

Memoria
Fundación Alquiler Seguro
2025

Índice

¿Quiénes somos?	3
Misión, visión y valores.....	4
Estructura organizativa Patronato 2025.....	4
Fundación Alquiler Seguro en cifras	5
Planes de acción.....	5
Alianzas estratégicas	6
Observatorio del Alquiler	8
Actividades	10
Patrocinios.....	18
Voluntariado	20
Transparencia	24

¿Quiénes somos?

La **Fundación Alquiler Seguro** se constituye como una entidad sin ánimo de lucro dedicada a promover el bienestar y la igualdad social. Surge de la firme convicción de que Alquiler Seguro, como empresa comprometida con la gestión del alquiler, tiene la responsabilidad de contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad.

Nuestra misión es **apoyar a las personas en situación de vulnerabilidad, facilitándoles el acceso a vivienda y proporcionando medidas de acompañamiento** que les ayuden a mejorar su calidad de vida y afrontar las dificultades que atraviesan.

Esta memoria recoge los principales logros y retos de la Fundación Alquiler Seguro, una institución profundamente comprometida con la mejora del bienestar y de las condiciones de vida de las personas. Desde su creación, la Fundación **trabaja para impulsar una sociedad más justa, solidaria y equitativa en España.**

Nuestra actividad se sustenta en la convicción de que el alquiler desempeña un papel esencial en el **acceso a oportunidades, recursos y servicios de calidad**, constituyendo un derecho fundamental para todos los ciudadanos, sin distinción de origen, género, edad, orientación sexual, capacidad u otras características personales.

A través de programas especializados, proyectos innovadores y colaboraciones con entidades públicas, privadas y del tercer sector, trabajamos para generar un impacto significativo y duradero. **Nuestro enfoque se basa en la idea de que los mejores resultados se obtienen cuando combinamos la atención personalizada con estrategias globales** que aborden las causas estructurales de la desigualdad.

A lo largo de estas páginas, queremos **poner en valor el impacto de nuestras iniciativas**, la eficacia de nuestros programas y la importancia de nuestra misión.

Misión, visión y valores

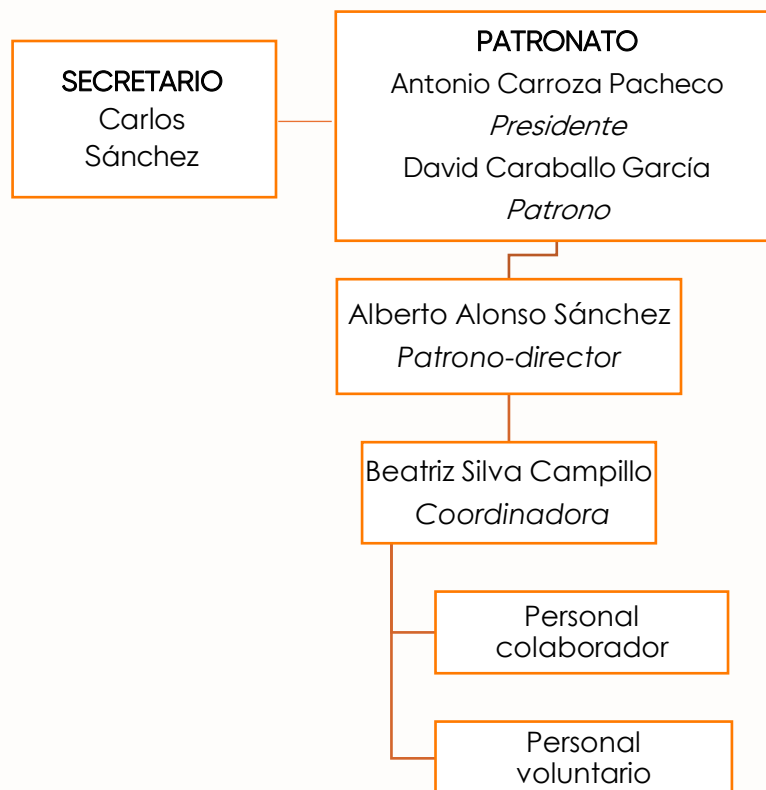
La **Fundación Alquiler Seguro** cuenta con tres pilares fundamentales a la hora de realizar todas las acciones. Esos tres fundamentos los podemos dividir en misión, visión y valores.

Misión: Mejorar la calidad de vida de personas en riesgo de exclusión social, proporcionándoles ayuda que responda a sus necesidades inmediatas, además de un acompañamiento emocional, jurídico y económico encaminado a su bienestar general.

