

# Authentic Mas in Provence

UZÈS, PROVENCE



15 Ha / 300 m<sup>2</sup> de maison principale  
et gîte de 150 m<sup>2</sup>

*15 Ha / 300 m<sup>2</sup> main house  
& 150 m<sup>2</sup> gite*



- ✓ Un cadre charmant  
à 30 minutes de Nîmes

*A lovely location 30 min from Nîmes*

- ✓ Mas en pierre avec une  
toiture en tuiles vernissées  
exceptionnelle sur la tour

*StoneMas with exceptional glazed tile  
roof on the tower*

- ✓ Installations équestres  
complètes avec accès direct  
à la campagne

*Complete equestrian facilities with  
direct outings in the countryside*



**5 chambres** dans la maison principale  
**gîte de 2 chambres** avec **piscine**

**Vastes installations équestres** comprenant un club-house avec bar et terrasse, une carrière en micro-sable de 40 x 60, une carrière en herbe de 30 x 30, un manège en micro-sable de 20 x 30, un rond d'Havrincourt - 4 marcheurs pour chevaux - Piste de galop de 1500 m - 23 boxes et salles de pansage - solarium - 27 paddocks avec abreuvoirs automatiques et abris

Système d'abreuvement automatique / éclairage des carrières en sable - Différentes barns de stockage - Forage à haut débit

*5 bedrooms in the main house*

*2 bedroom gite with swimming-pool*

*Extensive equestrian facilities including club-house with bar & terrace, outdoor micro-sand arena 40 x 60, outdoor grassy arena 30 x 30, indoor micro-sand arena 20 x 30, rond d'Havrincourt - 4 horse walker - 1500m gallop track - 23 boxes and grooming - solarium rooms - 27 paddocks with automatic troughs and shelters*

*Automatic watering system/ illumination on the sand arenas - Different storage barns - High flow borehole*





Dans les contours boisés des environs d'Uzès, dessinés par les vignobles, un mas du XVIII<sup>ème</sup> siècle attend la rénovation qui lui redonnera toute sa magnificence. Les cavaliers profitent déjà de complètes et récentes installations de très grande qualité, ainsi que de multiples chemins de garrigue au départ de la propriété.

La partie équestre avec ou sans petite maison d'amis peut être vendue séparément.

*In the wooded surroundings of Uzès, dotted with vineyards, an 18th-century farmhouse awaits renovation to restore it to its former glory. Horse riders already enjoy comprehensive, recently built facilities of the highest quality, as well as numerous trails through the garrigue scrubland starting from the property.*

*The equestrian section, with or without the small guest house, can be sold separately.*

Énergie : D/Climat C

DPE: D • GES: C

2 597 000€

I Honoraires charge vendeur  
I Fees paid by the seller



## Contact

Virginie HARNOIS

+33 6 12 12 86 47

thekollection@equestrianproperties.fr

EIRL 41908759800019 RSAC Alençon

Retrouvez la fiche  
en ligne en scannant  
le Qr Code



Édité par Propriétés Équestres by Dr House Immo

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)