

# *Candé*

REAL DEL MAR





# ¿QUIÉNES SOMOS?

*Nace como un santuario contemporáneo en donde la arquitectura se funde con la tierra, el mar y la luz del atardecer.*

*Es un proyecto que no sólo se diseña, se siente. Cada espacio está pensado para inspirar serenidad, belleza y pertenencia.*



# UBICACIÓN PRIVILEGIADA

*Real del Mar, se localiza en el km 19.5 de la carretera escénica Tijuana – Ensenada, en el municipio de Tijuana, Baja California. Se trata de un complejo planeado con vistas al Océano Pacífico y a las Islas Coronado. Es un fraccionamiento turístico residencial plus que data de la década de los noventa.*





# TIEMPOS DE TRAYECTO



- 20 min. Garita Internacional San Ysidro
- 10 min. Playas de Tijuana
- 20 min Zona Urbana Río Tijuana
- 10 min. Municipio de Playas de Rosarito
- 5 min. Centro Metropolitano de Convenciones
- 60 min. Ciudad de Ensenada y Ruta del Vino



# MISIÓN

Diseñar un desarrollo costero que abrace el entorno natural, honre la estética del silencio y entregue a sus habitantes una experiencia elevada, íntima y duradera.

# VISIÓN

Convertirse en un referente de vivienda que redefine el lujo como elegancia discreta, sensibilidad arquitectónica y conexión con lo esencial.

Arquitectura emocional para una vida consciente.  
**Candé** no es solo un lugar para habitar, es un espacio para sentirse en casa con uno mismo.







# USUARIO IDEAL

Personas que valoran la tranquilidad, la calidad estética y la conexión con la naturaleza. Buscan más que un lugar dónde vivir; buscan un estilo de vida.



## ***Público objetivo***

Parejas o familias en busca de una segunda residencia frente al mar.

Inversionistas con sensibilidad estética, que valoran el diseño, la privacidad y la exclusividad.

Personas que buscan retirarse o reconectar en un entorno sereno, pero con todas las comodidades.

Usuarios nacionales e internacionales con interés en estilo de vida *wellness* y *slow living*.





*Candé*  
at Real del Mar

# PROPUESTA DE VALOR

*Candé* no vende metros cuadrados: vende un estilo de vida. Más que un desarrollo inmobiliario, es una invitación a vivir el lujo de lo esencial: tranquilidad, belleza natural, arquitectura con alma y un entorno que se convierte en refugio.

Invertir en *Candé* es formar parte de un proyecto boutique cuidadosamente planeado para ofrecer exclusividad, plusvalía y una conexión genuina con el entorno costero.

## Plusvalía proyectada

Zona en crecimiento estratégico, con enfoque turístico-residencial de alto nivel. Candé representa una inversión segura a largo plazo.

PROPORCIÓN  
TERRAZA





Algo **REALmente**  
Extraordinario





# GRUPO FRISA<sup>®</sup>

*Desde 1957, GRUPO FRISA ha construido más de 377,000 casas y vendido más de 210,000 lotes, contribuyendo con esto al beneficio de más de 587,000 familias mexicanas en diversas zonas del país y para los diferentes sectores de la población. Con un historial impresionante, ha dejado una huella significativa en el panorama inmobiliario del país.*



# ARQUITECTOS



*Santiago Cuaik es un arquitecto destacado de la Ciudad de México, conocido por su enfoque innovador y su habilidad para crear espacios funcionales y estéticamente atractivos. Su trabajo se caracteriza por la integración de elementos naturales, el uso de materiales sostenibles y la atención meticulosa al detalle.*

*Cuaik ha recibido varios premios y reconocimientos por su contribución a la arquitectura contemporánea en México, consolidándose como una figura influyente en el ámbito del diseño arquitectónico.*



# MASTER PLAN



**Candé** es un proyecto residencial horizontal y vertical, con vistas al mar, en una superficie total de 53,700, donde tenemos 37 lotes para residencias de 550.00 m<sup>2</sup> y 3 torres de departamentos con 6 niveles de departamentos cada torre.

El objetivo del proyecto se basa en aprovechar las vistas al máximo, haciendo uso de la topografía y escalonando las visuales de cada terreno a partir de su ubicación. Las torres de departamentos están localizadas en el terreno, donde contamos con una pendiente más pronunciada, y poder aprovechar las vistas al campo de golf y al mar.

Superficie Máxima de desplante permitida: 25-30% del área total de los lotes, pudiendo adaptar dentro del terreno áreas exteriores, terrazas, jardines para poder aprovechar toda la superficie de cada lote.

El acceso al conjunto consta de una caseta de doble ingreso y doble egreso, para lograr atender las necesidades de los colonos, como de los visitantes y proveedores.