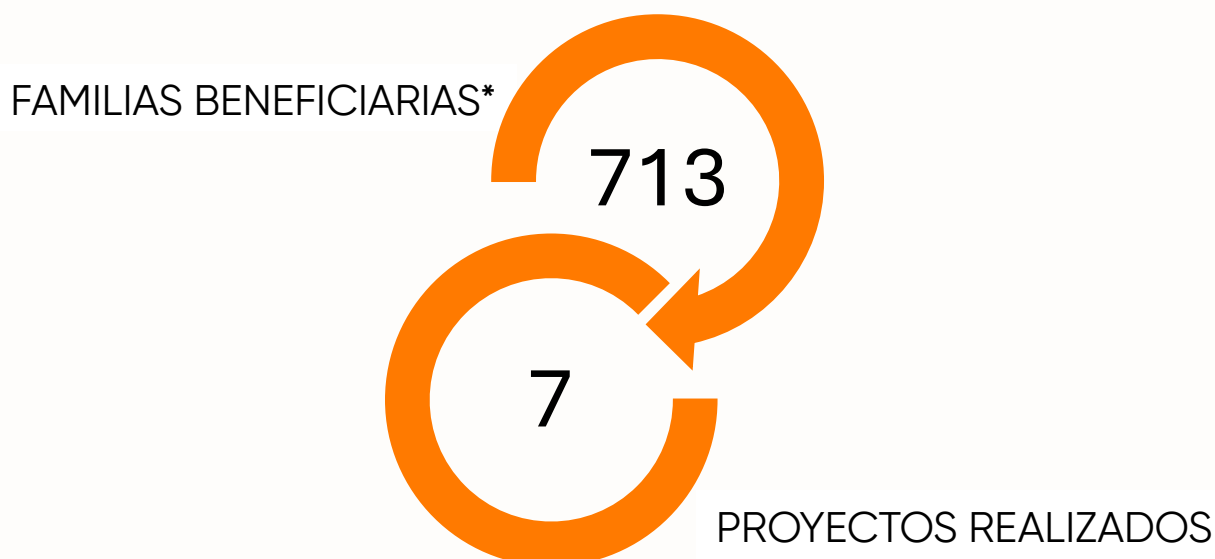
Visión: Ser una organización reconocida nacionalmente por la contribución a reconducir situaciones de riesgo a través de soluciones habitacionales fundamentadas en la honestidad y el compromiso social.

Valores: Compromiso, Honestidad, Respeto, Empatía, Colaboración e Igualdad.

Estructura organizativa Patronato 2025



Fundación Alquiler Seguro en cifras



Planes de acción

Los planes de acción de la Fundación Alquiler Seguro **constituyen un elemento esencial dentro de nuestro compromiso con la mejora del bienestar de las personas** y con la construcción de una sociedad más justa, solidaria y equitativa. Estos planes no solo representan una hoja de ruta para nuestras intervenciones, sino que también reflejan nuestra visión a largo plazo y el propósito que guía cada una de nuestras decisiones.

Desde nuestra creación, hemos tenido la oportunidad de conocer de primera mano las diversas dificultades a las que se enfrentan muchas personas y familias en nuestra comunidad. **La falta de acceso a una vivienda digna, las situaciones de exclusión social, las limitadas oportunidades para desarrollarse plenamente o la ausencia de redes de apoyo** son solo algunos de los desafíos que observamos a diario. Conscientes de esta realidad, hemos asumido la responsabilidad de actuar de manera decidida, estratégica y efectiva.

Los planes de acción que desarrollamos son fruto de un firme compromiso con los valores que sustentan nuestra labor: **la solidaridad, la inclusión, la igualdad de oportunidades y el respeto a la dignidad de cada ser humano**. Cada iniciativa que ponemos en marcha está diseñada para responder a las necesidades reales de quienes se encuentran en situación de vulnerabilidad, proporcionándoles acompañamiento, herramientas y oportunidades que les permitan mejorar sus condiciones de vida y avanzar hacia una mayor autonomía.

En el desarrollo y ejecución de estos planes nos guiamos por principios de eficiencia, responsabilidad y transparencia. Consideramos fundamental que cada recurso invertido se traduzca en **acciones medibles y en beneficios concretos para las personas y comunidades a las que apoyamos**. Por este motivo, evaluamos constantemente el impacto de nuestros programas, identificamos áreas de mejora y promovemos procesos de gestión que garanticen la sostenibilidad y la eficacia de nuestras intervenciones.

En definitiva, nuestros planes de acción representan mucho más que un conjunto de actividades: son la **expresión tangible de nuestro compromiso con la sociedad** y de nuestra voluntad de contribuir a un futuro en el que todas las personas, sin excepción, puedan acceder a una vivienda digna, desarrollar su potencial y vivir en condiciones de igualdad y bienestar.

