



 Österreichs beliebtester
Wohnbau-Finanz-Experte

INFINA
Die Wohnbau-Finanz-Experten

Träumen. Wohnen. Leben.

In wenigen Schritten erfolgreich zur Traumimmobilie.

INFINA

Die Wohnbau-Finanz-Experten

Ein Immobilienvorhaben ist oft mehr als nur eine komplexe Angelegenheit. Es zählt zu den bedeutendsten finanziellen Entscheidungen im Leben.

Sie verdienen daher die bestmögliche Beratung und Unterstützung bei Ihren Finanzierungs-, Kauf- und Verkaufsangelegenheiten.

- ✓ über **120** Banken im Vergleich
- ✓ über **50.000** zufriedene Kunden
- ✓ über **100**-mal für Sie vor Ort

infina.at



Die Beratung für die eigenen vier Wände:

Infina vergleicht und findet für Sie den besten Wohnkredit und Ihre Traumimmobilie.

INFINA

Persönliche und individuelle Beratung

+43 512 584 380
Montag - Freitag 8.00 - 18.00 Uhr

Infina Immobilien

Immobilien verkaufen
Immobilie finden
Immobilie vermieten
Immobilie bewerten

Seite 04

Seite 05

Seite 09

Seite 10

Seite 11

Infina Finanzierung

Sie haben das Recht auf den besten Wohnkredit
Unser Leistungsversprechen in der Finanzierung
Infina Experten-Methode
Wissenswertes & häufig gestellte Fragen

Seite 12

Seite 13

Seite 14

Seite 14

Seite 15

Infina Betreuung

Beratungsmöglichkeiten für Kunden
Ihre Infina-Experten
Rundum-Betreuung
Generischer Beratungsprozess

Seite 16

Seite 17

Seite 18

Seite 19

Seite 22

Die Infina Experten Beratung

Infina Immobilien

Unsere Immobilienexperten begleiten Sie als starker Partner rund um Ihre Immobilienvorhaben.



Infina Betreuung

Ganzheitliche Beratung in beiden Bereichen und eine langfristige Betreuung sind unser Credo.

Infina Finanzierung

Unsere Finanzierungsexperten vergleichen und finden für Sie den besten Wohnkredit bei der richtigen Bank.

VERKAUFEN. FINDEN. VERMIETEN. BEWERTEN.



Mehr Infos zu
Infina Home

Immobilien

Der Infina-Online-Immowertrechner: Wie viel ist meine Immobilie wert? Einfach online berechnen auf [infina.at/immobilien](https://www.infina.at/immobilien)

Verkaufen. Finden. Vermieten. Bewerten.
Alles rund um die Immobilie.

Immobilie Verkaufen

Wie vermarkten wir Immobilien?

Infina entwickelt gemeinsam mit dem Verkäufer eine maßgeschneider- te Vermarktungsstrategie, die in einem stufenweisen Vermarktungs- prozess umgesetzt wird. Wir bieten ein bonitätsstarkes, überregiona- les Kundennetzwerk sowie eine vorgemerkte Suchkundendatenbank. Die Präsentation der Exposés erfolgt an unseren Infina Standorten sowie auf unserer Plattform Infina Home.

Die Vermarktung der Immobilie erstreckt sich über diverse Kanäle, sowohl online als auch offline, einschließlich der relevanten Immo- bilienplattformen mit priorisierter Platzierung. Wir nutzen bezahlte Werbung in sozialen Medien, schalten auch Anzeigen in Printmedien und integrieren die Angebote in unseren Kunden-Newsletter.

Zudem bieten wir die Möglichkeit eines digitalen Bieterverfahrens an, welches wir bei Bedarf einsetzen. Infina führt emotionsfreie Vertrags- verhandlungen mit Kaufinteressenten und sorgt für eine professionel- le Begleitung vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselüber- gabe – und darüber hinaus. Wir unterstützen unsere Kunden auch bei der Beantragung von Wohnbauförderungen und bieten eine trans- parente Verkäuferbetreuung durch regelmäßige Updates, proaktive Kommunikation sowie Details über Aufrufe der Exposés.

Wie finde ich den passenden Käufer?

Infina bietet ein umfassendes Vermarktungs-Portfolio, um den ide- alen Käufer für Ihre Immobilie zu finden. Dank unserer langjährigen Marktpräsenz haben wir ein robustes Netzwerk aus Bestandskun- den und eine Suchkundendatenbank mit bonitätsstarken vorge- merkten Interessenten aufgebaut, wodurch wir Ihre Immobilie effektiv platzieren können. Neben der Nutzung unserer eigenen Vermarktungskanäle und der gezielten Platzierung auf führenden Onlineplattformen und in Printmedien, bieten wir einen entschei- denden Mehrwert:

Wir begleiten Kaufinteressenten nicht nur bis zum Kaufabschluss, sondern unterstützen sie aktiv bei der Sicherstellung ihrer Finan- zierung. Dieser Mehrwert macht den Kaufprozess in vielen Fällen überhaupt erst möglich und unterstreicht unser Engagement, für jede Immobilie den passenden Käufer zu finden.

