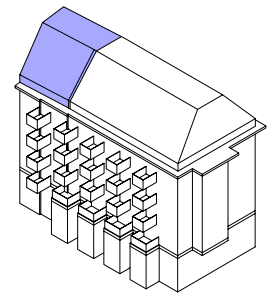


# WOHNUNG S417.503 (Maisonette)

Schaffhauserstrasse 417, Zürich-Oerlikon

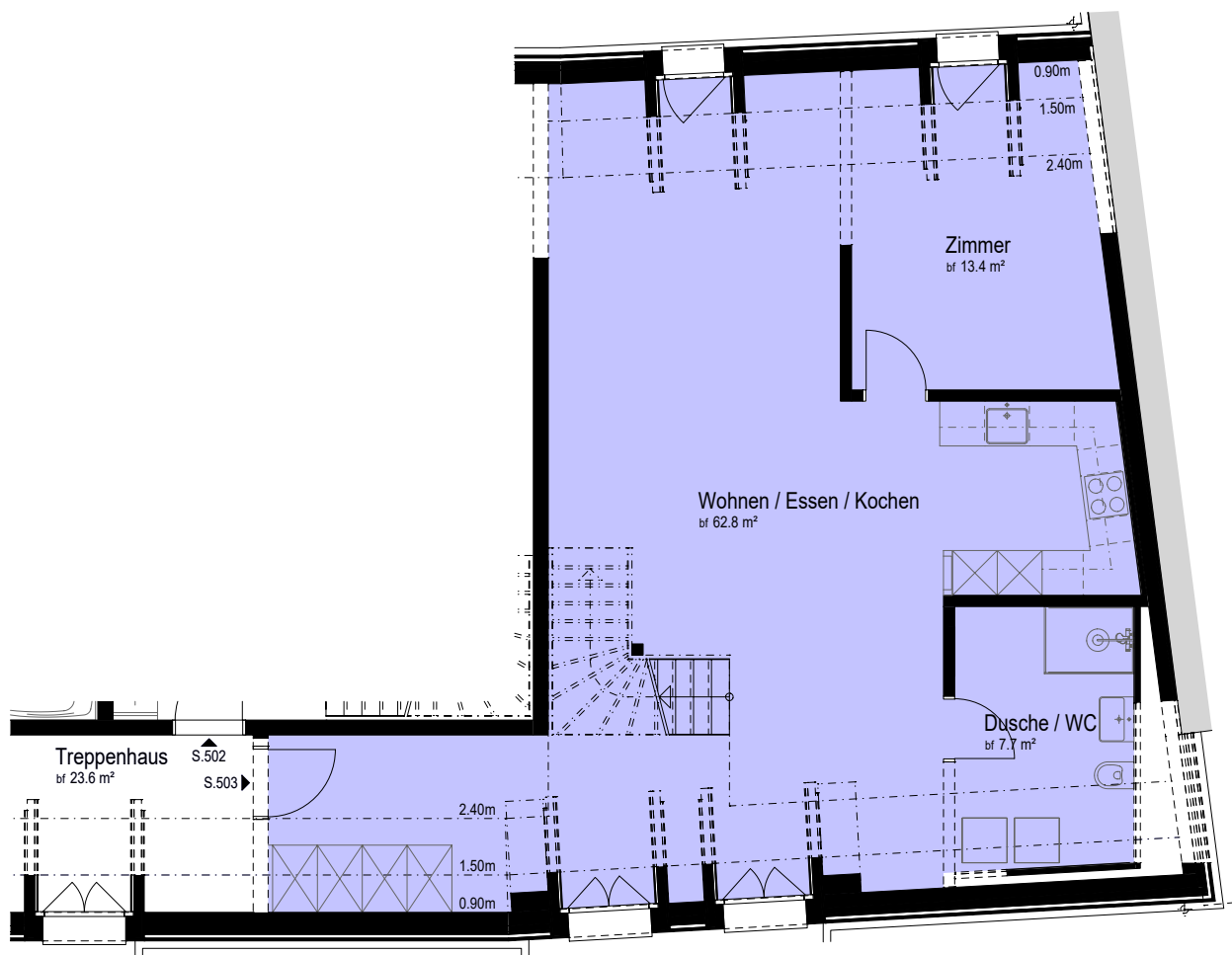


## 4.5-Zimmer-Wohnung, 5.Obergeschoss & Dachgeschoss

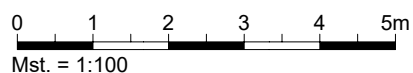
|                        |                      |                       |                     |
|------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Hauptnutzfläche        | 117.2 m <sup>2</sup> | Aussennutzfläche      | 25.1 m <sup>2</sup> |
| Nebennutzfläche in Whg | 2.2 m <sup>2</sup>   | Nebennutzfläche im UG | 8.1 m <sup>2</sup>  |

\*NF im Bereich der Dachschrägen erst ab 1.50m Raumhöhe

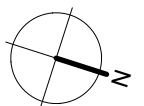
