

Ausgabe 11/2024

BAU

SINCE 2014

STU

DIO

10 JAHRE ERFOLG





BAUSTUD 10 JAHRE

The image shows a modern office interior. In the foreground, a large, dark brown pendant lamp hangs over a yellow sofa. The sofa is positioned on a light-colored rug. To the right, a tall, dark green shelving unit holds a potted plant and various items. A 'HAPPY BIRTHDAY' banner is strung across the wall above the shelving unit. In the background, there is a large window with a view of greenery outside. The floor is covered with a dark, patterned carpet. The overall atmosphere is bright and professional.

10 Jahre Erfolg,

Ein Rückblick auf unsere Geschichte

Am 1. April 2014 haben wir – Alberto Degiorgi und Ivan Albrecht – unsere Bauleitungsfirma mit der Vision gegründet, Bauprojekte effizient und qualitätsorientiert zu realisieren. Damals wie heute treibt uns der Wunsch an, innovative Lösungen für unsere Kunden zu finden und gemeinsam Grosses zu schaffen. In den letzten zehn Jahren haben wir uns weiterentwickelt und viele Meilensteine erreicht, auf die wir stolz zurückblicken.

Unser Erfolg basiert auf dem Vertrauen unserer Kunden, der Leidenschaft unseres Teams und unserer technischen Expertise. Vom kleinen Bauvorhaben bis hin zu anspruchsvollen Grossprojekten haben wir stets den Fokus auf Qualität, Termintreue und Kundenzufriedenheit gelegt.

Zu unserem 10-jährigen Jubiläum möchten wir uns von Herzen bei Ihnen – unseren Kunden, Partnern und Mitarbeitern – bedanken. Ohne Ihr Vertrauen und die enge Zusammenarbeit wären wir nicht da, wo wir heute stehen. Sie alle haben dazu beigetragen, dass aus einer Vision eine Erfolgsgeschichte wurde.

Mit Stolz blicken wir in eine vielversprechende Zukunft. Gemeinsam mit Ihnen möchten wir auch in den kommenden Jahren Bauprojekte realisieren, die über Erwartungen hinausgehen und die Visionen unserer Kunden verwirklichen.



Ausblick,

Ein neuer Stamm bei der BAUSTUDIO GMBH.

Nach vielen Jahren vertrauensvoller Zusammenarbeit möchten wir Ihnen heute eine besondere Nachricht mitteilen. Ab dem 01. Januar 2025 wird unser langjähriger Mitarbeiter Amir Sopjani als neuer Geschäftspartner der BAUSTUDIO GMBH an der Seite von Alberto Degiorgi und Ivan Albrecht in die Geschäftsleitung eintreten.

Amir Sopjani ist seit vielen Jahren ein wertvolles Mitglied unseres Teams und hat sich durch sein Engagement und seinen zuverlässigen Einsatz ausgezeichnet, was ihn zu einer wertvollen Stütze unseres Unternehmens macht.

Mit diesem Schritt möchten wir die Zukunft der BAUSTUDIO GMBH weiter festigen und gemeinsam die Weichen für anstehende Projekte stellen. Durch seinen Zuwachs werden wir frische Ideen und neue Impulse einbringen, die uns dabei helfen werden, unser Dienstleistungsportfolio stetig zu verbessern und Ihnen weiterhin die gewohnt hohe Qualität zu bieten.

Wir freuen uns sehr, diesen Meilenstein mit Ihnen zu teilen und sind überzeugt, dass die erweiterte Geschäftsleitung Ihnen noch mehr Expertise und Service bieten wird.

BAUSTUDIO GMBH

Alberto Degiorgi

Ivan Albrecht

Amir Sopjani





BAUSTUDIO GMBH | Schaffhauserstrasse 16 | 8302 Kloten

BAUSTUDIO,

Für das 10-jährige Jubiläum haben wir eine Broschüre zusammengestellt, in der wir Ihnen eine Auswahl unserer vielfältigen Projekte präsentieren. Entdecken Sie die letzten 10 Jahre unserer Arbeit, geprägt von Engagement, Kompetenz und Leidenschaft für den Bau.