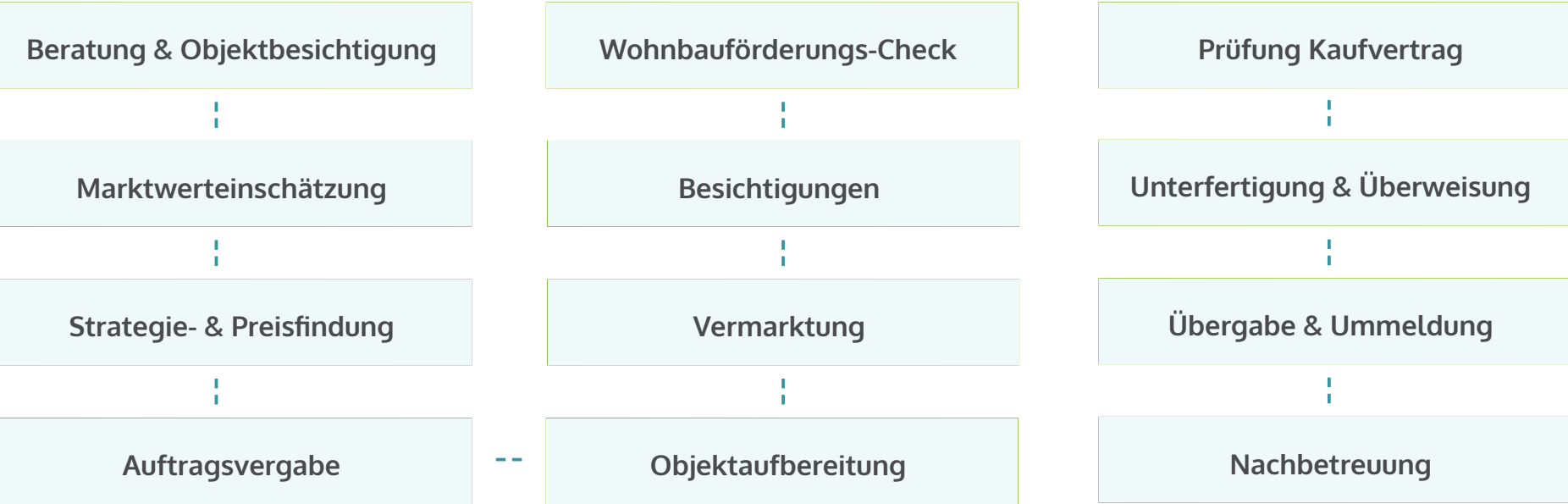
Alles aus einer Hand!

Von einer Immobilie begeistert, aber der Kauf scheitert letztend- lich an der Finanzierung? **Hier setzt die Stärke von Infina an:** Wir sind in der Lage optimale Lösungen für unsere Kunden zu finden.

Immobilienverkaufsprozess im Überblick



So einfach geht's:



Gründe für einen Verkauf:

Familie:

Kinder: Die Familie wächst und benötigt mehr Platz.

Scheidung: Eine Trennung führt oft dazu, dass gemeinsame Immobilien verkauft werden.

Ableben: Bei Ableben eines Angehörigen kann es notwendig werden, die geerbte Immobilie zu veräußern.

Geld / Finanzen:

Leistbarkeit: Die Immobilie ist finanziell nicht mehr leistbar.

Attraktive Geldanlagen: Andere Anlageformen bieten bessere Renditen.

Erbschaft / Schenkung: Eine geerbte oder geschenkte Immobilie wird verkauft, um liquide Mittel zu erhalten.

Gesundheit:

Instandhaltungsarbeit: Der Aufwand für die Instandhaltung wird zu groß.

Barrierefreiheit: Die aktuelle Immobilie ist nicht barrierefrei und muss gegen eine geeignetere getauscht werden.

Wohnung statt Haus: Der Umzug in eine Wohnung wird bevorzugt, um den Lebensalltag zu erleichtern.

Veränderung & Beruf:

Vergrößern: Bedarf nach mehr Wohnraum

Verkleinern: Bedarf nach weniger Wohnraum

Verbessern: Wunsch nach einer Immobilie mit höherem Standard oder besserer Ausstattung

Ortswechsel: Ein neuer Job in einer anderen Stadt oder Region macht einen Umzug erforderlich.

Warum benötigen Sie einen Immobilienexperten?

- Fachkundige Bewertung + Rechtssicherheit
- Haftung, Gewährleistung + Bonitätsprüfung
- Zeitersparnis + ständiger Ansprechpartner
- Selektion der tatsächlichen Interessenten
- Rasche Vermarktung + Anbindungen auf Plattformen
- Emotionsfreiheit in Vertragsverhandlungen
- Professionelles Zusammenführen von Käufer + Verkäufer
- Suche der passenden Bank für Käufer
- Honorar nur bei Erfolgsfall

Wenn es um die größten Transaktionen im Leben geht, vertrauen Sie auf das Know How der Infina Experten.

INFINA
Die Wohnbau-Finanz-Experten



Immobilie finden

Wie finde ich meine Traumimmobilie?

Bei Infina informieren wir Sie durch unseren Vormerksservice über die neuesten Immobilienangebote, die Ihren Kriterien entsprechen. Zusätzlich bieten wir einen Premiumservice mit kostenfreier Beratung an, der Marktanalysen umfasst. Auf Wunsch führen wir eine Wertplausibilisierung über unsere Immobilienbewerter durch.

Dies stellt sicher, dass Sie fundierte Informationen über den tatsächlichen Wert einer Immobilie erhalten. Wir führen auch einen Leistbarkeitscheck durch, um Ihre finanziellen Möglichkeiten genau zu definieren. Zudem verfügen wir über die Plattform Infina Home, die Sie mit Angeboten von zahlreichen Projektentwicklern, Bauträgern und Maklern verbindet und präsentieren ein breites Angebot an Neubauimmobilien in ganz Österreich. Mit diesen umfassenden Dienstleistungen unterstützt Infina Sie effektiv bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie.

Unkompliziert zum Eigenheim

Da Infina den Großteil der Arbeit abnimmt, sparen Sie Geld und Zeit. Infina übernimmt für Sie die Verhandlungen mit Immobilienunternehmen und Banken, kümmert sich um die Beantragung des gewünschten Kreditmodells und sorgt durch professionelle Vermittlung zwischen Kaufinteressenten und Verkäufern für optimale Ergebnisse bei Ihren Immobiliengeschäften.

Exklusive Immobilienangebote

Sie legen einfach einen Suchauftrag mit Ihren Wunschkriterien an. In nur kurzer Zeit erhalten Sie alle Angebote und Exposés, die Ihren Wünschen und Ihrem Finanzplan entsprechen.