Alianzas estratégicas

En nuestro compromiso por mejorar la calidad de vida de las personas en riesgo de exclusión social, hemos forjado alianzas estratégicas con empresas, universidades y organizaciones del tercer sector. Gracias a estas colaboraciones, hemos podido **ampliar el alcance de nuestras iniciativas y generar un impacto sostenible** en la comunidad.

La cooperación con distintos agentes sociales nos permite **crear sinergias que multiplican recursos, conocimientos y capacidades**, abordando los desafíos sociales de forma integral.

Empresas

Hemos colaborado con empresas de diversos sectores que comparten nuestro **desarrollo sostenible de la sociedad**. Estas alianzas estratégicas han permitido impulsar iniciativas de alto impacto, que incluyen programas de inversión social orientados a mejorar la calidad de vida de poblaciones vulnerables, donaciones de servicios y recursos que fortalecen la labor institucional, así como acciones de voluntariado corporativo que promueven la participación de los colaboradores.

Asimismo, hemos desarrollado proyectos conjuntos diseñados para dar respuesta a problemáticas específicas, integrando conocimientos, capacidades y esfuerzos para generar soluciones sostenibles y de largo plazo.

AENOR

tuTECHÔ

Primero-H

 **SOSMATIC**
ASISTENCIA TECNOLÓGICA

 **hagamos Hogar**

Universidades

La colaboración con la **Universidad Rey Juan Carlos de Madrid (URJC)** y con la **Universidad Complutense de Madrid (UCM)** se ha convertido en un pilar esencial para el fortalecimiento de nuestro programa de investigación. Gracias a estas alianzas académicas, hemos potenciado de manera significativa las capacidades de nuestro Observatorio del Alquiler, una iniciativa clave para comprender en profundidad las dinámicas del mercado de la vivienda y su impacto en los hogares más vulnerables.

La participación conjunta de ambas universidades no solo ha enriquecido nuestros estudios mediante el aporte de metodologías rigurosas y perspectivas multidisciplinares, sino que también ha reforzado el puente entre el ámbito académico y la intervención social. Esta sinergia garantiza que el conocimiento generado no permanezca únicamente en el terreno teórico, sino que se transforme en **propuestas y acciones concretas orientadas a mejorar la realidad social y a promover políticas públicas más justas y basadas en evidencia**.

 **UNIVERSIDAD
COMPLUTENSE
MADRID**

 **Universidad
Rey Juan Carlos**

Entidades

Las alianzas con organizaciones del tercer sector, como ONGs, asociaciones civiles y fundaciones, son fundamentales para multiplicar el impacto de nuestras iniciativas y abordar problemáticas sociales de manera integral. Estas colaboraciones se basan en valores compartidos y un enfoque conjunto para resolver retos específicos en áreas como educación, vivienda, salud, desarrollo comunitario o infancia.

En el último año, hemos trabajado de la mano con diversas entidades, combinando nuestra experiencia y recursos para diseñar e implementar proyectos que generen un cambio positivo en las comunidades más vulnerables.



Observatorio del Alquiler

Entendemos que la vivienda no es solo un bien económico, sino un componente fundamental del bienestar social y la estabilidad financiera de las personas y las familias. Comprender las dinámicas del mercado de la vivienda en alquiler es crucial para **garantizar el acceso a viviendas asequibles, promover la igualdad de oportunidades y fomentar el desarrollo sostenible.**

Con este propósito nace el primer Observatorio del Alquiler en España, impulsado por la **Fundación Alquiler Seguro** y respaldado por el grupo de investigadores de la Facultad de Ciencias de la Economía y de la Empresa de la Universidad Rey Juan Carlos y la Universidad Complutense de Madrid.

Mediante el uso de herramientas técnicas para el análisis de datos más avanzadas, y con un enfoque en la transparencia y la profesionalización del sector, **ofrecemos**

análisis rigurosos y periódicos que abarcan desde la oferta y demanda hasta los indicadores socioeconómicos y demográficos.

El objetivo principal del Observatorio es aportar datos del sector de los arrendamientos en España, ofreciendo información sobre tendencias y dinámicas que permitan entender su evolución, siendo 666 impactos obtenidos durante este año.

Asimismo, el Observatorio tiene en cuenta dentro de sus análisis elementos como el marco regulatorio actual o la Ley de Vivienda y su aplicación en distintos territorios, así como diferentes índices e indicadores estatales o autonómicos que inciden en el mercado del alquiler.