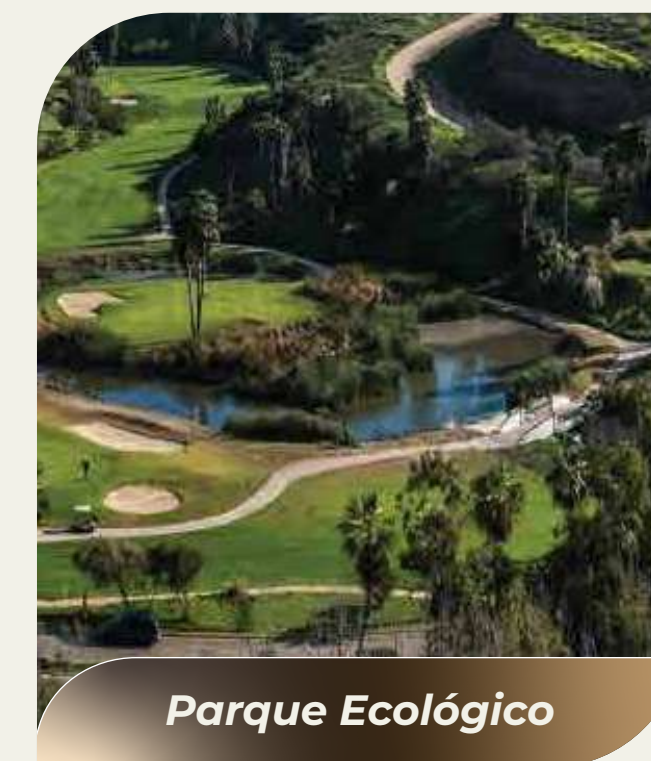
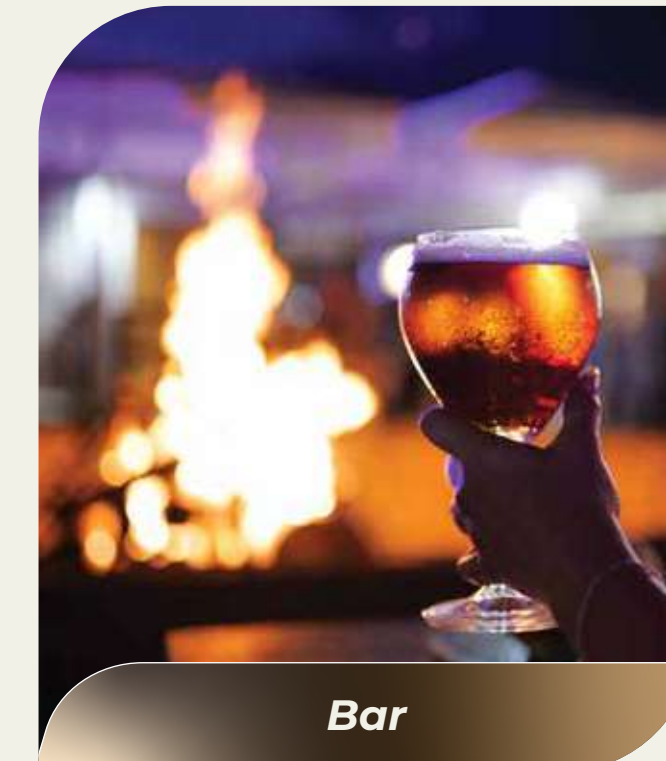
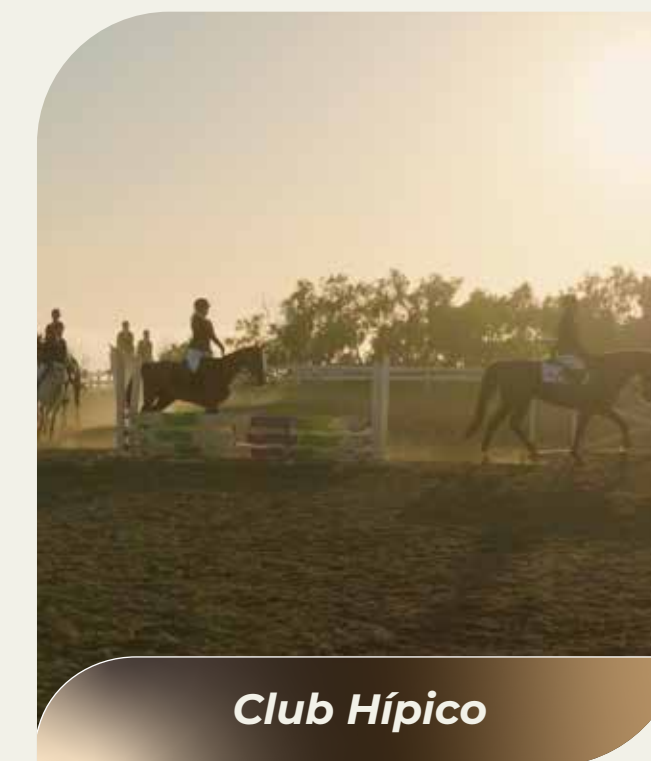
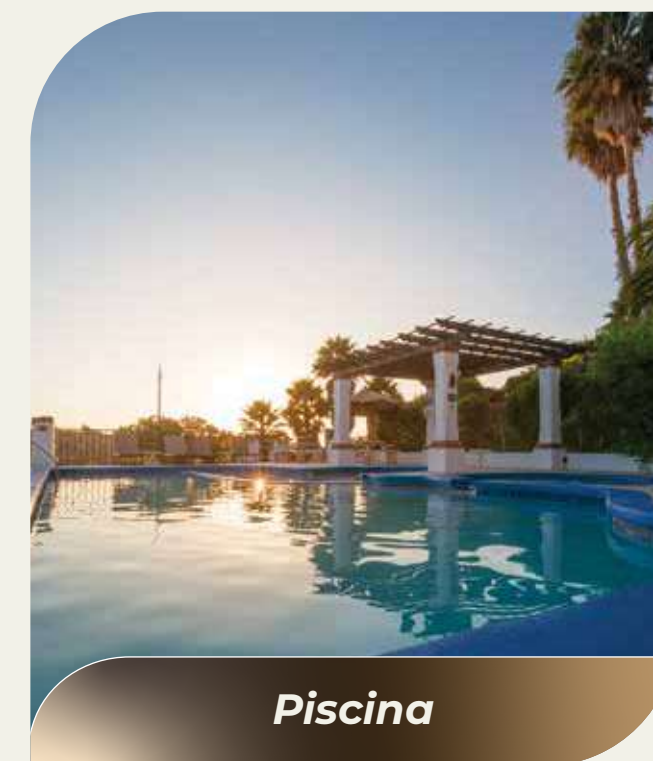
También se considera un camino/andador de conexión con las áreas comunes del hotel Real del Mar, con quien se llegó a un acuerdo, para disponer del uso de algunas de sus amenidades.



# AMENIDADES

Real del Mar te ofrece una variedad de amenidades de primer nivel que incluyen un campo de golf de 18 hoyos, instalaciones deportivas como canchas de tenis y un gimnasio bien equipado. Los residentes y visitantes pueden disfrutar de una casa club elegante, un spa de lujo, restaurantes gourmet, y un centro ecuestre.

El entorno natural, con vistas panorámicas al Océano Pacífico y a las montañas, proporciona un ambiente exclusivo y relajante para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y activo.





# CASAS

*Las casas con acceso descendente tienen espacio para estacionamiento de 2 autos, y una escalinata que baja hacia un patio/recibidor exterior. Estas casas cuentan con un acceso secundario para el área de servicio/cocina de manera lateral.*



*Las casas con acceso ascendente tienen espacio para estacionamiento de 2 autos, y una escalinata que sube de manera lateral, generando una reconfiguración del esquema de la casa, donde el acceso se hace de manera lateral.*



*La Planta Baja de la residencia consta de un vestíbulo de acceso, 1/2 baño, Recámara secundaria, la estancia que comprende Sala, Comedor y un área de Bar. Cocina, con cuarto de lavado y una alacena.*