01. Suchauftrag mit Ihrem Budget anlegen

Erstellen Sie gemeinsam mit Ihrem Infina Immobilienexperten vor Ort ein persönliches Suchprofil. Hier werden all Ihre Wünsche, Anforderungen und Finanzpläne berücksichtigt.

02. Angebote & Exposés erhalten

Sie erhalten nun von Infina geprüfte Immobilienangebote und aussagekräftige Exposés, die Ihren Kriterien und Bedürfnissen entsprechen. Auch von Wohnobjekten, die noch gar nicht auf dem Markt angeboten werden.

03. Besichtigen & Kauf abwickeln

Ein Infina Immobilienexperte mit regionaler Marktkennntnis begleitet Sie persönlich über den gesamten Kaufprozess hinweg. Er unterstützt Sie bei allen Besichtigungen, übernimmt Verhandlungen und sichert den erfolgreichen Abschluss.

Immobilie vermieten

Vermietung Ihrer Immobilie mit Infina

Mit unserem umfassenden Servicepaket und unserem Expertennetzwerk stehen wir Ihnen von Anfang an zur Seite, um den Prozess effizient, transparent und gewinnbringend zu gestalten.

Professionelle Beratung & Marktanalyse

Wir beginnen mit einer gründlichen Analyse des Immobilienmarktes und einer präzisen Bewertung Ihrer Immobilie. Unser Expertenteam berät Sie umfassend zu allen relevanten rechtlichen Informationen und zur optimalen Preisgestaltung.

Darüber hinaus arbeiten wir eng mit renommierten Rechtsexperten zusammen, um Ihnen stets aktuelle und fundierte Informationen zu bieten.

Zielgerichtete Vermarktungsstrategien

Ihre Immobilie verdient Aufmerksamkeit. Wir nutzen eine Vielzahl von eigenen Vermarktungskanälen sowie führende Immobilienportale, um Ihre Immobilie optimal zu präsentieren.

Unsere Marketingstrategien sind darauf ausgelegt, die Sichtbarkeit Ihrer Immobilie zu maximieren und sie einem bonitätsstarken Kundenkreis vorzustellen.

Verwaltung & Unterstützung

Von der Dokumentenaufbereitung über die Mietvertragserrichtung bis hin zur Organisation der Wohnsitzmeldungen und der Übergabe – wir kümmern uns um jedes Detail. Unser Team sorgt dafür, dass alle administrativen Prozesse reibungslos verlaufen und steht Ihnen auch nach Vertragsabschluss weiterhin zur Seite.

Bonitätsprüfung & Mieterauswahl

Wir nehmen die Auswahl der Mieter ernst und führen umfassende Bonitätsprüfungen durch, um sicherzustellen, dass Sie verlässliche und langfristige Mieter für Ihre Immobilie gewinnen. Dies minimiert Risiken und fördert eine dauerhafte und problemfreie Mietbeziehung.

Transparente & effiziente Abwicklung

Bei Infina steht Transparenz an erster Stelle. Wir garantieren eine offene Kommunikation über jeden Schritt des Vermietungsprozesses und bieten Ihnen ständige Updates. Unsere Prozesse sind darauf ausgelegt, Ihnen Zeit und Mühe zu ersparen, sodass Sie sich beruhigt anderen Aufgaben widmen können. Wählen Sie Infina für die Vermietung Ihrer Immobilie, um von unserem professionellen Service, unserer Expertise und unserem Engagement für Qualität und Zufriedenheit zu profitieren.

Wir betreiben Ihr Mietenmanagement professionell und effizient.

Immobilie bewerten

Ihre Experten für eine präzise Wertermittlung

Bei Infina bieten wir Ihnen eine präzise und unabhängige Immobilienbewertung, um den wahren Wert Ihrer Immobilie objektiv und transparent zu bestimmen. Unsere Experten nutzen modernste Bewertungssoftware und umfassende Marktanalysen, um Ihnen eine fundierte Grundlage für Ihre Immobilientransaktionen zu bieten.

Unsere Bewertungsansätze:

Kostenlose Wertindikation

- **Immowertrechner:**

Nutzen Sie unseren Immowertrechner für eine schnelle und grobe Schätzung des Wertes Ihrer Immobilie. Ideal für eine erste Orientierung, bietet dieser Service einen unverbindlichen Einblick in den potenziellen Marktwert basierend auf grundlegenden Immobiliendaten und Markttrends.

Professionelle Wertanalyse

- **Detaillierte Aufbereitung der Immobilie:**

Wir analysieren Zustand, Bauart, Lage und Ausstattung Ihrer Immobilie, um den potenziellen Marktwert einzuschätzen.

- **Marktvergleichsanalyse:**

Wir vergleichen Ihre Immobilie mit ähnlichen Objekten und aktuellen Marktangeboten, um eine realistische Marktpositionierung zu ermöglichen.

- **Zusammenstellung relevanter Unterlagen:**

Wir unterstützen Sie bei der Sammlung und Vorbereitung relevanter Dokumente wie Grundrisse, Baugenehmigungen und Energieausweise. Ein detaillierter Bericht fasst die gesammelten Daten und Ergebnisse unserer Analysen zusammen.

- **Beratung und strategische Planung:**

Wir assistieren bei der Beschaffung notwendiger Unterlagen und bieten Beratungsgespräche an, um die Bewertungsergebnisse zu besprechen und weitere Schritte zu planen.

- **Vorbereitung und Unterstützung beim Verkauf:**

Gemeinsam entwickeln wir eine Verkaufsstrategie und unterstützen Sie bei Verhandlungen, um die bestmöglichen Konditionen zu erreichen.

Anwendungsbereiche der Bewertung

- Ermittlung eines realistischen Verkaufspreises
- Bestimmung der Bemessungsgrundlage für steuerliche Zwecke.
- Familieninterne Übertragungen: Erbschaft, Schenkung, u.v.m.
- Stärkung Ihrer Position in Preisverhandlungen.



