



**IQ**  
Luther  
Quartier

**Haus D**

**Luther Quartier in Schleswig an der Schlei**

33 Wohnungen zur Miete, geförderter Wohnraum — Ihr Exposé

# MANKE WOHNEN

---

Willkommen bei der Manke-Gruppe! Neben der Grundstücksgesellschaft Manke GmbH & Co. KG und der Manke Immobilienservice GmbH & Co. KG gehört auch die Manke Wohnen GmbH & Co. KG zur Unternehmensgruppe Manke. Mit Firmensitz in Henstedt-Ulzburg stehen wir seit Jahrzehnten für Qualität und Vertrauen in der Immobilienwirtschaft.

Wir freuen uns, dass Sie sich für unser aktuelles Projekt interessieren. Denn: Sie mieten nicht allein ein Haus oder eine Wohnung. Unser motiviertes Team kümmert sich zuverlässig mit Kompetenz und Augenmaß um sämtliche Aufgaben der Immobilienverwaltung – von der Mietbetreuung bis zur Instandhaltung. Dabei stehen Ihr Wohlbefinden und ein reibungsloser Ablauf stets im Mittelpunkt.

Bei uns wohnen Sie nicht nur stilvoll und komfortabel, sondern auch nachhaltig! Manke Wohnen legt großen Wert auf Energieeffizienz: Unsere Immobilien sind massiv gebaut und mit moderner Technik ausgestattet, um Betriebskosten niedrig zu halten.

Ihr Anliegen ist uns wichtig! Ihr Manke Wohnen-Team.



## KONTAKT

Manke Wohnen GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel. +49 4193 9010

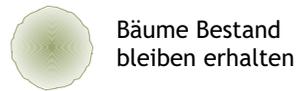
[verwaltung@manke-bau.de](mailto:verwaltung@manke-bau.de), [manke-bau.de](http://manke-bau.de)

Innenhof-Charakter —  
so geht schöner Wohnen!

# IHR ZUHAUSE 'LIEGT' GENAU RICHTIG.



Luther Quartier 4



Bäume Bestand  
bleiben erhalten



Bäume  
Neupflanzungen

M Müllstandorte

Kellerersatzraum  
/ Gerätehaus

Trafo

Ein- und Ausfahrt  
Tiefgarage

P Parkplatz

ST Stellplatz

- ▶ 33 Wohnungen in Westausrichtung mit Terrasse oder Balkon, 6 Wohnungen sind barrierefrei
- ▶ 1- bis 3-Zimmer mit ca. 48 m<sup>2</sup> bis 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche für einen 1-3 Personen Haushalt
- ▶ Marken-Einbauküche mit E-Geräten und Umlufthaube, Platz für eine Geschirrspülmaschine und Kühlschrank-Gefrierkombination
- ▶ Bad mit bodengleich gefliester Dusche
- ▶ 1 Abstellraum oder -fläche in jeder Wohnung
- ▶ Wechselsprechanlage, barrierefreier Aufzug von der TG bis ins Staffelgeschoss
- ▶ zentrale Wärmeversorgung mit Fußbodenheizung
- ▶ separate Zähler für jede Wohnung
- ▶ 1 Kellerraum pro Wohnung, im Keller ist Platz für Fahrräder und Kinderwagen/Rollstuhl
- ▶ Glasfaser und Unterflurmüllsystem
- ▶ Spielflächen und Fahrradständer vor dem Hauseingang

## ZU FUSS

Bushaltestellen in ca. 2 Min., Einkaufen + Bank in ca. 4 Min.  
 Wochenmarkt + Bruno Lorenzen-Schule in ca. 10 Min.  
 Gymnasium in ca. 3 Min.

## MIT DEM FAHRRAD

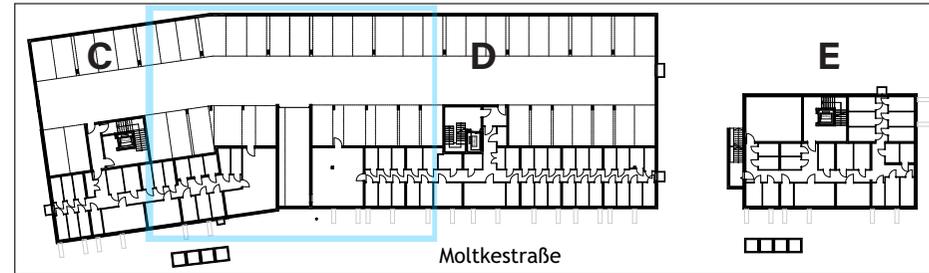
Internist + Hausarzt in ca. 5 Min.  
 Fischersiedlung Holm + Holmer Noor Park in ca. 5 Min.

# DIE UMGEBUNG + LAGE

---



# UG + KELLERRÄUME



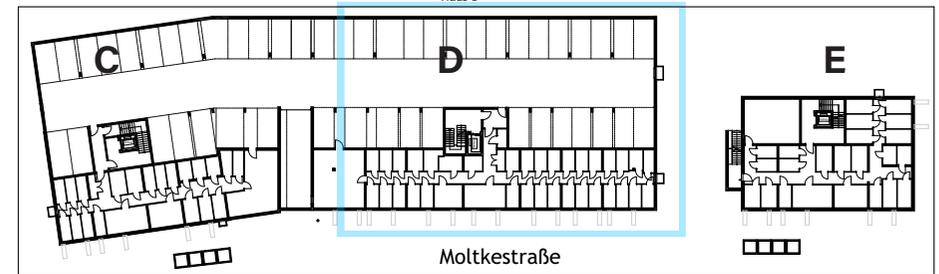
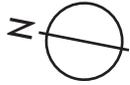
Untergeschoss

Kellerräume Teil 1

Heizung  
HA-Wasser  
Fahradkeller  
Kiwa und Rollstuhl

- Keller 22 = 4,3 m<sup>2</sup>
- Keller 23 = 4,3 m<sup>2</sup>
- Keller 25 = 5,3 m<sup>2</sup>
- Keller 26 = 4,3 m<sup>2</sup>
- Keller 27 = 4,8 m<sup>2</sup>
- Keller 28 = 4,7 m<sup>2</sup>
- Keller 29 = 4,7 m<sup>2</sup>
- Keller 36 = 4,8 m<sup>2</sup>

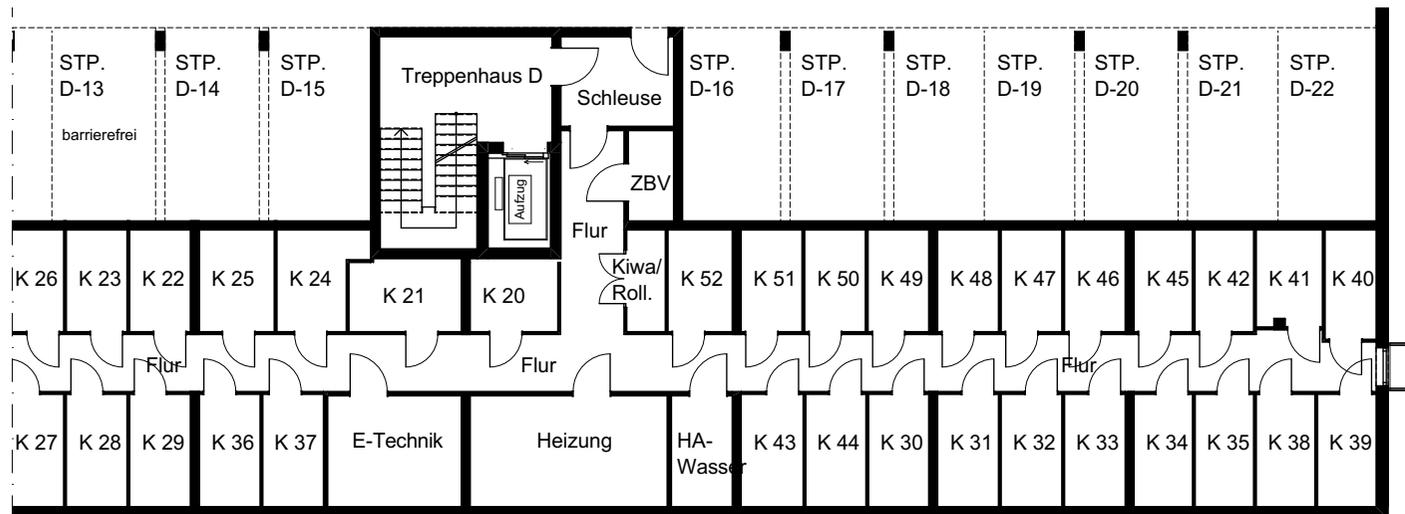
# UG + KELLERRÄUME



Untergeschoss

Kellerräume Teil 2

Heizung  
E-Technik  
HA-Wasser  
ZBV  
Kiwa/Roll.



Keller 20 = 4,2 m <sup>2</sup>	Keller 44 = 4,7 m <sup>2</sup>	Keller 34 = 4,6 m <sup>2</sup>	Keller 41 = 4,4 m <sup>2</sup>	Keller 48 = 4,3 m <sup>2</sup>
Keller 21 = 5,4 m <sup>2</sup>	Keller 30 = 4,7 m <sup>2</sup>	Keller 35 = 4,6 m <sup>2</sup>	Keller 42 = 4,1 m <sup>2</sup>	Keller 49 = 4,3 m <sup>2</sup>
Keller 24 = 5,3 m <sup>2</sup>	Keller 31 = 4,8 m <sup>2</sup>	Keller 38 = 4,6 m <sup>2</sup>	Keller 45 = 4,1 m <sup>2</sup>	Keller 50 = 4,3 m <sup>2</sup>
Keller 37 = 4,7 m <sup>2</sup>	Keller 32 = 4,7 m <sup>2</sup>	Keller 39 = 4,6 m <sup>2</sup>	Keller 46 = 4,3 m <sup>2</sup>	Keller 51 = 4,3 m <sup>2</sup>
Keller 43 = 4,8 m <sup>2</sup>	Keller 33 = 4,7 m <sup>2</sup>	Keller 40 = 3,9 m <sup>2</sup>	Keller 47 = 4,3 m <sup>2</sup>	Keller 52 = 4,5 m <sup>2</sup>

# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

WOHNUNG 20

WOHNUNG 26 GEKONTERT

EG, 3 PERSONEN

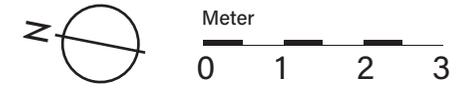
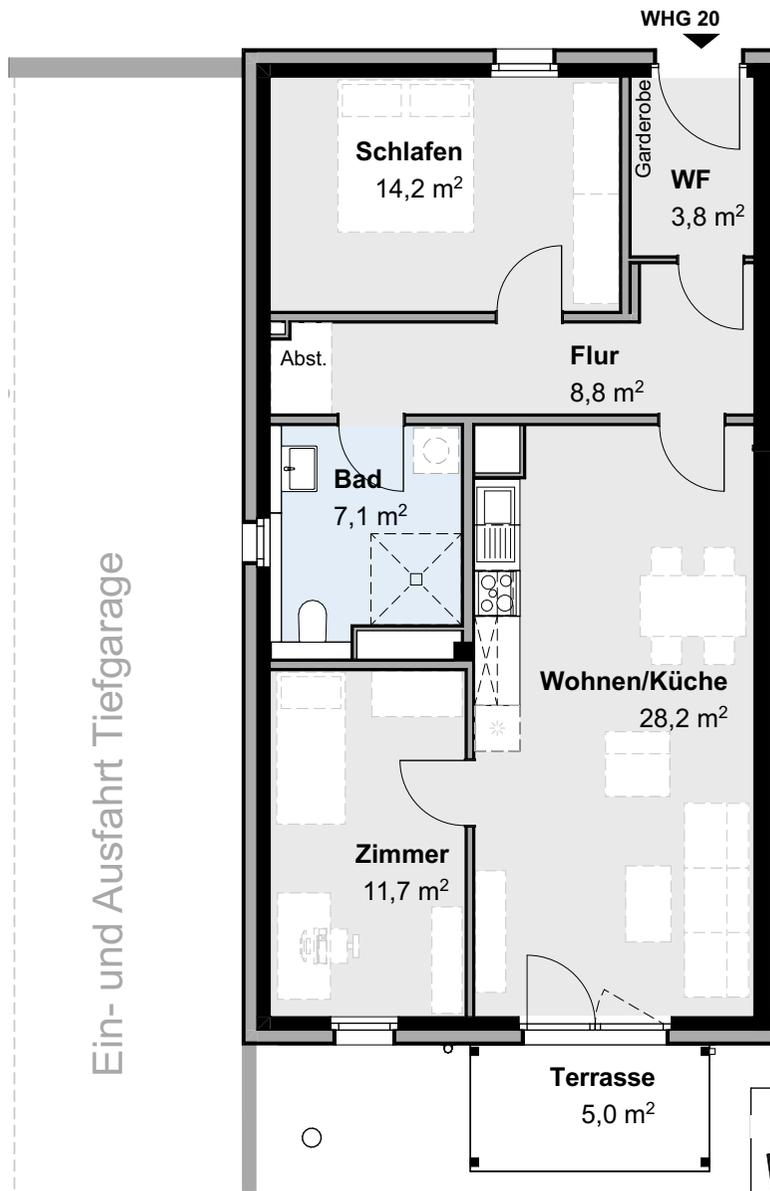
Wohnfläche ca.	73,8	m <sup>2</sup>
Terrasse (1/4) ca.	1,2	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>75,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Zimmer	3	
Nutzfläche		
Keller Whg 20 ca.	4,2	m <sup>2</sup>
Keller Whg 26 ca.	4,3	m <sup>2</sup>

**Ihre Notizen**

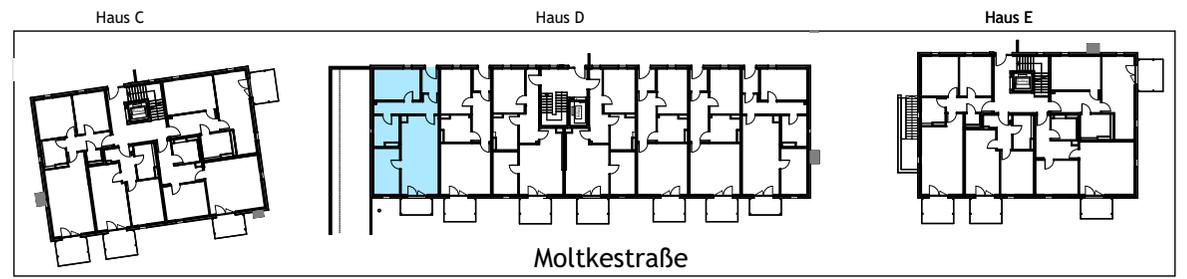
---



Haus D, West-Ansicht



Erdgeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

## WOHNUNG 21

WOHNUNG 24, 25 GEKONTERT

BARRIEREFREI, EG, 2 PERSONEN

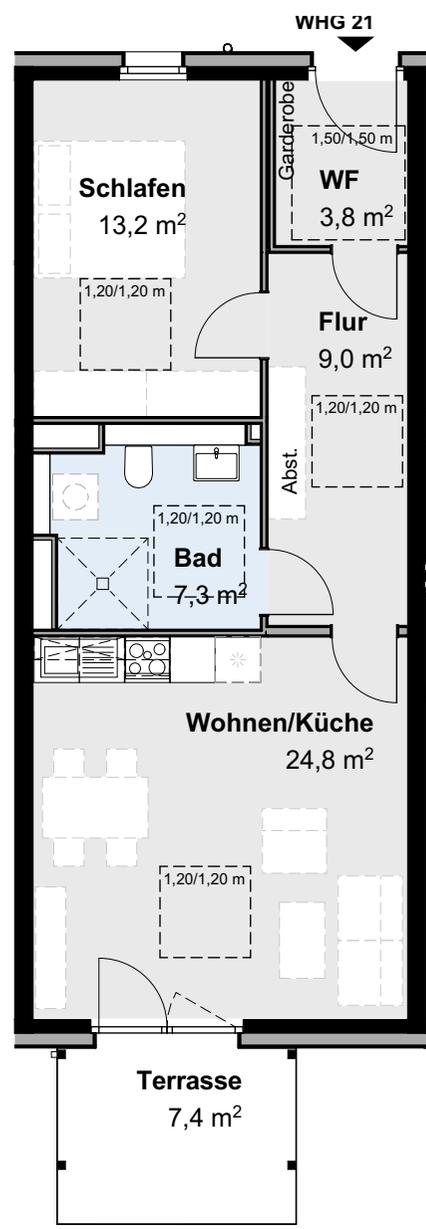
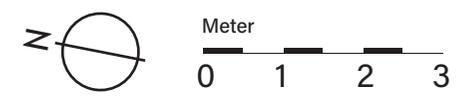
Wohnfläche ca.	58,1	m <sup>2</sup>
Terrasse (1/4) ca.	1,9	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>60,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Zimmer	2	
Nutzfläche		
Keller Whg 21 ca.	5,4	m <sup>2</sup>
Keller Whg 24, 25 ca.	5,3	m <sup>2</sup>

## Ihre Notizen

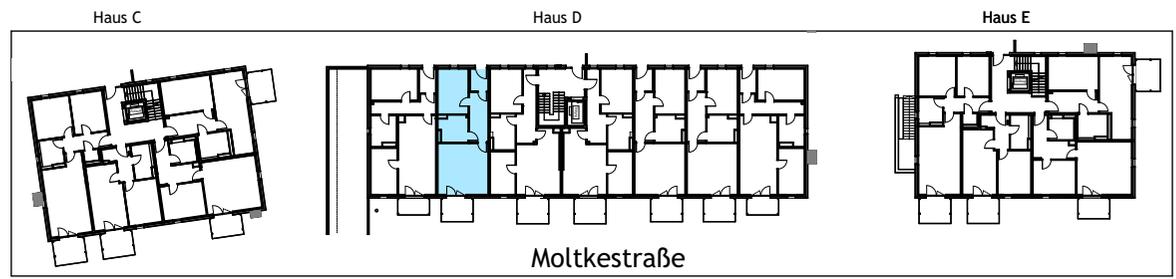
---



Haus D, West-Ansicht



Erdgeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

## WOHNUNG 22, EG, 3 PERSONEN

Wohnfläche ca. 67,4 m<sup>2</sup>

---

Terrasse (1/4) ca. 2,0 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 69,4 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 3

---

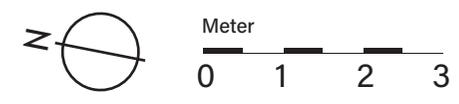
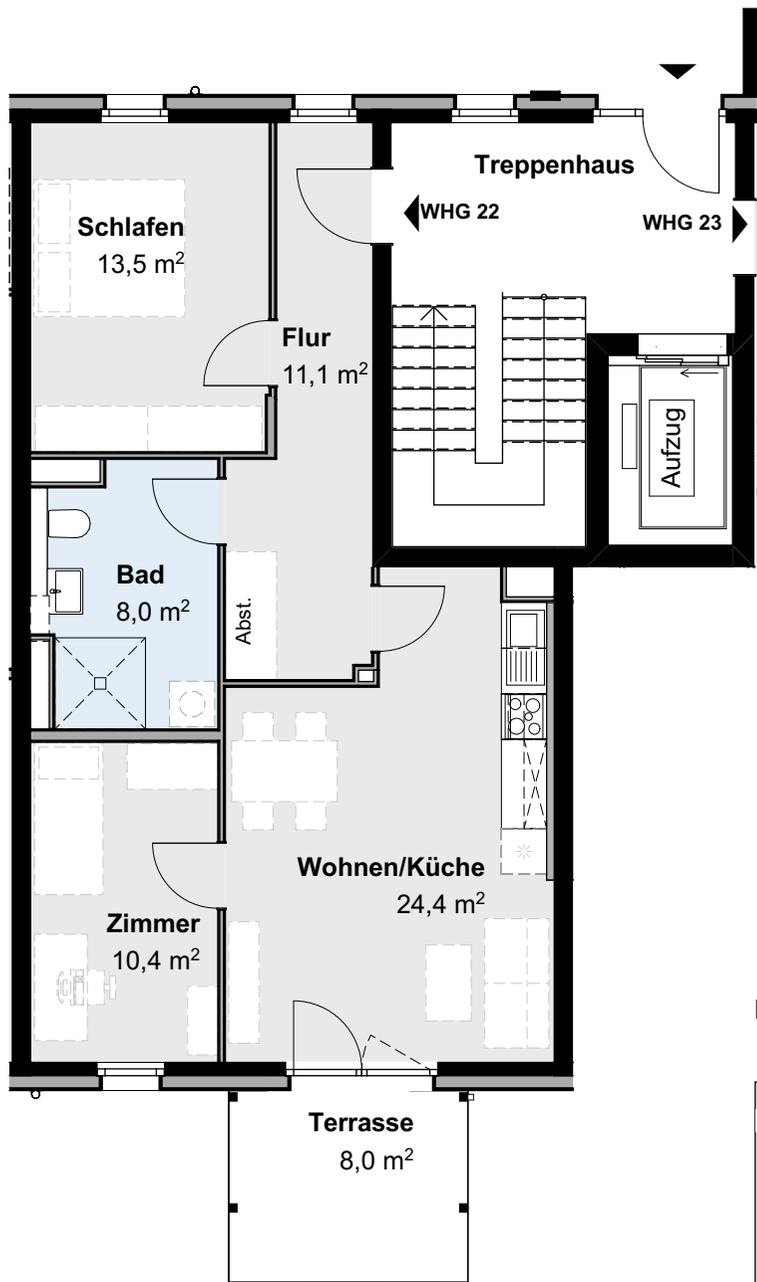
Nutzfläche Keller ca. 4,3 m<sup>2</sup>



