — sind Flensburg oder Kiel von Schleswig aus schnell erreichbar.

Wir bieten hochwertige Wohnungen mit Wohlfühlgarantie an.

DIE UMGEBUNG + LAGE



IHR ZUHAUSE 'LIEGT' GENAU RICHTIG.



Bäume Bestand
bleiben erhalten



Bäume
Neupflanzungen

M Müllstandorte

Kellerersatzraum
/ Gerätehaus

Trafo

Ein- und Ausfahrt
Tiefgarage

P Parkplatz

ST Stellplatz

- ▶ 19 Wohnungen in Süd- und Westausrichtung mit Terrasse oder Balkon, 4 Wohnungen sind barrierefrei
- ▶ 1- bis 3-Zimmer mit ca. 48 m² bis 73 m² Wohnfläche für einen 1-3 Personen Haushalt
- ▶ Marken-Einbauküche mit E-Geräten und Umlufthaube, Platz für eine Geschirrspülmaschine und Kühlschrank-Gefrierkombination
- ▶ Bad mit bodengleich gefliester Dusche
- ▶ 1 Abstellraum oder -fläche in jeder Wohnung
- ▶ Wechselsprechanlage, barrierefreier Aufzug von der TG bis ins Staffelgeschoss
- ▶ zentrale Wärmeversorgung mit Fußbodenheizung
- ▶ separate Zähler für jede Wohnung
- ▶ 1 Kellerraum pro Wohnung, im Keller ist Platz für Fahrräder und Kinderwagen/Rollstuhl
- ▶ Glasfaser und Unterflurmüllsystem
- ▶ Spielflächen und Fahrradständer vor dem Hauseingang

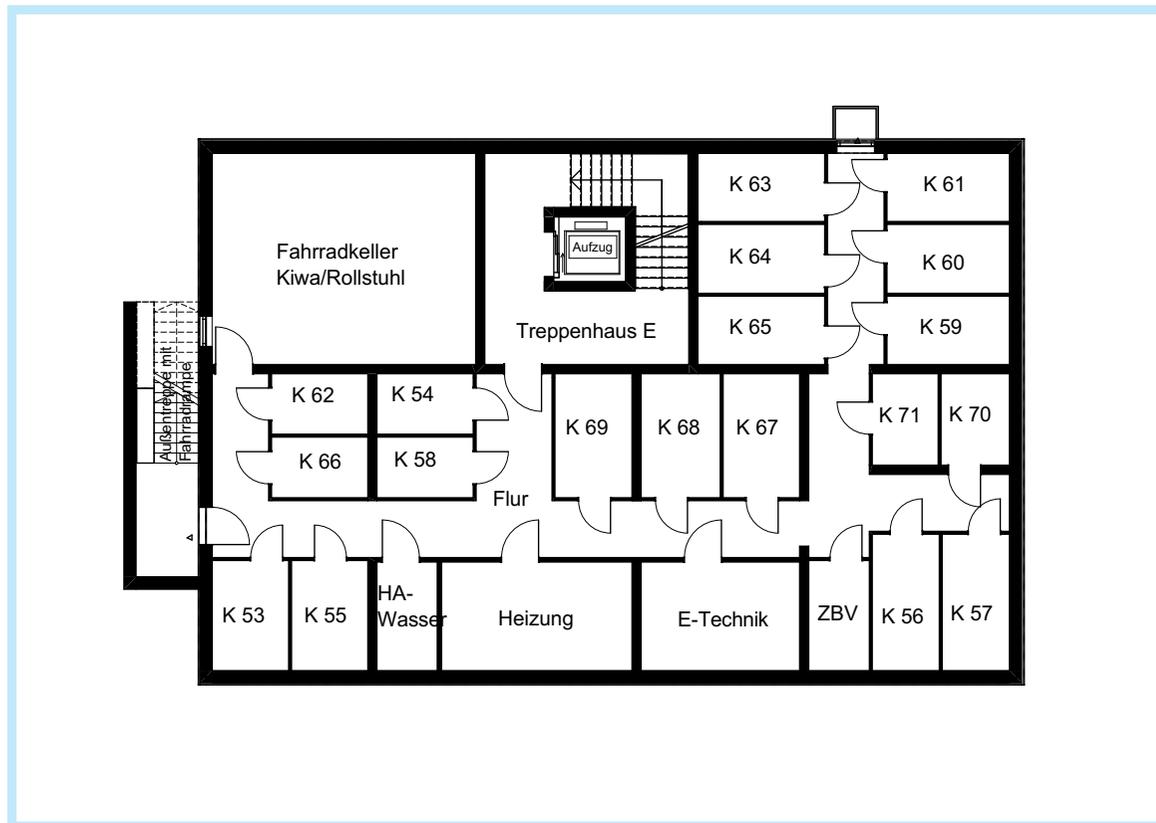
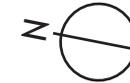
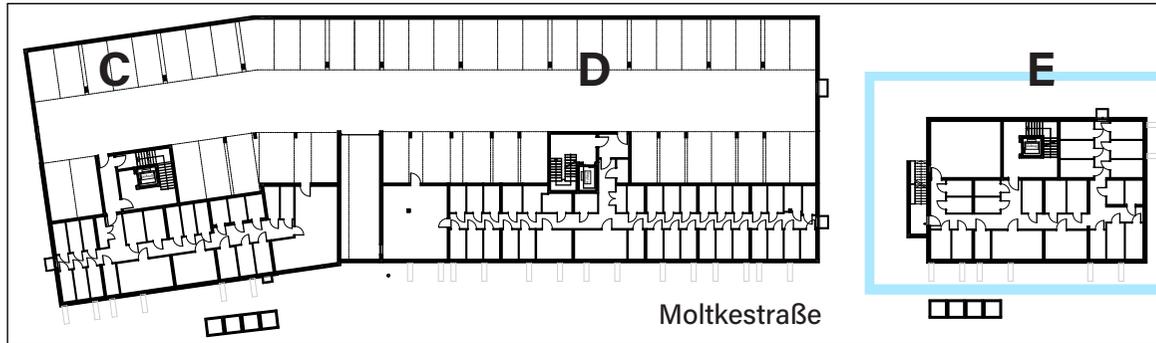
ZU FUSS

Bushaltestellen in ca. 2 Min., Einkaufen + Bank in ca. 4 Min.
 Wochenmarkt + Bruno Lorenzen-Schule in ca. 10 Min.
 Gymnasium in ca. 3 Min.

MIT DEM FAHRRAD

Internist + Hausarzt in ca. 5 Min.
 Fischersiedlung Holm + Holmer Noor Park in ca. 5 Min.

UG + KELLERRÄUME



Untergeschoss

Kellerräume

Heizung
E-Technik
HA-Wasser
ZBV
Fahradkeller
Kiwa und Rollstuhl

53 Keller	5,9 m ²
54 Keller	4,1 m ²
55 Keller	5,9 m ²
56 Keller	6,4 m ²
57 Keller	6,4 m ²
58 Keller	4,1 m ²
59 Keller	5,9 m ²
60 Keller	5,9 m ²
61 Keller	5,9 m ²
62 Keller	4,1 m ²
63 Keller	5,8 m ²
64 Keller	5,9 m ²
65 Keller	5,8 m ²
66 Keller	4,1 m ²
67 Keller	6,6 m ²
68 Keller	6,7 m ²
69 Keller	6,5 m ²
70 Keller	4,4 m ²
71 Keller	4,2 m ²

BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 53, EG, 3 PERSONEN

Wohnfläche ca. 70,8 m²

Terrasse (1/4) ca. 2,0 m²

Wohnfläche gesamt ca. 72,8 m²

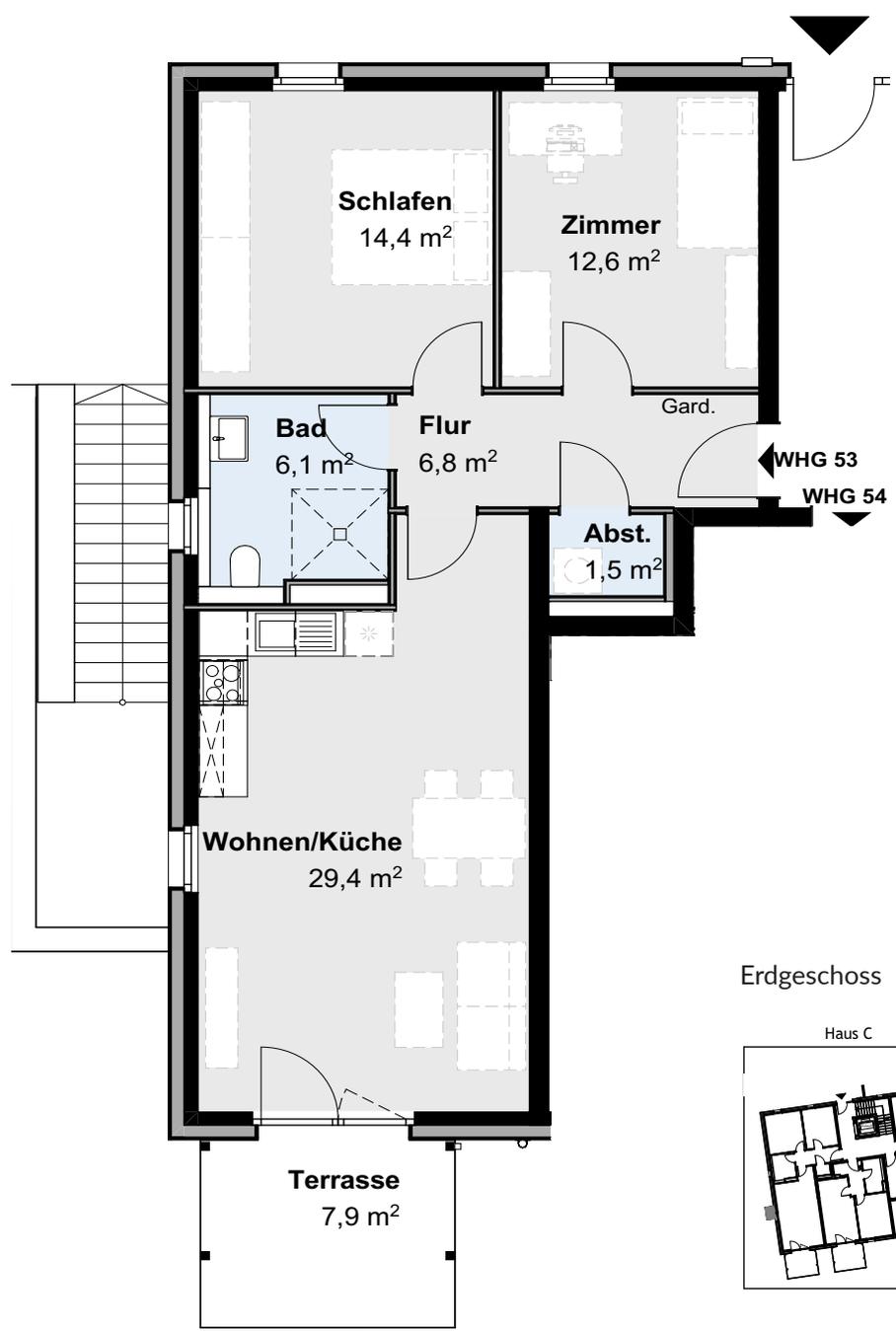
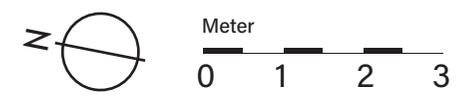
Zimmer 3