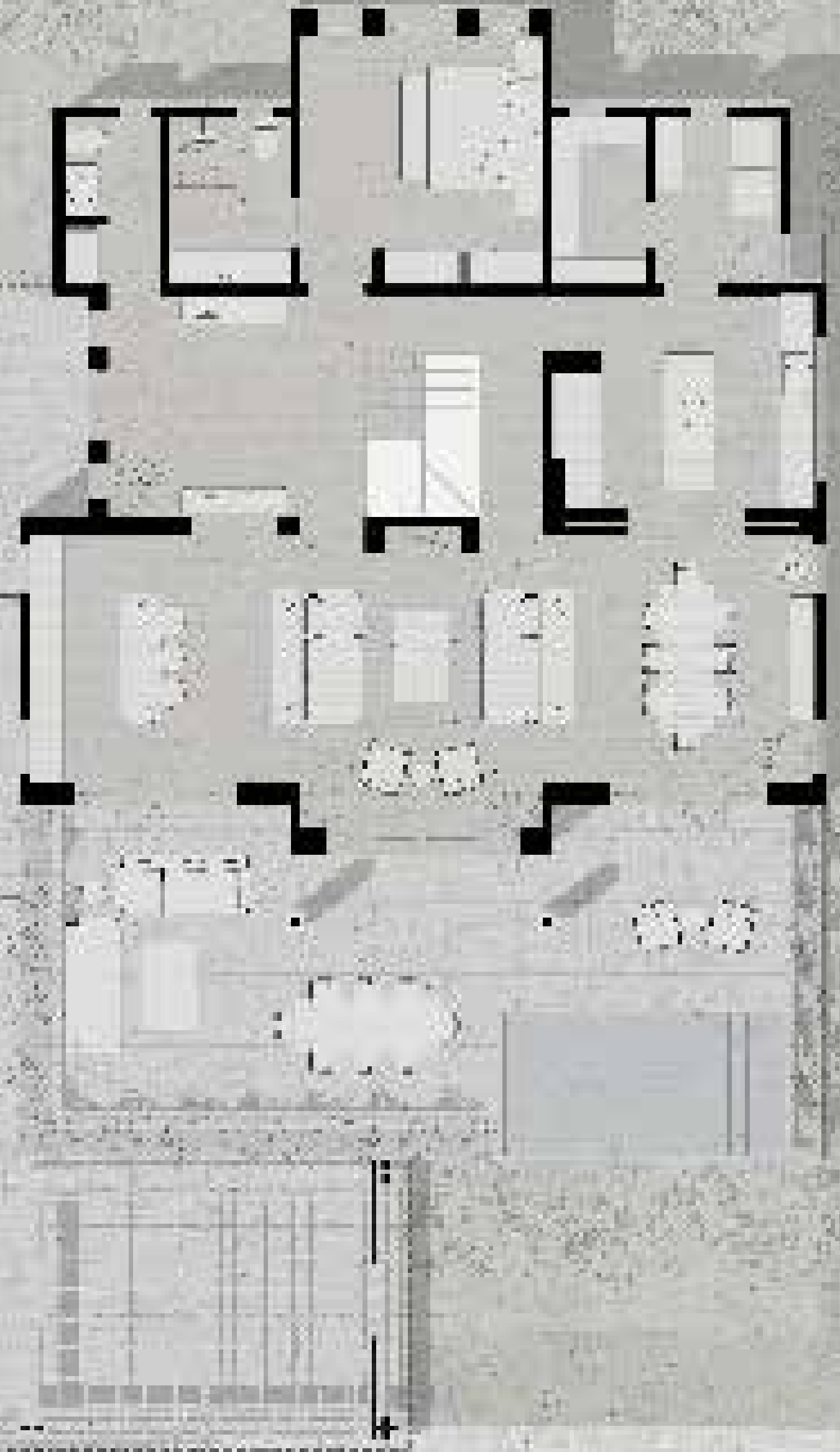
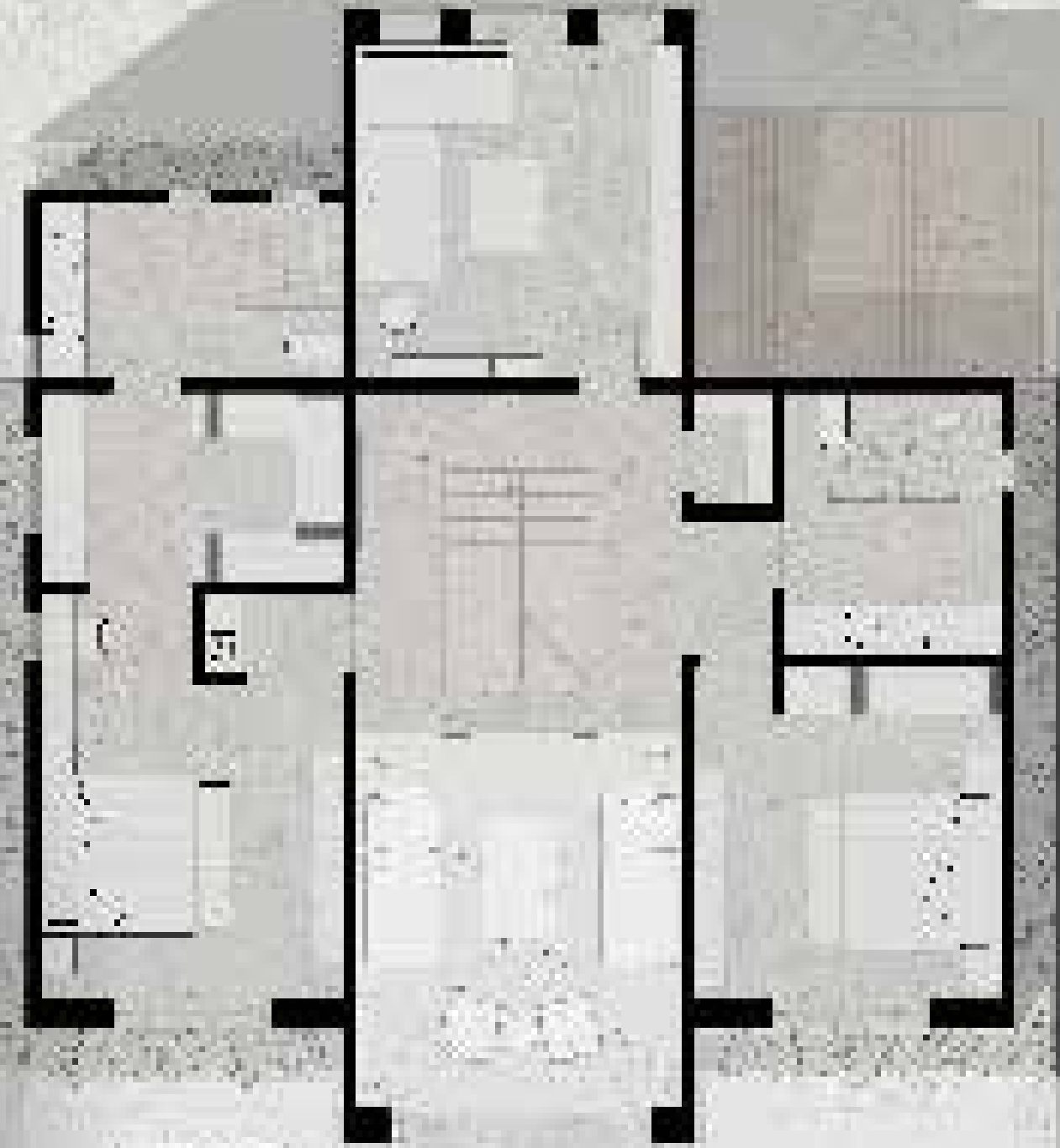
*La Planta Alta cuenta con la recámara principal, con baño y vestidor. Según el modelo y tamaño de la casa, puede tener una recámara secundaria, o en su defecto agregar una recámara extra como estudio.*

*Las terrazas de todas las unidades cuentan con un área de estancia y un jacuzzi, opcional.*



