

Algemene Voorwaarden

Deze algemene voorwaarden treden in werking op 1 december 2025 en maken integraal onderdeel uit van de opdrachtbevestiging.

1 Toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht van een Opdrachtgever aan – en andere dienstverlening door – AP Debt Advisory B.V. en/of Lenda B.V. (“AP Debt Advisory c.s.”). Onder “Opdrachtgever” wordt verstaan de (rechts)persoon die met het oog op het verrichten van werkzaamheden door AP Debt Advisory c.s. een overeenkomst (van opdracht) met AP Debt Advisory c.s. aangaat of zal aangaan of ter zake van deze werkzaamheden anderszins in een rechtsverhouding tot AP Debt Advisory c.s. staat. Voor zover in deze algemene voorwaarden begrippen worden gehanteerd die ook in de opdrachtbevestiging zijn gedefinieerd, geldt de betekenis zoals opgenomen in de opdrachtbevestiging.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden gelden onverminderd ten behoeve van alle aan AP Debt Advisory c.s. verbonden personen en alle derden die bij de uitvoering van de opdracht en andere dienstverlening door AP Debt Advisory c.s. worden ingeschakeld.
- 1.3 De toepasselijkheid van enige van deze algemene voorwaarden afwijkende algemene of specifieke voorwaarden of bedingen van Opdrachtgever, onder welke benaming ook, is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 1.4 Van deze algemene voorwaarden kan door Partijen slechts schriftelijk en expliciet worden afgeweken.

2 Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 Elke door AP Debt Advisory c.s. uitgebrachte offerte is geheel vrijblijvend en geldt gedurende een termijn van dertig (30) dagen, te rekenen vanaf de datum van verzending van de offerte. Na het verstrijken van deze termijn kunnen aan de offerte geen rechten meer worden ontleend. AP Debt Advisory c.s. behoudt zich het recht voor om de offerte na afloop van de genoemde termijn te wijzigen of in te trekken.
- 2.2 Indien Opdrachtgever de offerte na het verstrijken van de geldigheidstermijn alsnog wenst te aanvaarden, is het uitsluitend aan AP Debt Advisory B.V. om te besluiten of deze aanvaarding wordt geaccepteerd en de offerte alsnog als bindend wordt beschouwd.

3 Diensten en Werkzaamheden

- 3.1 AP Debt Advisory c.s. zal zich inspannen om de in de opdrachtbevestiging opgenomen Werkzaamheden uit te voeren.

- 3.2 AP Debt Advisory c.s. verbindt zich uitsluitend tot een inspanningsverplichting en geeft geen garantie op het verkrijgen van het resultaat, zoals de (her)financiering.
- 3.3 AP Debt Advisory c.s. is bevoegd om namens Opdrachtgever gegevens te verstrekken aan de financiers, voor zover noodzakelijk voor de Werkzaamheden.
- 3.4 Alleen wanneer dat expliciet schriftelijk is bepaald in de opdrachtbevestiging, geldt een overeengekomen termijn als fatale termijn. In alle andere gevallen geldt een overeengekomen termijn als indicatief.
- 3.5 Opdrachtgever verleent aan AP Debt Advisory c.s. een onherroepelijke volmacht en toestemming om namens Opdrachtgever financiers te benaderen in het kader van diens financieringsverzoek, en om daarbij de door Opdrachtgever verstrekte gegevens en informatie met deze financiers te delen. AP Debt Advisory c.s. is daarbij niet gehouden om alle bij haar bekende financiers te benaderen.

4 Verplichtingen Opdrachtgever

- 4.1 Opdrachtgever is verplicht om alle benodigde, juiste en volledige informatie tijdig aan AP Debt Advisory c.s. te verstrekken die redelijkerwijs noodzakelijk is voor de uitvoering van de dienstverlening.
- 4.2 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid van de verstrekte gegevens.
- 4.3 Indien Opdrachtgever de werkzaamheden bemoeilijkt of nalaat om benodigde informatie te verstrekken, is AP Debt Advisory c.s. gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.

