

# Raising Champions

PAYS D'AUGE, NORMANDY



38 Ha / 150 m<sup>2</sup>  
et logement du personnel  
*38 Ha / 150 m<sup>2</sup> & staff accomodation*



- ✓ Au cœur de la région des haras et à proximité des carrières de compétition

*In the heart of the Haras region and close to competition arenas*

- ✓ Vastes installations équestres pour l'élevage, l'entraînement et la formation des chevaux

*Extensive equestrian facilities for breeding, raising and training horses*

- ✓ Bloc d'insémination et de reproduction

*Insemination-reproduction block*



**Manège en sable couvert** 48 x 32

**Carrière en sable fibré** 100 x 50

**Rond de longe & rond d'Havrincourt**

**Total de 76 boxes et stabulations** libres pour les jeunes chevaux

**Enclos** pour étalons et **laboratoires** d'insémination et de collecte

**Cour des étalons** (agrées)

**Abris**

**Forage**

*Indoor sand arena* 48 x 32

*Outdoor fibre sand arena* 100 x 50

*Round pen & rond d'Havrincourt*

*Total of 76 boxes and loose stables* for young stock

*Stallion yard and insemination-collection laboratories*

*Quarantine boxes* (approved)

*Shelters*

*Borehole*





Le luxe c'est parfois de trouver sous un même toit, dans le saint des saints des grands Haras, les outils parfaits et précis pour mener de bout en bout son œuvre maîtrisée de sélection de la meilleure génétique, élevage de futurs champions en pleine santé et valorisation de leurs qualités d'athlètes.

De la récolte des étalons au travail minutieux du jeune cheval, cette structure a été soigneusement pensée et mise en ordre pour aboutir à la perfection.

*Luxury sometimes means finding, under one roof, in the inner sanctum of the great stud farms, the perfect, precise tools to carry out your masterful work of selecting the best genetics, breeding future champions in perfect health and developing their athletic qualities.*

*From the selection of stallions to the meticulous training of young horses, this facility has been carefully designed and organised to achieve perfection.*

Énergie : E/Climat B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  
entre 2460 € et 3390 €

DPE: E · GES: B

Estimated expenditure amount: between €2,460 and €3,390

**2190 000 €**

| Honoraires 4,29% TTC à la charge de  
l'acquéreur soit 2100 000€ hors honoraires  
| 4,29% fees paid by the buyer.  
Net vendor: €2,100,000



## Contact

Virginie HARNOIS

+33 6 12 12 86 47

thekollection@equestrianproperties.fr

EIRL 41908759800019 RSAC Alençon

Retrouvez la fiche  
en ligne en scannant  
le Qr Code



Édité par Propriétés Équestres by Dr House Immo

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)