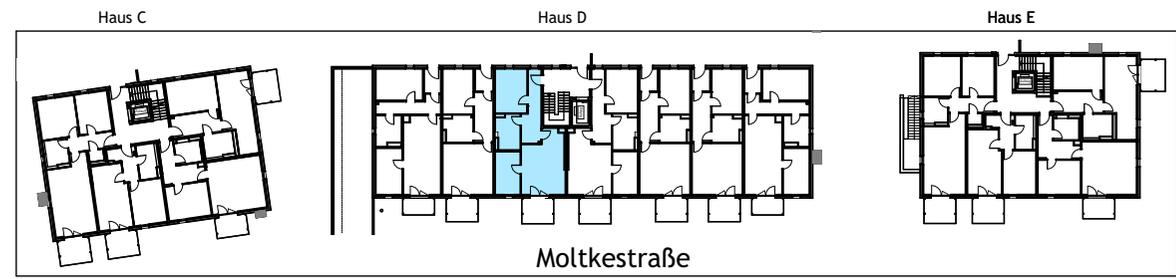
Haus D, West-Ansicht

## Ihre Notizen

---



Erdgeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

## WOHNUNG 23, EG, 3 PERSONEN

Wohnfläche ca. 67,5 m<sup>2</sup>

---

Balkon (1/4) ca. 2,0 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 69,5 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 3

---

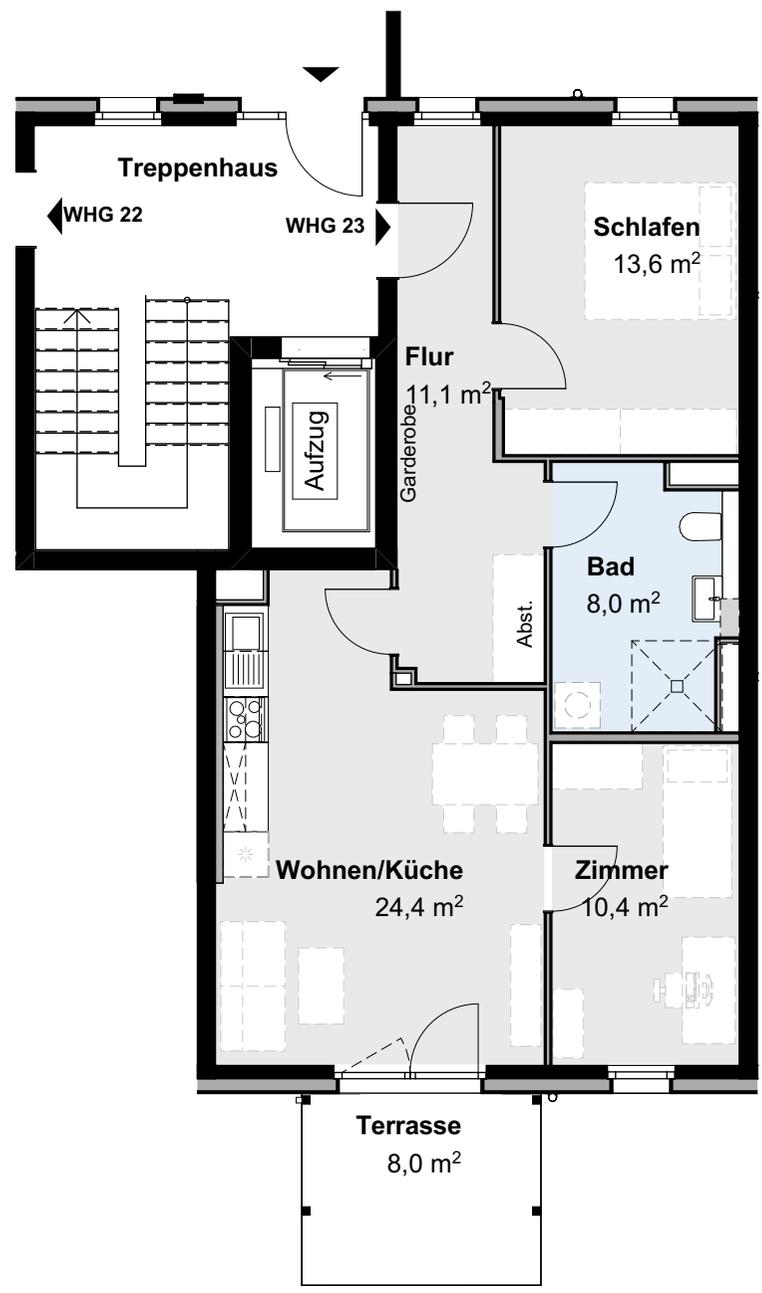
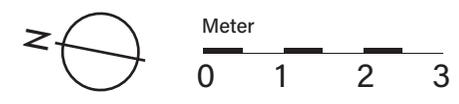
Nutzfläche Keller ca. 4,3 m<sup>2</sup>



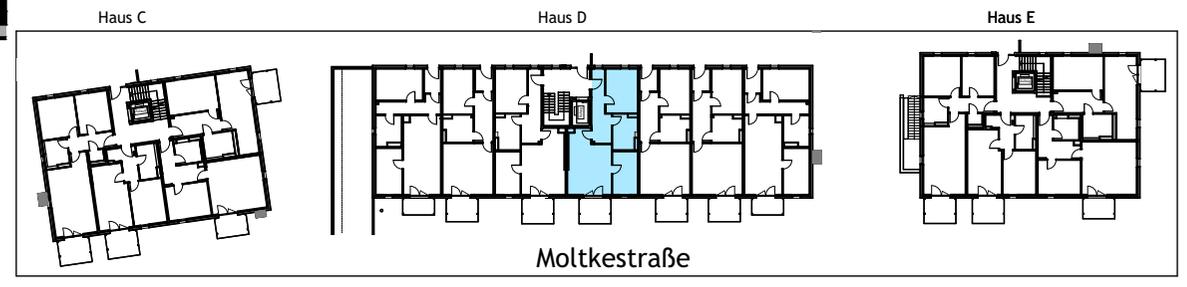
Haus D, West-Ansicht

## Ihre Notizen

---



Erdgeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

WOHNUNG 27, 1. OG, 3 PERSONEN  
WOHNUNG 34, 2. OG, 3 PERSONEN  
WOHNUNG 41, 3. OG, 3 PERSONEN

---

Wohnfläche ca. 73,8 m<sup>2</sup>

---

Terrasse (1/4) ca. 1,2 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 75,0 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 3

---

Nutzfläche

Keller Whg 27 ca. 4,8 m<sup>2</sup>

Keller Whg 34 ca. 4,6 m<sup>2</sup>

Keller Whg 41 ca. 4,4 m<sup>2</sup>

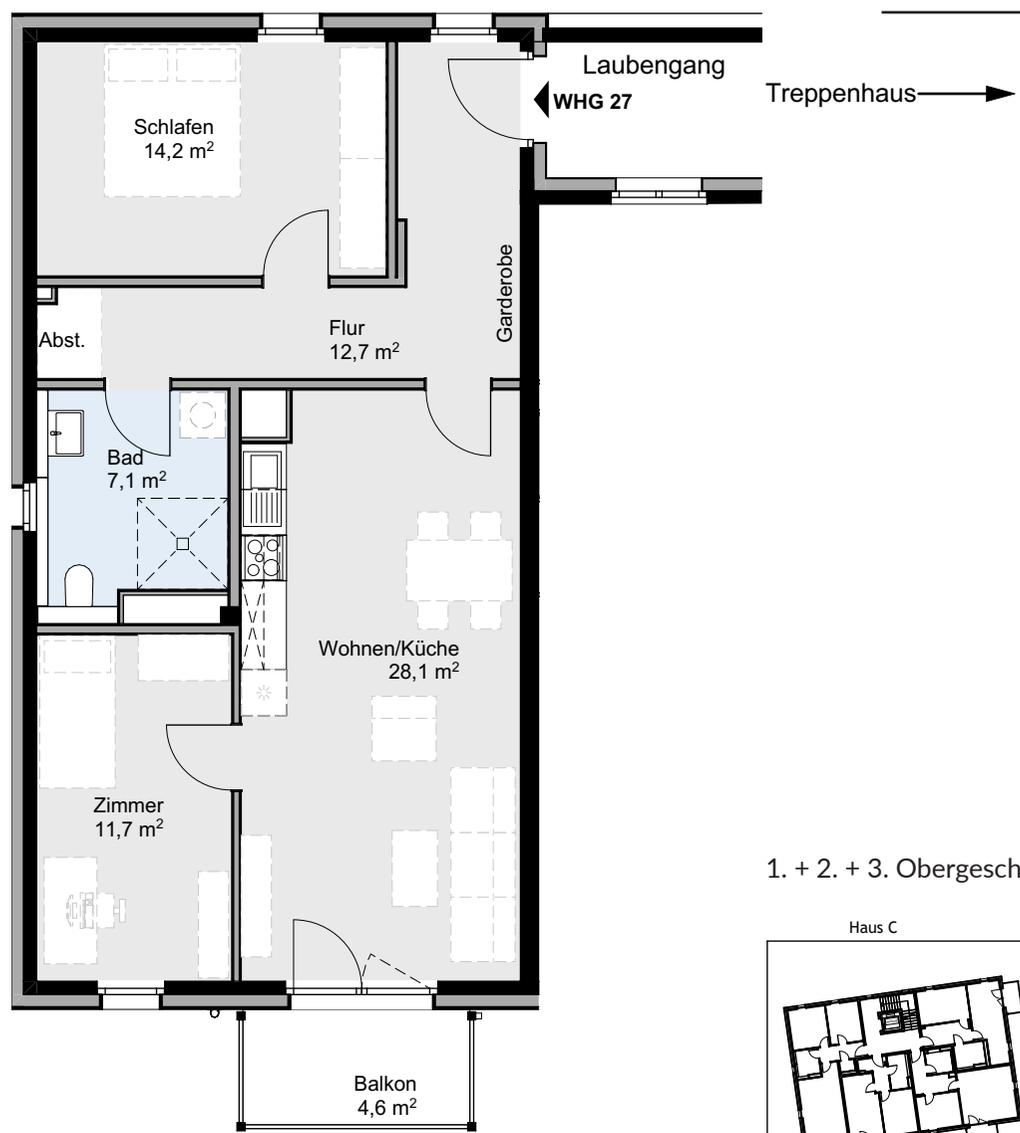
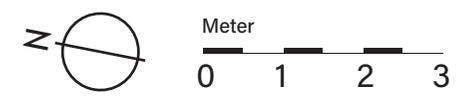
---

**Ihre Notizen**

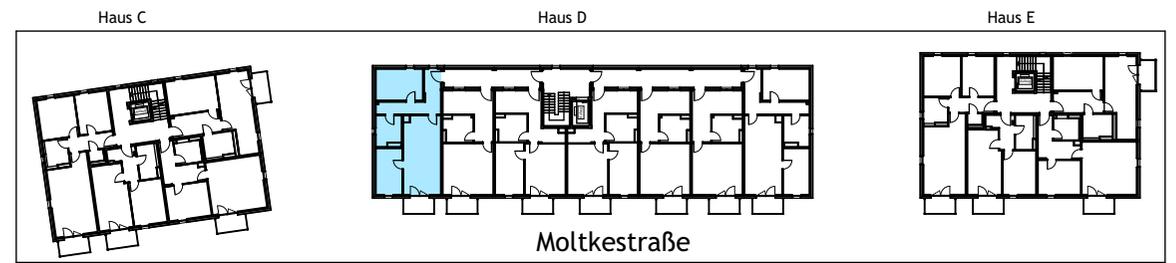
---



Haus D, West-Ansicht



1. + 2. + 3. Obergeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

WOHNUNG 28, 1. OG, 1 PERSON

WOHNUNG 35, 2. OG, 1 PERSON

WOHNUNG 42, 3. OG, 1 PERSON

---

Wohnfläche ca. 48,4 m<sup>2</sup>

---

Terrasse (1/4) ca. 1,2 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 49,6 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 1