Nutzfläche Keller ca. 5,9 m²

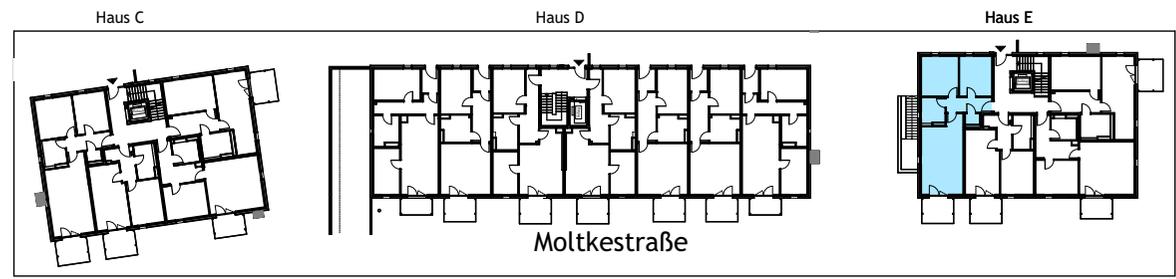
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



Erdgeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 54, EG, 1 PERSON

Wohnfläche ca. 47,7 m²

Terrasse (1/4) ca. 2,0 m²

Wohnfläche gesamt ca. 49,7 m²

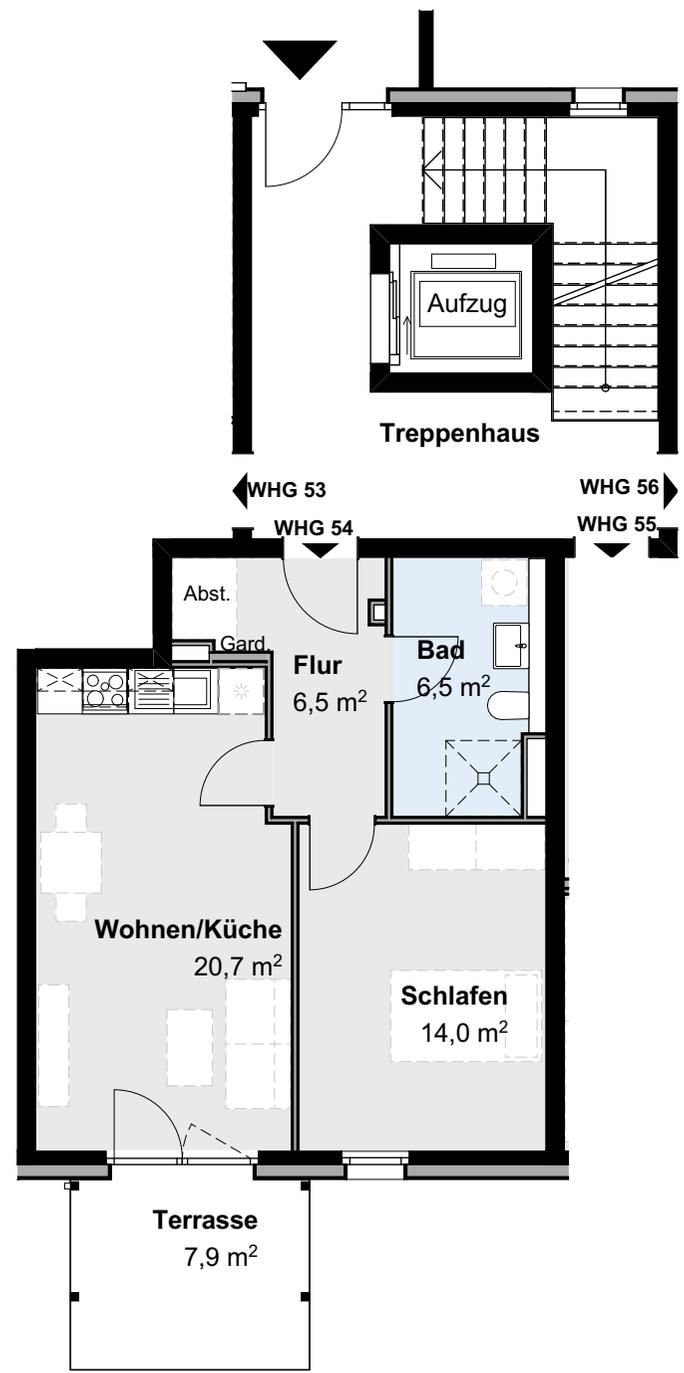
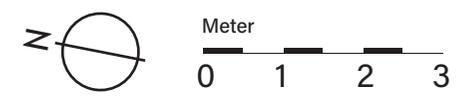
Zimmer 2

Nutzfläche Keller ca. 4,1 m²

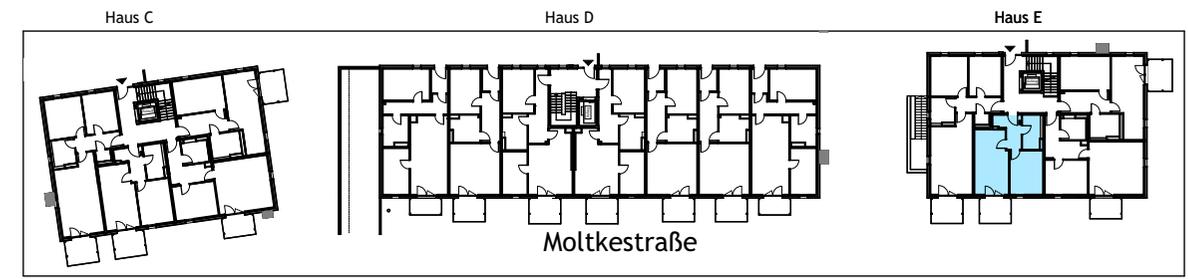
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



Erdgeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 55, EG, 2 PERSONEN

Wohnfläche ca. 58,1 m²

Terrasse (1/4) ca. 1,6 m²

Wohnfläche gesamt ca. 59,7 m²

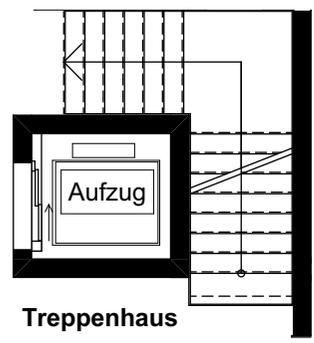
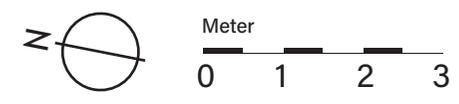
Zimmer 2

Nutzfläche Keller ca. 5,9 m²

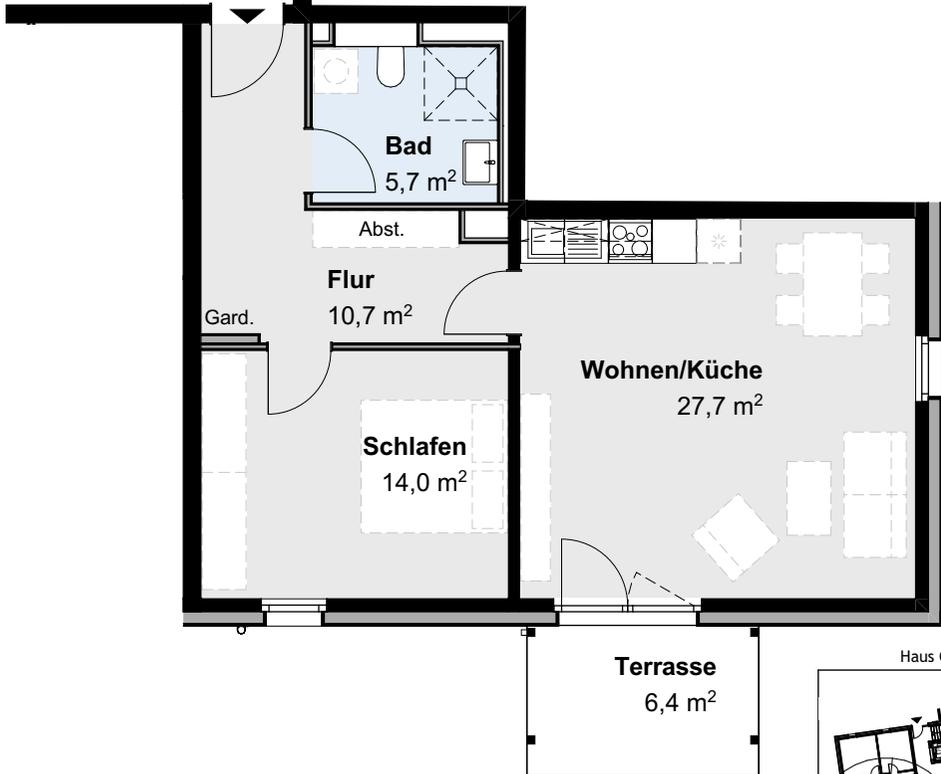
Ihre Notizen



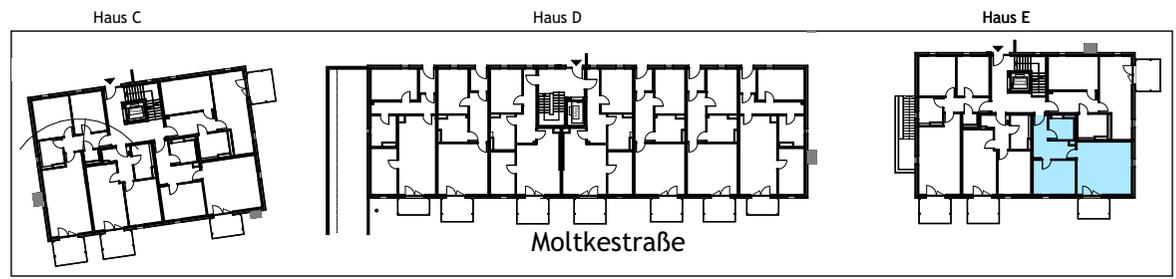
Haus E, West-Ansicht



WHG 56
WHG 55



Erdgeschoss



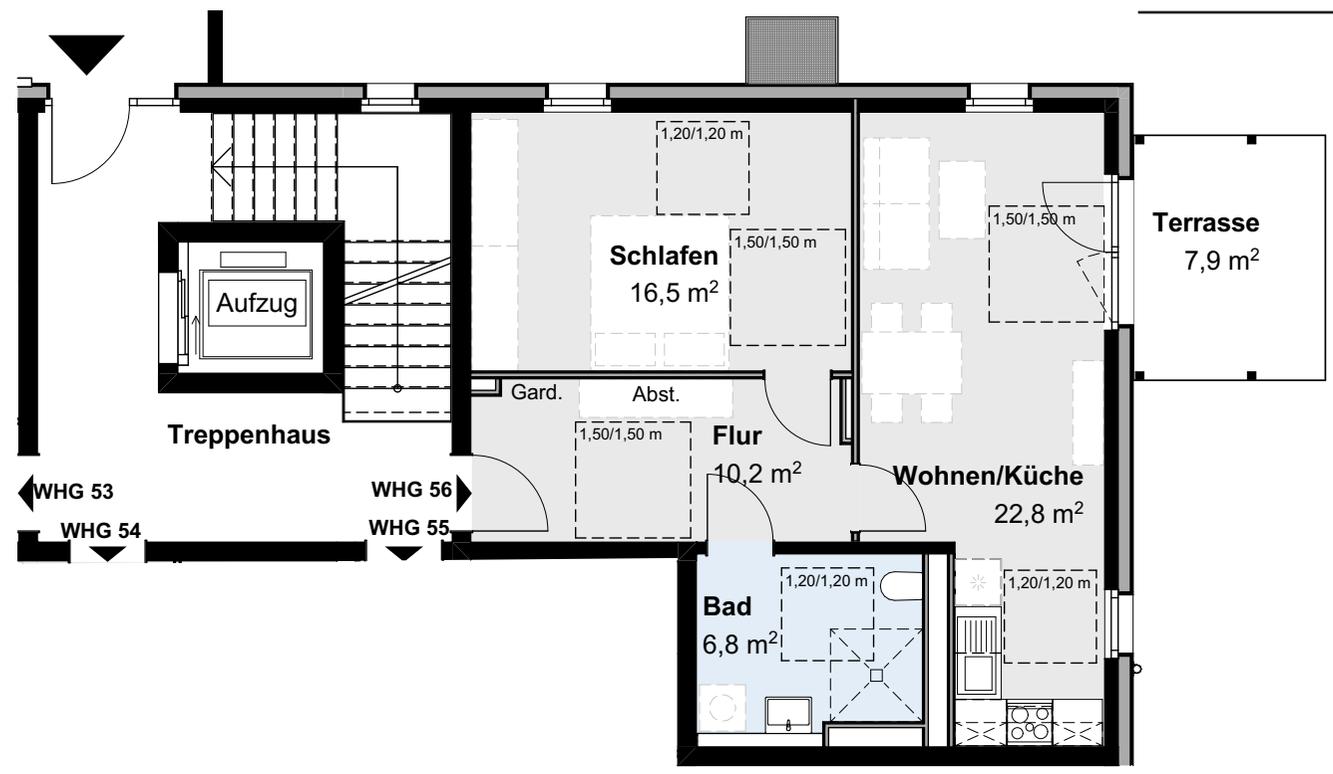
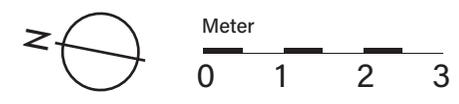
BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 56, EG, 2 PERSONEN, BARRIEREFREI