5 Aansprakelijkheid

- 5.1 Indien zich in verband met de Werkzaamheden, verricht of te verrichten door of namens AP Debt Advisory c.s. of de uitvoering van de opdracht of een andere door AP Debt Advisory c.s. ter zake van werkzaamheden aangegane rechtsverhouding, een omstandigheid – waaronder begrepen een nalaten – voordoet, die leidt tot aansprakelijkheid van AP Debt Advisory c.s. of (voorheen) aan haar verbonden (rechts-)personen, dan is de gezamenlijke aansprakelijkheid van AP Debt Advisory c.s. en die (rechts-)personen in totaal steeds beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval wordt uitgekeerd onder de door AP Debt Advisory c.s. afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico onder die verzekering.
- 5.2 Indien om welke reden dan ook geen uitkering krachtens genoemde verzekering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid van AP Debt Advisory c.s. beperkt tot de vergoeding die de Opdrachtgever verschuldigd zou zijn aan AP Debt Advisory c.s. voor de betreffende Werkzaamheden.
- 5.3 AP Debt Advisory c.s. is in alle gevallen niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of gederfde winst, behoudens indien er sprake is van opzet en/of grove schuld.

- 5.4 Opdrachtgever erkent en aanvaardt dat AP Debt Advisory c.s. géén fiscaal, juridisch of boekhoudkundig advies verstrekt. Voor dergelijk advies is Opdrachtgever zelf verantwoordelijk voor het inschakelen van daartoe gespecialiseerde adviseurs. AP Debt Advisory B.V. c.s. is niet aansprakelijk voor enige schade die voortvloeit uit het verkrijgen, dan wel het niet verkrijgen, van dergelijk gespecialiseerd advies.
- 5.5 Alle aanspraken van de Opdrachtgever vervallen indien deze niet binnen één jaar nadat de Opdrachtgever bekend is geworden of redelijkerwijs kon zijn met de feiten waarop hij zijn aanspraken baseert en in ieder geval vijf jaar na de datum van de laatste bij de uitvoering van een opdracht verzonden factuur waarbij de werkzaamheden waarover wordt geklaagd in rekening zijn gebracht, schriftelijk en gemotiveerd zijn ingediend bij AP Debt Advisory c.s.

6 Vrijwaring

- 6.1 De Opdrachtgever vrijwaart AP Debt Advisory c.s. en de aan AP Debt Advisory c.s. verbonden personen tegen alle aanspraken van derden en de door AP Debt Advisory c.s. in verband daarmee te maken kosten, welke aanspraken voortvloeien uit de door AP Debt Advisory c.s. voor de Opdrachtgever verrichte werkzaamheden, tenzij de aanspraak een gevolg is van opzet en/of grove schuld aan de zijde van AP Debt Advisory c.s.

7 Vergoeding en betaling

- 7.1 Voor de door AP Debt Advisory c.s. geleverde diensten is Opdrachtgever een vergoeding verschuldigd zoals overeengekomen in de opdrachtbevestiging.
- 7.2 De Commissie, zoals opgenomen in de opdrachtbevestiging, is volledig verschuldigd bij ondertekening van de Financieringsovereenkomst.
- 7.3 De opdrachtgever is de Retainer, zoals opgenomen in de opdrachtbevestiging, te allen tijde verschuldigd ongeacht of de Opdrachtgever al dan niet een overeenkomst met een financier sluit. Het verschuldigd zijn van de Retainer staat derhalve los van het resultaat van de dienstverlening van AP Debt Advisory c.s.
- 7.4 Indien de Werkzaamheden leiden tot een getekende of anderszins schriftelijk geaccepteerde indicatie van financiering, bijvoorbeeld in de vorm van een letter of intent, term sheet of ander al dan niet bindend of indicatief aanbod van een financier ("de Financieringsindicatie"), maar de Opdrachtgever besluit de Transactie niet voort te zetten, of indien binnen 120 (honderdtwintig) dagen na totstandkoming van de Financieringsindicatie geen Financieringsovereenkomst tot stand komt, is de volledige Commissie alsnog verschuldigd.
- 7.5 De Commissie is niet verschuldigd indien de financier de financiering niet tot stand brengt om redenen die volledig binnen diens eigen invloedsfeer liggen. Indien de financiering echter niet tot stand komt door omstandigheden die buiten de invloedsfeer van de financier liggen, waaronder maar niet beperkt tot het terugtrekken van Opdrachtgever, het verstrekken van onjuist of onvolledige informatie, een wijziging van de voorwaarden, of