Durante este año 2025 se han llevado a cabo los siguientes estudios a nivel nacional:

- Barómetro del alquiler del cuarto trimestre de 2024 (enero).
- Situación de la morosidad en el alquiler en España en 2024 (enero).
- Perfil del propietario de viviendas en alquiler en España (marzo).
- El alquiler: un punto de encuentro entre propietarios e inquilinos para una conexión intergeneracional (abril).
- Barómetro del primer trimestre de 2025 (abril).
- Dos años de la Ley de Vivienda: la oferta se reduce en más de 120.000 inmuebles (mayo).
- La exclusión residencial: una visión ampliada del fenómeno del sinhogarismo (junio).
- La seguridad en las viviendas de alquiler (junio).
- Análisis sobre la evolución de la oferta de alquiler residencial en portales inmobiliarios (julio).
- Barómetro del segundo trimestre de 2025 (julio).
- Barómetro del tercer trimestre de 2025 (noviembre).

Actividades

Proyecto Hogar

Desde la Fundación Alquiler Seguro, hemos desarrollado el Proyecto Hogar, una iniciativa integral destinada a atender a familias que se encuentran en riesgo de exclusión social como consecuencia de situaciones sobrevenidas, como pérdida de empleo, desahucios, problemas económicos graves o crisis familiares. El proyecto nace con el propósito de ofrecer un acompañamiento cercano, personalizado y continuo, garantizando que cada familia reciba la atención y los recursos necesarios para superar estas dificultades y recuperar su estabilidad tanto habitacional como social.

El enfoque del Proyecto Hogar se centra en proporcionar soluciones completas y adaptadas a cada caso, combinando diversos tipos de apoyo:

- Derivación a entidades especializadas, asegurando que las familias tengan acceso a servicios profesionales en áreas como asesoramiento legal, mediación familiar, apoyo psicológico o formación para la inserción laboral.
- Acceso a programas propios de la Fundación, diseñados para atender necesidades específicas de vivienda, alimentación, educación y acompañamiento social.
- Apoyo en la búsqueda de vivienda, facilitando la localización de alojamientos adecuados y asequibles, asesorando en trámites administrativos y ofreciendo seguimiento durante todo el proceso de inserción habitacional.
- Atención integral y seguimiento personalizado, evaluando periódicamente la situación de cada familia, identificando nuevas necesidades y proponiendo medidas complementarias que fortalezcan su autonomía y bienestar.
- Actividades de sensibilización y formación, orientadas a fortalecer competencias personales y familiares, así como promover la integración en la comunidad y la resiliencia ante futuras dificultades.

El Proyecto Hogar no solo busca resolver necesidades inmediatas, sino también generar cambios estructurales y duraderos, acompañando a las familias en la construcción de un proyecto de vida estable y sostenible. Gracias a este programa,

la Fundación puede intervenir de manera proactiva, reduciendo el riesgo de exclusión y contribuyendo a la creación de entornos más inclusivos y solidarios.

En definitiva, el Proyecto Hogar refleja el compromiso de la Fundación Alquiler Seguro con la protección, la dignidad y la estabilidad de las familias en situación de vulnerabilidad, ofreciendo recursos, acompañamiento y soluciones efectivas que marcan una diferencia real en la vida de las personas.

Proyecto Genera Convivencia

Desde la Fundación Alquiler Seguro hemos puesto en marcha el Proyecto Genera Convivencia en colaboración con la empresa social Hagamos Hogar, con el objetivo de ofrecer soluciones innovadoras a dos retos sociales cada vez más presentes: por un lado, las crecientes dificultades de acceso a la vivienda que enfrentan muchos jóvenes, y por otro, la soledad y falta de compañía que experimentan muchas personas mayores.

Este proyecto busca fomentar la convivencia intergeneracional como una herramienta para generar beneficios mutuos. Por un lado, los jóvenes tienen la oportunidad de acceder a un alojamiento seguro, asequible y cercano a sus centros de estudio, mientras que las personas mayores reciben compañía, apoyo cotidiano y una mayor integración social, enriqueciendo su vida diaria y reduciendo el aislamiento.

El desarrollo del proyecto implica una gestión integral y personalizada, en la que la Fundación se encarga de:

- Asesorar y orientar a los jóvenes interesados en participar, explicando los requisitos, condiciones y beneficios de la convivencia intergeneracional.
- Medir y seleccionar cuidadosamente a los candidatos para asegurar la compatibilidad y favorecer relaciones armónicas y respetuosas entre generaciones.
- Buscar y vincular a estudiantes con los inmuebles que participan en el programa, gestionando todo el proceso de alquiler y garantizando un entorno seguro y confortable para todas las partes involucradas.

- **Acompañar y supervisar la convivencia**, ofreciendo apoyo tanto a los mayores como a los jóvenes para resolver dudas, mediar en conflictos y potenciar la interacción positiva dentro de los hogares.

