



Clés de répartition

Démembrement de propriété 2026

Ce barème est proposé pour les souscriptions de nue-propriété ne disposant pas de contrepartie en usufruit. Il reste adaptable pour toutes souscriptions qui disposeraient du nu-propiétaire et de l'usufruitier.

Merci de contacter notre équipe commerciale pour vos opérations en démembrement de propriété.

	Nue-Propriété	Usufruit
3 ans	88,50%	11,50%
4 ans	84,50%	15,50%
5 ans	81,00%	19,00%
6 ans	79,00%	21,00%
7 ans	76,00%	24,00%
8 ans	74,00%	26,00%
9 ans	71,00%	29,00%
10 ans	68,50%	31,50%
11 ans	67,00%	33,00%
12 ans	65,50%	34,50%
13 ans	64,50%	35,50%
14 ans	63,00%	37,00%
15 ans	62,00%	38,00%
16 ans	61,00%	39,00%
17 ans	60,00%	40,00%
18 ans	59,00%	41,00%
19 ans	58,00%	42,00%
20 ans	57,00%	43,00%

