

# The Intimate Residence

PAYS D'AUGE, NORMANDY



13 Ha / 260 m<sup>2</sup> Maison principale  
et 3 maisons (48 m<sup>2</sup> et 75 m<sup>2</sup>)

*13 Ha / 260 m<sup>2</sup> Main house  
and 3 houses (48 m<sup>2</sup> & 75 m<sup>2</sup>)*



✓ À proximité de structures  
de compétition très actives

*Close to very active competition  
arenas*

✓ Belle architecture normande

*Lovely normand architecture*

✓ Une carrière spécifique  
pour l'attelage

*A specific carriage arena*



**3 chambres** dans la maison principale

**3 maisons indépendantes**

**Installations équestres :** une carrière en gravier de 75 x 40, une écurie de 5 boxes en bois, 4 abris, une grange à fourrage, un rond de longe en sable

Un grand garage pour voitures anciennes avec une pièce mansardée

**3 bedroom** main house

**3 independant houses**

**Equestrian settings :** a Gravel arena 75 x 40, 5 horse wooden barn, 4 shelters, forage barn, sand round pen

*Large garage for classic cars with an attic room*





Dans le secteur recherché du Pays d'Auge, béni des hommes de chevaux, se dresse cet ancien relais de chasse aménagé en confortable demeure intimiste, avec piscine couverte et 3 maisons d'amis à courte distance. Les chevaux y ont toute leur place sur ces herbages augerons toujours verts.

La carrière, roulante pour l'attelage, offre une surface parfaite pour du jumping. Le grand hangar abritera plus de boxes si nécessaire et un grand garage à voitures de collection.

*In the sought-after Pays d'Auge region, blessed by horse lovers, stands this former hunting lodge, converted into a comfortable, intimate residence with an indoor swimming pool and three guest houses nearby. Horses are right at home on these evergreen Augeron pastures.*

*The gravel arena, suitable for horse-drawn carriages, provides the perfect surface for show jumping. The large shed will accommodate more stalls if necessary and a large garage for classic cars.*

Énergie : D/Climat D  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  
entre 3936€ et 5326€

DPE: D • GES: D  
Estimated expenditure amount: between €3,936 and €5,326

1927 000€

| Honoraires charge vendeur  
| Fees paid by the seller



## Contact

Virginie HARNOIS

+33 6 12 12 86 47

thekollection@equestrianproperties.fr

EIRL 41908759800019 RSAC Alençon

Retrouvez la fiche  
en ligne en scannant  
le Qr Code



Édité par Propriétés Équestres by Dr House Immo

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)