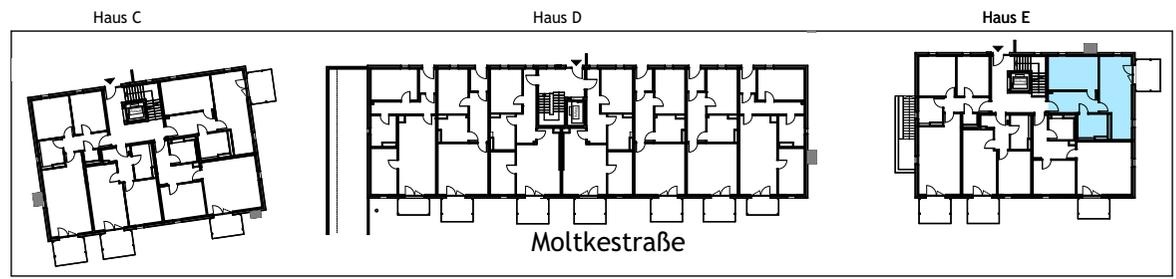
Wohnfläche ca.	56,3	m ²
Terrasse (1/4) ca.	2,0	m ²
Wohnfläche gesamt ca.	58,3	m²
Zimmer	2	
Nutzfläche Keller ca.	6,4	m ²
Ihre Notizen		



Haus E, Süd-Ansicht



Erdgeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 57, 1.OG, 3 PERSONEN

Wohnfläche ca. 70,8 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 72,0 m²

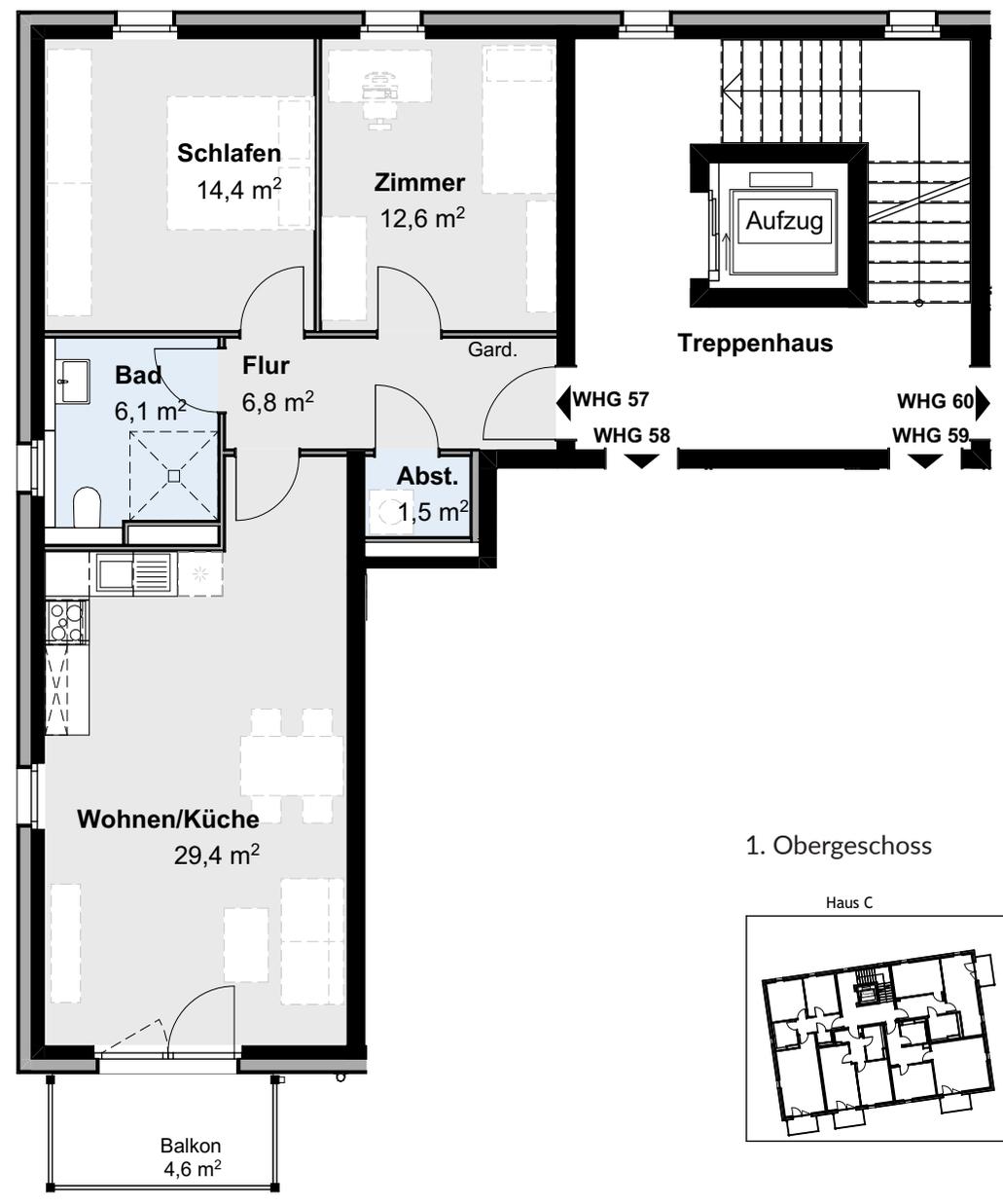
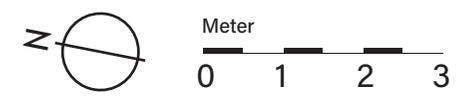
Zimmer 3

Nutzfläche Keller ca. 6,4 m²

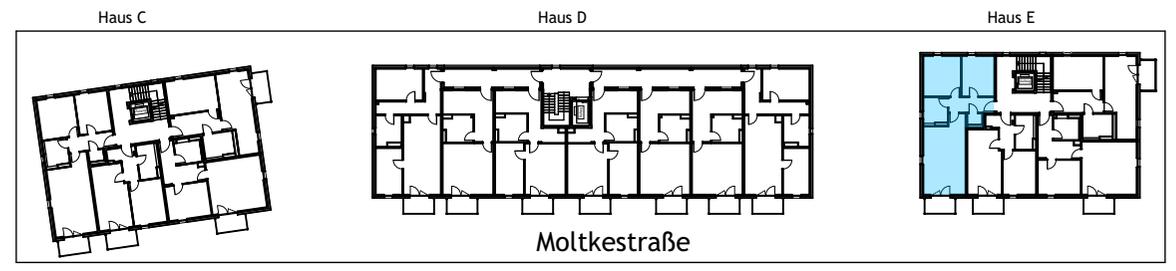
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



1. Obergeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 58, 1.OG, 1 PERSON

Wohnfläche ca. 47,2 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 48,4 m²

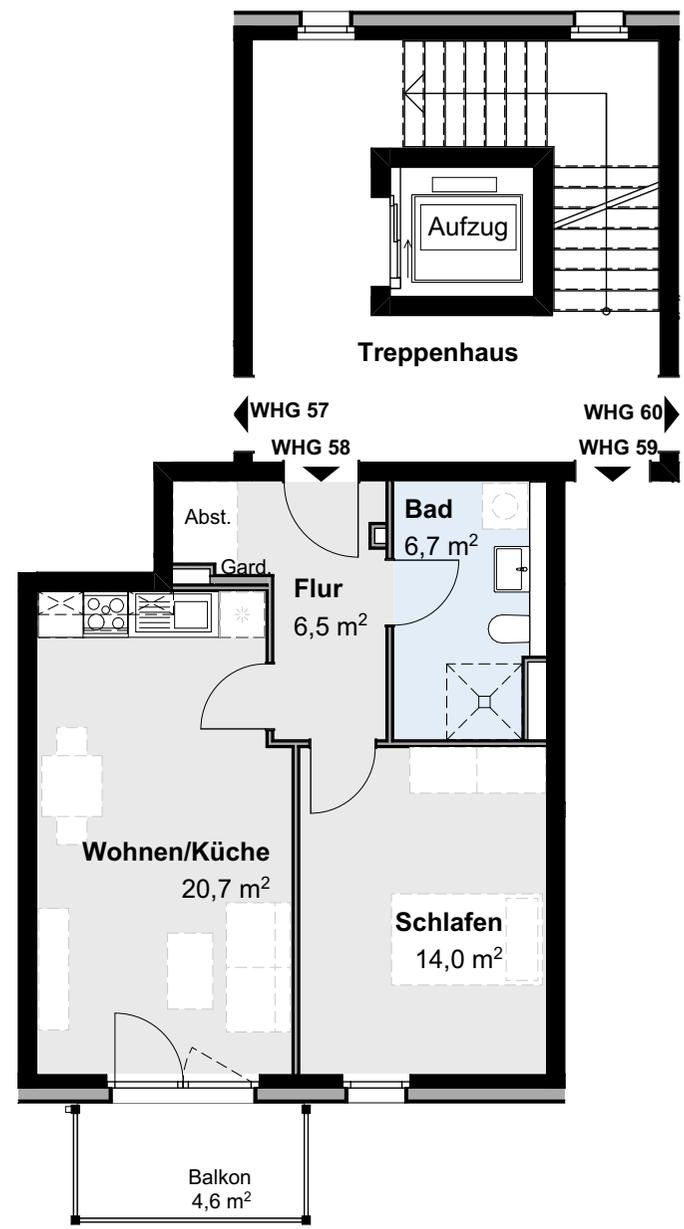
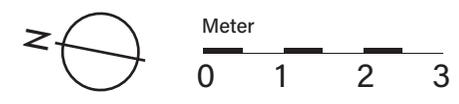
Zimmer 2

Nutzfläche Keller ca. 4,1 m²

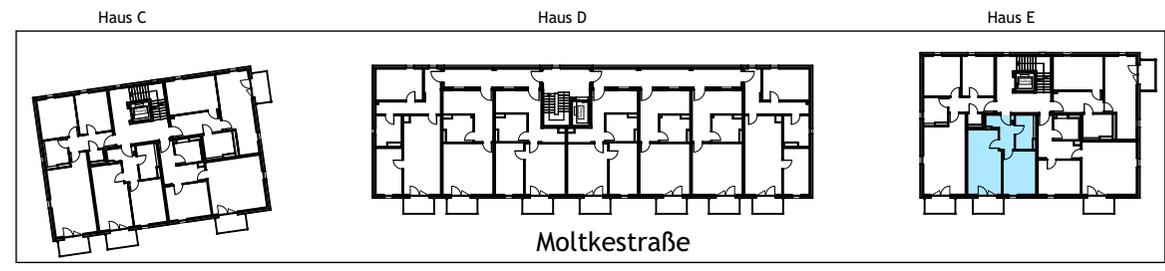
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



1. Obergeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 59, 1.OG, 2 PERSONEN

Wohnfläche ca. 58,1 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 59,3 m²

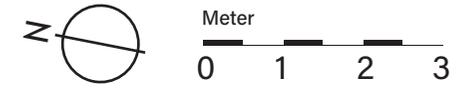
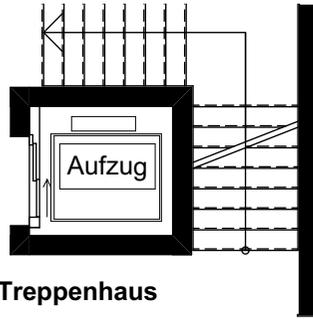
Zimmer 2

Nutzfläche Keller ca. 5,9 m²

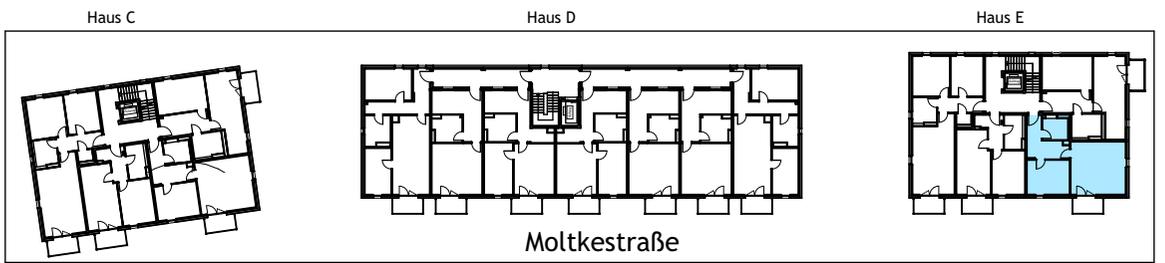
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



1. Obergeschoss



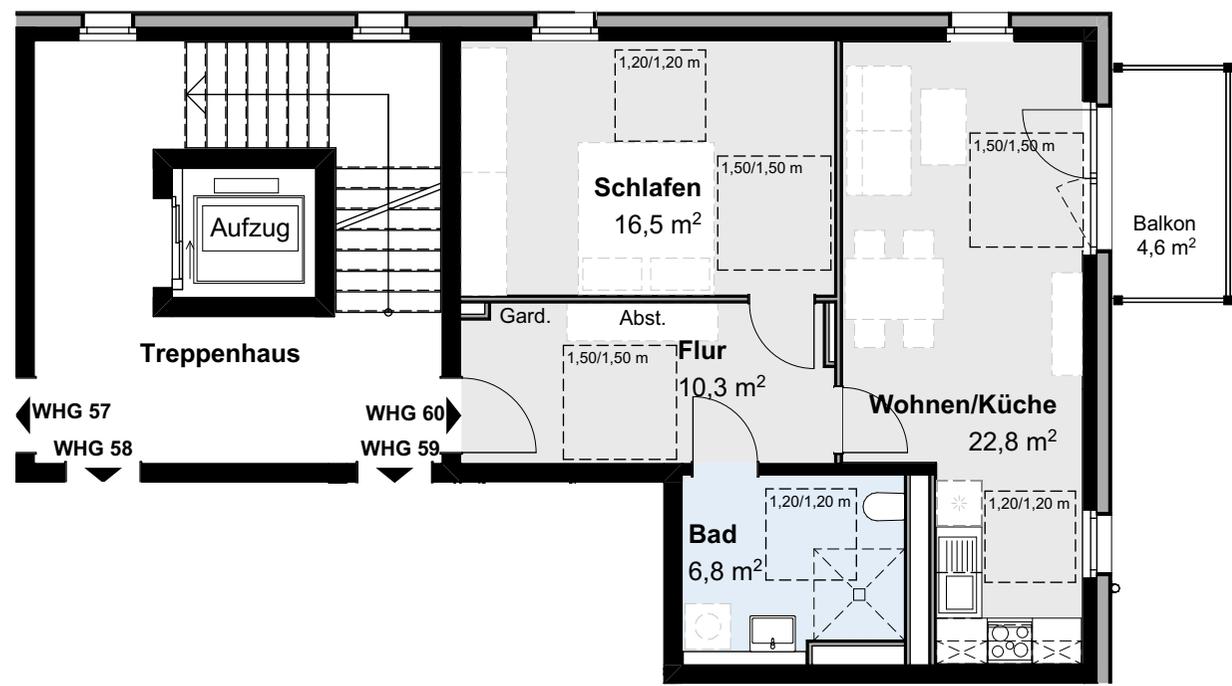
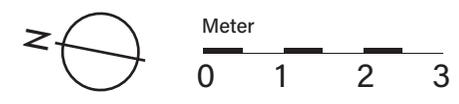
BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 60, 1. OG, 2 PERSONEN, BARRIEREFREI

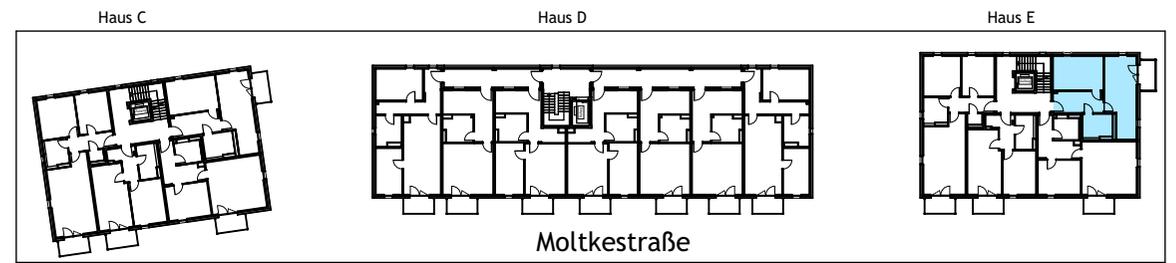
Wohnfläche ca.	56,4	m ²
Balkon (1/4) ca.	1,2	m ²
Wohnfläche gesamt ca.	57,6	m²
Zimmer	2	
Nutzfläche Keller ca.	5,9	m ²
Ihre Notizen		



Haus E, Süd-Ansicht



1. Obergeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 61, 2.OG, 3 PERSONEN

Wohnfläche ca. 70,8 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 72,0 m²

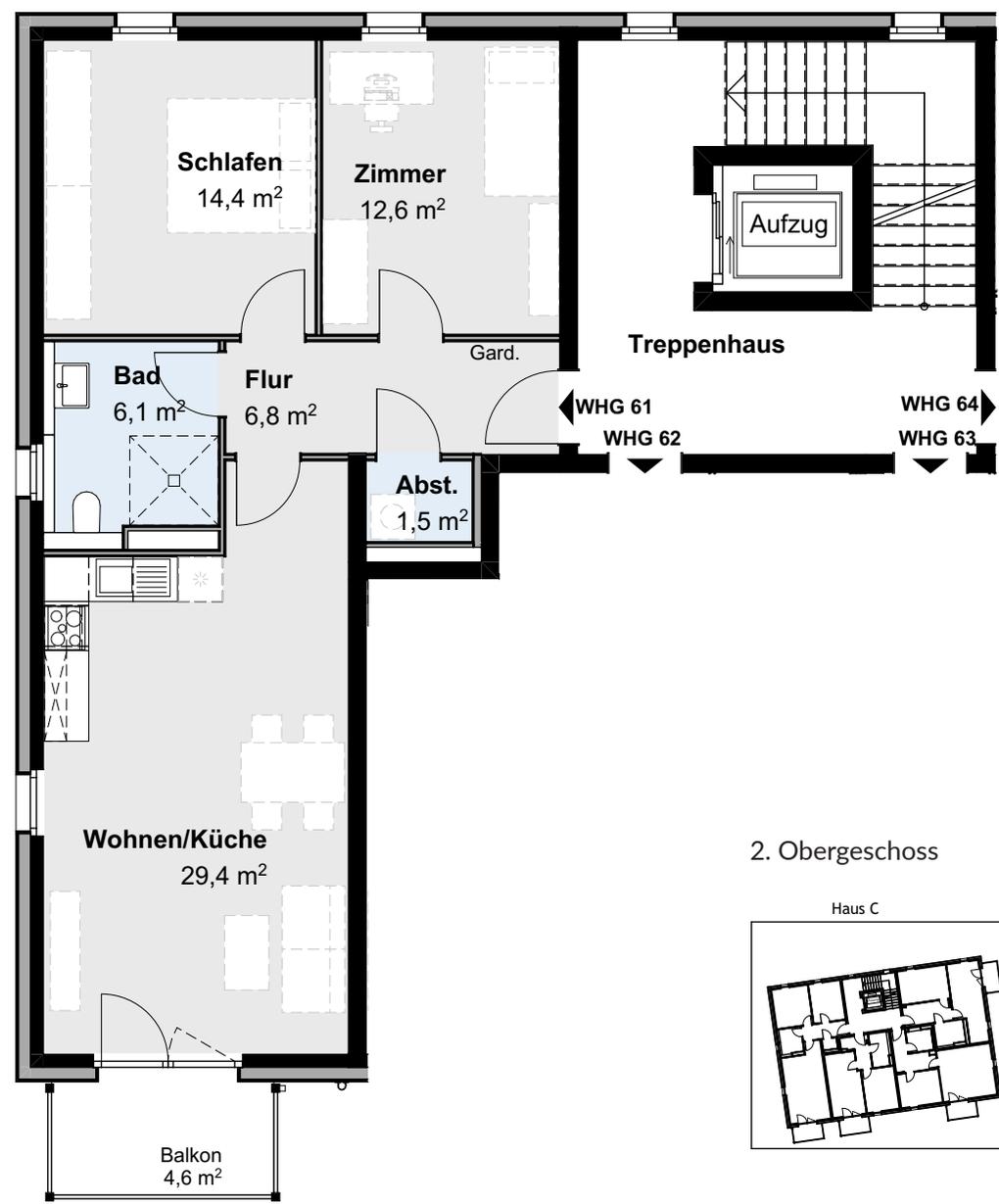
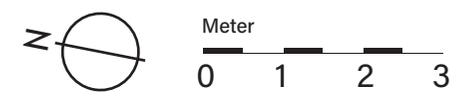
Zimmer 3

Nutzfläche Keller ca. 5,9 m²

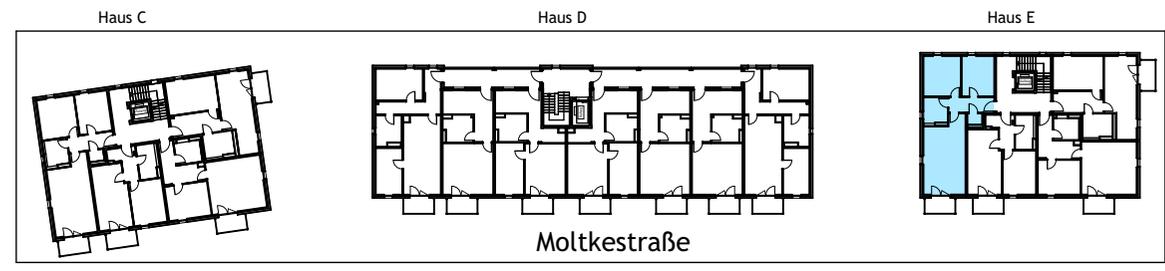
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



2. Obergeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 62, 2.OG, 1 PERSON

Wohnfläche ca. 47,7 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 48,9 m²

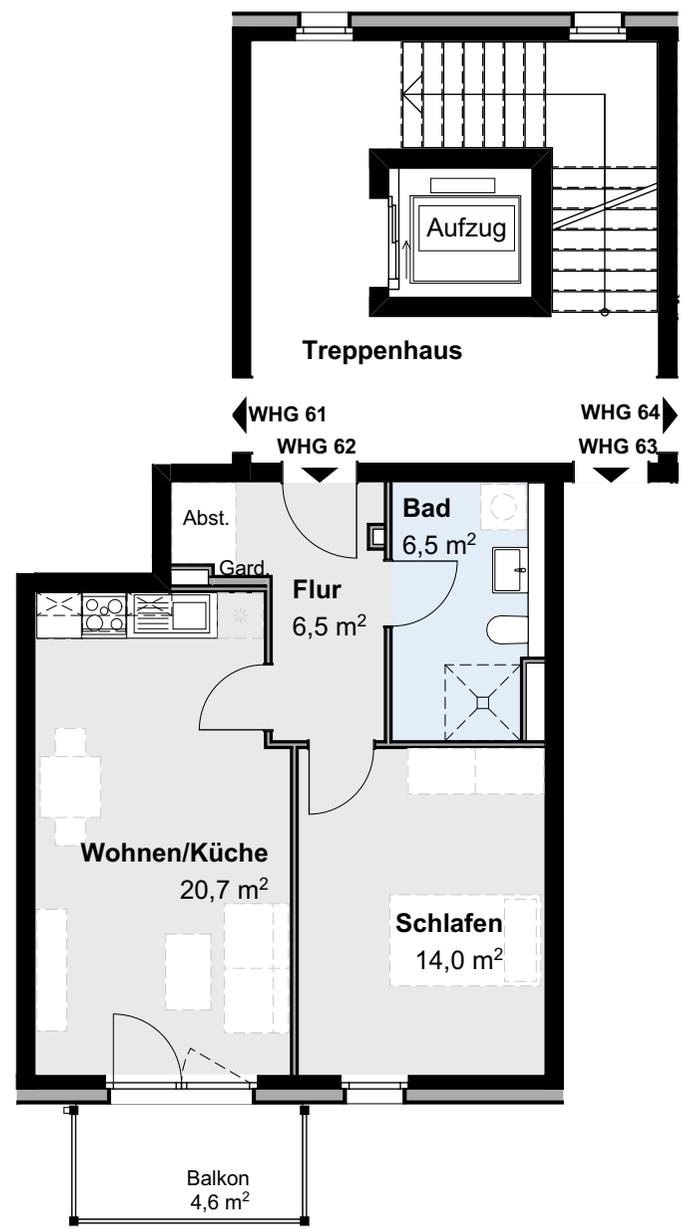
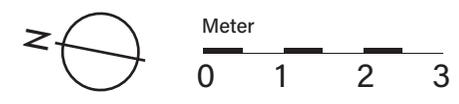
Zimmer 2

Nutzfläche Keller ca. 4,1 m²

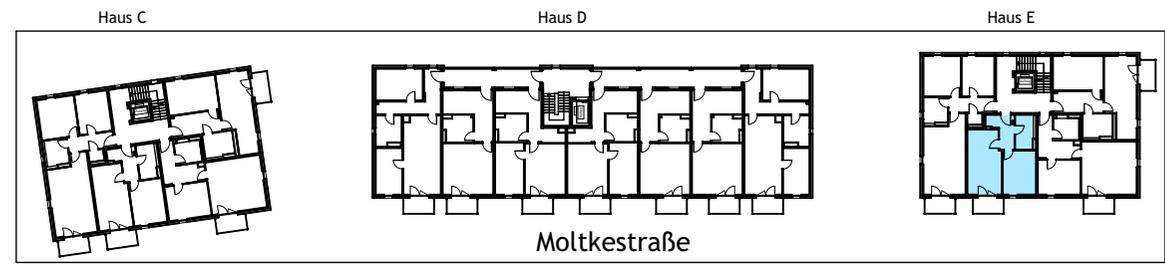
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



2. Obergeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 63, 2.OG, 2 PERSONEN

Wohnfläche ca. 58,2 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 59,4 m²

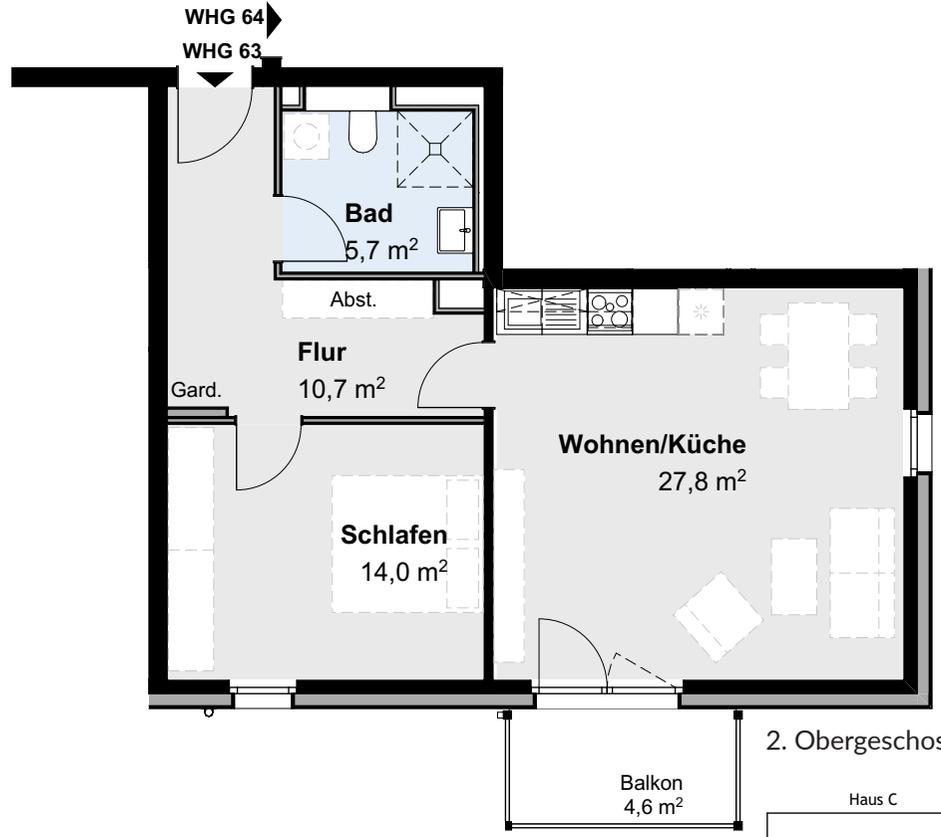
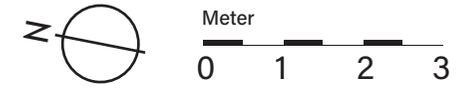
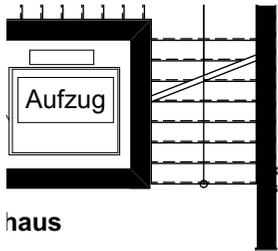
Zimmer 2

Nutzfläche Keller ca. 5,8 m²

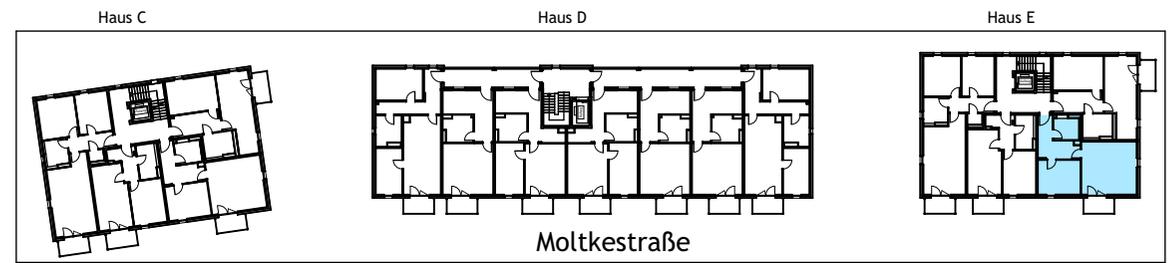
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



2. Obergeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

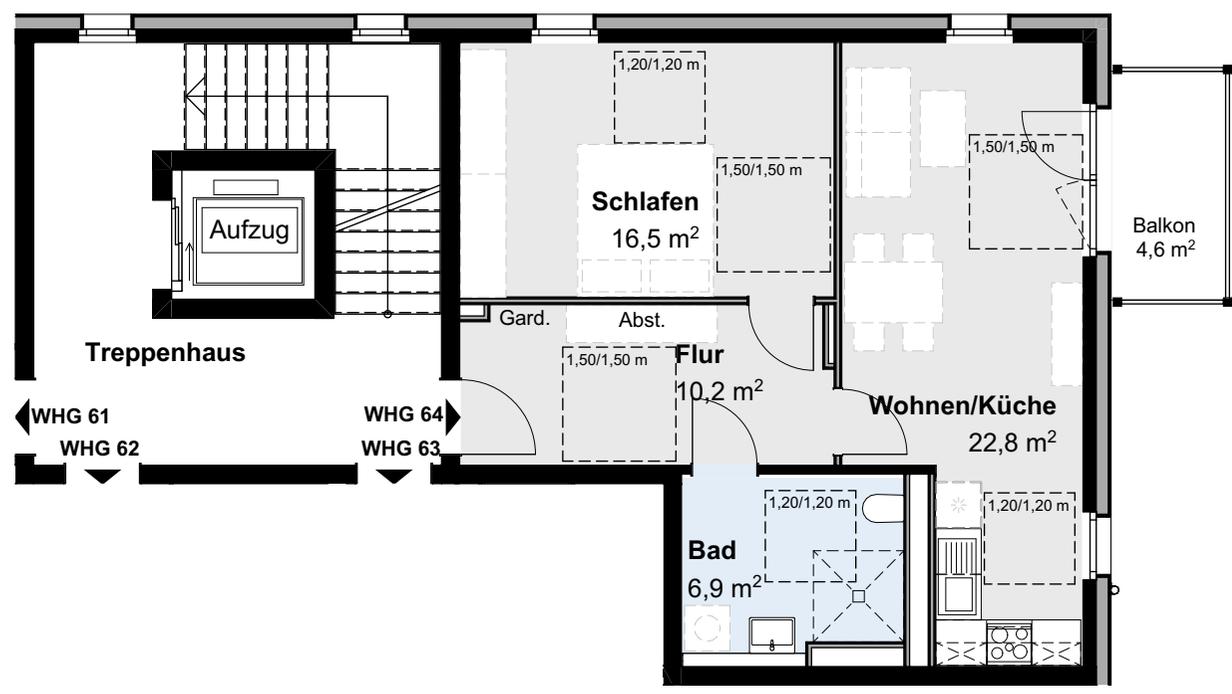
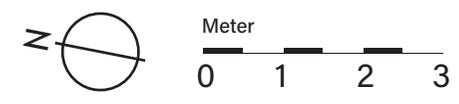
WOHNUNG 64, 2. OG, 2 PERSONEN, BARRIEREFREI

Wohnfläche ca.	56,4	m ²
Balkon (1/4) ca.	1,2	m ²
Wohnfläche gesamt ca.	57,6	m²
Zimmer	2	
Nutzfläche Keller ca.	5,9	m ²