El Proyecto Genera Convivencia no solo proporciona una **respuesta práctica a problemas de vivienda y aislamiento social**, sino que también **promueve valores de solidaridad, respeto y aprendizaje intergeneracional**, creando vínculos significativos que benefician tanto a jóvenes como a mayores. Gracias a esta iniciativa, se fomenta la integración social, se refuerzan la autonomía y la calidad de vida de las personas mayores y se abren oportunidades de acceso a la vivienda para las nuevas generaciones.

En definitiva, este proyecto constituye un ejemplo de cómo la **innovación social y la colaboración intergeneracional pueden generar soluciones efectivas y sostenibles** para desafíos contemporáneos, contribuyendo a la construcción de comunidades más inclusivas, cohesionadas y solidarias.

Proyecto Raíces

El Proyecto Raíces, impulsado por la **Fundación Alquiler Seguro**, está diseñado como un **itinerario formativo integral para estudiantes en situación de vulnerabilidad**, con el objetivo de ofrecerles herramientas, experiencias y conocimientos que les faciliten su desarrollo académico, profesional y personal. Este proyecto busca no solo acercar a los jóvenes al mundo laboral, sino también potenciar sus competencias, confianza y motivación, brindándoles oportunidades que les permitan crecer y proyectarse hacia el futuro con mayores garantías de éxito.

Dentro de este programa, los participantes han tenido la oportunidad de **integrarse en el departamento de marketing de la empresa Alquiler Seguro**, donde han podido involucrarse en proyectos reales y tareas propias de la actividad diaria de la compañía. Este contacto directo con el entorno profesional les ha permitido adquirir habilidades prácticas en áreas como comunicación, planificación, gestión de contenidos y trabajo en equipo, fomentando su desarrollo de manera tangible y significativa.

Además, el proyecto incluye una experiencia complementaria en el ámbito de los medios de comunicación. Los estudiantes **han realizado prácticas de un día en Onda**

Cero Madrid Sur, participando en entrevistas, visitas guiadas y actividades relacionadas con la producción y transmisión de contenidos diarios. Esta experiencia les ha permitido conocer de primera mano el funcionamiento de una emisora profesional, desarrollar competencias comunicativas y comprender la importancia de la organización y la coordinación en entornos laborales dinámicos.

El Proyecto Raíces **combina, de esta manera, formación teórica, aprendizaje práctico y experiencias profesionales**, creando un itinerario completo que facilita la inserción futura de los jóvenes en el mundo laboral y contribuye a reducir las barreras que enfrentan los estudiantes en situación de vulnerabilidad. Gracias a este programa, la **Fundación Alquiler Seguro** promueve la igualdad de oportunidades, la educación inclusiva y el desarrollo de talento, apoyando a cada participante en su camino hacia la autonomía y el crecimiento personal y profesional.



Proyecto inserción laboral de personas con discapacidad intelectual

La Fundación Alquiler Seguro ha desarrollado un proyecto de inserción laboral dirigido a personas con discapacidad intelectual, con el objetivo de **promover su integración plena en el ámbito profesional** y garantizar que cuenten con las condiciones y apoyos necesarios para desempeñar sus funciones con éxito.

En este marco, **la empresa Alquiler Seguro ha contratado a dos personas con discapacidad intelectual**, demostrando su compromiso con la diversidad, la inclusión y la igualdad de oportunidades en el entorno laboral. **La Fundación, por su parte, ha acompañado todo el proceso de manera integral**: desde la acogida inicial de los nuevos empleados, pasando por la valoración del puesto de trabajo para adecuarlo a sus capacidades y necesidades, hasta la identificación y provisión de apoyos específicos que faciliten su adaptación y desempeño diario. Este acompañamiento

incluye la detección de posibles dificultades, la implementación de estrategias personalizadas y el seguimiento continuo para garantizar que cada persona pueda desenvolverse con autonomía y confianza en su entorno laboral. De esta manera, el proyecto no solo favorece la inserción profesional de personas con discapacidad intelectual, sino que también **contribuye a crear un entorno inclusivo dentro de la empresa**, fomentando la sensibilización de todo el equipo y promoviendo la diversidad como un valor estratégico.

Proyecto Reyes Magos

El Proyecto Reyes Magos de la **Fundación Alquiler Seguro** se ha consolidado como una de las **iniciativas más significativas y representativas del espíritu solidario que caracteriza a toda la organización**. Este proyecto, que ya forma parte del compromiso social asumido por la compañía, refleja de manera tangible la sensibilidad y la implicación de sus empleados ante las necesidades de la infancia en situación de vulnerabilidad.



En la edición de este año, **55 empleados de Alquiler Seguro Grupo** participaron activamente en la compra solidaria de regalos. Cada uno de ellos asumió con entusiasmo la responsabilidad de convertirse, por un día, en "Rey Mago" para niños y niñas que viven en **contextos de riesgo de exclusión social**.