---

Nutzfläche

Keller Whg 27 ca. 4,7 m<sup>2</sup>

Keller Whg 34 ca. 4,6 m<sup>2</sup>

Keller Whg 41 ca. 4,4 m<sup>2</sup>

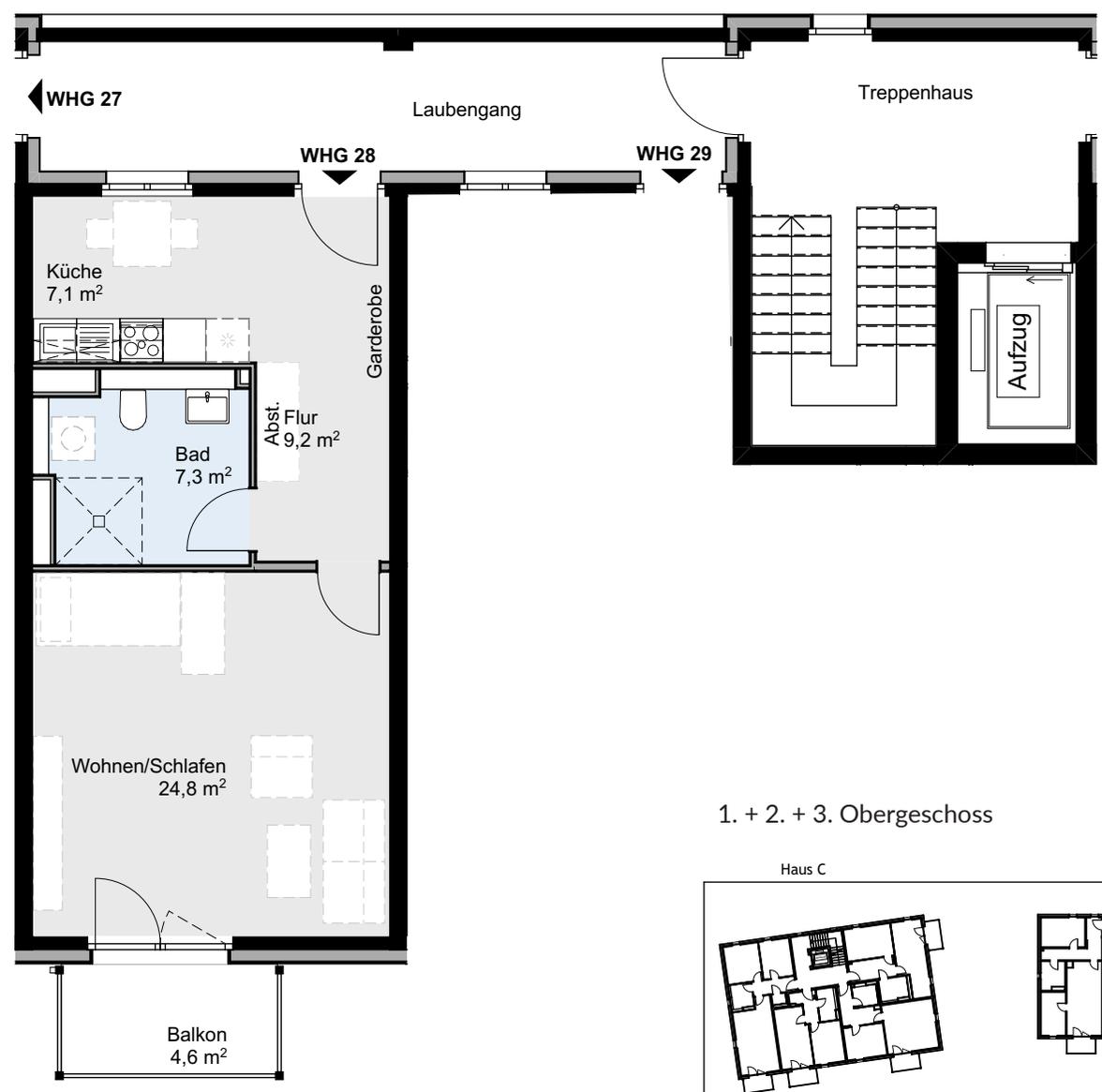
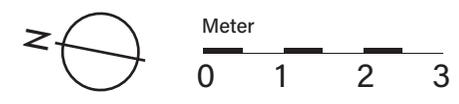
---

**Ihre Notizen**

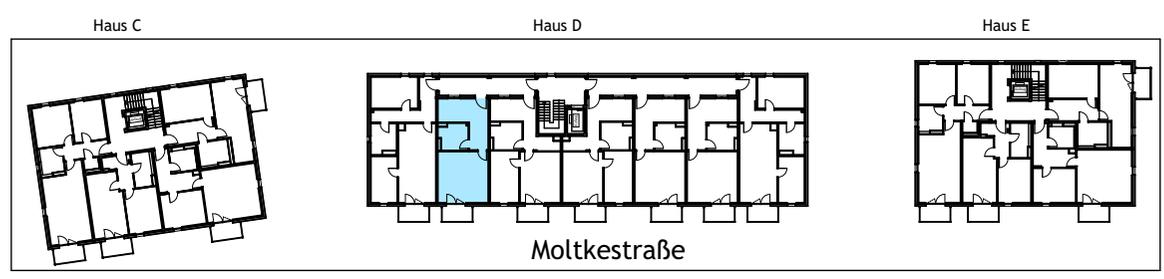
---



Haus D, West-Ansicht



1. + 2. + 3. Obergeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

WOHNUNG 29, 1. OG, 2 PERSONEN  
WOHNUNG 36, 2. OG, 2 PERSONEN  
WOHNUNG 43, 3. OG, 2 PERSONEN  
BARRIEREFREI

---

Wohnfläche ca. 58,4 m<sup>2</sup>

---

Terrasse (1/4) ca. 1,2 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 59,6 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 2

---

Nutzfläche

Keller Whg 29 ca. 4,7 m<sup>2</sup>

Keller Whg 36 ca. 4,8 m<sup>2</sup>

Keller Whg 43 ca. 4,8 m<sup>2</sup>

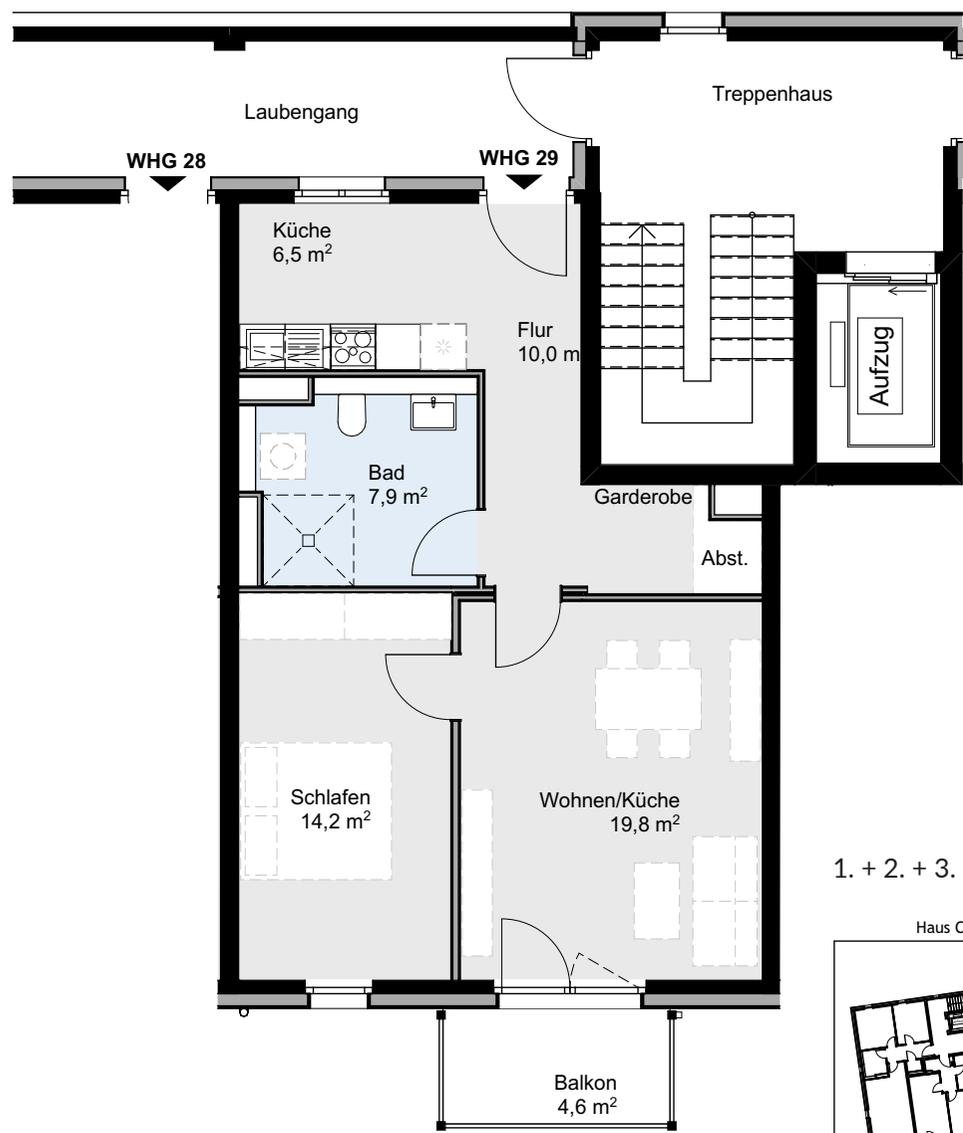
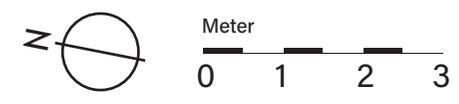
---

**Ihre Notizen**

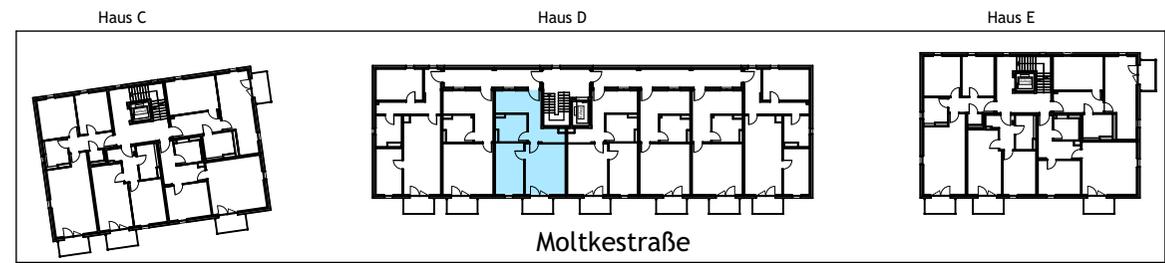
---



Haus D, West-Ansicht



1. + 2. + 3. Obergeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

WOHNUNG 30, 1. OG, 2 PERSONEN  
WOHNUNG 37, 2. OG, 2 PERSONEN  
WOHNUNG 44, 3. OG, 2 PERSONEN  
BARRIEREFREI

---

Wohnfläche ca. 58,4 m<sup>2</sup>

---

Terrasse (1/4) ca. 1,2 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 59,6 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 2

