



ANKAUFSPROFIL DER CAPRICORNUS GRUPPE

Ankauf Berlin – Ärztehäuser und Seniorenwohnen

Standort:	Berlin
Bezirke:	Alle 12 Verwaltungsbezirke; <u>insbesondere</u> Lichtenberg, Spandau, Treptow-Köpenick, Neukölln, Reinickendorf und Marzahn-Hellersdorf
Typ:	Grundstück mit Baurecht; leerstehender Bestand
Nutzung:	Gewerblich (Ärztehaus) und Wohnwirtschaftlich (Senioren Wohnen)
Vermietbare Fläche:	2.500 – 10.000 qm
Vermietungsstand:	leerstehend (zumindest in den Obergeschossen) oder Mietverträge innerhalb von max. 12 Monaten kündbar
Anbindung:	ÖPNV, insbesondere U- und S-Bahn - innerhalb von max. 7 Gehminuten oder innerhalb von 500m zu erreichen. <u>Bevorzugt:</u> mit hoher Wohndichte, Eckgebäude mit vielen Fußgängern, unterversorgter Bezirk
Planungsrecht:	Gewerbegebiet, Mischgebiet, Kerngebiet, Allgemeines Wohngebiet und/oder urbane Wohngebiete
Denkmalschutz:	ausnahmsweise, eher keine Baudenkmäler. Denkmalschutz als Ensembleschutz ist kein Hindernis.
Sanierungsgebiet:	bevorzugt
Transaktionsart:	Asset Deal und Share Deal

Für Angebote innerhalb unseres Ankaufsprofils bitten wir Sie wie folgt mit uns in Kontakt zu treten:

Ansprechpartner: Herr Philipp Meistelmann (Geschäftsführer)
Telefonnummer: +49 (0) 162 164 34 30
E-Mail: pm@capricornus-gmbh.de

Berlin, 27.07.2023



CAPRICORNUS DEVELOPMENT GMBH
Nürnberger Straße 49
10789 Berlin

T: +49 (0) 30 67 99 60
F: +49 (0) 30 67 99 61 01
info@capricornus-gmbh.de
www.capricornus-gmbh.de

Geschäftsführer
Philipp Meistelmann
Jürgen Steinke

Amtsgericht Charlottenburg
HRB 203244 B
USt-ID-Nr.: DE324566527
Steuernummer: 29/249/33924