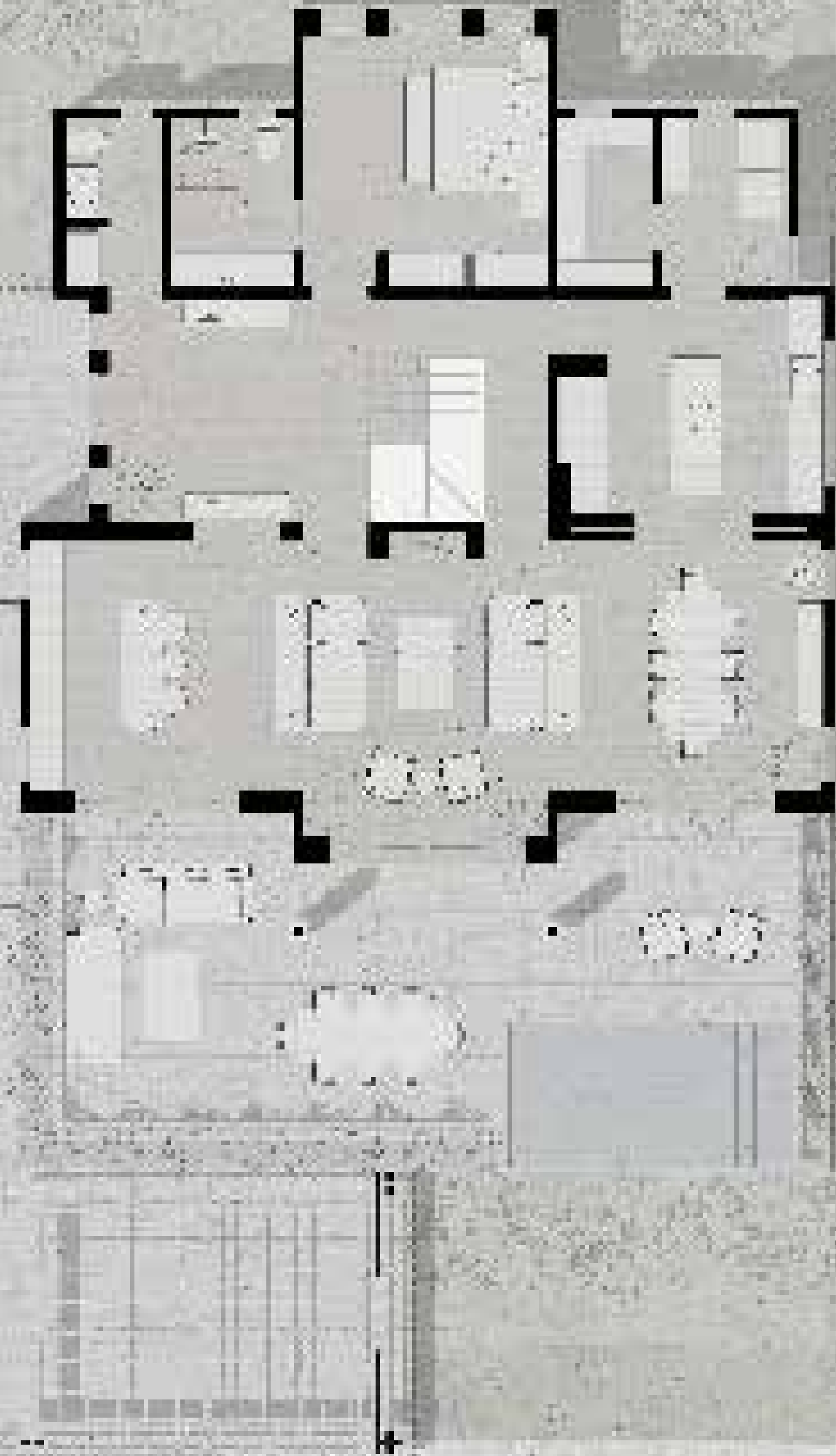
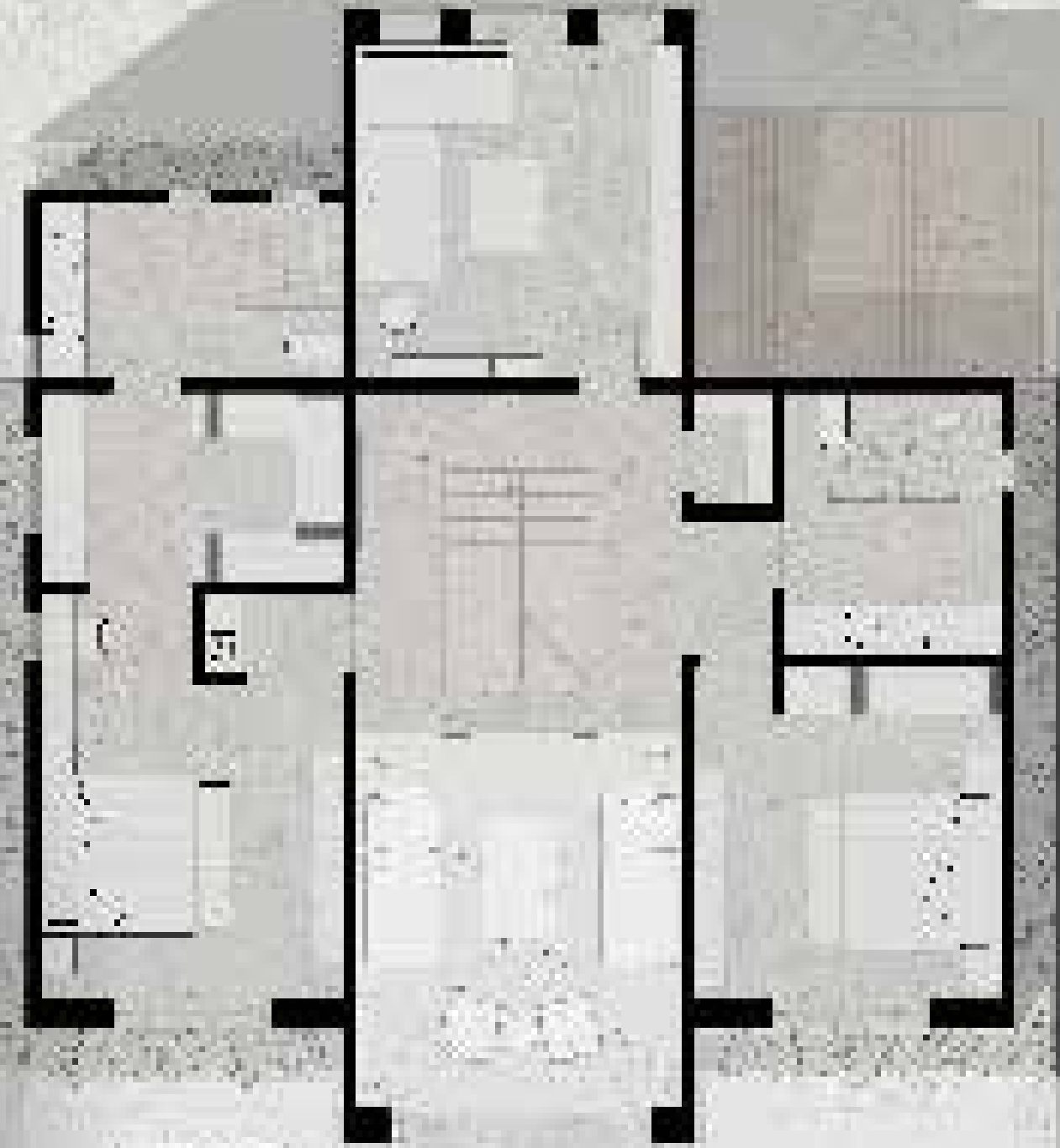