---

Nutzfläche  
Keller Whg 30, 37, 44 ca. 4,7 m<sup>2</sup>

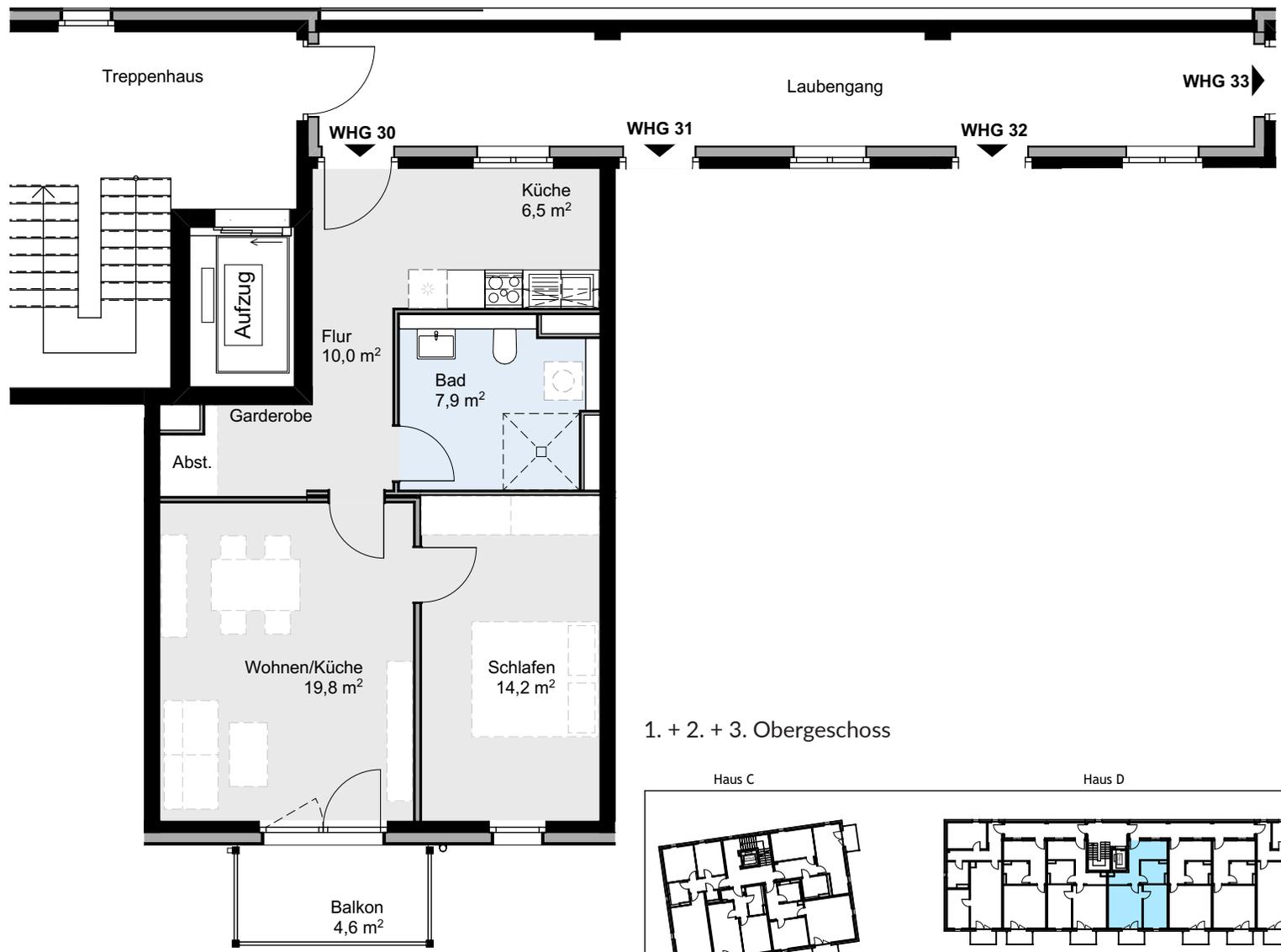
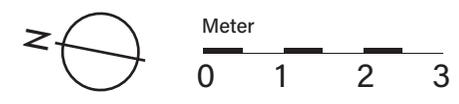
---

**Ihre Notizen**

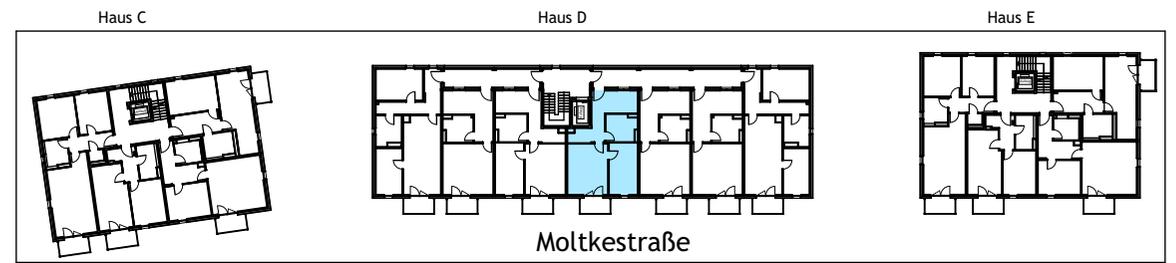
---



Haus D, West-Ansicht



1. + 2. + 3. Obergeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

WOHNUNG 31, 1. OG, 1 PERSON

WOHNUNG 38, 2. OG, 1 PERSON

WOHNUNG 45, 3. OG, 1 PERSON

---

Wohnfläche ca. 48,4 m<sup>2</sup>

---

Terrasse (1/4) ca. 1,2 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 49,6 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 1

Nutzfläche

Keller Whg 29 ca. 4,8 m<sup>2</sup>

Keller Whg 36 ca. 4,6 m<sup>2</sup>

Keller Whg 43 ca. 4,1 m<sup>2</sup>

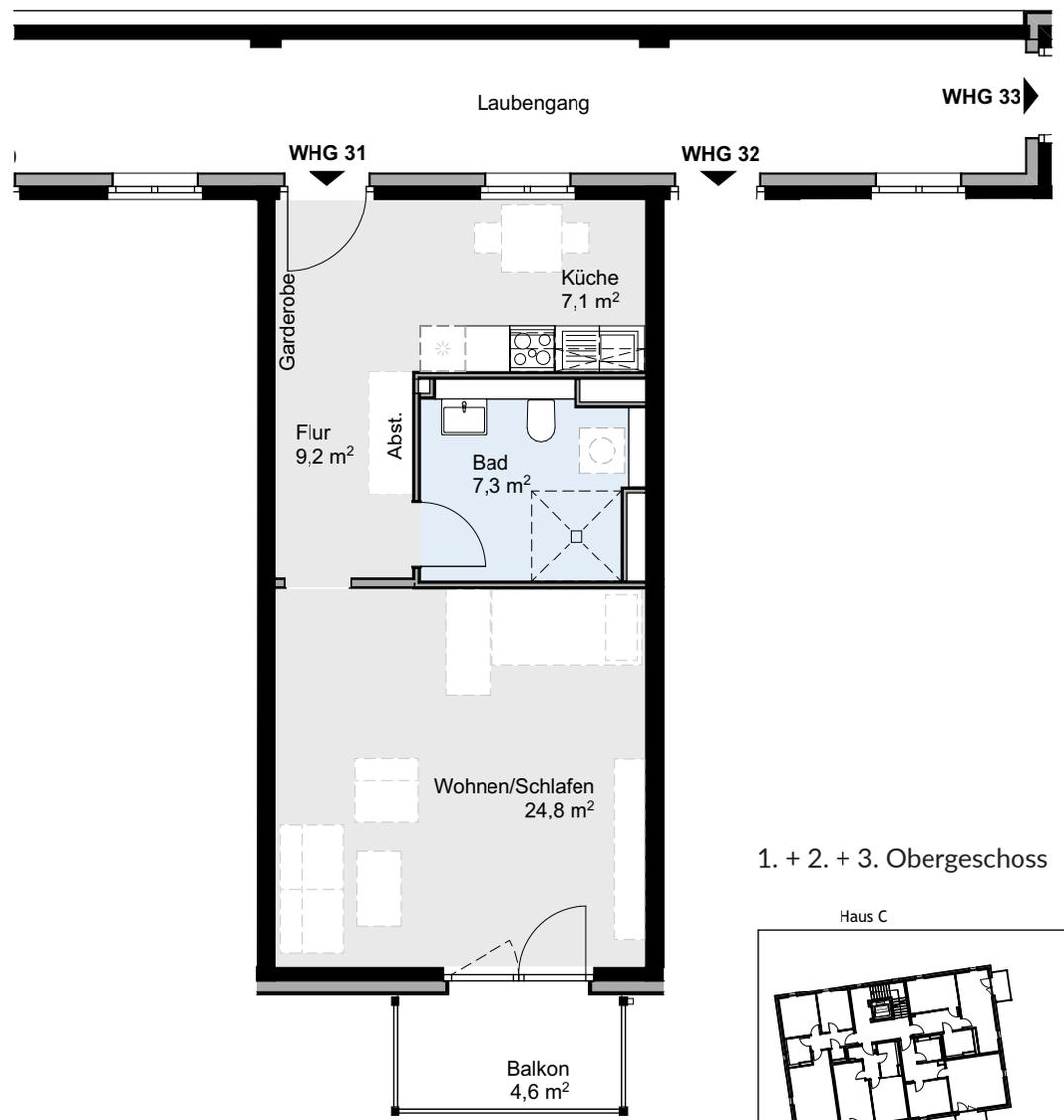
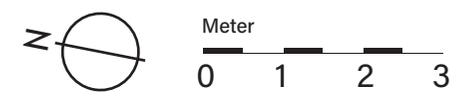
---

**Ihre Notizen**

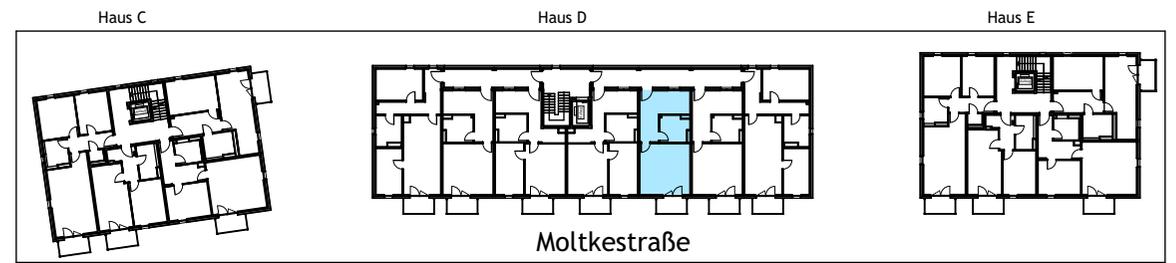
---



Haus D, West-Ansicht



1. + 2. + 3. Obergeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

WOHNUNG 32, 1. OG, 1 PERSON

WOHNUNG 39, 2. OG, 1 PERSON

WOHNUNG 46, 3. OG, 1 PERSON

---

Wohnfläche ca.	48,4	m <sup>2</sup>
----------------	------	----------------

---

Terrasse (1/4) ca.	1,2	m <sup>2</sup>
--------------------	-----	----------------

