

ELYTIA  
VIDA CAPITAL



TORRE  
JACARANDA





# EL ÚLTIMO GRAN PROYECTO DE GUADALAJARA

## Una vida con estilo y elegancia

**23 niveles**

---

**152 departamentos**  
de lujo

---

**5 tipologías**

---

**29 amenidades**

---

**2 hectáreas**  
de proyecto

---

**5,901 m<sup>2</sup>**  
de amenidades

---

**13,361 m<sup>2</sup>**  
de parques y áreas verdes

---

La Torre Jacaranda ofrece a sus residentes una experiencia de vida sofisticada, donde cada decisión honra el diseño funcional, promueve la elegancia y asegura un estilo de vida único. Con espacios concebidos para adaptarse a distintas etapas de vida, estimulando la introspección, la creatividad, la convivencia, el descanso, y la productividad.

El color Jacaranda, que da nombre a la torre, nace como un símbolo de inspiración y profundidad. Tomado del emblemático Pantone de Legorreta®, representa un acto poético que dota de identidad cada rincón del proyecto.

Torre Jacaranda es la promesa de un espacio que entiende que vivir con estilo es una manera profunda de habitar en el mundo, con propósito, estética y plenitud.



**TU VIDA CAPITAL TE ESPERA**

*Cotiza tu departamento*

**WWW.ELYTIA.MX**





# Elige una Vida Capital

Hay un lugar donde el ruido del mundo se desvanece y solo permanece lo esencial, donde la vida toma un respiro para contemplar la belleza de un entorno urbano-natural, y entre pasado y futuro, el tiempo se detiene para revelar el verdadero significado de una Vida Capital.

Una vida en perfecto equilibrio, donde cada detalle responde al propósito de crear un entorno de sofisticación, bienestar, y trascendencia. En Elytia la arquitectura dialoga con el alma, y los espacios se vuelven escenarios de momentos significativos.

Entre la tranquilidad del parque central, la sobriedad de las formas arquitectónicas, la armonía de las texturas, y el silencio de la naturaleza, la promesa de una Vida Capital se vuelve realidad. Elige formar parte de una visión que comprende que vivir bien implica vivir con propósito, y que ese propósito no solo es individual, sino colectivo: dejar huella, ser parte de un entorno que evoluciona contigo, que refleja tus valores y tus sueños.







Ludoteca

# Amenidades Jacaranda

Exclusivas amenidades diseñadas  
para enriquecer cada aspecto de tu vida

### Roof top

- Roof bar
- Dining room
- 2 Plunge pool
- 2 Fire pit
- 2 Asadores



# Amenidades Elytia

Espacios de primer nivel diseñados  
para impulsar tu bienestar

### Parque Central

- Lago
- Plataforma multiusos
- Ágora / Cine al aire libre
- Área de contemplación
- Canchas de pádel
- Área de estar
- Muro de escalar
- Área de eventos
- Área de lectura
- Kids zone
- Jumping zone

### Casa Club

- Fitness center
- Cafetería
- Snacks & drinks bar
- Infinity pool
- Kids pool
- Aqua zone

### Pet Park

- Juegos para mascotas
- Área de descanso
- Andador
- Área de bebederos
- Grooming zone

### Vida Capital

- Ludoteca
- Teens room
- Simulador de golf
- Wellness center





# El departamento ideal para ti

## Tipo A



82 m<sup>2</sup> (Promedio)

- 1 Recámara con walk-in closet
- 1 Baño
- 2 Balcones
- Sala / Comedor
- Cocina con barra
- Closet de lavado
- Closet de blancos
- Bodega\*
- 2 Cajones de estacionamiento



## Tipo A Flex



82 m<sup>2</sup> (Promedio)

- 1 Recámara con walk-in closet
- 1 Estudio
- 1 Baño
- 2 Balcones
- Sala / Comedor
- Cocina con barra
- Closet de lavado
- Closet de blancos
- Bodega\*
- 2 Cajones de estacionamiento



## Tipo B



107 m<sup>2</sup> (Promedio)

- 2 Recámaras
- 1 Walk-in closet
- 2 Baños
- 3 Balcones
- Sala / Comedor
- Cocina con barra
- Closet de lavado
- Bodega
- 2 Cajones de estacionamiento



## Tipo C



132 m<sup>2</sup> (Promedio)

- 3 Recámaras
- 1 Walk-in closet
- 2 Baños
- 3 Balcones
- Sala / Comedor
- Cocina con barra
- Closet de lavado
- Bodega
- 2 Cajones de estacionamiento





# La mejor experiencia de vida

## Penthouse



193 m<sup>2</sup> (Promedio)

- 3 Recámaras
- 3 Walk-in closet
- 3.5 Baños
- 5 Balcones
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Closet de lavado
- Cuarto de servicio
- Bodega
- 3 Cajones de estacionamiento\*

## Penthouse *Plus*



218 m<sup>2</sup> (Promedio)

- 3 Recámaras
- 1 Estudio
- 3 Walk-in closet
- 3.5 Baños
- 5 Balcones
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Closet de lavado
- Cuarto de servicio
- Bodega
- 4 Cajones de estacionamiento

## Townhouse



Planta Baja



Planta Alta

394 m<sup>2</sup> y 440 m<sup>2</sup> (Promedio)

### PLANTA BAJA

- Terraza
- 1.5 Baños
- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio

### PLANTA ALTA

- 3 Recámaras
- 3 Walk-in closet
- 3 Baños
- 4 Balcones
- Bodega
- 4 Cajones de estacionamiento

*\*Sujeto a disponibilidad*



### RECORRE TU DEPARTAMENTO

*Una experiencia inmersiva*

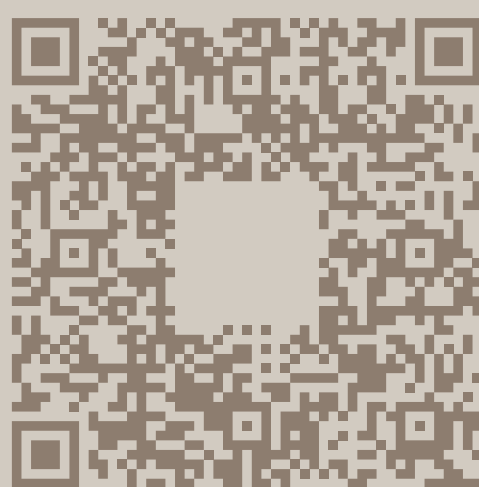
Vistas 360°

Notas:





ELYTIA.MX



33 3115 9805

vive@elytia.mx

@elytia.mx



**Aviso legal:** Las imágenes, renders, ilustraciones, planos, mobiliario, decoración y electrodomésticos mostrados en este material son de carácter ilustrativo, no representan necesariamente el producto final y pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Las plantas tipo, medidas y distribuciones son aproximadas y están sujetas a cambios durante el desarrollo del proyecto, conforme al diseño final autorizado por las autoridades competentes. Los precios, promociones y disponibilidad pueden variar sin previo aviso; consulte con un asesor autorizado para obtener información actualizada. Este documento es únicamente informativo y no constituye una oferta vinculante en términos legales; la información deberá ser confirmada mediante el contrato de compraventa. El desarrollador y/o comercializador no asume responsabilidad por errores u omisiones en la información contenida.