Unser Claim «Bauleiter mit Weitsicht» steht für unsere Kompetenzen in der Projekt- und Bauleitung von Neubauten, Umbauten oder energetischen Sanierungen sowie Renovationen aller Art. Wir planen langfristig und bauen durch unsere exakte Arbeitsweise.

Wir behalten Termine und Kosten zuverlässig im Auge und legen in allen Bauphasen grossen Wert auf Qualität.

Dabei streben wir höchste Kundenzufriedenheit an – denn erst mit der erfolgreichen Bauabnahme ist unser Ziel erreicht.

Unsere langjährige Erfahrung in der Realisierung individueller Bauprojekte mit privaten sowie öffentlichen Bauherrschaften, mit Architekten und Institutionen, bildet das Fundament von BAUSTUDIO und damit die Basis unserer täglichen Arbeit.

Sie haben das Projekt?

Wir das Know-how und die Motivation, die Verantwortung für die Realisierung Ihres Gebäudes zu übernehmen. Kontaktieren Sie uns.

Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

Neubau Trakt L,

01/2014, Winterthur

Neubau der Schweizerischen Technischen Fachschule Winterthur (STFW) mit Ausbildungszentrum für Automobiltechnik, Autolackierer, Carrosseriespengler und weitere Berufe.

Leistungen:

Ausschreibung, Bauleitung, Abrechnung, Inbetriebnahme, Garantiarbeiten

Bauherrschaft:

Schweizerische Technische Fachschule Winterthur – STFW

Architektur:

Walser Zumbrunn Wäckerli Architektur GmbH



Neubau 1 MFH,

10/2014, Kilchberg

Der Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Eigentumswohnungen mit erhöhtem Standard war eine grosse Herausforderung. Die Realisierung des Projekts zwischen der Seestrasse und der Dorfstrasse, direkt neben einer Brücke und unter beengten Platzverhältnissen, stellte dabei eine besondere Herausforderung dar.

Leistungen:

Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantiewerke

Bauherrschaft:

Prismag Bau AG

Architektur:

KSA Kyncl Schaller Architekten GmbH





Neubau 4 MFH,

02/2015, Brüttisellen

Der Neubau mit 33 Wohnungen besteht aus vier Häusern, die unterschiedlich hoch sind und sich in Farbe, Material und Gestaltung voneinander unterscheiden. Zwei der Häuser stehen an der Strasse, eines ist rot, das andere grünlich-weiss.

Publikation:
«Brüttiseller Realismus» – @hochparterre.ch:

Leistungen:
Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantearbeiten

Bauherrschaft:
Privat

Architektur:
Thomas.K.Keller.Architekten.





Neubau 1 MFH,

01/2016, Kilchberg

Abbruch eines bestehenden Mehrfamilienhauses und Neubau eines eleganten Mehrfamilienhauses mit 8 Eigentumswohnungen. Das Gebäude bietet unverbaubare Seesicht und grosse Terrassen. In den Villenvorgarten setzt Tadashi Kawamata eine eigens entwickelte Holzfensterskulptur „Barrel“.

Leistungen:

Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantiearbeiten

Bauherrschaft:

Prismag Bau AG

Architektur:

KSA Kyncl Schaller Architekten GmbH



Neubau 1 MFH,

09/2016, Oberrieden

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit einer Eigentumswohnung und zwei Mietwohnungen an der Seestrasse am Zürichsee.

Das Projekt stellte eine grosse Herausforderung dar, da aufgrund der engen Platzverhältnisse direkt an der stark befahrenen Seestrasse präzise Planung und Koordination erforderlich waren.

Leistungen:

Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantierarbeiten

Bauherrschaft:

Privat

Architektur:

KSA Kyncl Schaller Architekten GmbH





Neubau 1 MFH,

01/2017, Zollikon

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 Eigentumswohnungen in Zollikon mit hohem Standard. Die Herausforderung bestand in der Sichtbetonfassade und den damit verbundenen bauphysikalischen Komplexitäten. Selbst die Dachschrägen wurden in Sichtbeton ausgeführt.

