

Unique & Rare

DEAUVILLE, NORMANDY



10 Ha / 277 m²



✓ Proche de Deauville

Close to Deauville

✓ Possibilité de monter un projet équestre personnel (permis de construire accepté)

Opportunity to set an equestrian personal project (building permission accepted)

✓ 10 hectares de paddocks herbeux avec haies et arbres

10 hectares of grassy paddocks with hedges and trees



3 suites avec salle de bains

3 chambres

8 boxes

barn, paddocks

3 en-suites bedrooms

3 bedrooms

8 boxes

barn, paddocks





Localisation exceptionnelle pour cette propriété équestre bénéficiant de 10 hectares de prairies aux portes de Deauville! Une maison d'habitation récente conçue pour recevoir, des paddocks enherbés et des installations équestres existantes permettant de s'installer rapidement avec ses chevaux, en font une opportunité exclusive.

Son plus ? Pouvoir envisager à suivre un projet d'extension de l'activité équestre validé par l'obtention d'un permis de construire comprenant manège, écuries et dépendances.

Exceptional location for this equestrian property benefiting from 10 hectares of meadows on the outskirts of Deauville! A recently built house designed for entertaining, grassy paddocks, and existing equestrian facilities allowing you to quickly settle in with your horses make this an exclusive opportunity.

The added bonus? The possibility of pursuing a project to expand the equestrian activities, validated by a building permit that includes a riding arena, stables, and outbuildings.

Énergie : C/Climat A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :
entre 2940€ et 4 010€

DPE: C 140 · GES: A 4

Estimated expenditure amount: between €2,940 and €4,010

1990 000 €

| Honoraires charge vendeur
| Fees paid by the seller



Contact

Sylvie ANGLICHEAU

+33 7 48 11 02 31

thekollection@equestrianproperties.fr

EIRL 90416524800017 RSAC POITIERS

Retrouvez la fiche
en ligne en scannant
le Qr Code



Édité par Propriétés Équestres by Dr House Immo

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques www.georisques.gouv.fr