---

<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>49,6</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
------------------------------	-------------	----------------------

---

Zimmer	1
--------	---

---

Nutzfläche

Keller Whg 29 ca.	4,7	m <sup>2</sup>
-------------------	-----	----------------

Keller Whg 36 ca.	4,6	m <sup>2</sup>
-------------------	-----	----------------

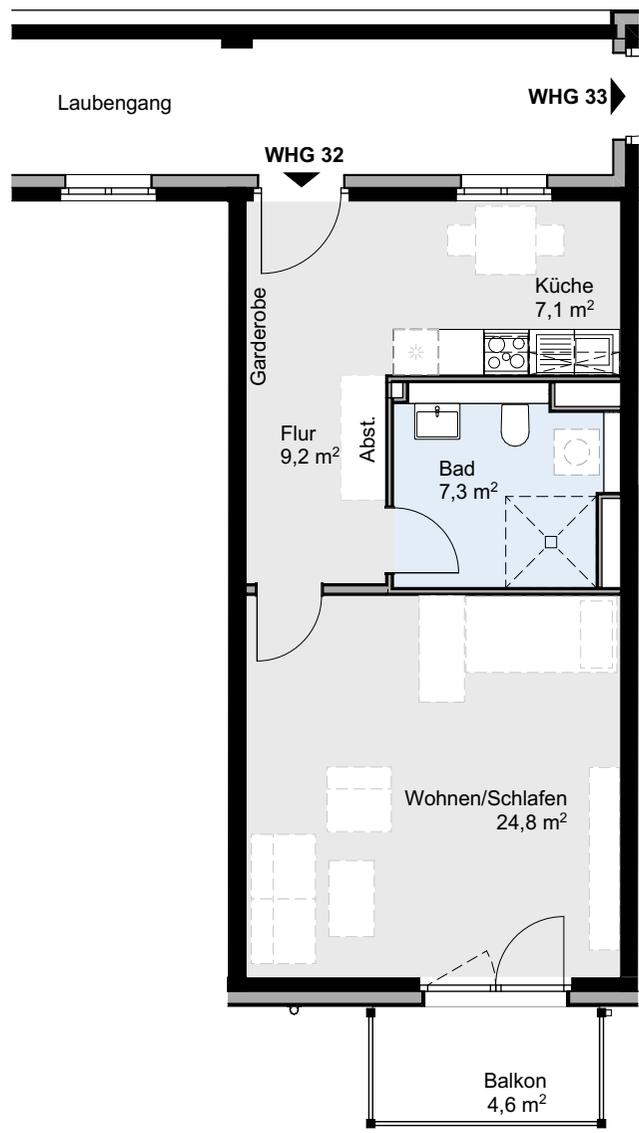
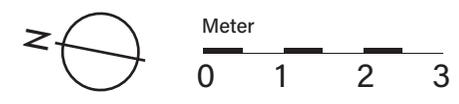
Keller Whg 43 ca.	4,3	m <sup>2</sup>
-------------------	-----	----------------

**Ihre Notizen**

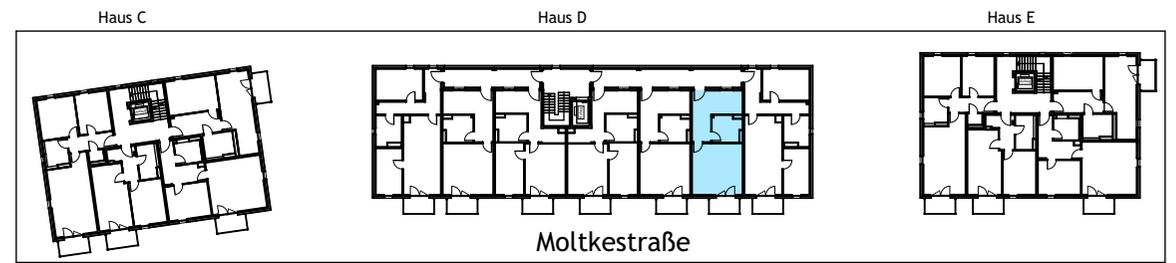
---



Haus D, West-Ansicht



1. + 2. + 3. Obergeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

WOHNUNG 33, 1. OG, 3 PERSONEN  
WOHNUNG 40, 2. OG, 3 PERSONEN  
WOHNUNG 47, 3. OG, 3 PERSONEN

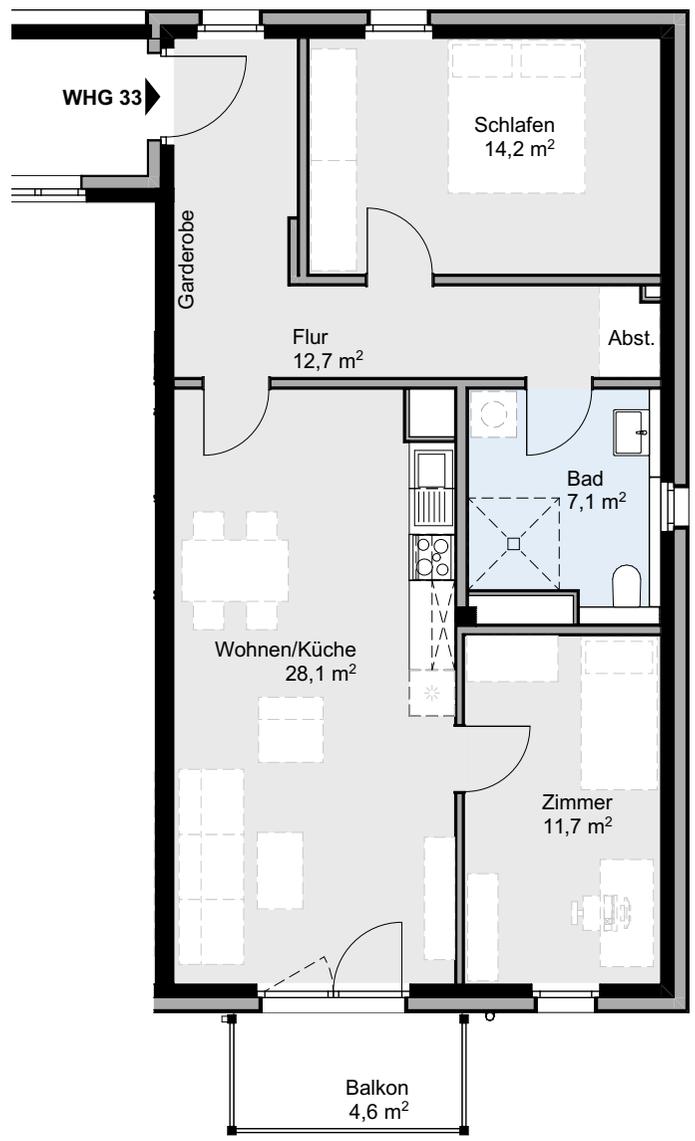
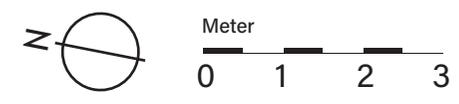
Wohnfläche ca.	73,8	m <sup>2</sup>
Terrasse (1/4) ca.	1,2	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt ca.</b>	<b>75,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Zimmer	3	
Nutzfläche		
Keller Whg 29 ca.	4,7	m <sup>2</sup>
Keller Whg 36 ca.	3,9	m <sup>2</sup>
Keller Whg 43 ca.	4,8	m <sup>2</sup>

## Ihre Notizen

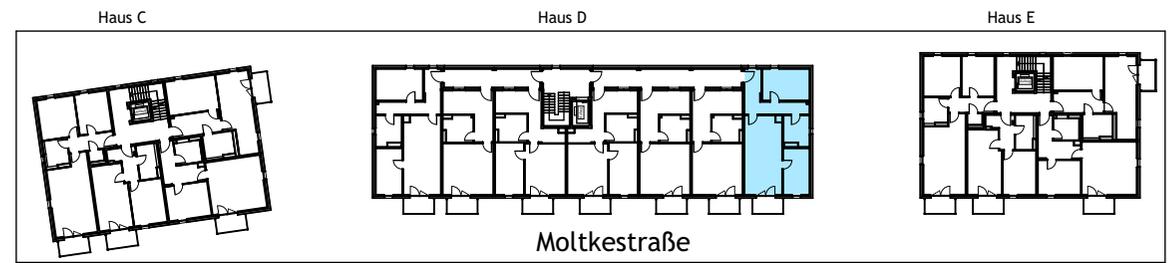
---



Haus D, West-Ansicht



1. + 2. + 3. Obergeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

## WOHNUNG 48, 4. OG, 2 PERSONEN

Wohnfläche ca. 56,6 m<sup>2</sup>

---

Balkon (1/4) ca. 1,2 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 57,8 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 2