Finanzierung

Infina sucht und vergleicht den besten Wohnkredit bei der passenden Bank, analysiert Ihre Finanzen für den Immobilienkauf, erklärt sämtliche Rahmenbedingungen und bietet individuelle Beratung, sowie langfristige Betreuung zur finanziellen Absicherung

Der Infina Online-Kreditrechner:

Einfach berechnen auf [infina.at/kreditrechner](https://www.infina.at/kreditrechner)

FINANZIEREN. BERECHNEN. VERGLEICHEN.

www.infina.at

Sie haben das Recht auf den besten Wohnkredit!

Wie finde ich den besten Wohnkredit?

Infina sucht und vergleicht für Sie den besten Wohnkredit bei der passenden Bank. Mit der Infina-Experten Methode kommen Sie in einfachen Schritten zum besten Wohnbaukredit.

Wie kann ich mir eine Immobilie leisten?

Anders als bei Aktien, Geldanlagen oder Sparverträgen hat eine Immobilie einen praktischen Nutzwert, man kann darin wohnen und sie stellt zudem eine hervorragende Altersvorsorge dar.

Sie investieren mit einer Immobilie in sich selbst und ihre Zukunft. Infina unterstützt Sie dabei, genau zu ermitteln, welche Größenordnung eines Eigenheims Sie sich leisten können.

Durch eine genaue Analyse Ihrer monatlichen Einkünfte und Ausgaben können unsere Experten exemplarisch berechnen, wie viel Ihre zukünftige Immobilie kosten darf. Wir erstellen eine detaillierte Analyse Ihrer aktuellen Finanzsituation und planen so Ihre Möglichkeiten, um spätere finanzielle Schwierigkeiten auszuschließen. Zusätzlich bieten wir einzigartige Versicherungsprodukte an, die Ihnen Schutz bieten, falls sich Ihre finanzielle Situation ändern sollte.

Welche Kriterien müssen erfüllt sein?

Beim Erwerb eines Wohnkredits und beim Kauf oder Verkauf von Immobilien gibt es zahlreiche Kriterien zu erfüllen und potenzielle Fallstricke, die schwerwiegende rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen können. Vertrauen Sie daher auf die Expertise unserer Infina Experten. Sie erklären Ihnen detailliert, welche Voraussetzungen für eine erfolgreiche Abwicklung notwendig sind. Mit dieser fundierten Vorbereitung sparen Sie nicht nur Geld, sondern vermeiden auch unvorhersehbare Probleme und Risiken.

Welche Beratungen bieten wir an? Infina stellt ein breit gefächertes Beratungsangebot zur Verfügung, das von der grundlegenden „Was kann ich mir leisten“- Beratung bis hin zu spezialisierten Immobilien-Investmentberatungen für Anleger reicht. Wir entwickeln für unsere Kunden maßgeschneiderte Finanzierungsstrukturen und gewährleisten auch langfristige Betreuung.

Vertrauen Sie auf unsere Experten:

Infina ist spezialisiert auf attraktive Finanzierungslösungen sowie die professionelle Begleitung beim Verkauf, Kauf oder der Vermietung von Immobilien.

 **+43 512 584 380**
Montag - Freitag 8.00 - 18.00 Uhr

Unser Leistungsversprechen in der Finanzierung

Leistungsversprechen

Eine unabhängige Beratung durch uns verspricht Ihnen einen Überblick der besten Finanzierungsangebote bei den relevanten Banken und Bausparkassen.

Unsere mehr als 20-jährige Erfahrung im Finanzierungsmarkt ermöglicht es uns, mit den Banken Bestkonditionen für Sie auszuhandeln und Sie optimal durch den Finanzierungsprozess zu begleiten.

Sie müssen nicht mehr selbst unzählige Bankgespräche führen, wir vergleichen und Sie entscheiden. Unser Resultat ist eine optimal auf Sie abgestimmte Finanzierung bei der passenden Bank. Lassen Sie uns das Beste für Sie herausholen, denn jeder Kunde hat das Recht auf die beste Finanzierung!

Die Infina Experten-Methode

01. Die Analyse

Wir analysieren Ihre Situation, prüfen die Tragfähigkeit und erstellen ein individuelles Finanzierungskonzept.

02. Die Ausschreibung

Wir begleiten Sie durch den Finanzierungsprozess, übernehmen Bankgespräche, verhandeln unabhängig, prüfen Fördermöglichkeiten und helfen Ihnen bei der Antragstellung.

03. Der Vergleich

Wir präsentieren Konditionenvergleiche, besprechen Rahmenbedingungen und Kosten, bieten somit die optimale Entscheidungsgrundlage für das passende Kreditinstitut.

04. Vertragsprüfung & Abschluss

Wir prüfen Kreditunterlagen, koordinieren Banktermine, besprechen Verträge und begleiten Sie beim Unterzeichnen als Experten.

Auch nach Abschluss Ihres Finanzierungsvorhabens bleiben wir Ihr Ansprechpartner und sind bei Fragen für Sie da!

Wie finde ich die richtige Bank?

Eine solide Finanzierung ist das Herzstück eines erfolgreichen Immobilienkaufs oder -verkaufs. Bei Infina verstehen wir das und nehmen Ihnen die Suche nach der richtigen Bank ab. Wir haben Zugriff auf Angebote von mehr als 120 Partnerbanken und führen für unsere Kunden eine unabhängige und objektive Ausschreibung bei den relevanten Kreditinstituten durch. So finden wir die Bank, die am besten zu Ihren Bedürfnissen passt.

Wer verhandelt mit der Bank?

Wir übernehmen die gesamten Verhandlungen mit den Banken, was Ihnen wertvolle Zeit spart und den Stress minimiert. Während des gesamten Prozesses halten wir Sie stets auf dem Laufenden, teilen Ihnen wichtige Zwischenergebnisse mit und stimmen die Verhandlungsstrategie eng mit Ihnen ab. Diese transparente Kommunikation sorgt dafür, dass es zu keinen Missverständnissen kommt und der gesamte Prozess von der Antragsstellung bis zur Auszahlung reibungslos und schnell verläuft. So können Sie sich entspannt zurücklehnen, während wir uns um die Details kümmern.

