



政府去年公布《北部都會區行動綱領》，當中包括四大區域。政府昨公布涵蓋「創新科技地帶」的牛潭尾的發展建議。整個發展規劃涉及127公頃土地，約三分之一土地將用作興建大學城，包括設立第三間醫學院。其餘土地則會用作興建醫院，以及發展私人住宅。政府預計，屆時將會新增約3.2萬至3.6萬人口；料2029年完成土地平整，首批居民於2034年可陸續遷入。



政府公布牛潭尾發展建議。圖中藍色部分為大學城；橙色部分為綜合醫教研醫院及第三所醫學院；黃色部分為綜合住宅區。



政府冀新田科技城和牛潭尾能發揮協同效應。(資料圖片)

牛潭尾發展涉127公頃用地 三分一發展大學城 冀海內外名校落戶

發展局昨向立法會提交牛潭尾發展建議的文件。新一份施政報告提及，政府已在北都預留至少80公頃用地，發展「北都大學教育城」。政府在是次提交的文件建議，教育城一半用地將位於牛潭尾研究範圍東部，即預留約46公頃用作發展大學城。政府鼓勵本地專上院校與中外知名院校，以靈活創新模式，包括跨院校、跨學科及跨境合作，開拓更多創新和高層次的本科、研究生以及專業程度的品牌課程、研究合作和交流項目。

此外，上述的大學城亦包括預留用地發展第三所醫學院的校舍。對於醫學院的面積，發展局發言人表示，現時本地兩間醫學院的面積佔地2至5公頃，新建的醫學院將會以此作參考。對於預計整個大學城設立的大學數目，局方未有提出確實的數字，但強調政府並非要將本地的大學整座搬入大學城，而是希望吸引海外或內地知名大學，提供課程或成立分校。

發言人又表示，由於希望大學城和新田科技城發揮協同效應，故院校提供的課程會以創科優先，人文學科則相對次要。

9公頃發展綜合醫院 推動「產學研」合作

另外，政府亦建議在牛潭尾預留9公頃土地，興建一所新綜合醫院，提供約3,000張病床，亦配備專科人手和相關技術及儀器。文件提及，該所綜合醫院會開設教學、培訓及研究設施，以配合新田科技城及香港整體的生命健康科技產業發展，推動「產學研」合作。由於政府建議牛潭尾開設第三所醫學院，上述的綜合醫院亦可成為教學醫院。

考慮到屆時牛潭尾將有大量人口遷入，政府建議在位於牛潭尾研究範圍西部的擬議鐵路站附近，發展一個私人住宅項目，建構「15分鐘生活圈」。對於會否考慮發展公營房屋或「首置項目」，發言人回應指，相信私人住宅更能迎合日後在該區工作市民需要。

冀原址換地助控制開支

上述的發展建議會於今日起開展為期兩個月的公眾參與活動，將制訂牛潭尾建議發展大綱圖，亦會進行環境影響評估和制訂推展發展的時間表。局方預計，首批房屋、綜合醫教研醫院及大學城用地，可於2029年起陸續完成平整，首批居民預計在2034年起陸續遷入，配合北環線主線的開通。

對於整個項目所需的費用及融資安排，發言人表示，會考慮政府的財政狀況，管理好現金流；亦會考慮原址換地，冀能幫助政府控制開支。發言人又指，最近完成粉嶺北兩個個案的「原址換地」，有信心推進收地。

團結香港基金副總裁兼研究部聯席主管葉文祺建議，政府在綜合住宅社區適當調節學生宿舍、人才公寓及公私營房屋的比例。此外，除了傳統的公共運輸交匯處、行人通道及單車徑外，更應提供智軌或行人運輸帶等接駁設施，為居民、學生、科研人才及病人提供全天候的出行服務。

BODW in the city 設計可以無處不在 發揮更多可能性

香港設計中心將推出BODW in the city項目，將設計融入大眾生活，帶來更多及更新的面向。早前香港設計中心舉行新聞發布會，公布一系列聯乘活動，席上指出BODW in the city將進一步以「B to C」的模式，聯動海外和本地品牌以展現「設計之都」魅力。

B2B到B2C

香港設計中心董事會副主席、BODW in the city工作小組委員會主席及督導委員會成員陳一枏教授（Viveca Chan）指出，今年重點推出BODW in the city，以更貼地的活動，將設計連結品牌與零售力量，讓設計走進我們的城市。作為第一代的中國廣告人及CRM、數碼營銷、社會化媒體及電商的先行者，陳一枏教授對於今年的項目非常期待。

「過往設計營商周（Business of Design Week — BODW）均以『B2B（企業對企業）』為主，舉辦設計高峰會，雖然很受業界歡迎，但對公眾來說認知不多；今年一別以往，作出一個全新嘗試，推出BODW in the city項目，由B2B引領至『B2C（企業對消費者）』層面，將設計帶入城市，受眾不僅是業內商家，更帶到廣大市民面前。」陳教授說。

BODW 走進城市 設計融入大眾生活

BODW in the city以「設計之都」為主題，將於2024年12月2至16日於全城多區舉行，為本地經濟帶來創新和活力。陳教授特別提及：「今次會跟不同的商場合作，無論一般市民還是遊客，走進商



由香港知專設計學院音樂製作、創意媒體及傳播設計的學生和畢業生呈獻V Music Live。

香港設計中心董事會副主席、BODW in the city工作小組委員會主席及督導委員會成員陳一枏教授（Viveca Chan）



場時都能感受設計無處不在的魅力，而且能將設計融入生活之中。」陳教授說。

「FILA x James Jean裝置藝術展」是BODW in the city活動之一，將在海港城舉行，為運動品牌FILA融入多元視覺藝術家James Jean創作的裝置藝術，探索宇宙無限，亦為參觀者帶來設計無限的體驗。

「V Music Live Exhibition是今次項目中有趣的聯乘，由香港知專設計學院音樂製作、創意媒體及傳播設計的學生和畢業生設計，結合展覽及表演，展現出香港八、九十年代流行文化。這個跨界的嘗試，希望能將Power of Design展現出來。」陳教授娓娓道來。



結合展覽及表演的V Music Live

設計無限可能性

今次BODW in the city項目超過60項主題活動，成功將不同品牌、商場、零售店舖、設計師、學院等串連起來，除了展覽、工作坊、設計裝置、工藝示範等，更涵蓋美食、時尚、家居裝飾、建築、電影、音樂等領域。

陳教授坦言，這一連串的活動能讓公眾全情投入前所未有的創意氛圍，體驗設計如何提升生活及商業營運。「今次活動在推廣層面上我們亦有新嘗試，除了傳統宣傳模式，還會加強社交媒體的宣傳。除了香港本地市民，我們對遊客同樣重視，如針對國內旅客會以小紅書推薦不同的CityWalk攻略，香港設計中心亦會推出微信小程序等。」



Atelier A+呈獻「設計大師之旅」，展示12件全球知名的博物館級傢俱作品。

更多精彩活動可瀏覽BODW in the city 網址：<http://www.bodwinthecity.com>