# CASA AA



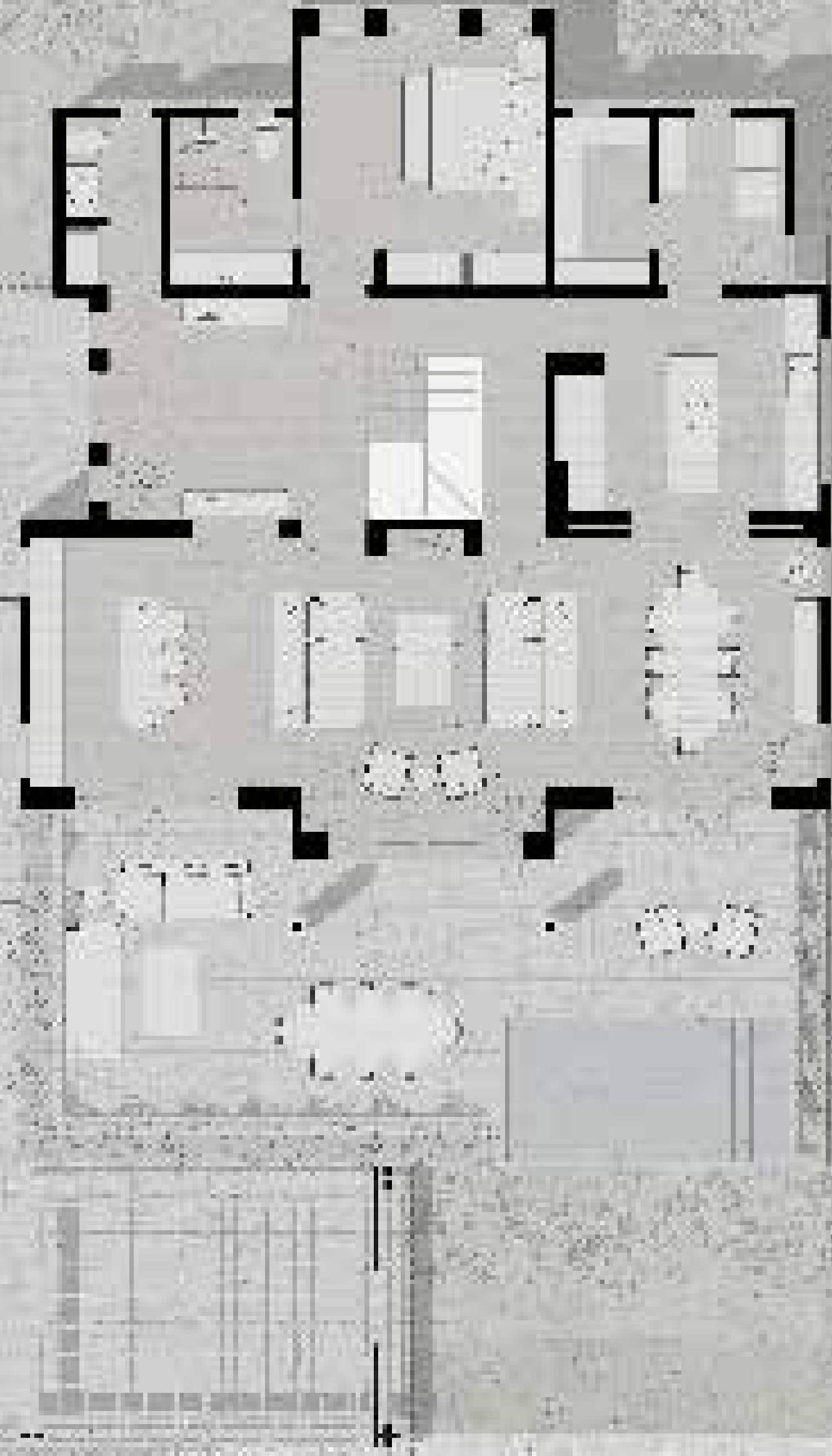
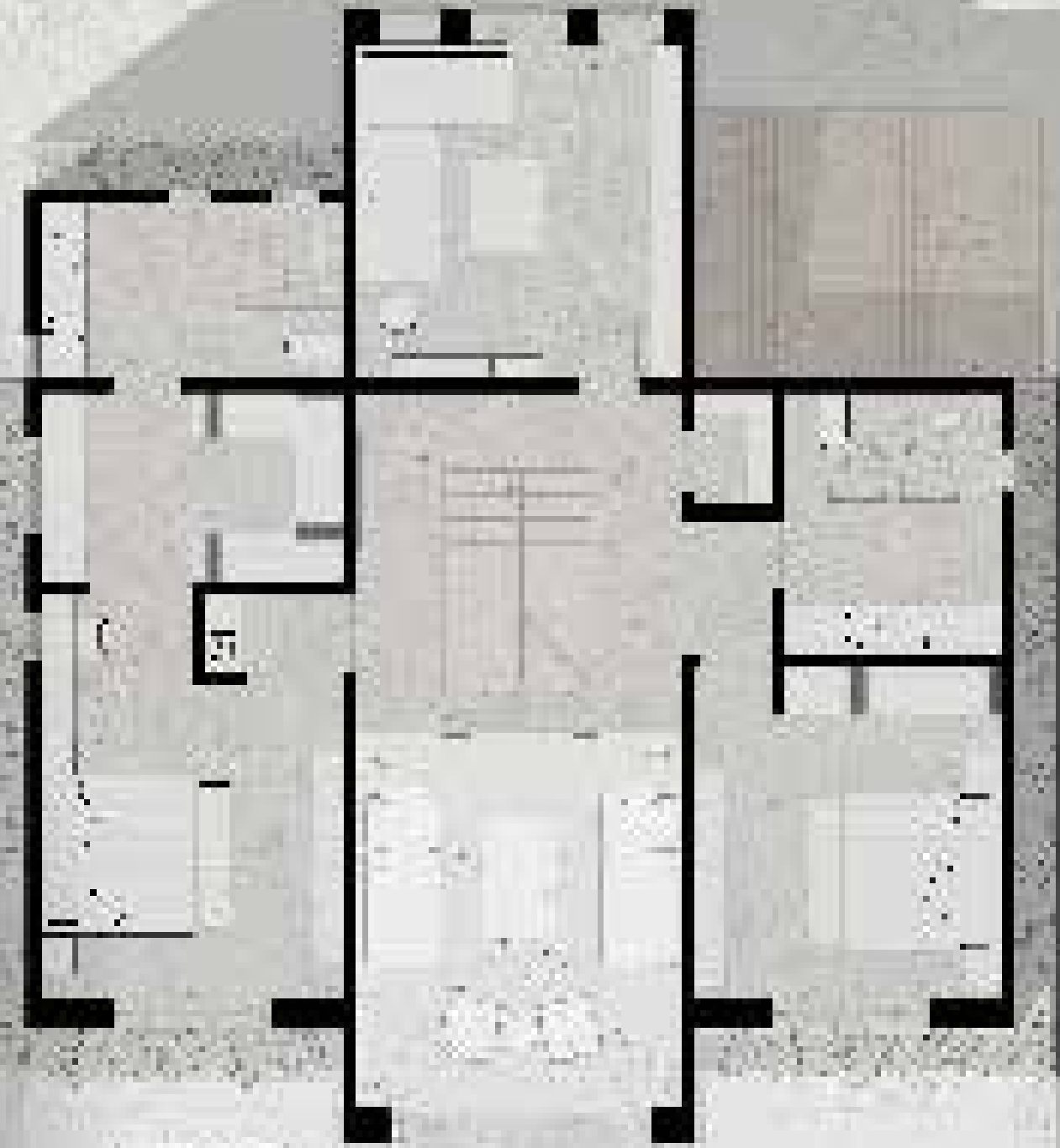


