

Where every details matters

FRENCH RIVIERA



3 hect./ 250m²



- ✓ **Près de Montpellier**
Close to Montpellier
- ✓ **Aqua-training**
Aqua-training
- ✓ **Hébergement touristique à développer**
Touristic accomodation to develops



Centre équestre complet et de grande qualité

High-quality, comprehensive equestrian facility

Idéalement situé aux portes de Montpellier, ce domaine équestre de plus de 3 hectares, avec habitation et studio indépendant, est orienté vers la valorisation et le bien-être du cheval avec aqua-training.

Ses extérieurs, joliment paysagers en font un lieu convivial pour les cavaliers. Potentiel d'agrandissement envisageable en complément des 30 box existants ainsi que de la carrière, du marcheur et du manège actuels.

Ideally located on the outskirts of Montpellier, this equestrian estate covering more than 3 hectares, with a house and separate studio, focuses on enhancing the well-being of horses through aqua training.

Its beautifully landscaped grounds make it a welcoming place for riders. Potential for expansion in addition to the 30 existing stalls, as well as the current arena, horse walker, and riding arena.





Énergie : B/Climat A

DPE: B • GES: A

1790 000 €

| Honoraires 5.29% charges acquéreur soit
1 700 000€ hors honoraires

| 5.29% fees paid by the buyer. Net vendor: €1,700,000



Contact

Sylvie ANGLICHEAU

+33 7 48 11 02 31

thekollection@equestrianproperties.fr

EIRL 90416524800017 RSAC POITIERS

Retrouvez la fiche
en ligne en scannant
le Qr Code



Édité par Propriétés Équestres by Dr House Immo

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques www.georisques.gouv.fr