

CHARTRE ESG **MATA CAPITAL**

www.matacapital.com

Siège social : 18 rue Jean Giraudoux 75116 Paris, France
Société de Gestion de Portefeuille, agréée par
l'Autorité des Marchés Financiers le 28/09/2016
sous le n°GP-16000024. SAS au capital de 150 000 euros,
immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 170 148

NOVEMBRE 2022



Créée en 2015, nous sommes un acteur indépendant de la gestion de fonds immobiliers développant des stratégies d'investissement diversifiées, avec une très forte sélectivité dans ses investissements et une gestion dynamique du portefeuille immobilier.

Du fait de nos activités, nous avons pleinement conscience des impacts du secteur immobilier sur son environnement et son territoire. Afin de répondre aux différents enjeux liés au changement climatique nous souhaitons proposer à l'ensemble de nos investisseurs une stratégie permettant de concilier recherche de performance, durabilité et intégration de critères ESG.

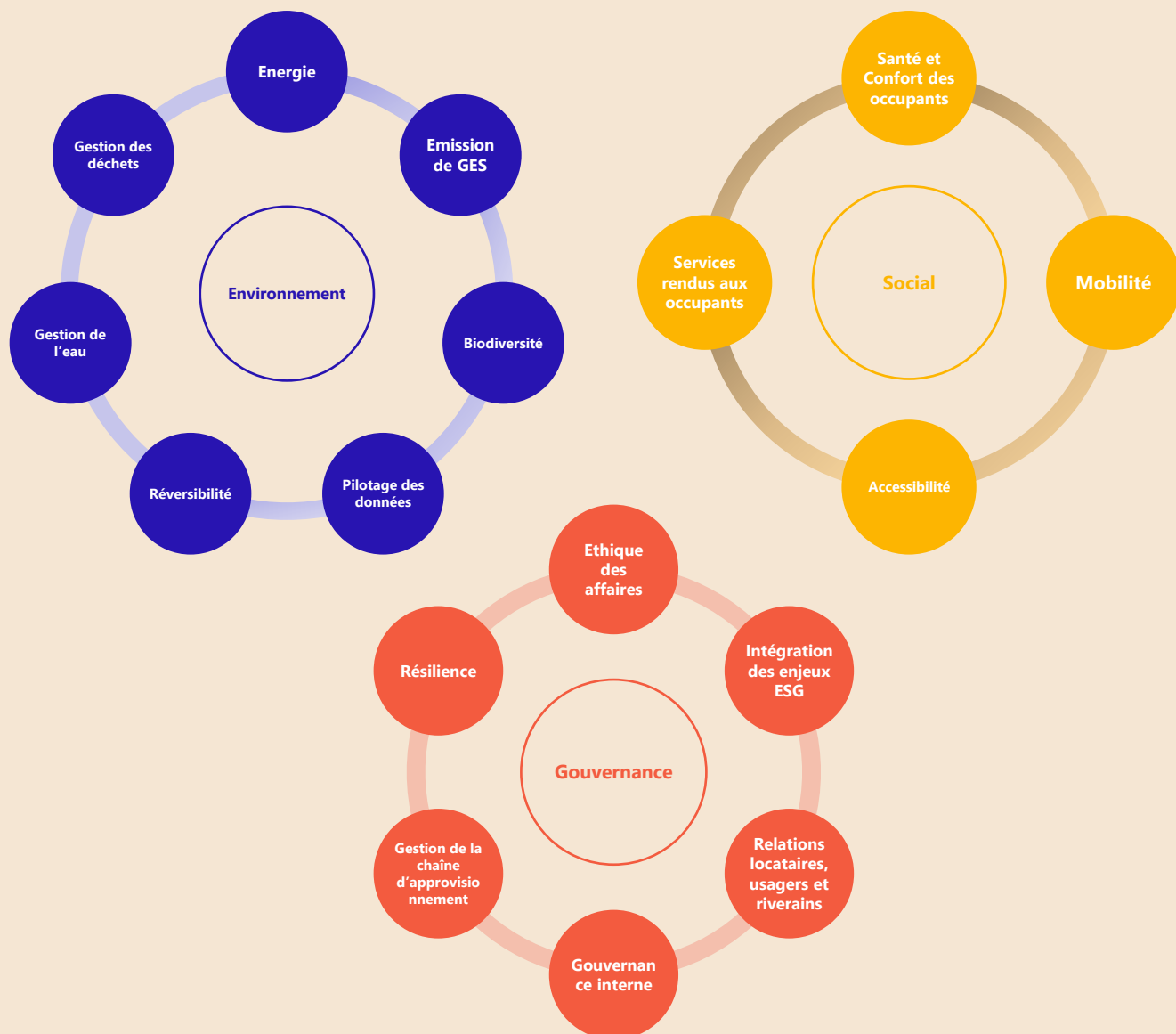
Nous considérons qu'il est de notre responsabilité de faire des défis climatiques et sociaux un acte d'engagement utile et pérenne et sommes convaincus que l'investissement durable et la performance financière vont de pairs.

