

JÜRGEN ESCHBACH IMMOBILIEN

Mieterselbstauskunft

Der Mietinteressent hat die nachfolgend beschriebenen Mieträume besichtigt, bzw. der Grundriss der Wohnung wurde zur Einsichtnahme vorgelegt. Der Mietinteressent beabsichtigt, für die betreffenden Mieträume einen Mietvertrag zu den nachstehend aufgeführten Bedingungen abzuschließen. Die Preisgabe persönlicher Daten erfolgt auf freiwilliger Basis. Es gelten die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes.

Daten zum Mietobjekt

Straße & Nr.

PLZ & Ort

Stellplatz Nr.

Haus/Bezeichnung

Mietbeginn (Datum)

Wohnung Nr.

Vertragsdauer

Angaben des/der Mietinteressenten

Mieter

Mitmieter (Partner)

Bürge

Name Vorname

Name Vorname

Geburtsdatum

Geburtsdatum

Geburtsort

Geburtsort

Familienstand

Familienstand

Kinder/deren Alter

Kinder/deren Alter

Haustiere

Haustiere

Telefon

Telefon

E-Mail-Adresse

E-Mail-Adresse

JÜRGEN ESCHBACH IMMOBILIEN

zurzeit wohnhaft (aktuelle Post- bzw. Meldeanschrift)

Straße & Nr.

Straße & Nr.

PLZ & Ort

PLZ & Ort

wohnhaft seit (Datum)

wohnhaft seit (Datum)

Sofern Sie **weniger als zwei Jahre** unter der vorgenannten Anschrift wohnhaft sind geben Sie bitte die vorausgehende Anschrift an.

Straße & Nr.

Straße & Nr.

PLZ & Ort

PLZ & Ort

wohnhaft seit (Datum)

wohnhaft seit (Datum)

bestehende Mietverhältnisse

Das Mietverhältnis ist gekündigt ja nein

Das Mietverhältnis ist gekündigt ja nein

vom Mieter vom Vermieter

vom Mieter vom Vermieter

Grund des Umzugs

Grund des Umzugs

Beruf & Einkommen

selbstständig angestellt

selbstständig angestellt

Beruf oder Tätigkeit

Beruf oder Tätigkeit

beschäftigt seit (Datum)

beschäftigt seit (Datum)

Arbeitgeber

Arbeitgeber

Straße & Nr.

Straße & Nr.

PLZ & Ort

PLZ & Ort

Nettoeinkommen monatlich

Nettoeinkommen monatlich

weitere/sonstige Einkommen

weitere/sonstige Einkommen

JÜRGEN ESCHBACH IMMOBILIEN

Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? (Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? (Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

Versicherung des/der Mietinteressenten

Ich habe weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch läuft ein ähnliches Verfahren gegen mich. Es bestehen keinerlei Mietschulden bei unseren bisherigen Vermietern. Ich/wir haben nicht vor die Wohnung gewerblich zu nutzen.

Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir ist bekannt, dass die Selbstauskunft dem Vermieter zur Vertragsannahme vorgelegt wird und dass falsche Angaben zur Ablehnung bzw. zum sofortigen Widerruf oder der Aufhebung eines bereits abgeschlossenen Mietvertrages führen. Ich erkläre mein Einverständnis zur Einholung von Auskünften über meine Person. Der Vermieter kann die Vertragsannahme von einer ihm vorzulegenden SCHUFA-Auskunft abhängig machen.

Ort & Datum

Ort & Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Mitmieter

Folgende Kopien werde ich vor Mietvertragsunterzeichnung für eine Reservierung vorlegen:

- Kopien der letzten drei aktuellen Einkommensnachweise bzw. bei Neuanstellung den unterschriebenen Arbeitsvertrag
- Kopie meines Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
- Schufa-Selbstauskunft
- bei Bürgschaft: Kopie derselben Unterlagen des Bürgen

Bitte senden Sie die Kopien an folgende E-Mail-Adresse: **eschbach.j@t-online.de**
oder an:

Jürgen Eschbach Immobilien, Am Himmelsweiher 15, 90768 Fürth
Tel. (09 11) 72 13 36

JÜRGEN ESCHBACH IMMOBILIEN

SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen

Ich willige ein, dass der Vermittler **Jürgen Eschbach Immobilien, Fürth** der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Darüber hinaus wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen dem Vermieter oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.

Das Objekt wurde mir/uns erstmals von der Firma Jürgen Eschbach Immobilien, Am Himmelsweiher 15, 90768 Fürth angeboten und nachgewiesen.

Ich (Mieter/Mitmieter/Bürge) bestätige, hiermit, dass ich, die beigefügte Datenschutzerklärung des Verantwortlichen erhalten habe.

Ort & Datum

Ort & Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Mitmieter

JÜRGEN ESCHBACH IMMOBILIEN

Datenschutzerklärung

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, BDSG). In diesen Datenschutzinformationen informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung.