# CASA AD



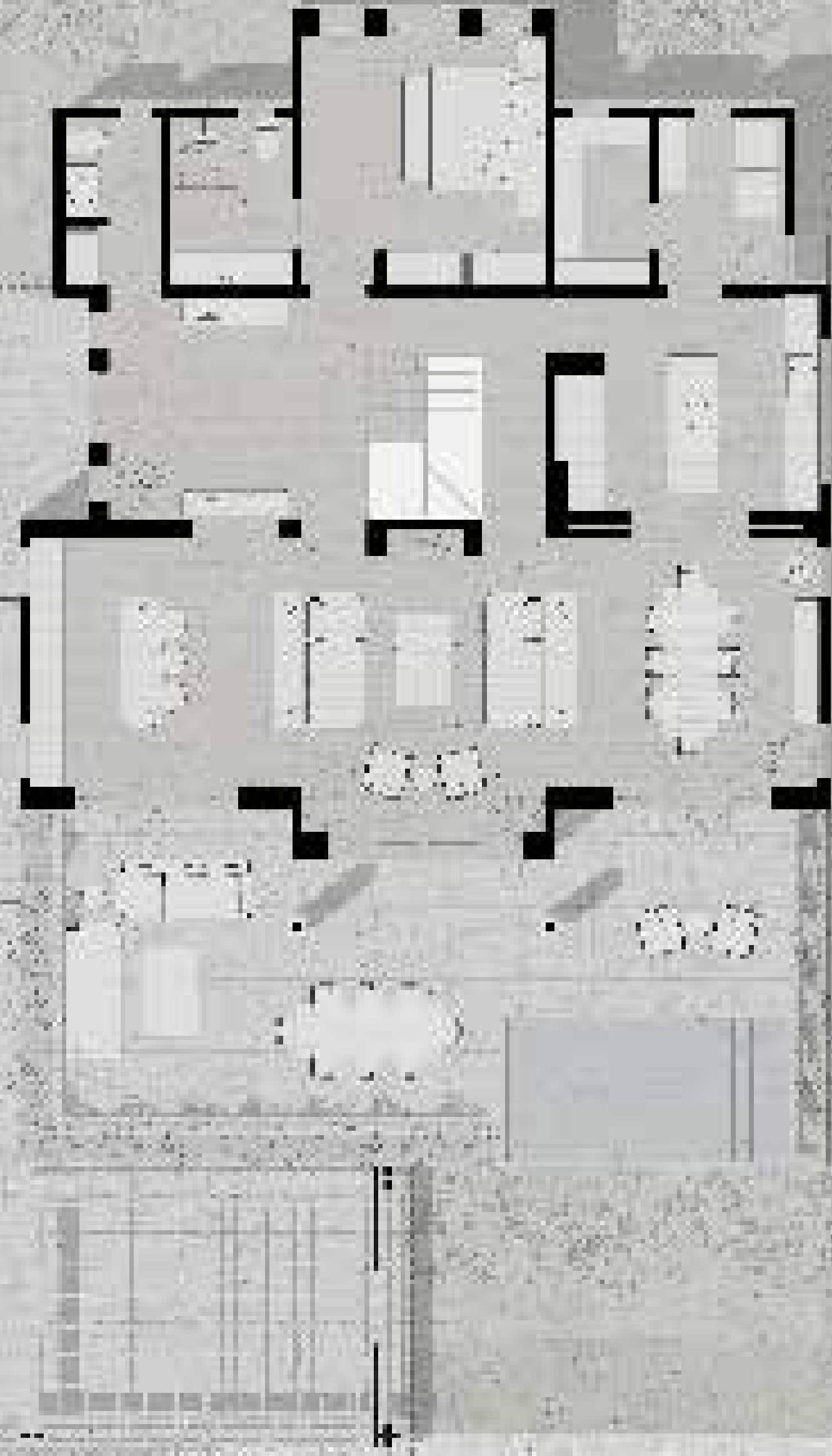
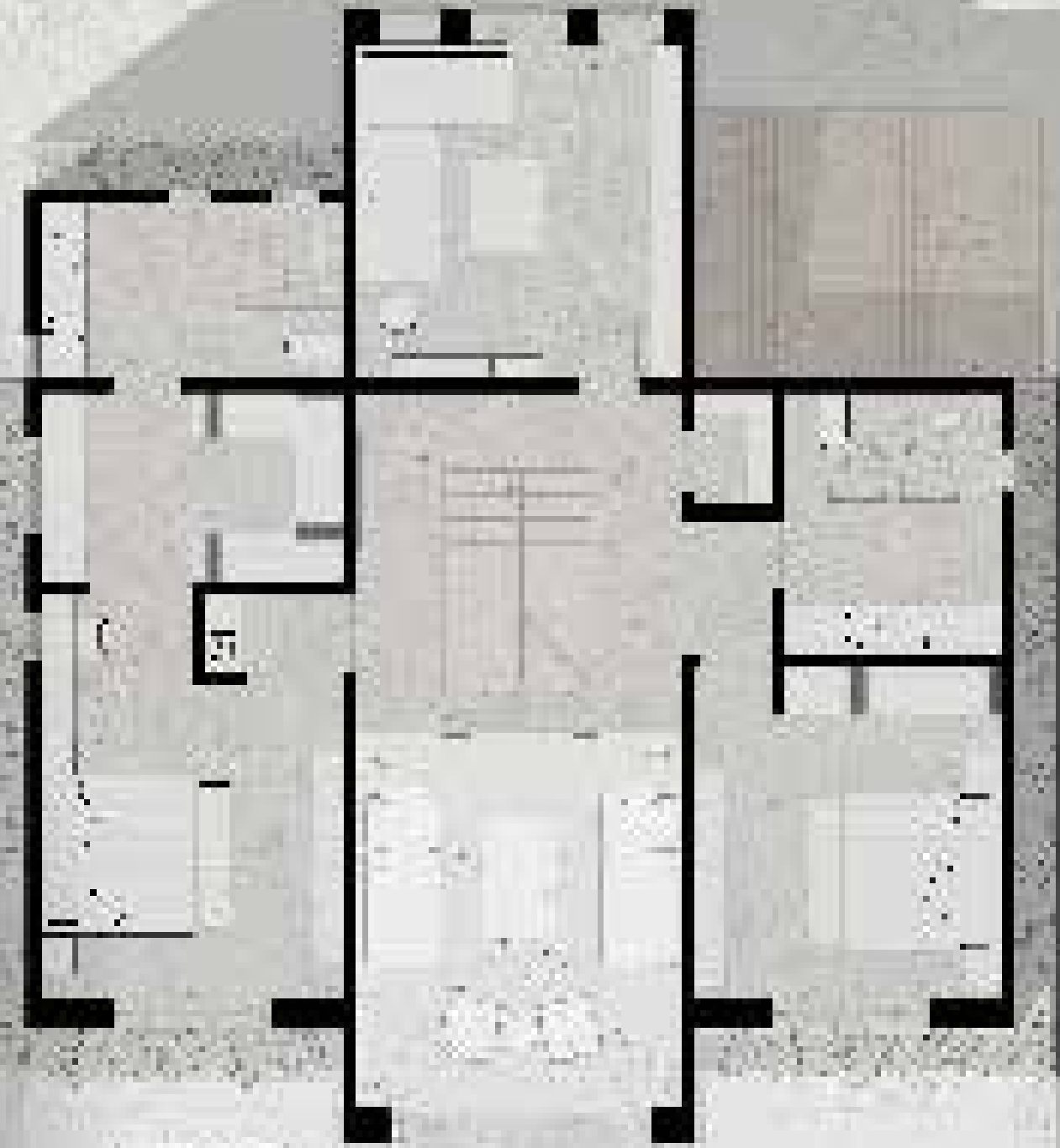