Warum nicht gleich zur Hausbank?

Eine Hausbank hat nur eigene Angebote. Infina hat Angebote von über 120 Partnerbanken mit über 600 Kreditprodukte. Die Stärke von Infina liegt in der großen Auswahl an Partnerbanken genau das ist der Schlüssel für die bestmögliche Finanzierung. Infina vergleicht die Angebote aller relevanten Banken und sorgt mit ihrem Know-how dafür, dass sie einen Top-Zinssatz erhalten. Schon kleine Zinsunterschiede können zu großen Ersparnissen führen.

Eine sichere Sache?

100% rechtssicher gemäß Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz (HIMrG) in der Immobilienfinanzierung. Absolutes Vertrauen und Leistungsbereitschaft im Einsatz für unsere Kunden in der Immobilienvermittlung. Wir möchten Sie mit vollem Einsatz in der Finanzierungs- und Immobilienvermittlung unterstützen. Auch die Datenweiterleitung an unsere Partnerbanken, Kooperationspartner, Kaufinteressenten und Immobilienunternehmen erfolgt diskret und nach den geltenden Datenschutzrichtlinien.

Infina arbeitet nur mit aktuell anerkannten Sicherheitsstandards. Ihre Daten sind rundum geschützt und Ihre Immobilienvorhaben und Finanzierungswünsche sind in den besten Händen.

Welcher Kreditvertrag hat die größten Vorteile für mich?

Neben den günstigen Zinsen zählen Sicherheit und Flexibilität.

Infina erstellt für Sie einen persönlichen und transparenten Konditionenvergleich aller eingeholten Angebote. Die Konditionen und Rahmenbedingungen zu den jeweiligen Kreditmodellen werden mit Ihnen detailliert besprochen und sorgfältig geprüft.

Wenn Sie sich für ein Modell entscheiden, wird dieses fixiert und das Kreditinstitut mit der Ausfertigung des Kreditvertrages beauftragt.



Mehr Infos
zu Infina

Betreuung

Sie haben das Recht auf den besten Wohnkredit und ein schönes Zuhause. Alles aus einer Hand. Wir organisieren, Sie entspannen.

Infina: Ihr unabhängiger Verhandlungspartner für maßgeschneiderte Immobilienvorhaben. Ein Leben lang.

BETREUEN. UNTERSTÜTZEN. ORGANISIEREN.

www.infina.at

Beratungsmöglichkeiten für Kunden:

Klare Trennung der Geschäftsbereiche zwischen Infina-Finanzierungsexperten und den Immobilienexperten.

Finanzierungsexperte:

- Banken- & Konditionenvergleich
- Was kann ich mir leisten?
- Umschuldung und Kapitalbeschaffung
- Zwischenfinanzierung
- Unternehmensfinanzierung
- Nachverhandlung für noch bessere Konditionen

Immobilienexperte:

- Verkaufen / Vermieten / Mieten / Kaufen
- Leibrente, Wohnrecht, Teilverkauf & Mietkauf
- Immobilien-Investment-Beratung für Anleger
- Perspektiven- & Generationengespräche
- Objektive Wertplausibilisierung von Immobilien
- Immobilien-Kurzbewertung und Detailbewertung

Vertrauen Sie den Infina Experten:

Infina ist spezialisiert auf attraktive Finanzierungslösungen sowie die professionelle Begleitung beim Verkauf, Kauf oder der Vermietung von Immobilien.

 **+43 512 584 380**
Montag - Freitag 8.00 - 18.00 Uhr

Verantwortlichkeit der Infina Experten

Der Finanzierungsexperte entwickelt individuelle Finanzierungsstrategien, führt Bankverhandlungen und evaluiert Ihre finanziellen Möglichkeiten, um maßgeschneiderte Finanzierungslösungen bereitzustellen. Dieser Experte ist Ihre erste Anlaufstelle für die finanzielle Planung Ihres Immobilienkaufs.

Sollten Sie Ihre finanziellen Möglichkeiten bereits kennen und eine passende Immobilie suchen, empfiehlt sich ein Gespräch mit unserem Immobilienexperten oder das Einrichten eines Infina-Suchagenten. Der Immobilienexperte bietet einen Immobilienmarkt-Überblick, erkennt Kauf- oder Verkaufschancen und führt detaillierte Objektanalysen durch.

Er vergleicht Anlagemodelle und Immobilienoptionen und ist Ihr Ansprechpartner für alle Fragen zu Immobiliendetails und strategischer Kauf- und Verkaufsanalyse. Für komplexe Entscheidungen kann ein gemeinsames Gespräch mit beiden Experten von Vorteil sein.

Wann welchen Experten kontaktieren?

Der Infina-Immobilienexperte ist zuständig, wenn Sie Unterstützung bei spezifischen Immobilienfragen oder Entscheidungen zum Kauf oder Verkauf benötigen.

An den Finanzierungsexperten sollte man sich wenden, wenn es um Ihre finanzielle Lage und Finanzierungslösungen geht. Er hilft Ihnen, optimale Finanzierungsstrukturen zu erarbeiten und begleitet Sie bei deren Umsetzung.

Empfohlene Vorgehensweise

Starten Sie mit einer Beratung durch unseren Finanzierungsexperten, um Ihre finanziellen Rahmenbedingungen zu klären. Dies verschafft Ihnen einen klaren Überblick über die verfügbaren Kreditmodelle und wie diese Ihre Immobilienentscheidungen beeinflussen könnten. Nachdem Sie Ihre finanziellen Möglichkeiten kennen, arbeiten Sie mit unserem Immobilienexperten zusammen, um passende Immobilien auf dem Markt zu identifizieren und zu bewerten. Falls Sie eine Immobilie verkaufen möchten, können wir alle verfügbaren Optionen vergleichen und zusammen mit unseren Immobilienexperten strategische Maßnahmen einleiten. Diese methodische Vorgehensweise gewährleistet, dass Sie umfassend beraten werden und alle erforderlichen Informationen erhalten, um Ihre Immobilienziele bestmöglich zu erreichen.

Was kostet die Beratung bei Infina?

Die Beratung von Infina ist unverbindlich und beinhaltet keine Extrakosten. Eine Provision ist nur im Erfolgsfall zu entrichten. Alle detaillierten Kosten, die im Zusammenhang mit Ihrer Finanzierung stehen, werden bei den Gesamtkosten und im effektiven Jahreszinssatz transparent ausgewiesen.

Bei einer Immobilienvermittlung werden die Kosten lt. den geltenden Bedingungen im Maklervertrag aufgeführt.

Was unterscheidet Infina von einer Bank oder einem Bauträger / Makler?

Infina selbst vergibt keine Kredite, sondern findet sie. Infina vergleicht und vermittelt Finanzierungen anhand der individuellen Kundenvorgaben die Angebote relevanter Partnerbanken. Infina selbst baut keine Immobilien, sondern findet sie. Wir analysieren die Kundenbedürfnisse von Verkäufer und finden den passenden Interessenten. Wir analysieren die Bedürfnisse unserer Käufer und unterstützen sie bei der Suche nach dem passenden Objekt. Für den Finanzierungsvergleich, sowie den Käufer- und Verkäuferprozess haben wir eine eigene Software entwickelt, die die Infina Experten und unsere Kunden bestmöglich unterstützt. Die umfassende Beratung ist jedoch ganz traditionell und persönlich - vor Ort bei der Immobilie oder bei einem Infina Partner in Ihrer Nähe.

Erfolgreiche Abwicklung: Schritte zum Erfolg

Wir sind hier, um Sie bei jedem Schritt zu unterstützen und Ihnen den Prozess so angenehm wie möglich zu gestalten. Eine vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen Kunden und Infina Experten ist der Schlüssel zum Erfolg.

Wir sind Ihnen bei all Ihren Fragen und Anliegen behilflich. Ihre Zufriedenheit steht für uns an erster Stelle, und wir werden alles tun, um sicherzustellen, dass Sie sich in guten Händen fühlen und wir das bestmögliche Ergebnis Ihrer Vorhaben erzielen. Lassen Sie uns gemeinsam die optimale Lösung für Ihre Bedürfnisse finden und Ihnen dabei helfen, Ihre Ziele zu erreichen.

Wie wird mein Vorhaben abgewickelt?

Sowohl bei der Finanzierung als auch beim Verkauf oder Kauf von Immobilien bereitet Infina alle relevanten Vertragsschritte und Unterlagen für Sie vor und organisiert die Termine. Nach Freigabe der Verträge durch Infina werden alle notwendigen Termine mit Bankinstituten, Kaufinteressenten, Immobilienunternehmen, Rechtsanwälten und Notaren vereinbart. Selbstverständlich werden Sie auf Wunsch vom Infina Experten zum Unterschriftstermin begleitet. Infina steht Ihnen während des gesamten Prozesses und darüber hinaus als Ihr Verhandlungspartner zur Seite.

Was kann Infina noch für mich tun?

Infina weiß, worauf es ankommt, und betreut Sie ein Leben lang. Wir übernehmen die Kontrolle über den kompletten Finanzierungs- und Verkaufsprozess und informieren Sie über die Einhaltung von Terminen, wie z.B. Förderansuchen. Von der Beratung und Vermittlung eines Rechtsexperten hinsichtlich Kaufvertragserstellung und Zahlungsziel bis hin zur Ausarbeitung von Energieausweisen und Organisation mit Umzugsunternehmen.

Infina steht Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung, wenn Sie es möchten, dann ein Leben lang.

INFINA
Die Wohnbau-Finanz-Experten



Welchen weiteren Vorteil habe ich als Kunde von Infina?

Wenn Sie Kunde bei Infina werden, profitieren Sie von unserer umfangreichen und unabhängigen Expertise. Wir bieten Ihnen eine umfassende Beratung in allen Bereichen rund um Ihre Immobilienvorhaben. Ziel ist es ebenso, Sie bei Bedarf in Ihrem Wealth Management zu unterstützen. Dabei legen wir großen Wert auf Unabhängigkeit, Transparenz und Flexibilität in unserer Beratung, um sicherzustellen, dass Ihre spezifischen Bedürfnisse und Wünsche optimal berücksichtigt werden. Dies ermöglicht es Ihnen, fundierte Entscheidungen zu treffen und das Beste aus Ihren Investitionen herauszuholen.

Ergänzend dazu bietet unsere eigene Technologieplattform Profin Wohnbau-Finanz-Experten, Kunden und Kreditinstituten einen erheblichen Mehrwert sowie einen Wettbewerbsvorteil in der Abwicklung Ihrer Vorhaben. Durch die Nutzung unserer fortschrittlichen digitalen Lösungen können Prozesse effizienter gestaltet und die Kommunikation zwischen allen Beteiligten nahtlos integriert werden, was letztendlich zu schnelleren und einfacheren Transaktionen führt.

Ist Infina auch nach einer erfolgreichen Vermittlung für mich da?

Ja, Infina ist auch nach einer erfolgreichen Vermittlung für Sie da. Ob es um altersgerechtes Wohnen geht, Veränderungen in Ihrer Familiensituation wie Scheidung, Erbschaft oder Ableben, einen Berufs- oder Ortswechsel, eine Umschuldung, einen Kauf oder eine Finanzierung – wir bieten Ihnen ein rundum sorglos Paket ohne zeitliche Begrenzung.

Wir von Infina streben danach, Ihr langfristiger Partner in allen Bereichen Ihrer Immobilienvorhaben zu sein. Wir stehen Ihnen von Anfang an zur Seite – sowohl vor als auch nach dem Verkauf oder dem Einzug in Ihr neues Zuhause. Zudem erhalten Sie über unsere Technologieplattform ein laufendes Monitoring über den Stand Ihrer Finanzierung und den Wert Ihrer Bestandsimmobilien.

