

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS SENIORES, SUBORDINADAS MEZANINO E SUBORDINADAS JÚNIOR DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO PERMUTA LOTE 5 CAMPINAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 60.750.887/0001-67

Administrado por

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ n.º 16.695.922/0001-09

No montante inicial de

R\$ 530.500.000,00

(quinhentos e trinta milhões e quinhentos mil reais)

Registro da Oferta Sênior na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/115, em 13 de maio de 2025

Registro da Oferta Subordinada Mezanino na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/116, em 13 de maio de 2025

Registro da Oferta Subordinada Júnior na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/117, em 13 de maio de 2025

Nos termos do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada a administrar carteiras de valores mobiliários, nos termos da legislação em vigor, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o n.º 16.695.922/0001-09, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório n.º 18.897, de 07 de julho de 2021 (“**Administrador**”), na qualidade de instituição administradora do **PERMUTA LOTE 5 CAMPINAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob n.º 60.750.887/0001-67 (“**Fundo**”), e instituição intermediária líder da oferta (“**Distribuidor Líder**”), e a **BLUE3 ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.** sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400, conjunto 111, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, inscrita no CNPJ sob nº 55.649.229/0001-43 (“**Gestor**”) vêm a público comunicar que teve início, na presente data, a oferta pública primária para a distribuição inicial de 5.305.000 (cinco milhões e trezentas e cinco mil) cotas do Fundo, sendo **(i)** 2.300.000 (duas milhões e trezentas mil) Cotas da subclasse sênior (“**Cotas Seniores**”); **(ii)** 3.000.000 (três milhões) Cotas da subclasse subordinada mezanino (“**Cotas Subordinadas Mezanino**”); **(iii)** 5.000 (cinco mil) Cotas da subclasse subordinada júnior (“**Cotas Subordinadas Júnior**” e, quando em conjunto com as Cotas Seniores e Cotas Subordinadas Mezanino, denominadas “**Cotas**”) com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), totalizado o montante de R\$ 530.500.000,00 (quinhentos e trinta milhões e quinhentos mil reais) (“**Cotas**”), todas nominativas, escriturais, em classe única, da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“**Oferta**” e “**Montante Inicial da Oferta**”, respectivamente), montante este que poderá ser diminuído, em decorrência da distribuição parcial das Cotas, desde que respeitados os respectivos montantes mínimos, correspondentes a, respectivamente, **(i)** 10 (dez) Cotas Seniores, equivalente a R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Montante Mínimo da Oferta da Subclasse Sênior**”); **(ii)** 10 (dez) Cotas Subordinadas Mezanino, equivalente a R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Montante Mínimo da Oferta da Subclasse Subordinada Mezanino**”); e **(iii)** 10

(dez) Cotas Subordinadas Júnior, equivalente a R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Montante Mínimo da Oferta da Subclasse Subordinada Júnior**” e, quando em conjunto com o Montante Mínimo da Oferta da Subclasse Sênior e da Montante Mínimo da Oferta da Subclasse Subordinada Mezanino, “**Montante Mínimo**”).

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

1. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

N.º	Evento	Data Prevista (1)(2)
1	Protocolo do requerimento de registro automático da Oferta	13/05/2025
2	Concessão do registro automático da Oferta Publicação deste Anúncio de Início	13/05/2025
3	Data prevista para o Início da Liquidação da Oferta	13/05/2025
4	Data Máxima para encerramento do Período de Subscrição e Divulgação do Anúncio de Encerramento	07/11/2025

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

2. Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Administrador e Distribuidor Líder, os Gestores, com a CVM, na B3 ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194 Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, São Paulo, SP
Website: <https://idsf.com.br/fundos-de-investimento/>, neste website digitar " PERMUTA LOTE 5 CAMPINAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA " no campo "Pesquisar" e, em seguida, selecionar a opção "Ver Mais". Na próxima página selecionar o documento da Oferta desejado.

- **BLUE3 ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 1.400, conjunto 111, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000, São Paulo
Website: <https://blue3investimentos.com.br/>

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ
Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP
Website: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website, procurar pelo PERMUTA LOTE 5 CAMPINAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, na

coluna “Emissor” e então clicar no respectivo ícone na coluna “Ações”. Na próxima tela é possível acessar o “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ao final da página).

- **Fundos.NET:**

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=60750887000167>

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, n.º 48, Centro

CEP 01.010-901, São Paulo, SP

Website: www.b3.com.br

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

LEIA ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL OS “FATORES DE RISCO”.

A OFERTA NÃO ESTÁ SUJEITA À ANÁLISE PRÉVIA DA CVM E SEU REGISTRO FOI OBTIDO DE FORMA AUTOMÁTICA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 13 de maio de 2025.

**Distribuidor Líder e
Administrador**



Gestor



Assessor Legal da Oferta