Leistungen:
Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung,
Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantearbeiten

Bauherrschaft:
Prismag Bau AG

Architektur:
KSA Kyncl Schaller Architekten GmbH





Umbau Pflegezentrum,

08/2017, Pfäffikon ZH

Umbau und Erweiterung des Pflegezentrums GerAtrium in Pfäffikon mit neuer Demenzabteilung. Das Projekt wurde im Rahmen einer öffentlichen Submission durchgeführt. Der Umbau war anspruchsvoll und wurde in einer kurzen Bauzeit umgesetzt, um den Betrieb des Pflegezentrums so wenig wie möglich zu beeinträchtigen.

Leistungen:

Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantierarbeiten

Bauherrschaft:

IKA GerAtrium

Architektur:

KLP Architekten SIA



Neubau 2 MFH,

01/2019, Dietikon

Die Überbauung Hasenberg umfasst den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 18 Mietwohnungen in Bergdietikon. Die Wohnüberbauung wurde in konventioneller Bauweise realisiert und bietet durch ihre durchdachte Architektur hochwertigen Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse. Besonders hervorzuheben ist die Dachform des Attikageschosses, die in nachhaltiger Holzbauweise ausgeführt wurde.

Leistungen:
Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung,
Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantierarbeiten

Bauherrschaft:
Privat

Architektur:
H. Zwygart AG





Neubau 1 MFH,

03/2019, Brüttisellen

Der Neubau eines Mehrfamilienhauses umfasst 7 Eigentumswohnungen und wurde in Hybridbauweise realisiert. Die Fassade besteht aus einer Holzschalung, während die Terrassenumfassungen in Sichtbeton ausgeführt wurden, was einen modernen und kontrastreichen Look schafft.

Leistungen:
Bauleitung, Inbetriebnahme, Garantearbeiten

Bauherrschaft:
Höhn + Partner AG

Architektur:
Höhn + Partner AG



Umbau 1 MFH,

08/2019, Zürich

Bei diesem Projekt wurde ein Mehrfamilienhaus umfassend saniert und durch einen Anbau in Holzbauweise erweitert. Die besondere Herausforderung bestand in der extrem kurzen Bauzeit, welche eine präzise Planung und effiziente Ausführung erforderte.



Leistungen:
Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung,
Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantierarbeiten

Bauherrschaft:
Privat

Architektur:
Wirz Architekten GmbH



Neubau Wohnsiedlung,

11/2020, Brüttisellen

Es wurden 6 Reiheneinfamilienhäuser und zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12 Eigentumswohnungen neu gebaut. Die Gebäude entstanden in Hybridbauweise und erhielten eine Fassade aus Holzschalung, die modernes Design und nachhaltige Bauweise vereinte.

Leistungen:

Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantiarbeiten

Bauherrschaft:

Paseda Generalbau AG

Architektur:

Lüdi & Müntener Architekten GmbH





Umbau Alterszentrum,

02/2021, Dietlikon

Dieses öffentliche Bauprojekt umfasste den Umbau und die Erweiterung des Alterszentrums Hofwiesen, bei dem eine öffentliche Submission durchgeführt wurde. Die grösste Herausforderung bestand darin, den Umbau unter laufendem Betrieb durchzuführen, um die Kontinuität der Betreuung und den Komfort der Bewohner zu gewährleisten.

Leistungen:

Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantearbeiten

Bauherrschaft:

Politische Gemeinde Dietlikon

Architektur:

KLP Architekten SIA





Neubau Pflegeheim,

10/2021, Kloten

Das Projekt Pigna umfasst den Bau eines Pflegeheims, das speziell für Menschen mit Behinderung ausgelegt ist. Es handelt sich um ein öffentliches Bauvorhaben mit öffentlicher Submission. Pigna wurde 1981 von 28 politischen Gemeinden sowie von einigen Organisationen und Privatpersonen gegründet und bietet 147 Wohnplätze in verschiedenen Wohnformen an.

Leistungen:
Bauleitung, Inbetriebnahme,
Abrechnung, Garantiewerke

Bauherrschaft:
Stiftung Pigna

Architektur:
Schneider Gmür Architekten AG





Umbau Ref. Kirche,

02/2023, Geroldswil

Umbau und Sanierung des reformierten Kirchgemeindehauses und der reformierten Kirche, Ausbau mit einer Kindertagesstätte und Wohnungen. Es handelt sich um ein öffentliches Bauvorhaben unter Denkmalschutz mit öffentlicher Submission.