Unsere Kontaktdaten

Jürgen Eschbach Immobilien
Am Himmelsweiher 15
90768 Fürth
Tel.: +49(0)911-721336
E-Mail: eschbach.j@t-online.de
Geschäftsführer: Jürgen Eschbach

Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO verarbeitet, wenn der Verantwortliche eine Einwilligung eingeholt hat. Bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten, die zur Erfüllung eines Vertrages erforderlich ist, dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO als Rechtsgrundlage. Soweit eine Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist, die der Verantwortliche unterliegt, dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO als Rechtsgrundlage. Für den Fall, dass lebenswichtige Interessen der betroffenen Personen oder einer anderen natürlichen Person eine Verarbeitung personenbezogener Daten erforderlich machen, dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. d DSGVO als Rechtsgrundlage. Soweit die Verarbeitung für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich ist, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die den Verantwortlichen übertragen wurde, ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO die Rechtsgrundlage der Verarbeitung. Ist die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses von dem Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich und überwiegen die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten des Betroffenen das erstgenannte Interesse nicht, so dient Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung.

Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung unserer vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten sowie zur Direktwerbung.

Kategorien der personenbezogenen Daten, die verarbeitet werden

Wir verarbeiten folgende Kategorien von personenbezogenen Daten von Ihnen:
Kontaktdaten, Geburtsdatum, Geburtsort, Familienstand, Steuer-ID, Güterstand, Anschrift des Mietgegenstandes, Angaben zum Beruf und Arbeitgeber, Personalausweisdaten, Bankverbindung, Vertragsdaten, Vorheriger Wohnsitz, Angaben zum Einkommen, Daten aus Arbeitsverträgen, Daten aus Gehaltsnachweise, ggfs. Kontaktdaten des Bürgen und des Wohnraumnutzers, Schufa-Eintragungen

Empfänger Ihrer personenbezogener Daten

Wir geben keine personenbezogene Daten an dritte Unternehmen, Organisationen oder Personen weiter, außer an die nachfolgend dargestellten Kategorien von Empfängern: Neben der Firma Jürgen Eschbach Immobilien werden Ihre personenbezogene Daten an öffentliche Stellen und Behörden, Banken, Verwalter, Vermieter, Nachunternehmer, Versicherungen, Notare, Rechtsanwälte, Gerichte, Schufa, Käufer, Hausmeister, Stromanbieter, Nachmieter und Makler weitergegeben.

Die weitergegebenen Daten dürfen von den Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

Weitergabe Ihrer Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Soweit im Rahmen dieser Datenschutzerklärung nicht ausdrücklich dargestellt, findet eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Drittländer oder in internationale Organisationen nicht statt.

Dauer der Speicherung

Ihre Daten werden gelöscht, sobald sie für die Erreichung des Zweckes ihrer Erhebung nicht mehr erforderlich sind. Die Löschung richtet sich nach den geltenden handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungspflichten. Demnach werden Ihre personenbezogenen

JÜRGEN ESCHBACH IMMOBILIEN

Ihre Rechte

Werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, sind Sie Betroffener i.S.d. DSGVO und es stehen Ihnen folgende Rechte zu:

a. Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht auf Auskunft über bei dem Verantwortlichen gespeicherten Daten, insbesondere zu welchem Zweck die Verarbeitung erfolgt und wie lange die Daten gespeichert werden.

b. Recht auf Berichtigung

Sie haben das Recht auf Berichtigung und/oder Vervollständigung gegenüber dem Verantwortlichen, sofern die verarbeiteten personenbezogenen Daten, die Sie betreffen, unrichtig oder unvollständig sind.

c. Recht auf Einschränkung

Sie haben das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten zu verlangen. Dieses Recht besteht insbesondere dann für die Dauer der Prüfung, wenn Sie die Richtigkeit der Sie betreffenden Daten bestritten haben, sowie im Fall, dass Sie bei einem bestehenden Recht auf Löschung anstelle der Löschung eine eingeschränkte Verarbeitung wünschen. Ferner erfolgt eine Einschränkung der Verarbeitung für den Fall, dass die Daten für die von uns verfolgten Zwecke nicht länger erforderlich sind, Sie die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen, sowie wenn die erfolgreiche Ausübung eines Widerspruchs zwischen dem Verantwortlichen und Ihnen umstritten ist (Art. 18 DSGVO).

d. Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, die Löschung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen. Diese Voraussetzungen sehen vor, dass die Löschung Ihrer Daten verlangen können, wenn der Verantwortliche z.B. die personenbezogenen Daten für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr braucht, der Verantwortliche die Daten unrechtmäßig verarbeitet sollte oder Sie berechtigterweise widersprochen haben sollten oder Sie Ihre Einwilligung widerrufen haben oder wenn eine gesetzliche Pflicht zur Löschung besteht (Art. 17 DSGVO).

e. Recht auf Datenübertragbarkeit

Sie haben das Recht, die Sie betreffenden personenbezogenen Daten, die Sie dem Verantwortlichen bereitgestellt haben, von diesem in einem strukturierten, gängigen, maschinenlesbaren Format zu erhalten (Art. 20 DSGVO), soweit diese nicht bereits gelöscht wurden.

f. Recht auf Widerspruch

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e oder lit. f DSGVO erfolgt. Der Verantwortliche wird die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einstellen, es sei denn, er kann zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder wenn die Verarbeitung der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient. Für den Fall, dass Sie etwa einer Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke widersprechen, wird der Verantwortliche Ihre Daten für diese Zwecke nicht weiter verarbeiten.

g. Recht auf Widerruf der datenschutzrechtlichen Einwilligungserklärung

Sie haben das Recht, Ihre datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

h. Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Ihnen steht das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde zu, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt.