

The Classicism at its Finest

BELGIQUE



6,43 Ha / 870 m² de maison
de maître, 3 appartements
(66, 106 et 166 m²)

*6.43 Ha / 870 m² manor house,
3 apartments (66, 106 & 166 m²)*



✓ **À 40 km de Bruxelles**

40km from Brussels

✓ **Manoir en parfait état**

Manor house in perfect condition

✓ **Installations équestres pour
une utilisation familiale, grand
domaine adapté à d'autres
activités entrepreneuriales
et loisirs**

*Equestrian facilities for a family
use a large estate suitable for other
entrepreneur activities and hobbies*



Manoir avec **7 chambres**

Salle de sport

3 appartements (66, 106 et 166 m²)

Espace bureau 610 m²

Hall d'accueil 190 m²

Grand bâtiment fermé pour stockage et garage 600 m²

Installations équestres : carrière en sable 40 x 70

Rond de longe - Paddocks - 4 boxes, espace de pansage et solarium,
sellerie

*Manor house with **7 bedrooms***

Gym

3 apartments (66, 106 & 166 m²)

Office space 610 m²

Reception hall 190m²

Large closed storage-garage building 600m²

Equestrian settings : Outdoor sand arena 40 x 70

Round pen - Paddocks - 4 boxes, grooming-solarium space, tack room





Propriété d'exception par sa taille, son architecture harmonieuse, parfaitement adaptée pour concilier une vaste et confortable demeure, une activité professionnelle et des loisirs équestres.

Cette propriété rénovée intégralement en 2014 avec des matériaux et techniques haut de gamme, propose une villa principale avec ascenseur, 7 chambres et une piscine intérieure, 3 appartements et bureaux indépendants. Les cavaliers trouveront une carrière de travail, des écuries et douche, salle de pansage pour mener à bien leur pratique en toute sécurité et plaisir. L'amateur de voitures abritera sa collection dans l'immense garage et de grandes surfaces aménagées accueilleront ses bureaux.

An exceptional property in terms of size and harmonious architecture, perfectly suited to combining a spacious and comfortable home with professional activities and equestrian leisure pursuits.

This property, which was completely renovated in 2014 using high-end materials and techniques, offers a main villa with a lift, seven bedrooms and an indoor swimming pool, three apartments and separate offices. Horse riders will find a training arena, stables, showers and a grooming room to carry out their activities in complete safety and full pleasure! The car enthusiast will house his classic cars collection in the huge garage, and large fitted-out areas will accommodate his offices.

4 500 000 €

Énergie : C/Climat -

DPE: PEB C • GES: -

| Honoraires charge vendeur
| Fees paid by the seller



Contact

Virginie HARNOIS

+33 6 12 12 86 47

thekollection@equestrianproperties.fr

EIRL 41908759800019 RSAC Alençon

Retrouvez la fiche
en ligne en scannant
le Qr Code



Édité par Propriétés Équestres by Dr House Immo

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques www.georisques.gouv.fr