

Diciembre 2025

Esquema de precios iniciales por tipo de departamento *preventa*

TIERRA PURA
LOMA DORADA

Escrituración estimada **Etapas 1 - Agosto 2027.**

DESCUENTOS

															8%		6%				
Etapas	Torre	Bloque	Nivel	Número Departamento	Nombre Departamento	Tipología m2	Habitaciones	Baños	Estacionamientos Techados	Balcón y Terraza	Sala de TV	Cuarto de Lavado	Cuarto de Servicio	Bodega	Precio de Lista	Status	1. Contado (100%)	2. Enganche + Pago Diferido (50%+50%)	3. Enganche + Pago Final (30%+70%)	4. Enganche + Pago Diferido + Pago Final (10%+10%+80%)	5. Enganche + Pago Diferido + Pago Final (0%+30%+70%)
1	A	3	2	B201	Alaya	D.144	2	3	2	✓	✓	✓	X	✓	\$6,979,322	Disponible	\$6,420,976	\$6,560,563		\$6,979,322	
1	A	3	2	B201	Alaya +	D.144	3	3	2	✓	X	✓	X	✓	\$7,329,322	Disponible	\$6,742,976	\$6,889,563		\$7,329,322	
1	A	2	3	A302	Satori	D.178	3	3.5	2	✓	✓	✓	X	✓	\$8,562,270	Disponible	\$7,877,288	\$8,048,534		\$8,562,270	
1	B	5	3	C301	Gaia	D.189	3	4.5	2	✓	✓	✓	✓	✓	\$8,741,524	Disponible	\$8,042,202	\$8,217,033		\$8,741,524	
1	A	1	1	A101	Dharma	D.202	3	4.5	2	✓	✓	✓	✓	✓	\$9,106,319	Disponible	\$8,377,813	\$8,559,940		\$9,106,319	
1	A	3	6	B601	Prana	PH.327	3	4.5	3	✓	✓	✓	✓	✓	\$16,500,000	Disponible	\$15,180,000	\$15,510,000		\$16,500,000	
1	B	5	6	C601	Prana	PH.339	3	4.5	3	✓	✓	✓	✓	✓	\$16,720,000	Disponible	\$15,382,400	\$15,716,800		\$16,720,000	

Notas:

* Los precios y descuentos tienen una vigencia al día de la cotización y están sujetos a cambio sin previo aviso.

* **Apartado de \$50,000 pesos que se tomará a cuenta del enganche.**

* **El enganche y firma de contrato deberá llevarse a cabo dentro de los próximos 10 días naturales después de la fecha de apartado.**

* Los valores anteriores son sólo referenciales e informativos, por lo que esta consulta no constituye preaprobación y por lo tanto no compromete al desarrollo.

Formas de Pago.-

¹ Contado (100%) = 100% del valor total a la firma del contrato de compraventa.

² Enganche + Pago Diferido (50% + 50%) = 50% de enganche y el 50% restante diferido a la firma de la escritura.

³ Enganche + Pago Final (30% + 70%) = 30% de enganche a la firma del contrato de compraventa y el 70% restante a la firma de la escritura.

⁴ Enganche + Pago Diferido + Pago Final (10% + 10% + 80%) = 10% de enganche a la firma del contrato de compraventa + 10% diferido a la escritura y el 80% restante a la firma de la escritura.

⁵ Enganche + Pago Diferido + Pago Final (0% + 30% + 70%) = 0% de enganche a la firma del contrato de compraventa + 30% diferido a la escritura y el 70% restante a la firma de la escritura.