### 1. Wohnebene 83.9 m<sup>2</sup>



### 5. Obergeschoss

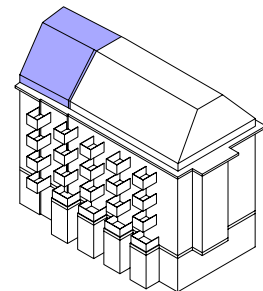


Änderungen aufgrund bautechnischen erforderlichen Massnahmen können nicht ausgeschlossen werden.



# WOHNUNG S417.503 (Maisonette)

Schaffhauserstrasse 417, Zürich-Oerlikon

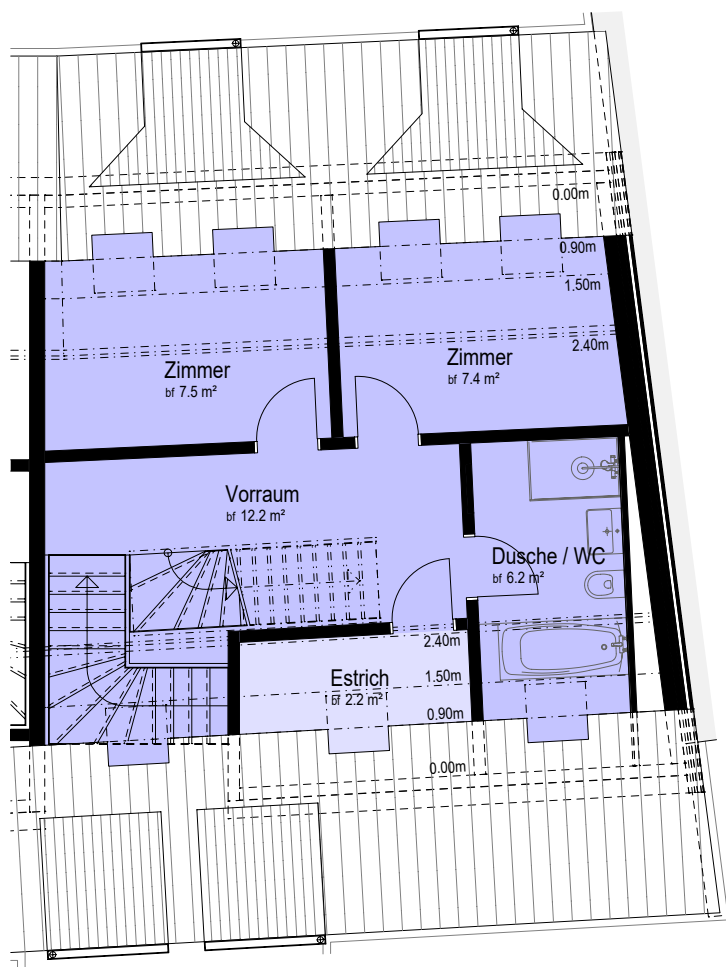


## 4.5-Zimmer-Wohnung, 5.Obergeschoss & Dachgeschoss

|                        |                      |                       |                     |
|------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Hauptnutzfläche        | 117.2 m <sup>2</sup> | Aussennutzfläche      | 25.1 m <sup>2</sup> |
| Nebennutzfläche in Whg | 2.2 m <sup>2</sup>   | Nebennutzfläche im UG | 8.1 m <sup>2</sup>  |