---

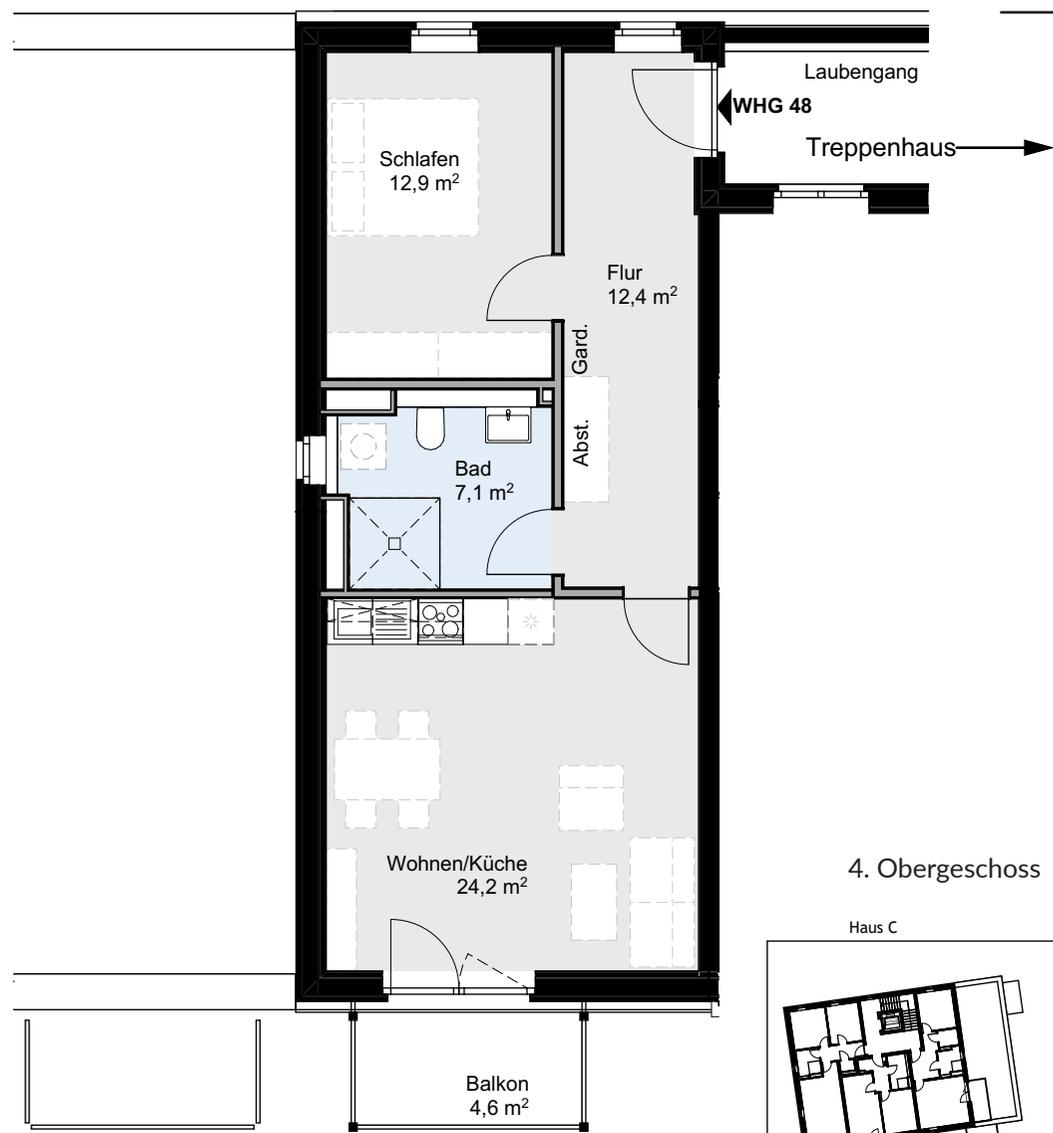
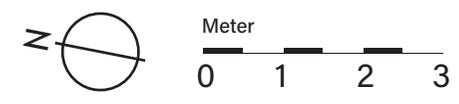
Nutzfläche Keller ca. 4,3 m<sup>2</sup>



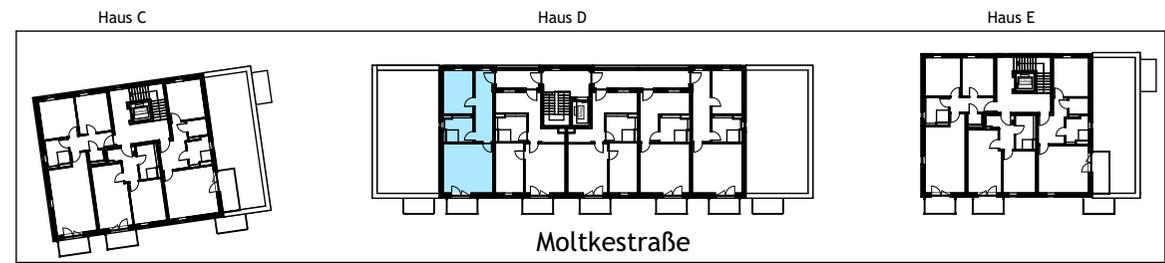
Haus D, West-Ansicht

## Ihre Notizen

---



4. Obergeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

## WOHNUNG 49, 4. OG, 2 PERSONEN

Wohnfläche ca. 57,2 m<sup>2</sup>

---

Balkon (1/4) ca. 1,2 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 58,4 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 2

---

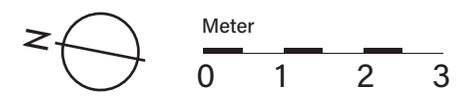
Nutzfläche Keller ca. 4,3 m<sup>2</sup>

### Ihre Notizen

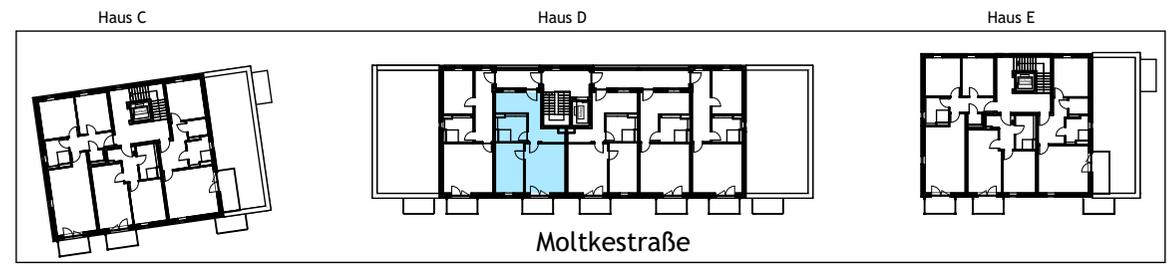
---



Haus D, West-Ansicht



4. Obergeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

## WOHNUNG 50, 4. OG, 2 PERSONEN

Wohnfläche ca. 57,2 m<sup>2</sup>

---

Balkon (1/4) ca. 1,2 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 58,4 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 2

---

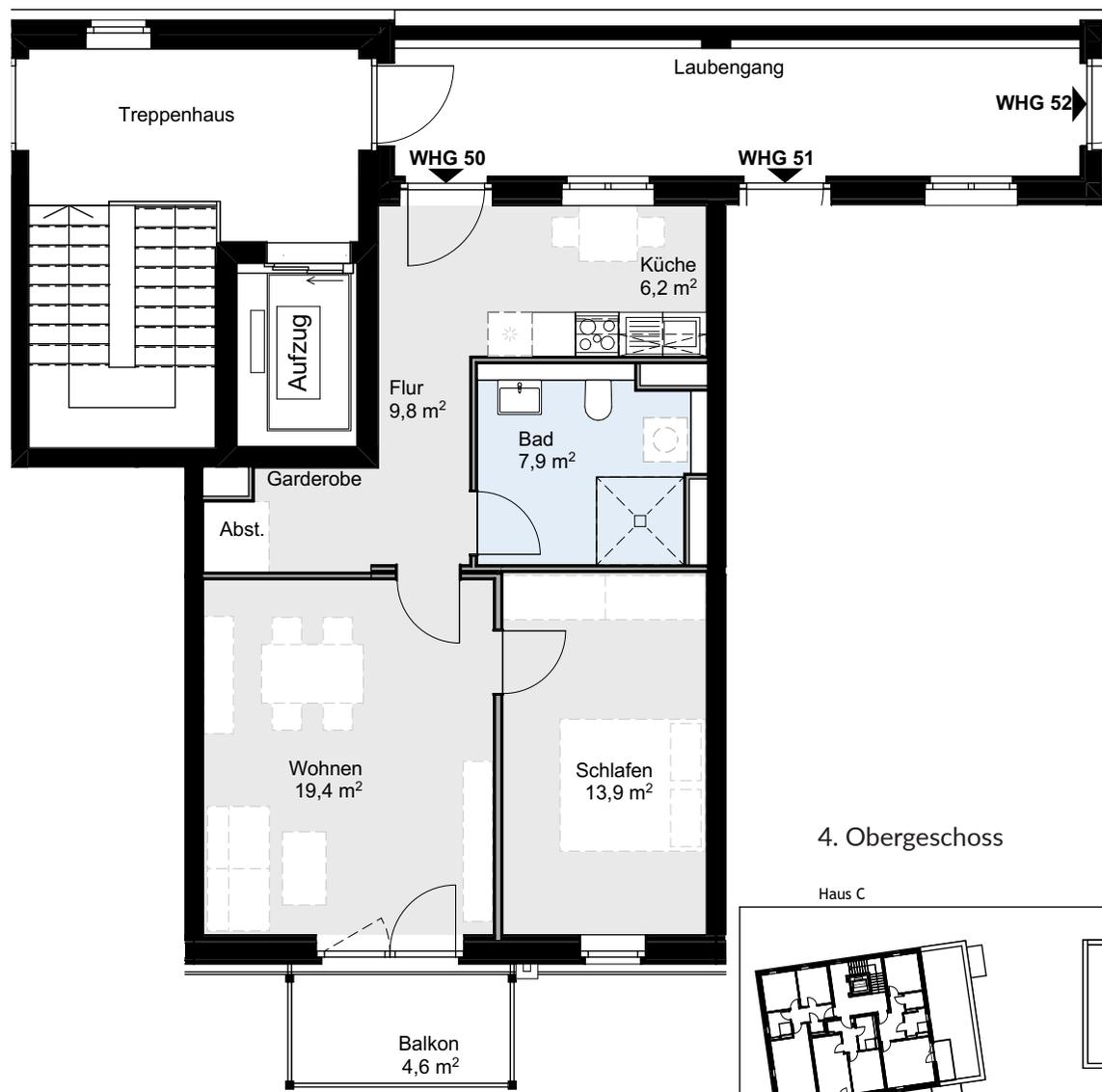
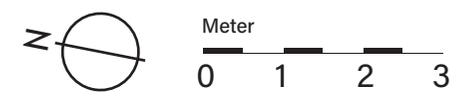
Nutzfläche Keller ca. 4,3 m<sup>2</sup>

### Ihre Notizen

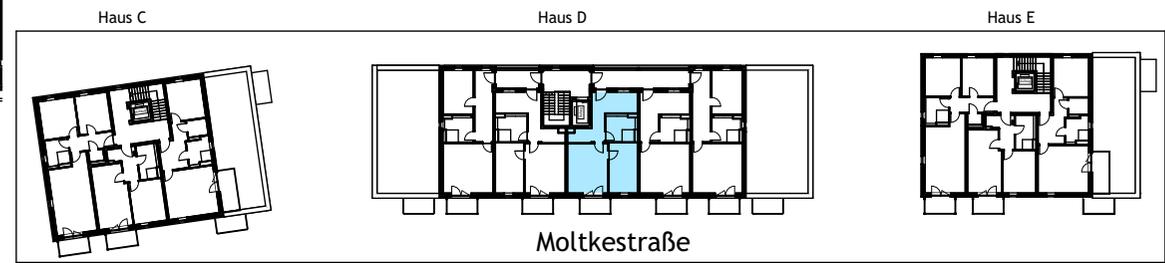
---



Haus D, West-Ansicht



4. Obergeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

## WOHNUNG 51, 4. OG, 1 PERSON

Wohnfläche ca. 47,2 m<sup>2</sup>

---

Balkon (1/4) ca. 1,2 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 48,4 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 1

