



TERRAPURA[®]
AVÁNDARO

Presentación Comercial



TIERRAPURA AVÁNDARO

Construir *con* consciencia. Habitar *con* propósito.

Vivir arropados en la naturaleza, con sus entornos contemplativos ofrece la posibilidad de erigir un desarrollo donde la sofisticación es el silencio.

TIERRAPURA AVÁNDARO

Las fotos y renders son demostrativos y son sólo una referencia visual de cada prototipo.



NUESTRO DESARROLLO

Lo que estás a punto de ver es el resultado de más de tres años de planeación, diseño y una búsqueda constante por *redefinir los conceptos de lujo y belleza*.

A cargo de Tierrapura, en el corazón de Valle de Bravo, emerge un desarrollo que *palpita con la naturaleza*.

Compuesto exclusivamente por 10 casas, amenidades de lujo y servicio de seguridad premium, este desarrollo busca construir una comunidad en consonancia con los principios de nuestra filosofía.

BIENVENIDO A CASA

Casa Sendero











Casa Sendero

PLANTA BAJA

CONSTRUCCIÓN

507 m²

TERRENO

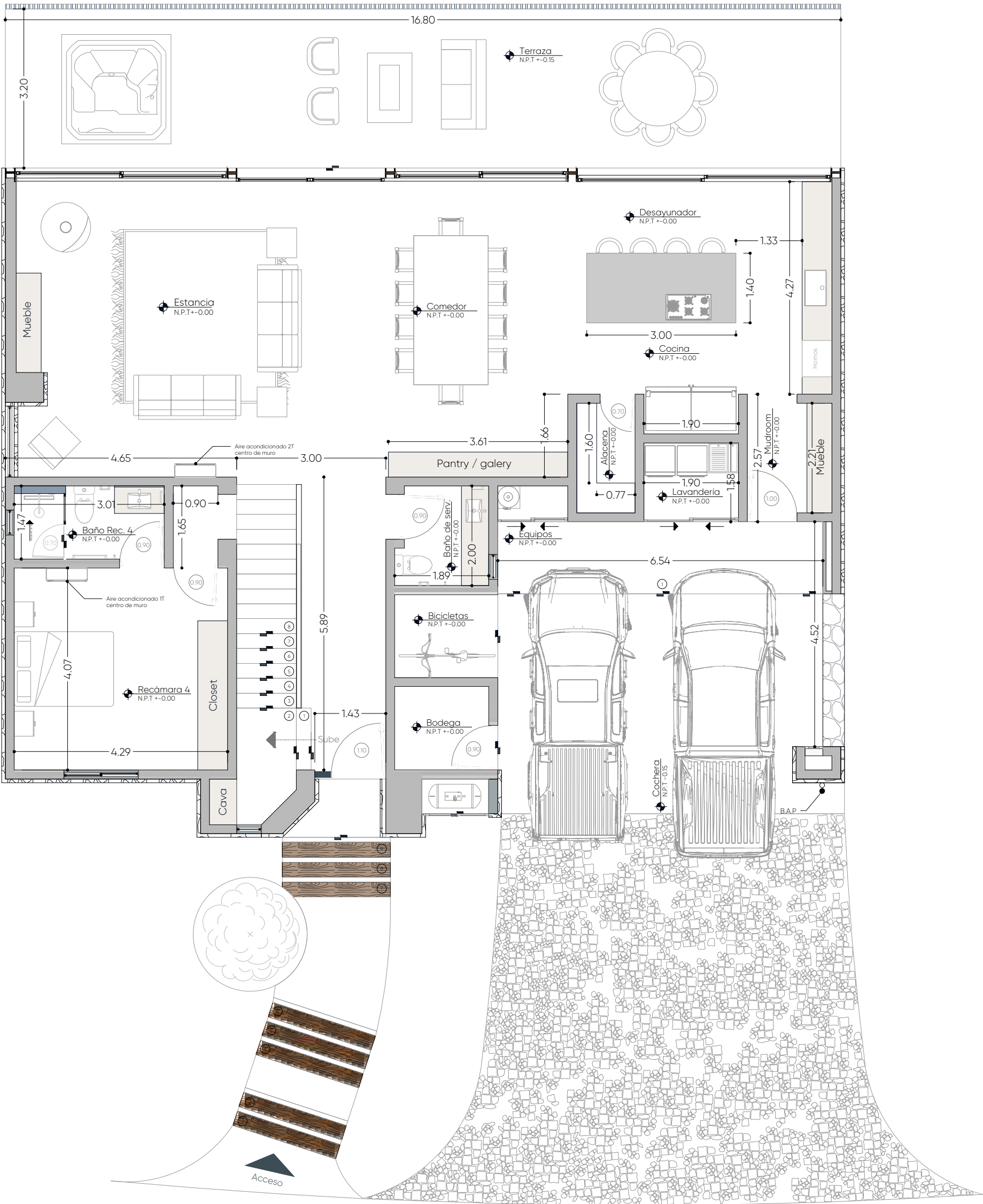
1,076 m²