\*NF im Bereich der Dachschrägen erst ab 1.50m Raumhöhe

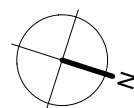
## 2. Wohnebene 33.3 m<sup>2</sup>



## Dachgeschoss

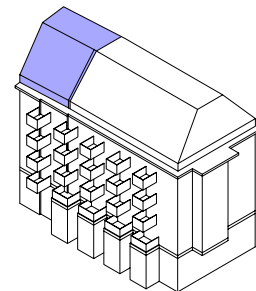
0 1 2 3 4 5m  
Mst. = 1:100

Änderungen aufgrund bautechnischen erforderlichen Massnahmen können nicht ausgeschlossen werden.



# WOHNUNG S417.503 (Maisonette)

Schaffhauserstrasse 417, Zürich-Oerlikon

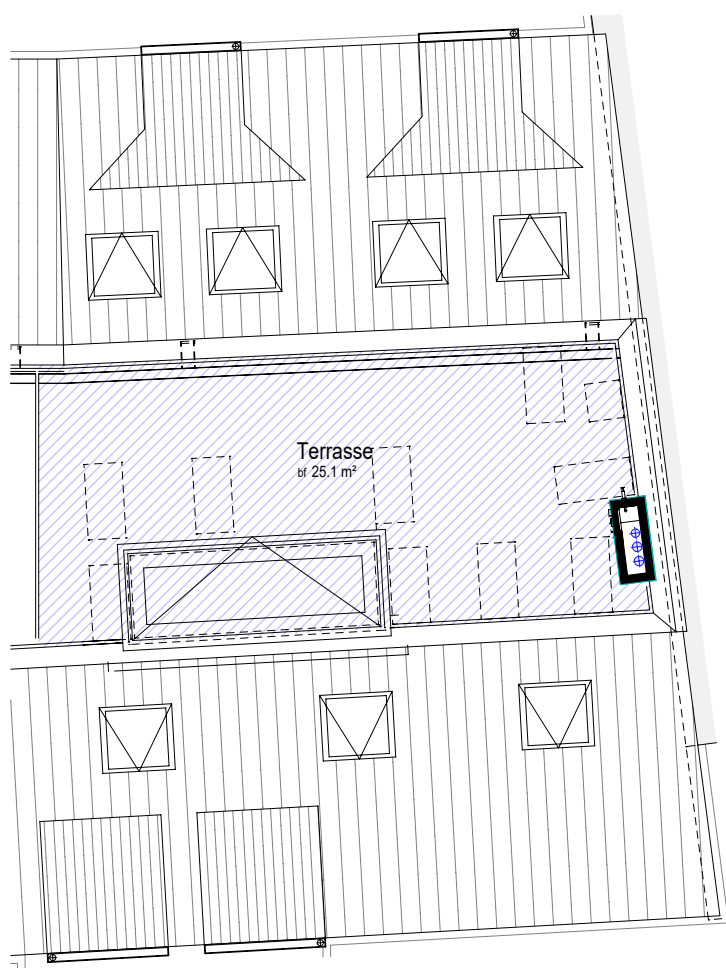


## 4.5-Zimmer-Wohnung, 5.Obergeschoss & Dachgeschoss

|                        |                      |                       |                     |
|------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| Hauptnutzfläche        | 117.2 m <sup>2</sup> | Aussennutzfläche      | 25.1 m <sup>2</sup> |
| Nebennutzfläche in Whg | 2.2 m <sup>2</sup>   | Nebennutzfläche im UG | 8.1 m <sup>2</sup>  |

\*NF im Bereich der Dachschrägen erst ab 1.50m Raumhöhe

### 3. Ebene



Dachterrasse

0 1 2 3 4 5m  
Mst. = 1:100

Änderungen aufgrund bautechnischen erforderlichen Massnahmen können nicht ausgeschlossen werden.