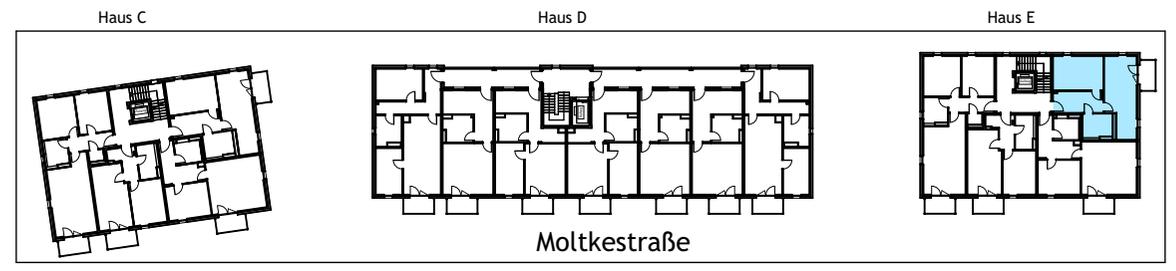
Ihre Notizen



Haus E, Süd-Ansicht



2. Obergeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSE HAUS E

WOHNUNG 65, 3.OG, 3 PERSONEN

Wohnfläche ca. 70,8 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 72,0 m²

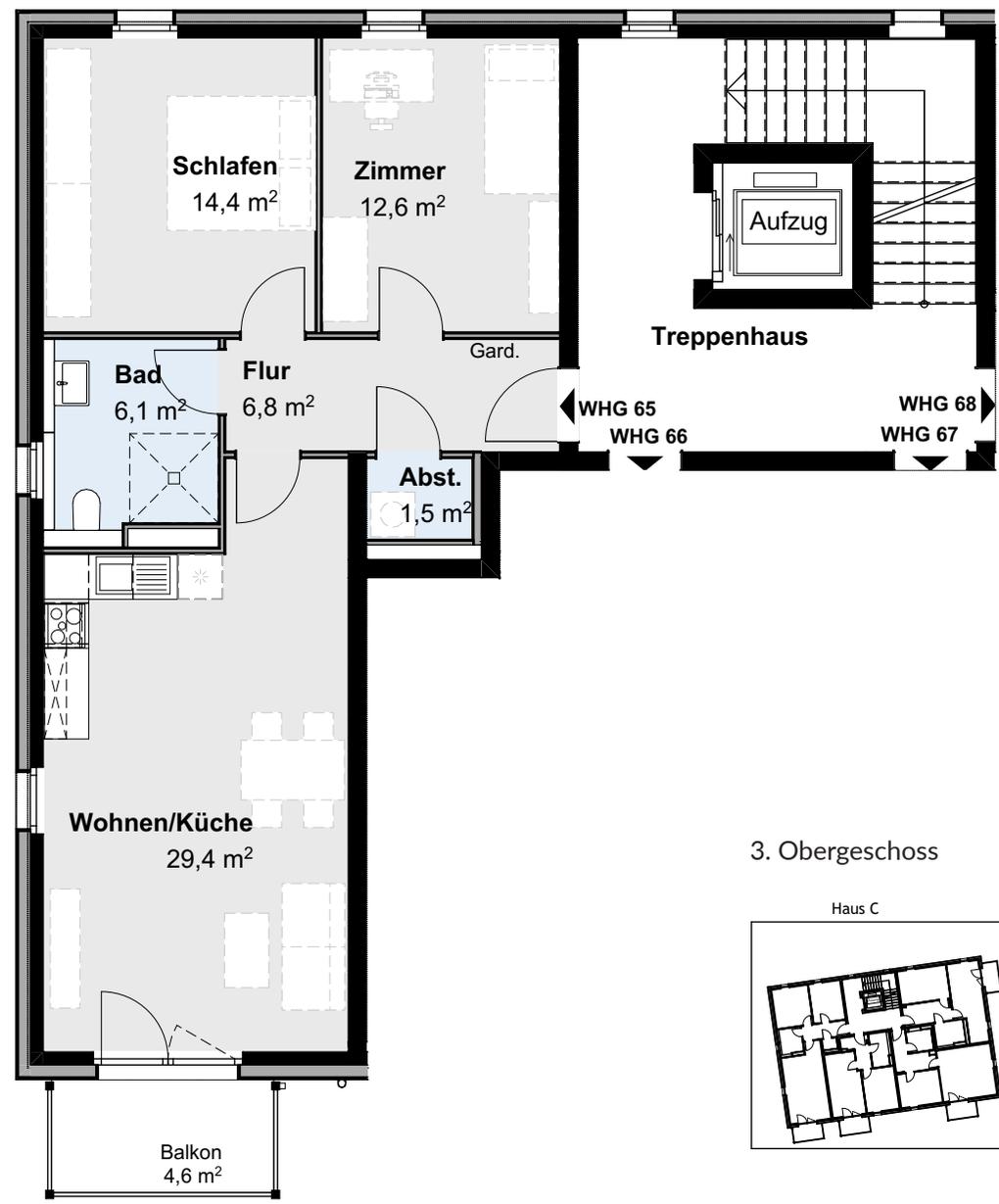
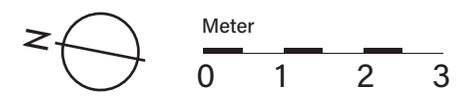
Zimmer 3

Nutzfläche Keller ca. 5,8 m²

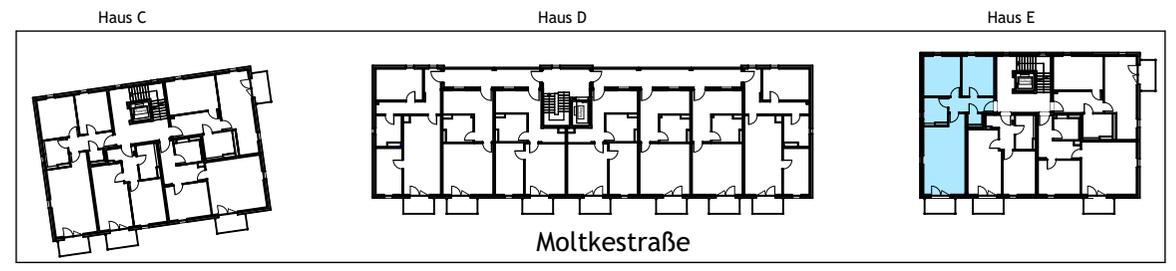
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



3. Obergeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 66, 3.OG, 1 PERSON

Wohnfläche ca. 47,7 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 48,9 m²

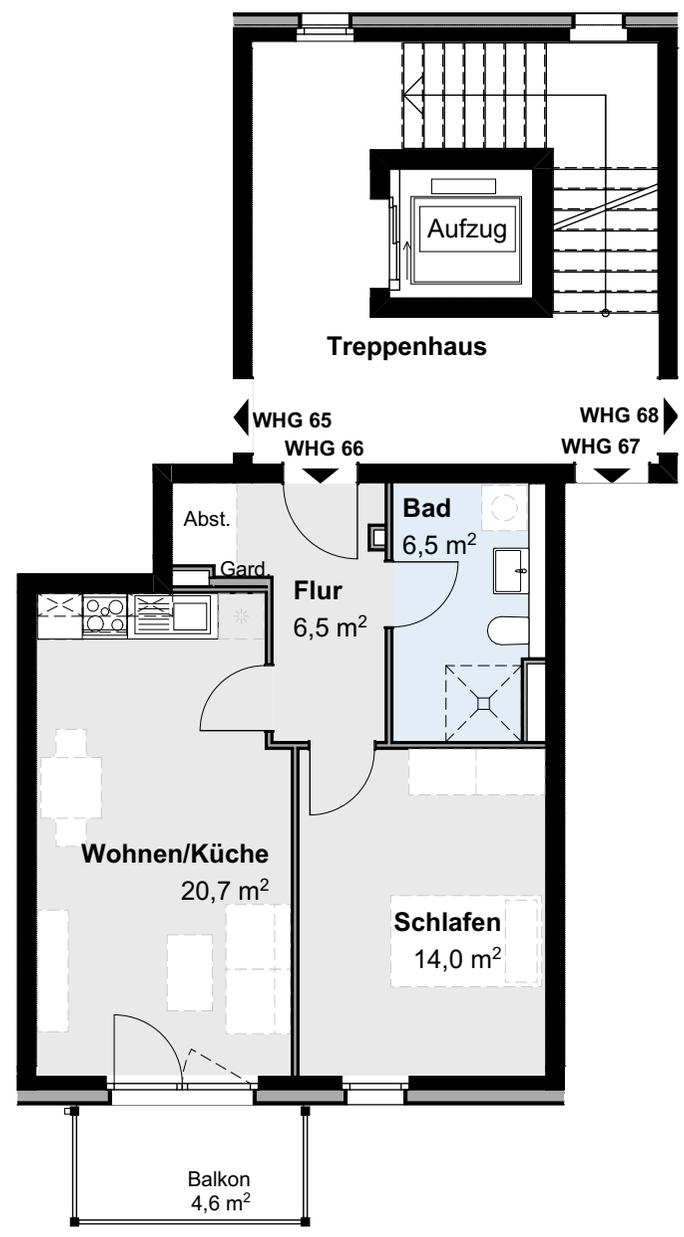
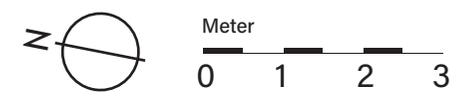
Zimmer 2

Nutzfläche Keller ca. 4,1 m²

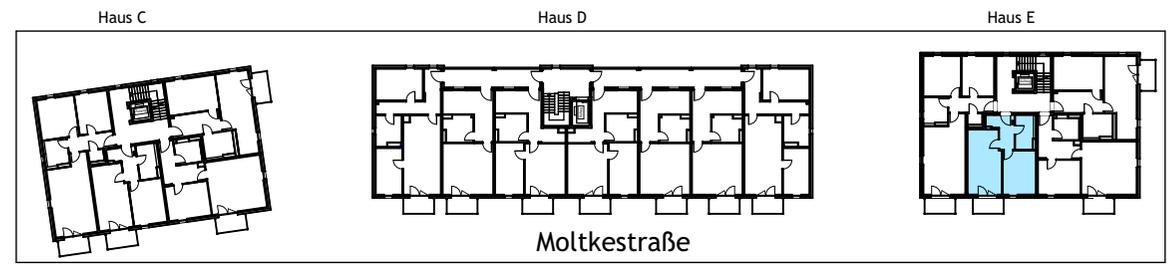
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



3. Obergeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 67, 3.OG, 2 PERSONEN

Wohnfläche ca. 58,2 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 59,4 m²