Leistungen:
Bauleitung, Inbetriebnahme

Bauherrschaft:
Reformierte Kirchgemeinde Weiningen

Architektur:
Baumberger Stegmeier Architektur AG



Umbau 5 RFH,

06/2023, Brüttisellen

Bei diesem Projekt wurde die gesamte Fassade sowie das Dach des denkmalgeschützten Bauernhauses sorgfältig geschützt und während der Umbauarbeiten professionell abgefangen. Im Inneren des Gebäudes erfolgte eine vollständige Entkernung, um Raum für eine umfassende Sanierung und Neugestaltung zu schaffen.

Leistungen:

Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantierarbeiten

Bauherrschaft:

Paseda Generalbau AG

Architektur:

Lüdi & Müntener Architekten GmbH



Neubau 1 MFH,

10/2023, Glattfelden

Das Neubauprojekt mit 44 Wohnungen überzeugt durch vielfältige Begegnungszonen wie eine Dachterrasse mit Gemeinschaftsraum und Grillstelle, einen Fitnessraum, Weinkeller sowie einen Waschsalon. Ein Highlight der Überbauung sind die "Mönchszellen" – ein separates Betongebäude mit drei 1.5-Zimmer-Studios, sowie einer grosszügigen Gewerbefläche.

Leistungen:
Ausschreibung, Bauleitung, Inbetriebnahme

Bauherrschaft:
Specogna Immobilien AG

Architektur:
Züst Gübeli Gambetti Architektur & Städtebau AG

Neubau 1 MFH,

11/2023, Kloten

Das Projekt umfasst den Neubau eines Mehrfamilienhauses in hochwertiger Holzbauweise mit anspruchsvoller Architektur. Es entstehen 30 moderne Microappartements sowie Gewerbeflächen. Der Holzbau vereint Nachhaltigkeit und Ästhetik und setzt neue Massstäbe im urbanen Wohnungsbau.

Leistungen:

Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantiarbeiten

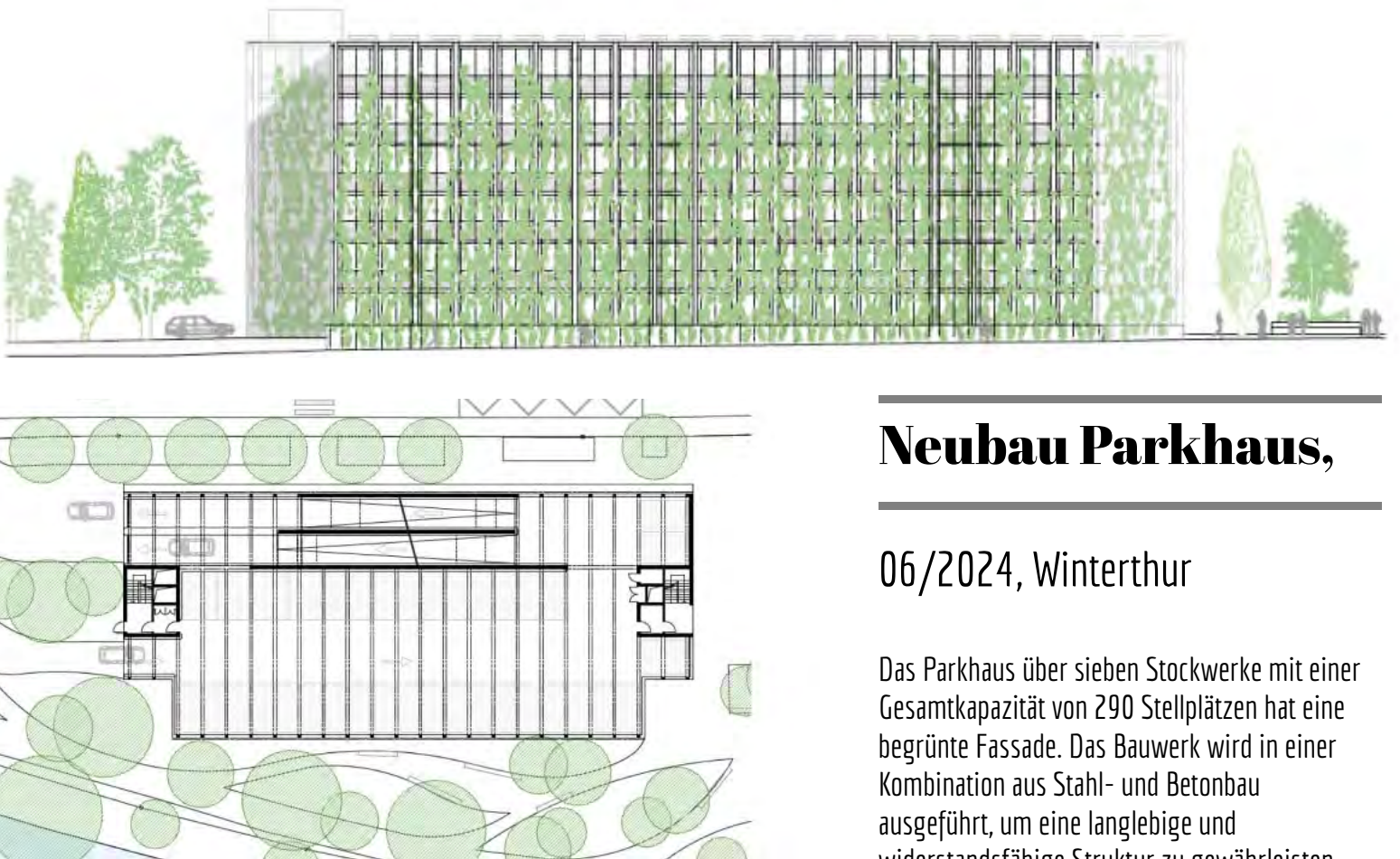
Bauherrschaft:

Specogna Immobilien AG

Architektur:

Züst Gübeli Gambetti Architektur & Städtebau AG





Neubau Parkhaus,

06/2024, Winterthur

Das Parkhaus über sieben Stockwerke mit einer Gesamtkapazität von 290 Stellplätzen hat eine begrünte Fassade. Das Bauwerk wird in einer Kombination aus Stahl- und Betonbau ausgeführt, um eine langlebige und widerstandsfähige Struktur zu gewährleisten. Durch präzise Planung und hochwertige Materialien stellen wir sicher, dass das Parkhaus sowohl funktional als auch ästhetisch höchsten Ansprüchen genügt.

Leistungen:
Kostenvoranschlag, Ausschreibung, Bauleitung, Inbetriebnahme, Abrechnung, Garantiarbeiten

Bauherrschaft:
Schweizerische Technische Fachschule
Winterthur – STFW

Architektur:
KLP Architekten SIA



Weiter geht's,

Zehn Jahre BAUSTUDIO GMBH!

Das sind zehn Jahre voller Herausforderungen, Wachstum und Erfolg. Unsere Leidenschaft für das Bauwesen und unser Anspruch, stets höchste Qualität zu liefern, bleiben auch in den kommenden Jahren unser Antrieb.

Mit Blick auf die Zukunft sind wir bereit, weiterhin innovative Lösungen zu entwickeln und gemeinsam mit Ihnen neue Projekte zu realisieren.

Wir bleiben unseren Werten – Präzision, Zuverlässigkeit und Innovation – treu und freuen uns darauf, in den kommenden Jahren gemeinsam neue Maßstäbe zu setzen und die Bauwelt weiter mitzugestalten.

Wir blicken voller Tatkraft und Vertrauen auf die bevorstehenden Projekte und freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

Herzliche Grüße

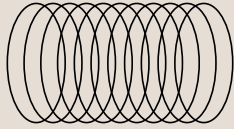
BAUSTUDIO GMBH



Amir Sopjani

Alberto Degiorgi

Ivan Albrecht



Wir suchen Bauleiter/in!



BAU BAUEN BAUSTUDIO



Facebook
Instagram
Linkedin



BAUSTUDIO GMBH
Schaffhauserstrasse 16
8302 Klönen



044 542 47 00
info@baustudio.ch
www.baustudio.ch