



## ANKAUFSPROFIL DER CAPRICORNUS GRUPPE

Ankauf Berlin – Ärztehäuser und Seniorenwohnen

<b>Standort:</b>	Berlin
<b>Bezirke:</b>	Alle 12 Verwaltungsbezirke; insbesondere Lichtenberg, Spandau, Treptow-Köpenick, Neukölln, Reinickendorf und Marzahn-Hellersdorf
<b>Typ:</b>	Grundstück mit Baurecht; leerstehender Bestand
<b>Nutzung:</b>	Gewerblich (Ärztehaus) und Wohnwirtschaftlich (Senioren Wohnen)
<b>Vermietbare Fläche:</b>	2.500 – 10.000 qm
<b>Vermietungsstand:</b>	leerstehend (zumindest in den Obergeschossen) oder Mietverträge innerhalb von max. 12 Monaten kündbar
<b>Anbindung:</b>	ÖPNV, insbesondere U- und S-Bahn - innerhalb von max. 7 Gehminuten oder innerhalb von 500m zu erreichen. <u>Bevorzugt</u> : mit hoher Wohndichte, Eckgebäude mit vielen Fußgängern, unversorgter Bezirk
<b>Planungsrecht:</b>	Gewerbegebiet, Mischgebiet, Kerngebiet, Allgemeines Wohngebiet und/oder urbane Wohngebiete
<b>Denkmalschutz:</b>	ausnahmsweise, eher keine Baudenkmäler. Denkmalschutz als Ensembleschutz ist kein Hindernis.
<b>Sanierungsgebiet:</b>	bevorzugt
<b>Transaktionsart:</b>	Asset Deal und Share Deal

Für Angebote innerhalb unseres Ankaufsprofils bitten wir Sie wie folgt mit uns in Kontakt zu treten:

**Ansprechpartner:** Herr Philipp Meistelmann (Geschäftsführer)

**Telefonnummer:** +49 (0) 162 164 34 30

**E-Mail:** pm@capricornus-gmbh.de

Berlin, 27.07.2023