# CASA BA





# CASA BD





# DEPARTAMENTOS

*Las tipologías de los departamentos surgen de la necesidad de ofrecer diferentes opciones de metrajes según las necesidades de los usuarios.*

*Dos niveles de estacionamiento por torre, dando la posibilidad de tener hasta 2 cajones de estacionamiento por unidad de vivienda, teniendo de igual forma, acceso de manera peatonal desde la calle principal.*

*El núcleo de circulaciones verticales cuenta con 2 elevadores, un núcleo de escaleras linear, y un espacio para cuartos de máquinas y cuartos de basura por nivel, para conectar con el nivel de sótano con bodegas que pueden venderse a los usuarios que lo deseen.*



# DEPARTAMENTO TIPO A

*Las distribuciones interiores están pensadas para conectar al usuario con la luz, el aire y las vistas. No hay exceso: solo lo esencial, bien resuelto y cuidadosamente iluminado.*

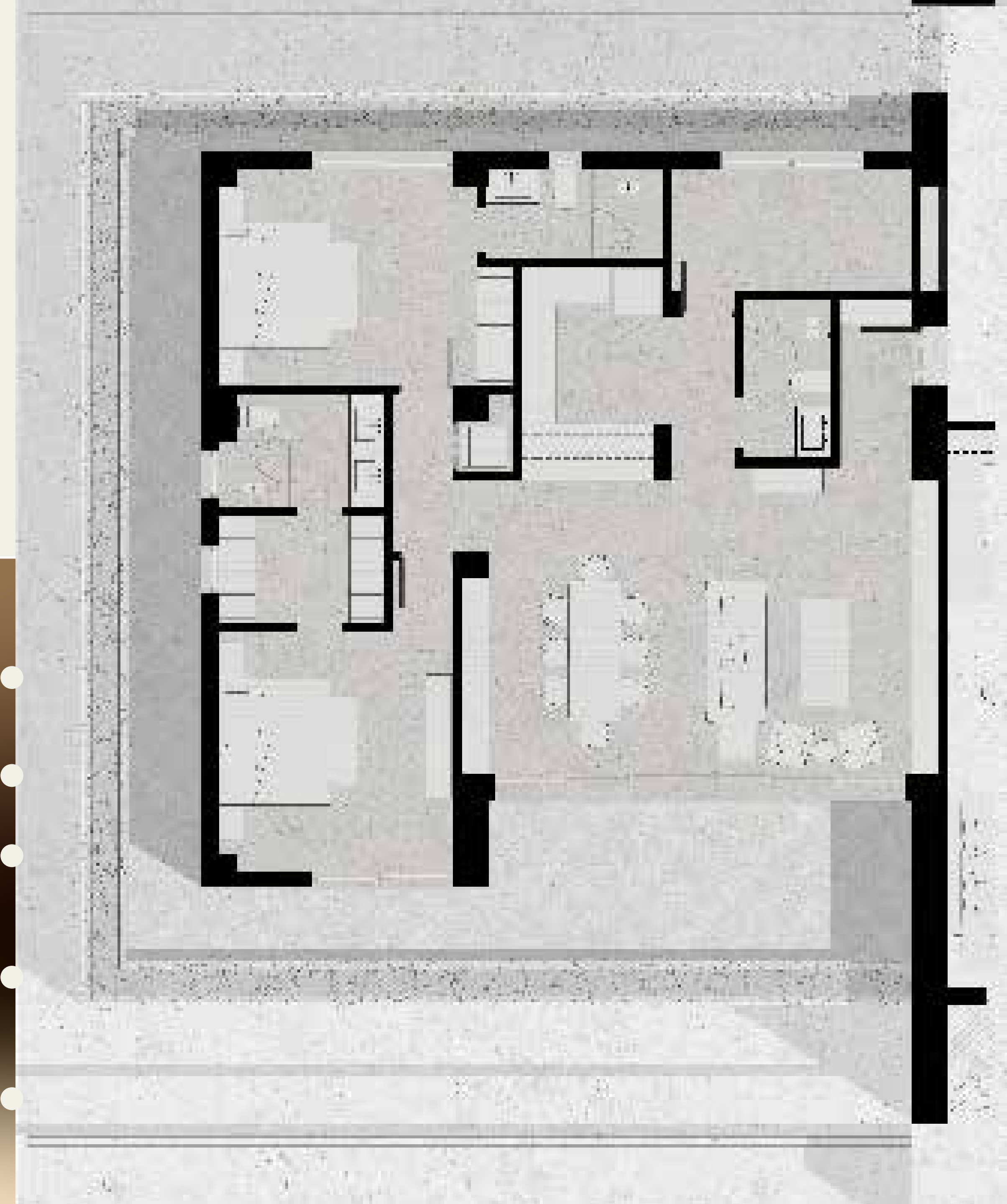
*Estancia-comedor abiertos hacia la cocina y  
baño completo*

*Estudio adaptable como recámara auxiliar.*

*Espacio de lavandería en el pasillo.*

*Recámaras principal y secundaria: la  
principal con baño y vestidor; la secundaria  
con clóset y baño.*