---

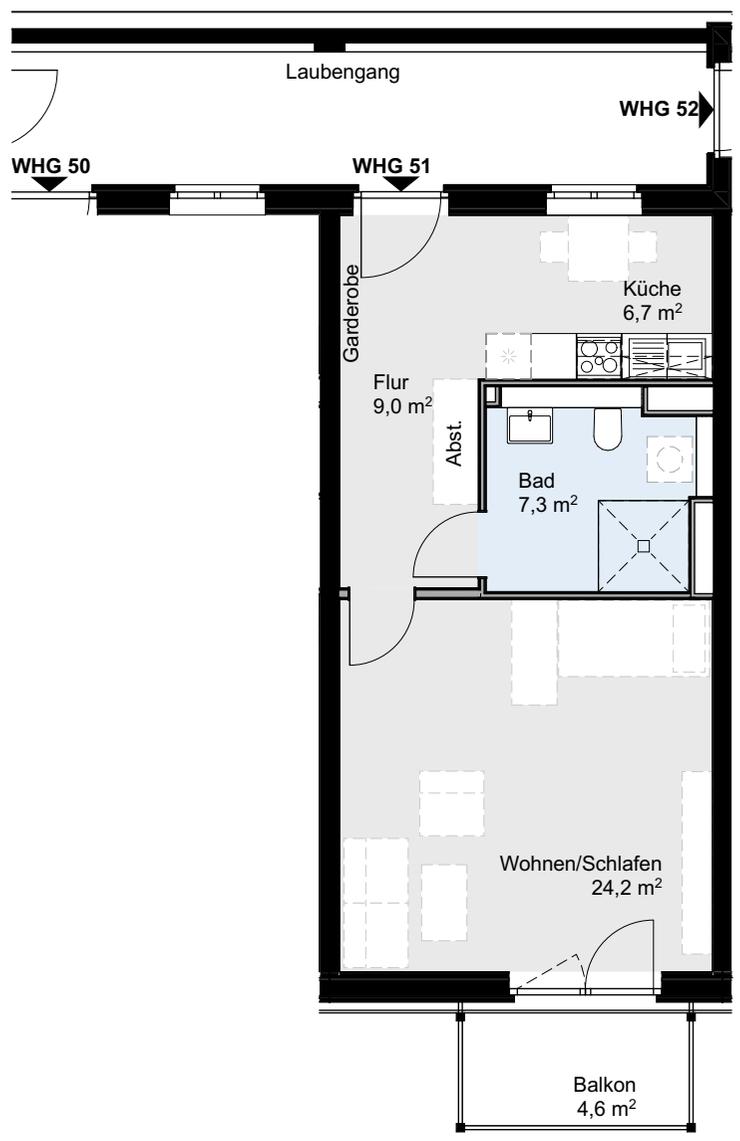
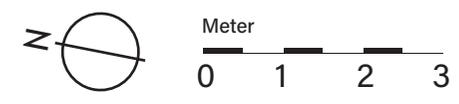
Nutzfläche Keller ca. 4,3 m<sup>2</sup>

### Ihre Notizen

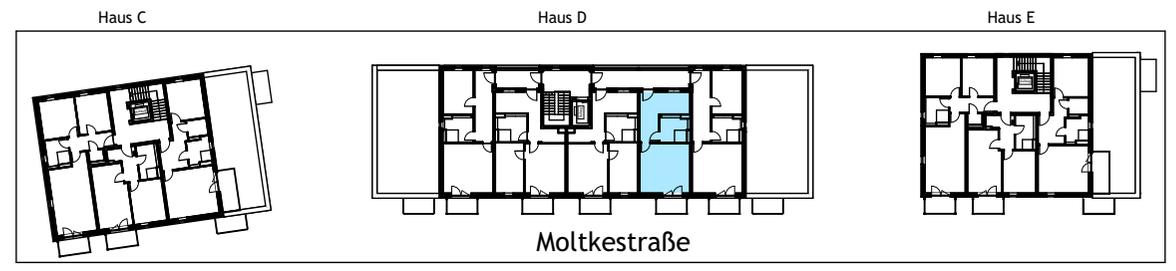
---



Haus D, West-Ansicht



#### 4. Obergeschoss



# BERECHNUNG + GRUNDRISSSE HAUS D

---

## WOHNUNG 52, 4. OG, 2 PERSONEN

Wohnfläche ca. 56,6 m<sup>2</sup>

---

Balkon (1/4) ca. 1,2 m<sup>2</sup>

---

**Wohnfläche gesamt ca. 57,8 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer 2

---

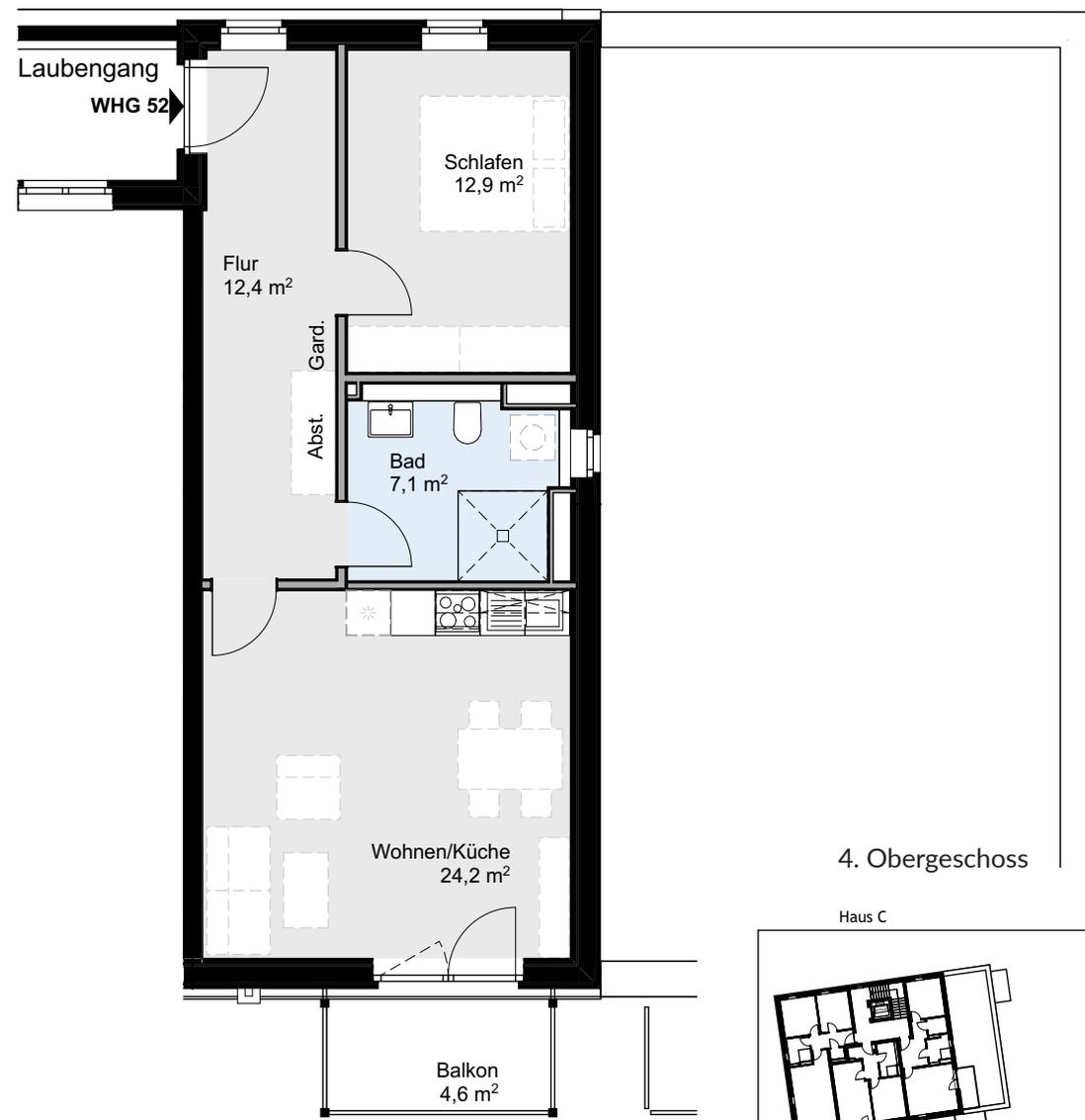
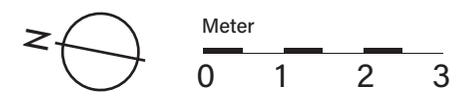
Nutzfläche Keller ca. 4,5 m<sup>2</sup>



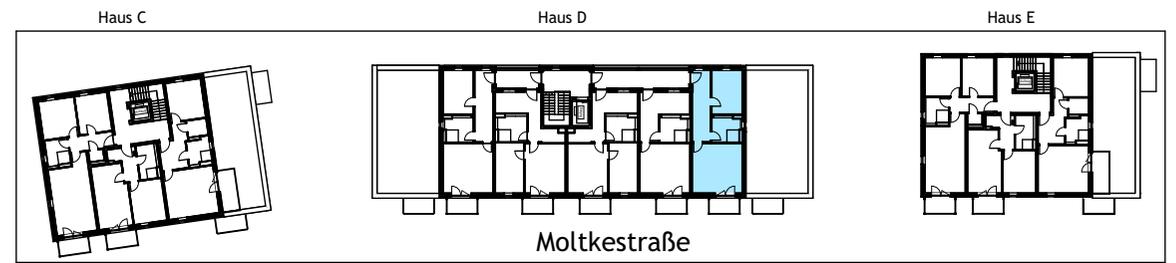
Haus D, West-Ansicht

## Ihre Notizen

---



4. Obergeschoss



„IHR  
ANLIEGEN  
IST UNS  
—  
WICHTIG!“

# IHR NEUES ZUHAUSE — MIT UNS WOHLFÜHLEN

---



Haben Sie noch Fragen zu den Wohneinheiten, zu Energiedaten oder zum Miet-Ablauf?  
Wir begleiten und beraten Sie bei allen Fragen.

Wir wünschen uns, dass Sie sich wohlfühlen.  
Dafür entwickeln wir uns permanent und zielgerichtet weiter, um eine optimale  
Bewirtschaftung und Instandhaltung der Immobilien zu gewährleisten.



Ihr Manke Wohnen-Team.

## KONTAKT

Manke Wohnen GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel. +49 4193 9010

[verwaltung@manke-bau.de](mailto:verwaltung@manke-bau.de), [manke-bau.de](http://manke-bau.de)

# GEFÖRDERTER WOHNRAUM FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN

---



## Sorgfalt — bis ins Kleingedruckte.

Manke Wohnen GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 4, 24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel. +49 4193 9010

verwaltung@manke-bau.de, manke-bau.de

Luther Quartier — im Herzen der Stadt und der Schlei so nah.

**Angabenvorbehalt** — Dieses Exposé dient lediglich der Erstinformation. Der Inhalt wurde mit Sorgfalt zusammengestellt und bezieht sich auf den Zeitpunkt der Herausgabe. Die in unserem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Angaben und Auskünfte des Eigentümers.

Bei aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit leider keine Gewähr übernehmen. Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Eine Haftung des Vermieters gegenüber dem Mieter in Bezug auf unrichtige oder unvollständige

Angaben in diesem Exposé bedingt Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit. Die in den Zeichnungen und Entwürfen abgebildeten Möblierungen, technischen Geräte (Waschmaschinen, Fernseher, etc.) und Küchen stellen lediglich Gestaltungsvorschläge dar.

Stand: 11.08.2025. Hinweis:

Sämtliche Exposés eines früheren Datums verlieren hiermit ihre Gültigkeit.