Vertrauen Sie den Infina Experten:

Infina ist spezialisiert auf attraktive Finanzierungslösungen sowie die professionelle Begleitung beim Verkauf, Kauf oder der Vermietung von Immobilien.

 **+43 512 584 380**
Montag - Freitag 8.00 - 18.00 Uhr

PROFIN & INFINA Home

Betreuung am Puls der Zeit

Die digitale Evolution um Immobilien und Finanzierungen für den Kunden bestmöglich zu managen.



Ob Sie Ihre Traumimmobilie bereits gefunden haben oder noch auf der Suche sind – mit unseren professionellen Tools rund um das Thema Finanzierung und Immobilien erhalten Sie schnell und einfach die Informationen, die Sie wirklich brauchen.

www.infina.at

Für unsere Partner:

Infinat bietet über die eigenentwickelte Immobilien- und Kreditplattform Vorteile für Kunden, Kreditvermittler, Immobilienmakler, Corporate Partner, Kreditinstitute und Tippgeber.

Kreditvermittler:

Ungebundene Kreditvermittler erhalten ein umfassendes Feature-Set und den bewährten PROFIN Beratungsprozess für mehr Finanzierungserfolg und Rechtssicherheit mit einem Konditionenvergleich von über 600 Kreditprodukten von mehr als 120 Banken.

Immobilienmakler:

Immobilienmakler erhalten einen revolutionären, standardisierten digitalen Beratungsprozess mit einem umfassenden Feature-Set, zusammen mit einer eigenen Immobilienverwaltung und Vermarktung der Objekte auf den Plattformen sowie Zugang zu den besten Bewertungstools mit systematischen Akquiseprozessen.

Cooperate Partner:

Corporate Partner und Vertriebsorganisationen erhalten das Feature-Set mit eigenem Branding mit speziellen Konditionen, inklusive spezieller Partner API und eigener Administration.

Kreditinstitute:

Mit dem PROFIN Workflow-System profitieren Kreditinstitute durch zeitgemäße technische Unterstützung von geringen Prozesskosten und maximalen Konvertierungsquoten.

Tippgeber:

Tippgeber vermitteln als Immo-Services-Partner von Infina, Kunden für Finanzierungen und Immobilien, ganz einfach über einen QR-Code oder Link, der speziell von Infina erstellt und über eine App bereitgestellt wird. Der Link kann direkt an Kunden weitergeleitet werden. Wenn daraus ein erfolgreiches Geschäft resultiert, erhält der Partner eine Tippgeberprovision als Dank für die Vermittlung.

Die Plattform als digitaler Marktplatz für Finanzierungen und Immobilien

Konkret werden direkte Vorschläge zu möglichen Produkten vom System ausgegeben und in übersichtlicher Form zum jeweiligen Produkt und Beratungsprozess in der Kredit- und Immobilienvermittlung dynamisch dargestellt. Zudem ergeben sich enorme Erleichterungen für den gesamten Beratungsprozess. Berater, Kunden und Kreditinstitute erhalten durch den AI Produkt-Assistenten einen erheblichen Mehrwert sowie Wettbewerbsvorteil.

INFINA
Die Wohnbau-Finanz-Experten



Effiziente und transparente Beratung durch den digitalen Prozess bei Infina

Unser digitaler Prozess ermöglicht eine standardisierte, hochqualitative Beratung der Kunden und gewährleistet die systematische Information aller involvierten Parteien in der Finanzierungs- und Immobilienvermittlung. Dies sorgt für kontinuierliche Updates über den Fortschritt der Kundenprojekte und sichert ein hohes Niveau der Kundenbetreuung.

Was mit Hilfe des AI-Assistenten erreicht wird:

- Minimierung von Eingabefehlern
- Automatische Ermittlung der Produktparameter
- Rechtliche Sicherheit in einer standardisierten Abwicklung
- Prüfung der Antragsdokumente auf Vollständigkeit
- Informations- und Zeitgewinn bei der Produktsuche
- Qualitätssicherung bei der Einreichung
- Einsatz von einer dynamischen Produktsuche
- Effizienzsteigerung
- Korrespondenz über Profin mit externen Partnern
- Statistiken und Informationen zu Klicks & Exposé-Aufrufen

Keinesfalls soll der AI-Produkt-Assistent als Ersatz für den Berater dienen. Ganz im Gegenteil, die Rolle des Beraters wird dadurch noch wichtiger. Der Berater sorgt für die Feinjustierung und vergleicht mit Hilfe des Produkt-Assistenten und der Kundenangaben das passende Matching sowie die ideale Strategie. Dies erfordert Kompetenz, Erfahrung und präzises Handeln.

Kredit & Immobilien Monitoring:

Bleiben Sie immer informiert über unser Kredit- und Immobilien-Monitoring, sei es zu Ihrer eigenen Finanzierung oder zur bestehenden Immobilie. Mit einem einfachen Klick erhalten Sie aktuelle Informationen zu Ihrem Kreditmodell und einen Vergleich zu aktuellen Konditionen sowie eine marktrealistische Wertermittlung Ihrer Immobilien, basierend auf den aktuellen Marktanalysen.

Darüber hinaus bietet unser System Ihnen die Möglichkeit, alle wichtigen Unterlagen – von Kreditunterlagen bis zu Immobilien-dokumenten und vertraglichen Fristen wie Mietvertragsverlängerungen – sicher bei uns zu hinterlegen.

Nutzen Sie unsere fortschrittlichen Tools zur Rendite- und Cash-flowberechnung, um Ihre finanziellen Entscheidungen zu optimieren. Bei Infina bieten wir Ihnen kontinuierliches und effizientes Monitoring Ihrer Finanzierungs- und Immobilienangelegenheiten, unterstützt durch Ihren persönlichen Infina Berater.



Infina Academy:

Unsere Academy basiert auf einem zentralen Prinzip: „Aus der Praxis für die Praxis.“ Wir legen großen Wert auf die kontinuierliche Weiterbildung und Entwicklung unserer Experten, um stets eine hohe Dienstleistungsqualität gewährleisten zu können.