*Terraza o balcón frontal/perimetral*





# DEPARTAMENTO TIPO B

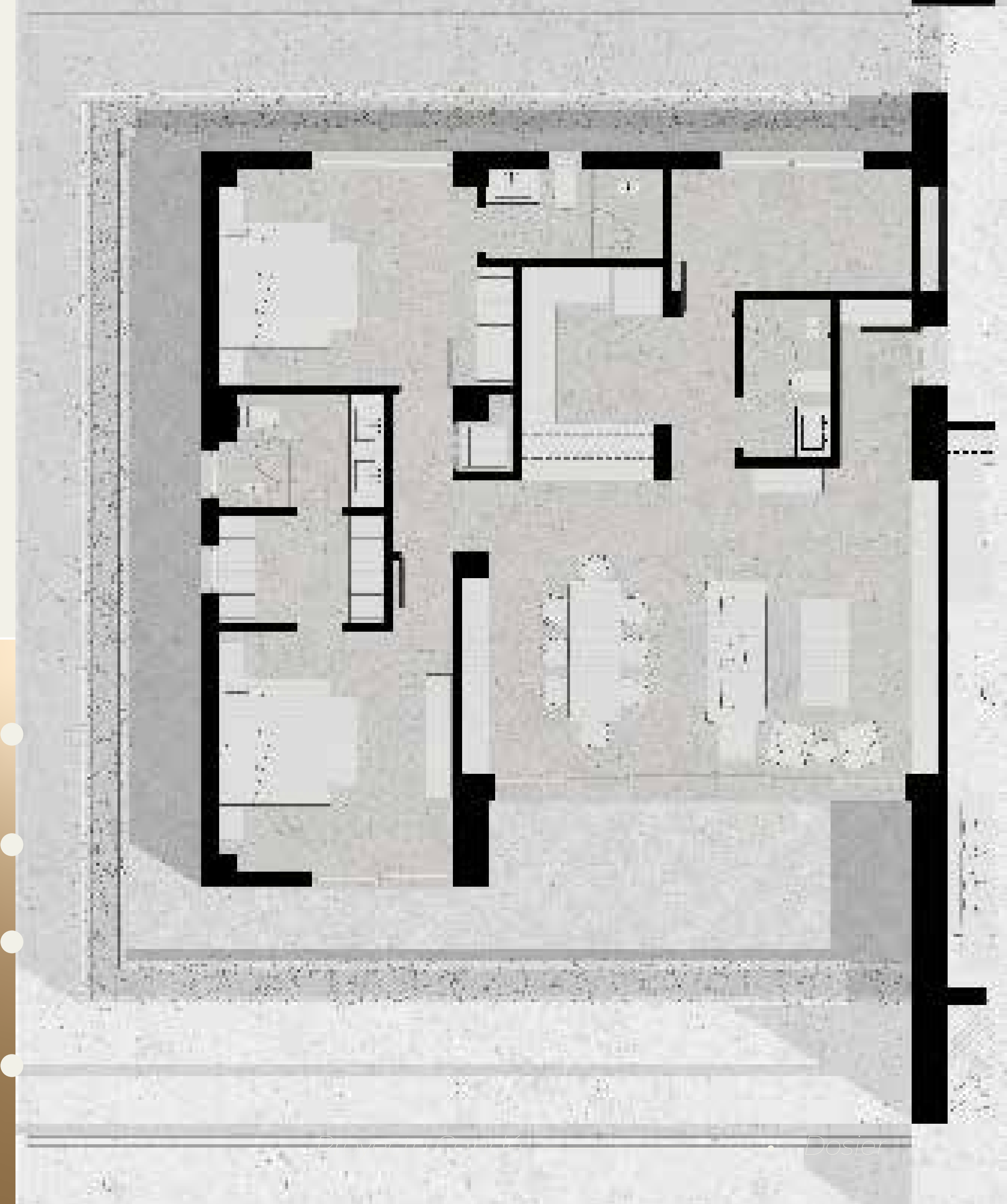
*Las distribuciones interiores están pensadas para conectar al usuario con la luz, el aire y las vistas. No hay exceso: solo lo esencial, bien resuelto y cuidadosamente iluminado.*

*Estancia-comedor abiertos hacia la cocina  
medio baño.*

*Espacio de lavandería.*

*Una recámara principal con baño completo y  
vestidor.*

*Balcón frontal para una experiencia  
interior/exterior*





# COLORES

*Los colores tienen un gran impacto en la percepción de la iluminación de un espacio. No solo influyen en cuánta luz se refleja o absorbe, sino también en cómo se siente la atmósfera: más cálida, fría, amplia o íntima. los tonos blancos y cremas en paredes, sofás y ropa de cama potencian la iluminación general del espacio, haciendo que la luz natural rebote y se distribuya.*





# MATERIALES: muros

*Se logra un equilibrio entre muros lisos (pintura clara) y muros texturizados (piedra o revestimiento decorativo). Esto crea un juego de luces, sombras y profundidades que mantiene el espacio interesante sin sobrecargarlo.*

*Los acabados se complementan con los pisos de madera y techos con vigas, generando un ambiente natural, cálido y visualmente bien balanceado.*



*Muros Generales  
interiores Emplaste  
fino Color hueso*



*Muros a loseta  
porcelana Color  
verde olivo mate*



*Muros de acento baños,  
Loseta cerámica Color  
gris claro*



# MATERIALES: pisos

*El piso tiene un acabado de madera mate o satinado claro, lo que:*

*Disminuye los reflejos molestos y da una atmósfera tranquila.*

*Potencia la luz natural sin encandilar.*

*Armoniza con los acabados naturales (piedra en chimenea, tejidos, madera en techos).*

*En la habitación, el piso ayuda a mantener la coherencia del estilo cálido y relajante.*



*Piso interior general  
Color roble natural*



*Piso interior tipo  
travertino  
Color gris claro*



*Piso cerámico  
formato mediano  
Color gris claro*



*Piso en regadera  
modelo pebble stone  
color blanco 60x60*



# MOBILIARIO Y SU DISTRIBUCIÓN

## *Mobiliario híbrido*

*Usa simetría donde se necesita equilibrio.*

*Introduce flexibilidad y fluidez para evitar rigidez.*

*Crea zonas funcionales con su propia lógica espacial.*

*Este enfoque es muy actual y efectivo, ya que no se encierra en un solo estilo de distribución, sino que adapta la colocación del mobiliario a la arquitectura, la función y el estilo de vida.*





# MOBILIARIO ESTILO ESCANDINAVO

- *Mobiliario funcional, sin exceso decorativo*
- *Espacios que combinan estética y comodidad*
- *Mesas auxiliares con formas orgánicas*
- *Jarrones o cerámicas rústicas*
- *Paleta tierra, tonos apagados, sin saturación*







*Agradecemos profundamente su interés en nuestro nuevo proyecto en Real del Mar. Nos enorgullece presentarle una oportunidad de vivir en un entorno que equilibra el lujo y la serenidad natural.*

*Estamos a su servicio para cualquier consulta y apoyo que necesite durante el proceso de adquisición.*

***¡Gracias por considerar a Real del Mar para su próximo hogar!***



# *Candé*

REAL DEL MAR