Gracias a su dedicación, se logró reunir una amplia variedad de obsequios adaptados a las edades y preferencias de los menores, garantizando que cada regalo fuera una muestra genuina de cariño, ilusión y acompañamiento.

La entidad beneficiaria de esta edición ha sido la Asociación Reyes Magos de Verdad, consiste en una organización sin ánimo de lucro en el que colaboran cientos de personas de forma desinteresada para devolver la ilusión a niños, personas mayores y personas sin recursos a través de un regalo de Reyes. A través de esta alianza, la Fundación contribuye a que más niños y niñas puedan vivir la magia de la Navidad y disfrutar de un momento de alegría en medio de circunstancias difíciles.

Más allá de la entrega de regalos, esta iniciativa representa un punto de encuentro entre los valores corporativos y la participación de los profesionales que integran el Grupo. La Fundación Alquiler Seguro promueve así una cultura interna basada en la empatía, la solidaridad y la responsabilidad social, invitando a sus empleados a formar parte de acciones que trascienden el ámbito laboral y que generan beneficios directos en la comunidad.

Proyectos como este ponen de manifiesto el importante papel que pueden desempeñar las empresas en la creación de un impacto social positivo. Cuando una organización decide implicar a su equipo en actividades solidarias, no solo fortalece su cohesión interna y sus valores, sino que también contribuye de manera efectiva a mejorar la vida de quienes más lo necesitan. El Proyecto Reyes Magos es, en este sentido, un ejemplo inspirador de cómo la colaboración entre empleados, empresa y entidades sociales puede convertirse en una poderosa herramienta para construir un entorno más justo, humano e inclusivo.

Proyecto Donaciones

A lo largo de 2025, la Fundación Alquiler Seguro ha reforzado su compromiso social mediante la realización de diversas donaciones a varias entidades dedicadas a la atención de personas en situación de vulnerabilidad. Estas aportaciones forman parte de la misión de la Fundación de contribuir activamente al bienestar de las comunidades y de apoyar a organizaciones que trabajan de manera directa en la mejora de las condiciones de vida de quienes más lo necesitan.



Las donaciones realizadas durante este año han permitido respaldar proyectos centrados en ámbitos como la inclusión social, la protección de la infancia, la atención a personas mayores, la cobertura de necesidades básicas y el desarrollo de programas comunitarios.

Cada colaboración se ha llevado a cabo tras identificar iniciativas alineadas con los valores de la Fundación, priorizando aquellas entidades que generan un impacto real, transparente y sostenible en su entorno.

Con estas acciones, la Fundación Alquiler Seguro reafirma su voluntad de seguir actuando como un agente comprometido con la transformación social, sumando recursos, esfuerzos y alianzas estratégicas que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los colectivos más vulnerables. Estas donaciones reflejan no solo la solidaridad institucional, sino también la convicción de que el trabajo conjunto entre organizaciones es fundamental para construir una sociedad más equitativa y con mayores oportunidades para todos.

Los materiales y/o productos donados durante este año han sido:

- Mascarillas FFP2: 800 unidades
- Gel hidroalcohólico: 170 litros.
- Monitores y/o torres: 40 unidades
- Ropa y otros enseres de primera necesidad: 87 unidades.



Proyecto Formaciones

A lo largo de 2025, la Fundación Alquiler Seguro ha impulsado un proyecto de formación dirigido a distintos departamentos de Alquiler Seguro Grupo, con el objetivo de reforzar el compromiso social de la compañía desde el ámbito interno. Esta iniciativa ha buscado dotar a los equipos de herramientas prácticas para fomentar la inclusión, mejorar la atención a colectivos vulnerables y fortalecer la capacidad de respuesta ante situaciones de riesgo social.

Las formaciones que se han llevado a cabo han sido:

Formación: Inclusión laboral de personas con discapacidad intelectual

- Número de personas: 124 personas en modalidad presencial + 11 personas en modalidad online.
- Duración: 13 talleres presenciales (30 minutos cada uno) + 1 taller online (30 minutos).

Esta formación ha permitido sensibilizar y capacitar a los equipos en materia de inclusión laboral, promoviendo entornos de trabajo más accesibles, diversos y comprometidos con la igualdad de oportunidades.

Formación: Detección de necesidades de personas en riesgo de exclusión social

- Número de personas: 20 personas en modalidad presencial.
- Duración: 3 talleres presenciales (3 horas cada uno).

A raíz de esta formación, se ha desarrollado un protocolo interno de derivación, orientado a facilitar la identificación temprana de situaciones de vulnerabilidad y a establecer canales de actuación coordinados dentro de la organización.