Die verschiedenen Ausbildungs-Module der Infina Academy werden von uns selbst entwickelt und orientieren sich an den spezifischen Anforderungen unserer Branche. Die Schulungen werden von erfahrenen Experten der Infina durchgeführt, die selbst aktiv in der Kreditberatung und Immobilienvermittlung tätig sind.

Darüber hinaus ergänzen gezielte externe Fachkräfte aus unserem Netzwerk das Ausbildungsangebot, insbesondere bei fachspezifischen Themen.

Unsere Module umfassen sowohl die gesetzlich vorgeschriebene Weiterbildung als auch individuelle Trainings, die speziell auf die Bedürfnisse unserer Experten zugeschnitten sind. Unser Anspruch ist es, dass jedes Ausbildungsmodul eine sofortige und messbare Verbesserung in der Praxis bewirkt.

www.infina.at/academy

Infina Home – Ihre Traumimmobilie finden!

Bei Infina glauben wir daran, dass jeder Kunde ein Recht auf ein maßgeschneidertes Immobilieninvestment und die besten Finanzierung hat. Deshalb bieten wir Ihnen nicht nur ein umfassendes Portfolio an Immobilien – von unseren Experten, externen Maklern und Bauträgern – sondern auch maximale Auswahl und größtmögliche Flexibilität.

Wir sind Ihr vertrauensvoller Partner, der Sie von Anfang an begleitet – von der Objektsuche über Verhandlungen bis hin zur umfassenden Nachbetreuung. Selbst nach dem Abschluss Ihres Projekts stehen wir Ihnen weiterhin zur Seite, um sicherzustellen, dass Ihre Investition langfristig ein Erfolg bleibt.

Vertrauen Sie auf Infina Home, wenn es um Ihr Immobilieninvestment geht, und erleben Sie eine Betreuung, die individuell, professionell und nachhaltig ist. Gemeinsam verwirklichen wir Ihren Traum vom Eigenheim.

INFINA Home

Suchen Sie eine passende Immobilie?
Möglicherweise haben wir Ihre Traumimmobilie bereits gefunden.

www.infina.at/immobilien



Bauträgerservice:

Finden Sie mit Infina die optimale Vertriebsunterstützung für Ihr Projekt. Von der Integration in die Projektplanung bis zur erfolgreichen Verwertung der letzten Einheit bieten wir umfassende Lösungen, die auf Ihre spezifischen Anforderungen abgestimmt sind. Unsere Unterstützung beginnt bereits in der frühen Planungsphase: Wir führen Marktanalysen, Machbarkeitsstudien und Preisempfehlungen durch. Dank unserer Experten, die über fundierte regionale Marktkennntnisse in ganz Österreich verfügen, sind wir in der Lage, präzise und verlässliche Einschätzungen zu liefern.

Unsere Vermarktungsstrategie umfasst zudem die Organisation und Teilnahme an Infina Veranstaltungen, Messeständen und Immobilien-events. Noch vor dem offiziellen Vermarktungsstart informieren wir unsere vorgemerkten Suchkunden exklusiv über Ihr Projekt, um gezielt potenzielle Käufer anzusprechen. Zusätzlich zu unseren umfassenden Vertriebsaktivitäten bieten wir Bauträgern eine Reihe von ergänzenden Services: Dazu gehören die Erstellung einer individuellen Landing Page für Ihre Projekte, professionelle Projektbroschüren, hochwertige Renderings für Außen- und Innenvisualisierungen sowie Drohnenaufnahmen vor Ort. So stellen wir sicher, dass Ihr Projekt optimal präsentiert und erfolgreich vermarktet wird.

Gewerbeimmobilien:

Ob Büroflächen, Einzelhandelsimmobilien, Hotels oder Industrieobjekte – wir bieten Ihnen maßgeschneiderte, transparente und effiziente Unterstützung, die genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Die Experten von Infina stehen Ihnen kompetent zur Seite, sei es beim Verkauf, der Finanzierung, bei der Vermietung, Verpachtung oder beim Kauf Ihrer Gewerbeimmobilie.

Vertrauen Sie auf unsere professionelle Expertise – wir begleiten Sie von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe, um Ihre Immobilienprojekte erfolgreich zu realisieren.

www.infina.at



Weiterempfehlen macht Freude:

Empfehle Infina weiter und sichere dir eine unserer attraktiven Prämien. Teile einfach deinen persönlichen Link, Post oder QR-Code mit Freunden, Bekannten, Kollegen oder Verwandten. Bei einer erfolgreichen Vermittlung einer Finanzierung oder Immobilie wird dir deine Prämie direkt und bequem nach Hause zugestellt.



Österreichs beliebtester
Wohnbau-Finanz-Experte

GISA
Gewerbe
Informationssystem
Austria



21141089
21141096
21257384
28128960



Unsere Entwicklung

VERTRAUEN DURCH ZAHLEN

20+ Jahre

Erfahrung im Finanzierungsbereich

10+ Mrd EUR

Vermitteltes Finanzierungsvolumen

100x vor Ort

in ganz Österreich

50.000+

Finanzierungskunden

6.000+

Google-Bewertungen | 4,9 ★★★★★

120+ Banken

in Österreich und Deutschland

600+ Kreditprodukte

im direkten Vergleich

INFINA
Die Wohnbau-Finanz-Experten



www.infina.at



Österreichs beliebtester
Wohnbau-Finanz-Experte

GISA
Gewerbe
Informationssystem
Austria



21141089
21141096
21257384
28128960

WKO
WIRTSCHAFTSKAMMER ÖSTERREICH



INFINA Credit Broker GmbH | infina.at

Firmensitz
6020 Innsbruck
Brixner-Straße 2/4
T 0512 584 380
office@infina.at

Geschäftsstelle
1010 Wien
Gonzagagasse 2/4
T 01 153 51 400
office@infina.at