Portés par ces convictions, et avec le soutien de nos équipes et de nos parties prenantes, nous nous engageons à intégrer ces réflexions dans l'exercice de notre métier.

Depuis 2018, nous sommes signataire des PRI (Principes pour l'Investissement Responsable), une initiative lancée par des investisseurs en partenariat avec l'initiative financière du PNUE et le Pacte Mondial de l'ONU qui vise à inciter les entreprises à prendre en compte les questions ESG dans leurs processus d'analyse et de décision en matière d'investissement. Nous sommes également engagés dans une démarche d'Investissement Socialement Responsable (ISR) et visons une labellisation de plusieurs de nos fonds à horizon 2023.

Dans ce contexte, la formulation de cette présente charte marque pour notre société une nouvelle étape dans notre démarche, en réaffirmant nos objectifs d'investissement et notre volonté de transparence face aux enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG).

Suivant les préconisations mises en avant par l'Observatoire de l'Immobilier Durable et en lien avec les exigences du label ISR, nous avons décidé d'intervenir à notre échelle sur 17 thématiques, tant pour notre société que pour nos parties prenantes :



Notre charte ESG constitue un engagement de Mata Capital à répondre aux enjeux ESG. La mise en place de cette charte implique une gestion responsable de nos actifs immobiliers.

Pour témoigner de notre forte implication, nous avons structuré en interne une équipe ESG, composée de collaborateurs de Mata Capital dont l'objectif est de concevoir, mettre en œuvre, piloter, mesurer, améliorer et promouvoir la politique d'investissement responsable de la Société de Gestion.

Notre engagement dans la gestion d'actifs immobiliers

❖ **Auprès de nos investisseurs :**

- Intégration des enjeux ESG dans la gestion de portefeuille et à reporter périodiquement notre progression sur les fonds concernés
- Proposition d'amélioration des performances environnementales des nouveaux actifs en cours d'analyse à travers la réalisation d'une évaluation ESG avant acquisition
- Transparence dans nos stratégies, nos critères de sélection, la gestion et la valorisation des biens, leurs performances énergétiques.

❖ **Auprès de nos locataires :**

- Communication d'informations clés liées à l'ESG
- Sensibilisation sur les bonnes pratiques à adopter afin d'améliorer les performances environnementales et sociales des actifs
- Intégration des personnes en difficulté au travers notre gestion en promouvant l'accessibilité des actifs
- Bien-être des occupants (qualité de l'air intérieur, luminosité naturelle, modularité des espaces, etc.)

❖ **Auprès de nos prestataires de services :**

- Intégration dans la sélection des prestataires d'un questionnaire sur leurs pratiques en matière d'ESG
- Intégration d'annexe ESG dans les contrats avec les prestataires

Notre engagement envers les autres parties prenantes

❖ **Envers l'ensemble de nos collaborateurs :**

- Information et sensibilisation des collaborateurs aux questions RSE / ESG
- Mise en place d'un Comité RSE & ESG mensuel

❖ **Auprès de la société civile :**

- Philanthropie d'entreprise en soutenant financièrement et accompagnant humainement la *Fondation Auteuil*.

ADRESSE

Mata Capital

18 rue Jean Giraudoux
75116 paris, France

www.matacapital.com

Siège social : 18 rue Jean Giraudoux 75116 Paris, France
Société de Gestion de Portefeuille, agréée par
l'Autorité des Marchés Financiers le 28/9/2016
sous le n°GP-16000024. SAS au capital de 150 000 euros,
immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 170 148.