Con este proyecto, la Fundación refuerza su apuesta por una cultura corporativa socialmente responsable, integrando la formación como una herramienta clave para generar impacto positivo tanto dentro como fuera de la organización.

Patrocinios

Academia de Oratoria: Fundación Down Madrid

Durante este año, la Fundación Alquiler Seguro ha llevado a cabo el patrocinio de la Academia de la Oratoria LEDU, en colaboración con Fundación Down Madrid, una iniciativa orientada a potenciar las habilidades de comunicación y expresión de personas con discapacidad intelectual. Gracias a este programa, los participantes han tenido la oportunidad de desarrollar confianza al hablar en público, mejorar sus capacidades de oratoria y adquirir herramientas que favorecen su autonomía, seguridad y participación activa en diferentes ámbitos de la vida cotidiana.

Este patrocinio refleja el compromiso de la Fundación con la inclusión social y la igualdad de oportunidades, apoyando programas que no solo fortalecen competencias técnicas, sino que también fomentan valores de autoestima, empoderamiento y protagonismo de los colectivos en situación de vulnerabilidad. Además, al impulsar la formación y el desarrollo personal a través de la comunicación, la Fundación contribuye a que estos jóvenes y adultos puedan integrarse de manera más plena en la sociedad, participar en entornos educativos, laborales y comunitarios, y ejercer sus derechos con mayor seguridad y autonomía.

El apoyo a la Academia de la Oratoria LEDU se enmarca dentro de las líneas estratégicas de la Fundación de promoción del talento, desarrollo de habilidades y generación de oportunidades, demostrando cómo la colaboración con entidades especializadas permite multiplicar el impacto de las acciones sociales y construir entornos más inclusivos y equitativos para todos los participantes.



Marcha solidaria Belvis del Jarama



Durante este año, la Fundación Alquiler Seguro ha patrocinado la Marcha Solidaria Belvis del Jarama, un evento diseñado no solo como una actividad deportiva, sino también como una **oportunidad de promover la salud, la socialización y el bienestar de las personas mayores**. Gracias a esta iniciativa, los participantes de mayor edad han podido disfrutar de una jornada al aire libre, fomentando la actividad física, la movilidad y la vitalidad, aspectos clave para mejorar su calidad de vida y prevenir el sedentarismo.

Además de los beneficios físicos, la marcha ofrece un importante valor social y emocional, ya que permite a las personas mayores relacionarse con otras generaciones, **compartir experiencias y reforzar vínculos comunitarios**, contribuyendo a reducir la soledad y el aislamiento. La participación en actividades de este tipo fortalece la autoestima, genera sensaciones de logro y pertenencia, y les conecta con la comunidad de manera activa y significativa.

El patrocinio de la Fundación demuestra su **compromiso con el bienestar integral de las personas mayores**, fomentando iniciativas que combinan salud, interacción social y ocio con fines solidarios, y que permiten mejorar su calidad de vida mientras se promueven valores de solidaridad y cooperación en toda la comunidad.

Torneo solidario tenis de mesa San Lorenzo del Escorial

Por segundo año consecutivo, participamos en el patrocinio del torneo solidario de tenis de mesa en San Lorenzo del Escorial, con el fin de **promover la cultura del deporte en el municipio**, acercando a jóvenes y personas mayores en la realización de esta actividad.

Voluntariado

Desde la Fundación Alquiler Seguro hemos impulsado la creación de un Programa de Voluntariado destinado a **reforzar y acompañar todas las líneas de actuación social que desarrollamos**. Este programa surge con el propósito de dotar de coherencia, continuidad y calidad a cada una de las iniciativas que llevamos a cabo, garantizando que la atención que reciben las personas beneficiarias ya sea de manera directa o indirecta, responda a estándares sólidos y a una visión integral de nuestro compromiso social.

Actualmente, la Fundación cuenta con un **equipo de 24 personas voluntarias, cuya implicación y dedicación representan un pilar esencial para el desarrollo de nuestras actividades**. Su participación no solo fortalece el impacto de los proyectos, sino que también contribuye a la creación de una cultura interna orientada hacia la solidaridad, el trabajo colaborativo y la responsabilidad con la comunidad.