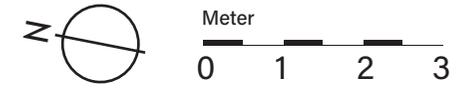
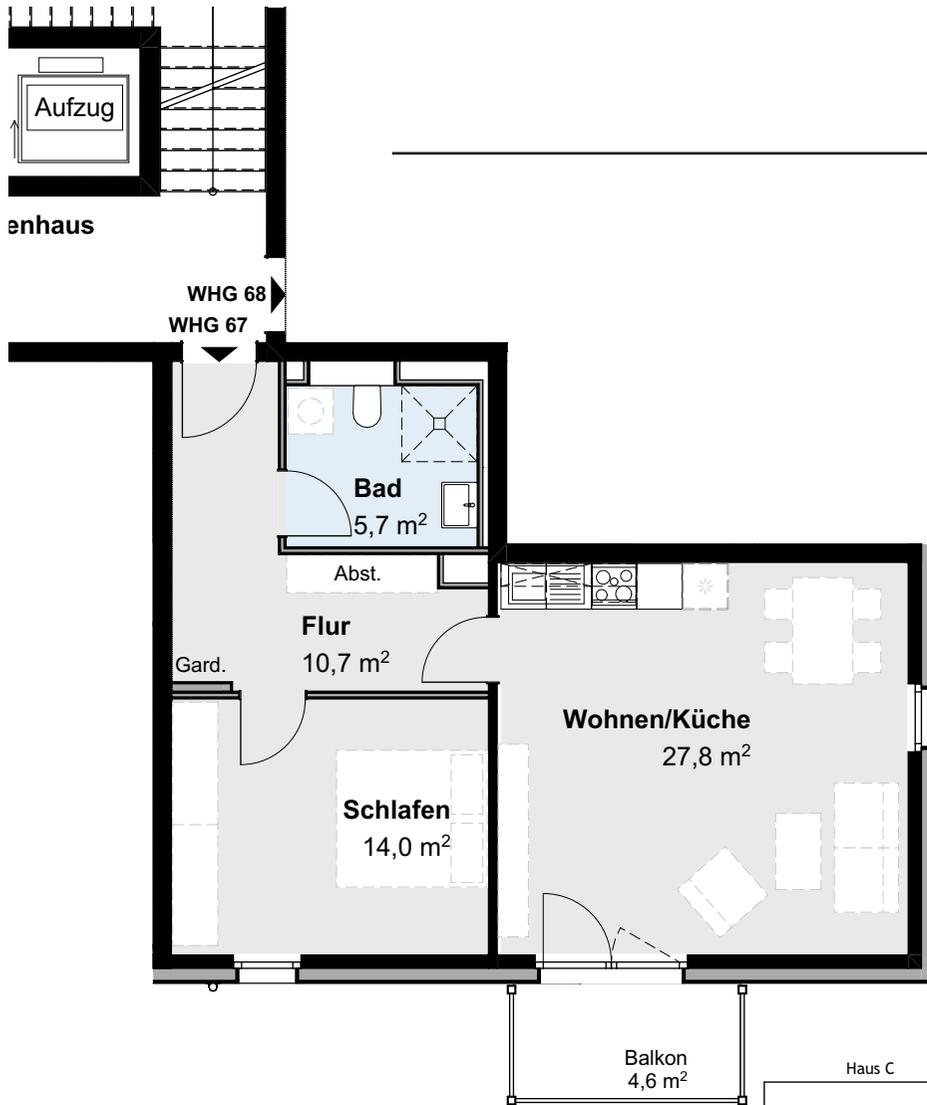
Zimmer 2

Nutzfläche Keller ca. 6,6 m²

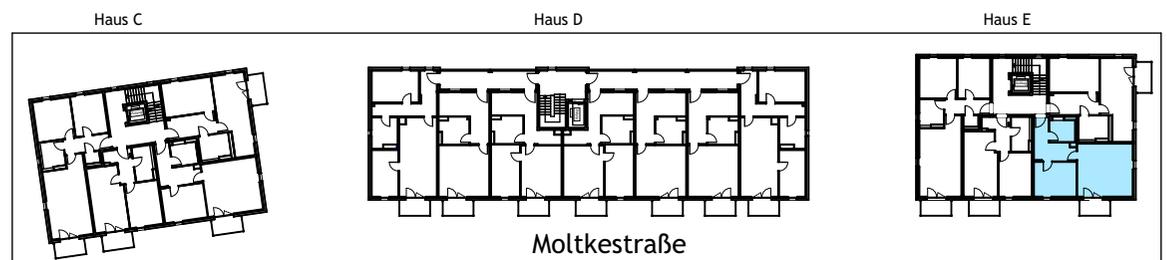
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



3. Obergeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 68, 3.OG, 2 PERSONEN, BARRIEREFREI

Wohnfläche ca. 56,4 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 57,6 m²

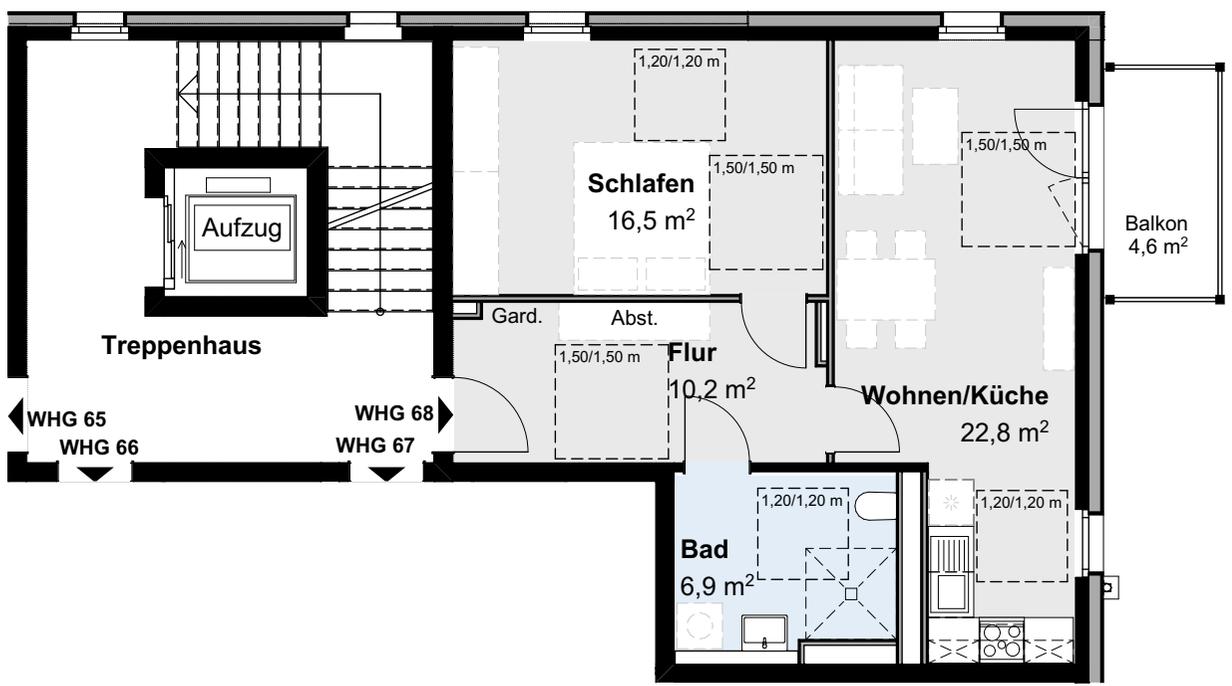
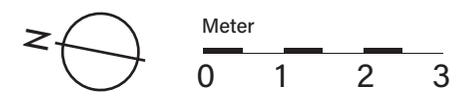
Zimmer 2

Nutzfläche Keller ca. 6,7 m²

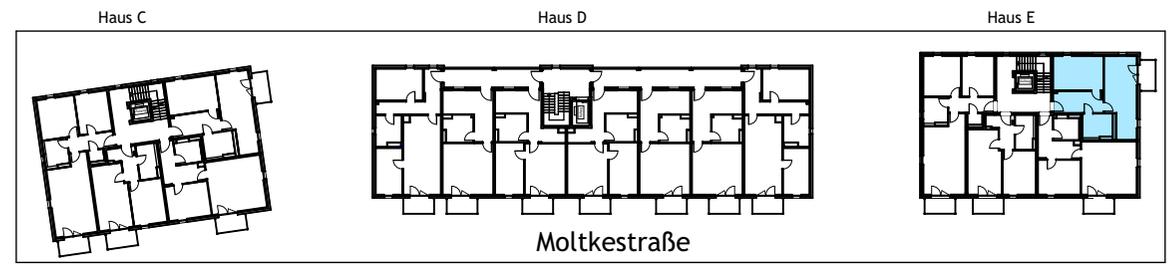
Ihre Notizen



Haus E, Süd-Ansicht



3. Obergeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 69, STAFFEL, 3 PERSONEN

Wohnfläche ca. 68,0 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 69,0 m²

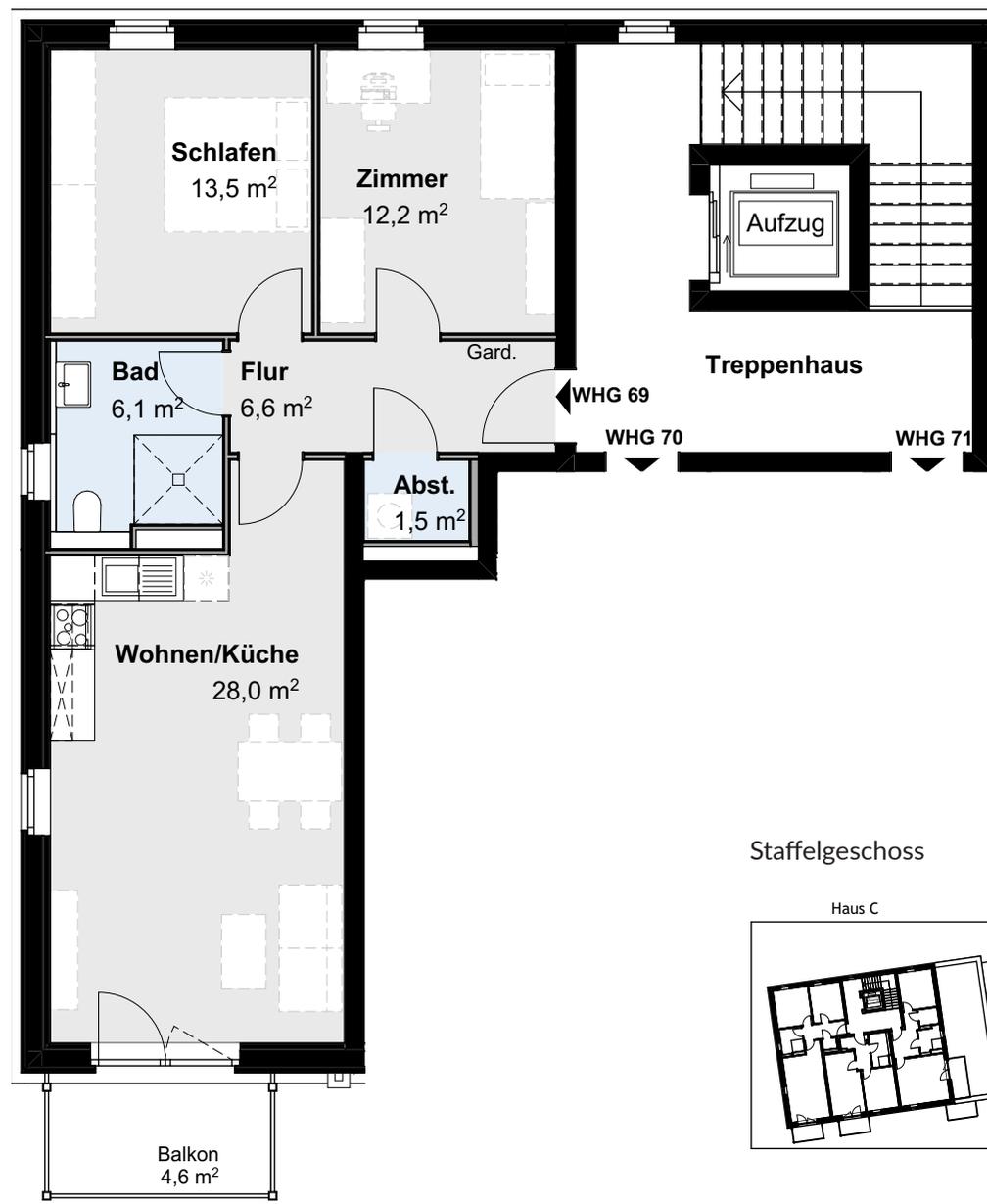
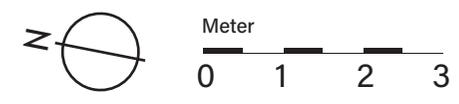
Zimmer 3