STATUS

Entrega inmediata

PRECIO DE PREVENTA

\$23.5 MDP

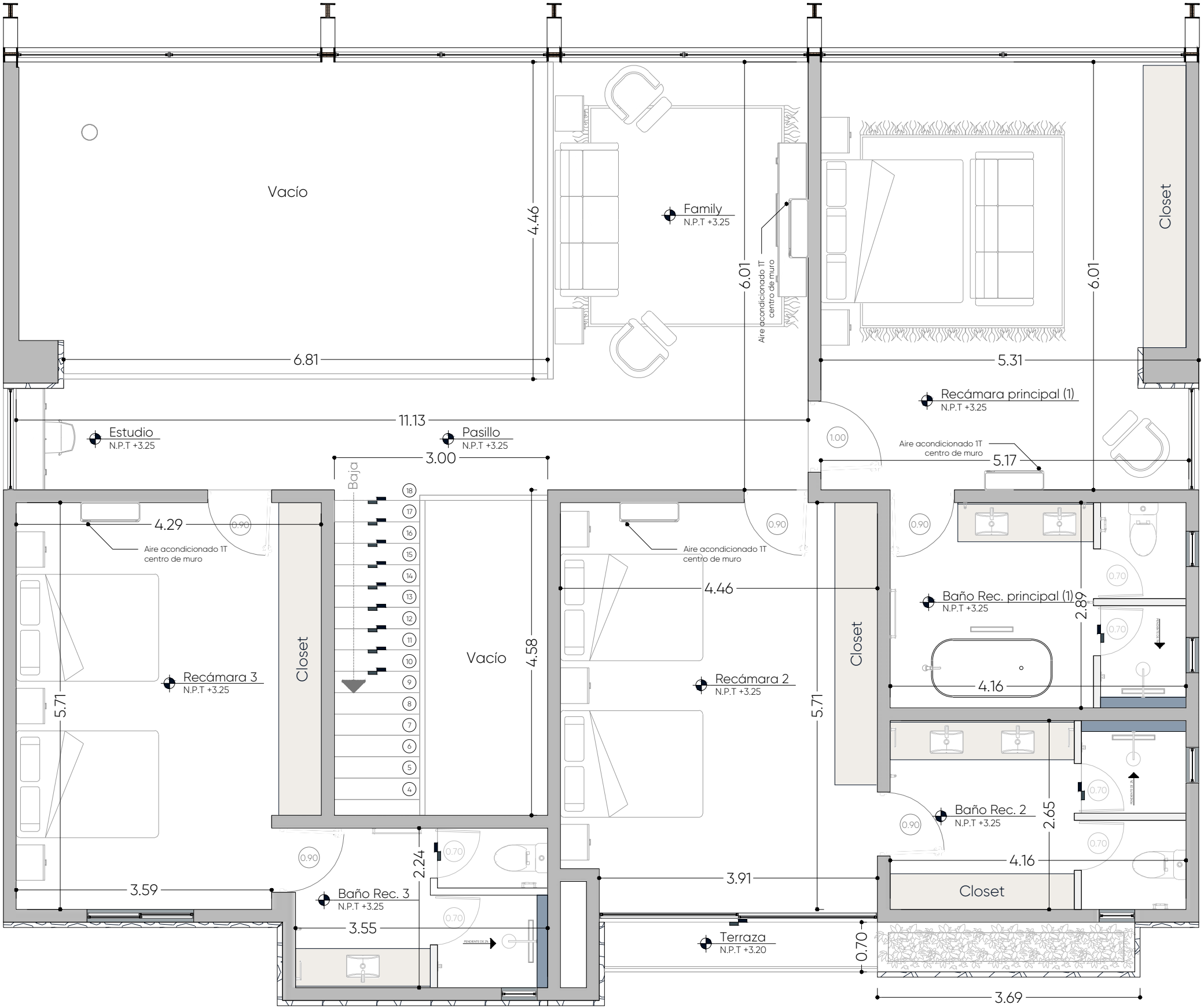


Casa Sendero

PLANTA ALTA

DISPONIBLE EN
EL SIGUIENTE LOTE

Casa 8





Respira tu hogar

Casa *Lago*









Casa Lago

PLANTA BAJA

CONSTRUCCIÓN

514 m²

TERRENO DESDE

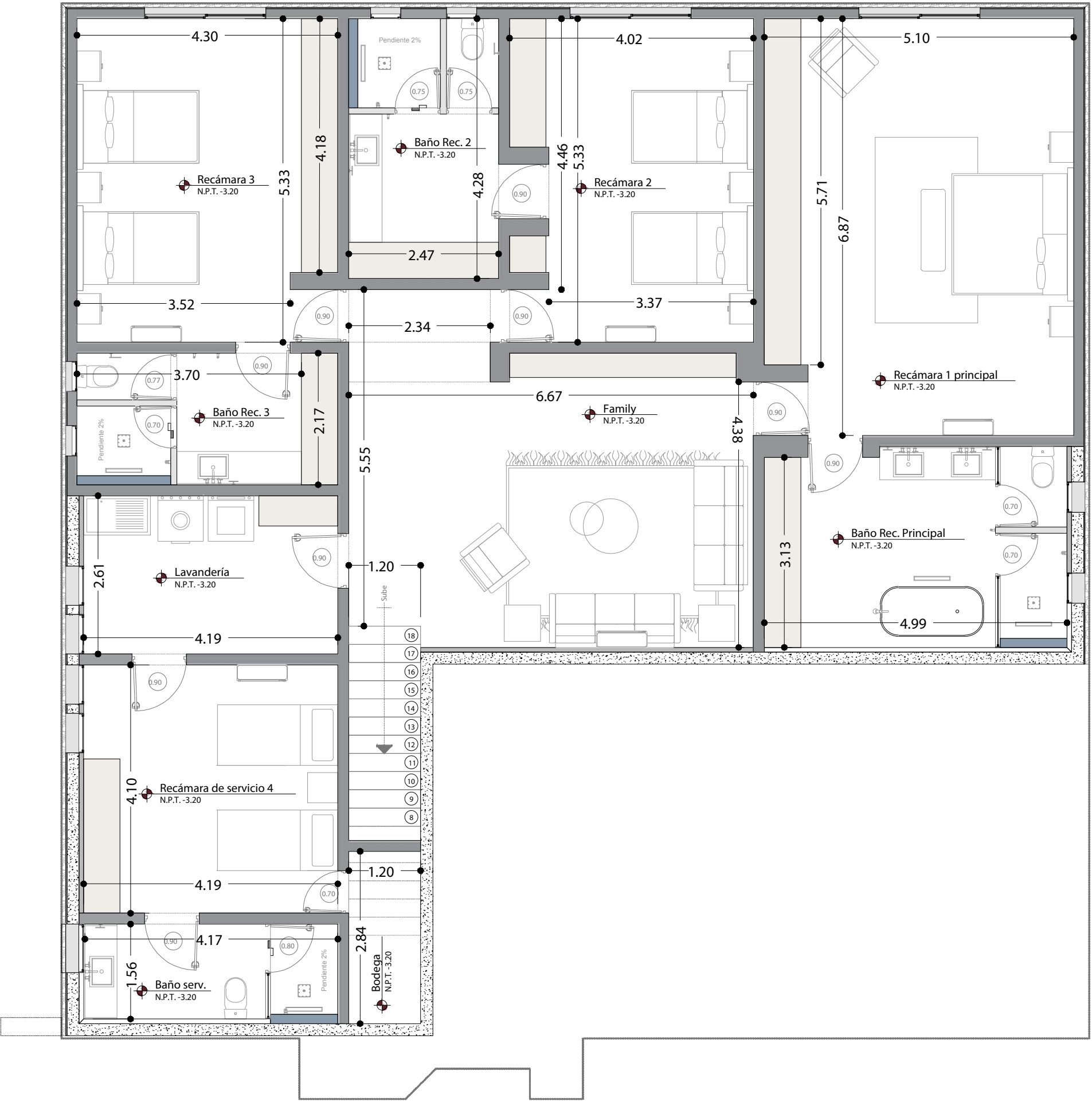
1,000 m²

STATUS

Entrega inmediata

PRECIO DE PREVENTA DESDE

\$22.5 MDP



Casa *Lago*

PLANTA ALTA

DISPONIBLE EN
LOS SIGUIENTES LOTES

- Casa 3
- Casa 4
- Casa 5



Mármol travertino color crema
sandblastado con retape.

Piso Boden formato herringbone
modelo Mountain Oak.

Mármol Peñuela sandblastado.

Piso deck Newtechwood
modelo UH02 acabado Teka.

Acabados

Pisos

Áreas comunes, pasillos y cocina - Mármol travertino color crema sandblastado con retape.

Recámaras – Piso Boden formato herringbone modelo Mountain Oak.

Baños - Mármol Peñuela sandblastado.

Cuartos de servicio áreas de lavado - Mármol travertino color crema sandblastado con retape.

Terrazas - Piso deck Newtechwood modelo UH02 acabado Teka.