El Programa de Voluntariado se ha **diseñado con una serie de objetivos** que guían su funcionamiento y dan sentido a todo el proceso de participación:

- **Fomentar la participación ciudadana** a través de la solidaridad, la empatía y la responsabilidad social, promoviendo un papel activo dentro de la comunidad y en la mejora de su entorno.
- **Crear redes de apoyo estables y significativas entre las personas voluntarias** y los beneficiarios de los programas, favoreciendo relaciones basadas en la confianza, el acompañamiento y el respeto.
- **Atender necesidades específicas e inmediatas** de colectivos en situación de vulnerabilidad, actuando como un recurso flexible y cercano que complementa el trabajo de entidades y profesionales.
- **Impulsar el desarrollo de competencias personales y sociales**, como la comunicación efectiva, la organización, la gestión del tiempo y la resolución de problemas, enriqueciendo la experiencia de cada voluntario.
- **Sensibilizar y generar conciencia social** sobre cuestiones relevantes como el cambio climático, la pobreza, la desigualdad o la defensa de los derechos humanos, contribuyendo a formar una ciudadanía más informada y comprometida.

Fundación Pan y Peces (Madrid)



Colaboramos en la clasificación, preparación y organización de lotes de alimentos y productos de primera necesidad destinados a familias con escasos recursos. Nuestro equipo apoyó en la gestión del almacén, ayudando a ordenar donaciones, revisar fechas de caducidad y preparar entregas personalizadas según las necesidades de cada familia.

PRODIS – Centro Especial de Empleo (Madrid)

Participamos en una jornada inclusiva trabajando junto a personas con discapacidad intelectual en sus tareas laborales diarias. Apoyamos actividades de manipulado, organización de materiales y acompañamiento en procesos de trabajo, promoviendo la integración sociolaboral y fortaleciendo el entorno colaborativo con los trabajadores del centro.



Banco de Alimentos (Oviedo y A Coruña)

Los voluntarios participaron en la **gestión del almacén, clasificando productos, revisando inventarios y preparando cajas** de alimentos para su posterior distribución a asociaciones y familias. La jornada ayudó a agilizar el flujo de entregas y reforzó la operativa diaria del banco.



Mundo Justo ONG (Madrid)



Colaboramos en las actividades diarias de la sede, participando en la **preparación y organización de las comidas** destinadas a las personas atendidas por la organización, asegurando que cada menú estuviera listo para su distribución y contribuyendo al buen funcionamiento del servicio.

Fundación Red Íncola (Valladolid)

Apoyamos su labor con personas migrantes y refugiadas mediante la atención socioeducativa de los menores que acuden a la entidad. Brindando refuerzo escolar, **acompañamiento emocional, orientación en habilidades sociales** y actividades que favorecieron su integración en el entorno comunitario, siempre desde un enfoque inclusivo, intercultural y basado en el respeto a sus derechos y a su diversidad cultural.



Residencia Don Bosco – Mensajeros de la Paz (Madrid)

El equipo compartió tiempo con personas mayores residentes, realizando actividades de acompañamiento, conversación y dinamización sociocultural a través de la creación de un christmas navideño. Además, colaboramos en pequeñas tareas de apoyo cotidiano, fomentando la cercanía, la escucha activa y el bienestar emocional de los usuarios.



Transparencia

La Fundación Alquiler Seguro, en línea con su firme compromiso con la transparencia, defiende de manera decidida la importancia de ser claros y precisos tanto en el origen de los ingresos como en el destino de los recursos empleados en sus acciones y proyectos sociales. Esta postura no solo responde a un principio ético fundamental, sino que también **busca garantizar que cada recurso disponible se gestione de forma eficiente, responsable y orientada a generar el mayor impacto posible** en los colectivos beneficiarios.

Ingresos Fundación Alquiler Seguro 2025	
Fondos propios	57.500€
Donaciones	589,54€
Bonificaciones SRC	863,93€
TOTAL	58.953,47€

Gastos Fundación Alquiler Seguro 2025	
Acciones sociales	48.845,74€
Observatorio del Alquiler	3.630€
Patrocinios	33.835€
Materiales	1.099,89€
Asesoramiento jurídico	2.178€
Blanqueo de capitales	979,38€
Gastos generales	2.118,04€
Seguro RSC	863,93€
Personal	33.658,49€
TOTAL	70.624,55€

El énfasis en la transparencia permite que donantes, socios, empleados y la sociedad en general confíen en que los fondos y aportaciones se destinan íntegramente a cumplir con la misión social de la Fundación. Además, **facilita la implementación de mecanismos de control interno y rendición de cuentas**, asegurando que cada acción y cada proyecto se ejecute conforme a los objetivos establecidos y a los estándares de calidad y ética más exigentes.

Este enfoque va más allá de la simple supervisión financiera: constituye un compromiso integral con la responsabilidad social, la ética organizacional y la eficacia de los programas de apoyo. Gracias a la claridad en los procesos y a la comunicación abierta sobre la gestión de los recursos, **la Fundación puede demostrar de manera tangible el impacto positivo de sus iniciativas**, reforzando su credibilidad y fortaleciendo la relación con todas las personas e instituciones que colaboran en la construcción de un entorno más justo e inclusivo.