Nutzfläche Keller ca. 6,5 m²

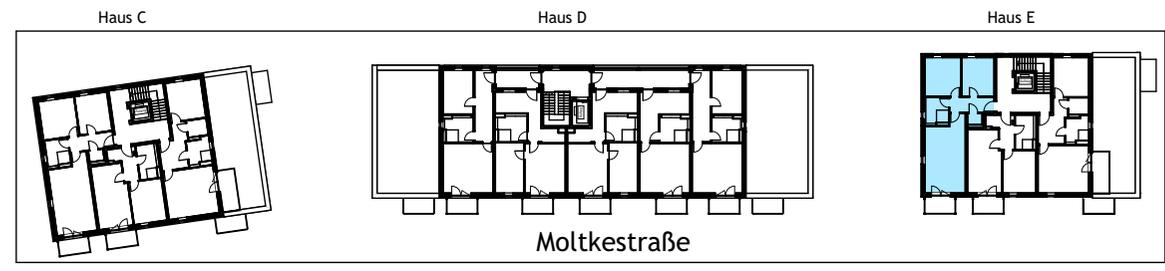
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



Staffelgeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 70, STAFFEL, 1 PERSON

Wohnfläche ca. 46,9 m²

Balkon (1/4) ca. 1,2 m²

Wohnfläche gesamt ca. 48,1 m²

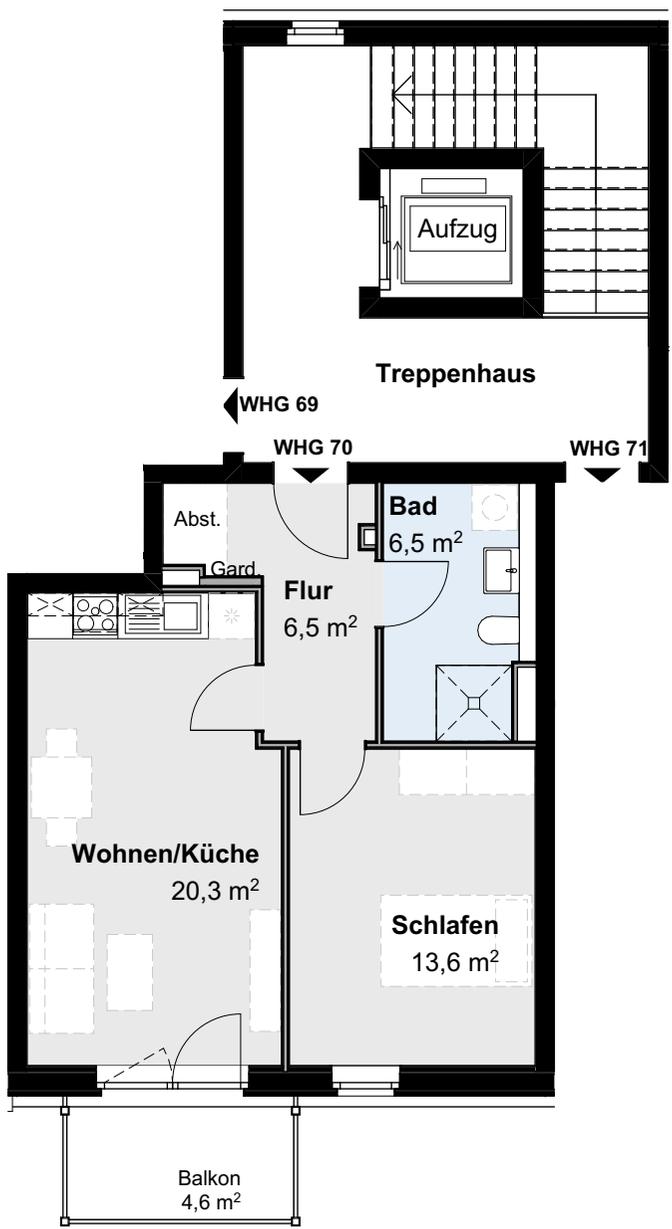
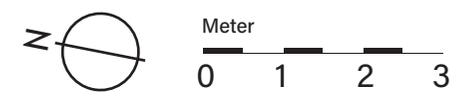
Zimmer 2

Nutzfläche Keller ca. 4,4 m²

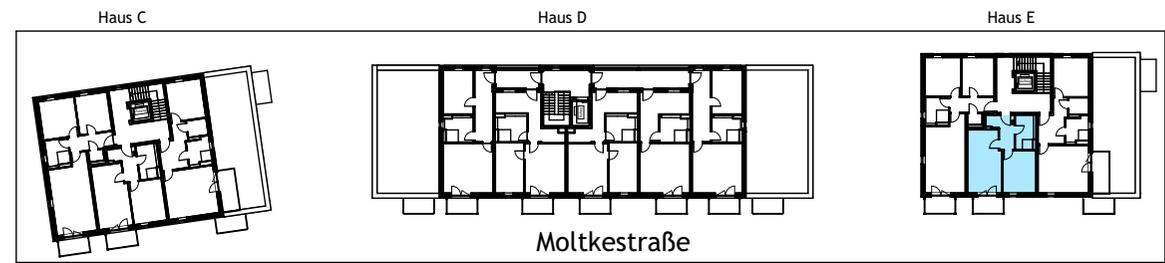
Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



Staffelgeschoss



BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS E

WOHNUNG 71, STAFFEL, 2 PERSONEN

Wohnfläche ca. 55,6 m²

Balkon (1/4) ca. 1,7 m²

Wohnfläche gesamt ca. 57,3 m²

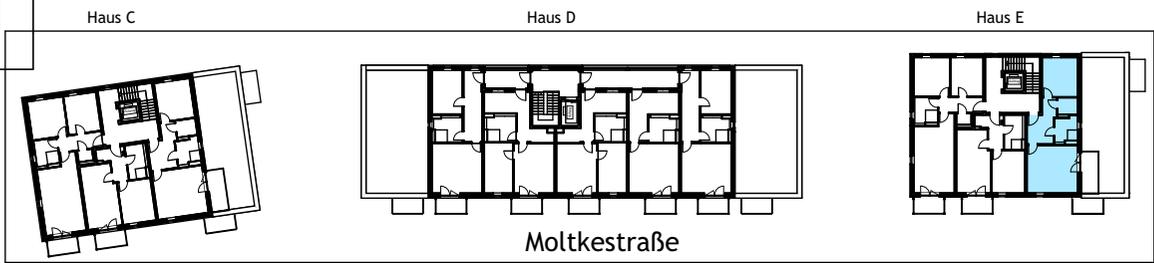
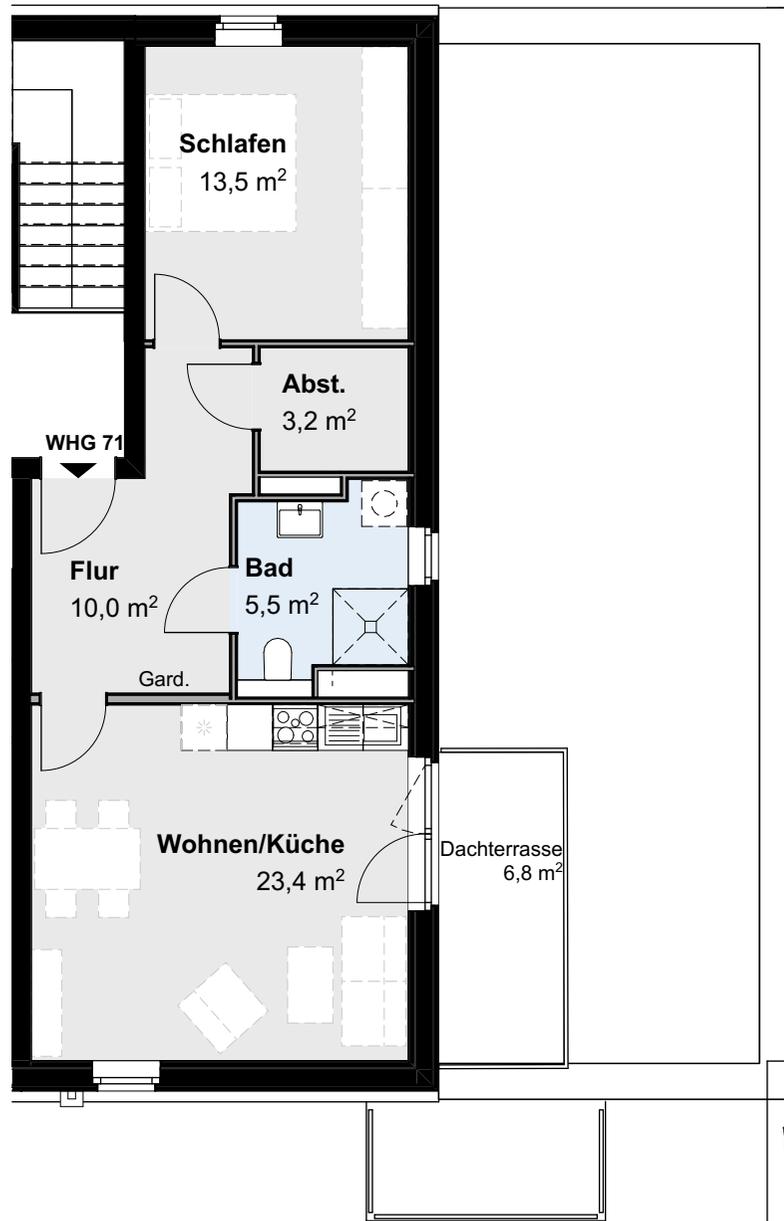
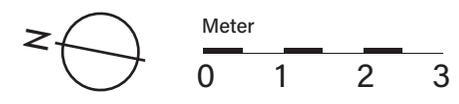
Zimmer 2

Nutzfläche Keller ca. 4,2 m²

Ihre Notizen



Haus E, West-Ansicht



„IHR
ANLIEGEN
IST UNS
—
WICHTIG!“

IHR NEUES ZUHAUSE — MIT UNS WOHLFÜHLEN



Haben Sie noch Fragen zu den Wohneinheiten, zu Energiedaten oder zum Miet-Ablauf?
Wir begleiten und beraten Sie bei allen Fragen.

Wir wünschen uns, dass Sie sich wohlfühlen.
Dafür entwickeln wir uns permanent und zielgerichtet weiter, um eine optimale
Bewirtschaftung und Instandhaltung der Immobilien zu gewährleisten.



Ihr Manke Wohnen-Team.

KONTAKT

Manke Wohnen GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg
Tel. +49 4193 9010

verwaltung@manke-bau.de, manke-bau.de

GEFÖRDERTER WOHNRAUM FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN



Sorgfalt — bis ins Kleingedruckte.

Manke Wohnen GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg
Tel. +49 4193 9010

verwaltung@manke-bau.de, manke-bau.de

Luther Quartier — im Herzen der Stadt und der Schlei so nah.

Angabenvorbehalt — Dieses Exposé dient lediglich der Erstinformation. Der Inhalt wurde mit Sorgfalt zusammengestellt und bezieht sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe. Die in unserem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Angaben und Auskünfte des Eigentümers.

Bei aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit leider keine Gewähr übernehmen. Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Eine Haftung des Vermieters gegenüber dem Mieter in Bezug auf unrichtige oder unvollständige

Angaben in diesem Exposé bedingt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit. Die in den Zeichnungen und Entwürfen abgebildeten Möblierungen, technischen Geräte (Waschmaschinen, Fernseher, etc.) und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar. Stand: 09.07.2025. Hinweis: Sämtliche Exposés eines früheren Datums verlieren hiermit ihre Gültigkeit.

MRH E: Bedarfsausweis: 110,3 kWh/(m²a), Fernwärme, Klasse D, CO₂ 15,6 kg/(m²a)