Escalera – Estructura metálica con huellas de madera estufada.

Muros

Áreas comunes, pasillos y cocina – Muros interiores con estuco fino y acabado final en pintura comex Vinimex. Muro decorativo de sala con acabado en piedra Galarza.

Recámaras – Muros interiores con estuco fino y acabado final en pintura comex Vinimex.

Muros de baño - Muros principales con lambrín cerámico texturizado Nest Comfy White y secundarios con estuco fino y acabado final en pintura comex Vinimex.

Regaderas de baño – Lambrín cerámico texturizado Nest Comfy White.

Lambrín cerámico texturizado Nest Comfy White.



Piedra Galarza.



Plafón de madera de pino con entintado en roble.

Plafones

Plafón de cubierta y terrazas - Plafón de madera de pino con entintado en roble.

Plafón planta baja - Plafón suspendido de tablaroca pintura acrílica vinimex total.

Fachada

Fachada con piedra Galarza en nivel de sótano y primer nivel con acabado en estuco y pintura para exterior.

Estructura metálica con pintura negra mate y acabado con madera de pino en columnas metálicas.

Amenidades

Una experiencia única, diario.

Deportes, meditación,
recreación, agua y asombro
son algunas de las rutas que
hemos trazado para
nuestras amenidades.





TIERRAPURA AVÁNDARO

Cancha de pádel Alberca Stupa Gym Casa Club



Las fotos y renders son demostrativos y son sólo una referencia visual de cada prototipo.





Un lugar *privilegiado*.

NUESTRA UBICACIÓN

Valle de Bravo está ubicado en el Estado de México, a 156 km al oeste de la Ciudad de México.

Rodeado de montañas y con un hermoso lago artificial, es un destino popular para los amantes de la naturaleza y los deportes acuáticos. Su clima templado y su arquitectura colonial lo convierten en un lugar ideal para el descanso y la aventura.

Fontana Pura 17, Avandaro,
51200 Valle de Bravo, Méx



TERRAPURA®
AVÁNDARO

Teléfono
(442) 454 7900

Oficinas
Av. Hacienda del Campanario #86
Interior 202

Website
tierrapura.casa/avandaro

Redes Sociales
[@tierrapura.casa](https://www.instagram.com/tierrapura.casa)