ontdekking van nieuwe relevante gegevens voor de aanvraag, blijft de Commissie volledig verschuldigd.

- 7.6 Indien nog geen Financieringsovereenkomst is ondertekend maar de Commissie toch verschuldigd is, wordt de Commissie berekend over de hoofdsom zoals opgenomen in de Financieringsindicatie.
- 7.7 Indien Opdrachtgever de overeenkomst met AP Debt Advisory c.s. beëindigt voordat een Financieringsindicatie tot stand is gekomen of is ondertekend, is Opdrachtgever aan AP Debt Advisory c.s. een vergoeding verschuldigd ter hoogte van 25% van de Commissie, berekend over de hoofdsom zoals vermeld in de projectinformatie ("de Break Fee").
- 7.8 De Break Fee is niet verschuldigd indien Opdrachtgever de overeenkomst met AP Debt Advisory c.s. opzegt binnen twee (2) maanden na schriftelijk akkoord op de aan financiers te verzenden projectinformatie, en AP Debt Advisory c.s. op dat moment nog geen Financieringsindicatie heeft toegezonden.
- 7.9 De volledige Commissie is tevens verschuldigd indien Opdrachtgever, of een aan Opdrachtgever gelieerde partij, binnen twaalf (12) maanden na beëindiging van de overeenkomst een Financieringsovereenkomst aangaat met een door AP Debt Advisory c.s. tijdens de looptijd van de overeenkomst voor de Transactie benaderde financier.
- 7.10 Alle in de opdrachtbevestiging genoemde vergoedingen zijn exclusief BTW, voor zover van toepassing.
- 7.11 Facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum te worden voldaan, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 7.12 Bij niet-tijdige betaling is Opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is de Opdrachtgever wettelijke handelsrente verschuldigd.
- 7.13 AP Debt Advisory c.s. is te allen tijde gerechtigd de wijze van factureren en incasseren van haar vergoedingen te bepalen, waaronder het laten plaatsvinden via de nota van afrekening bij de notaris. Opdrachtgever stemt ermee in dat AP Debt Advisory c.s. deze keuze eenzijdig kan maken en verplicht zich tot medewerking.

8 Exclusiviteit

- 8.1 Gedurende de looptijd van de overeenkomst verleent Opdrachtgever aan AP Debt Advisory c.s. het exclusieve recht om voor haar bemiddeling te verrichten bij het verkrijgen van (her)financiering. Het is Opdrachtgever gedurende deze periode niet toegestaan zelfstandig, dan wel via derden, contact op te nemen met potentiële financiers of bemiddelaars met betrekking tot de financieringsbehoefte waarvoor AP Debt Advisory c.s. is ingeschakeld, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van AP Debt Advisory c.s.
- 8.2 Indien Opdrachtgever in strijd met dit artikel handelt en (her)financiering tot stand komt buiten AP Debt Advisory c.s. om, is Opdrachtgever alsnog de volledige overeengekomen

vergoeding (de Commissie en de Retainer) verschuldigd aan AP Debt Advisory c.s. alsof de financiering via AP Debt Advisory c.s. tot stand is gekomen.

- 8.3 De exclusiviteitsverplichting geldt tevens gedurende een periode van twaalf (12) maanden na beëindiging van de overeenkomst, voor zover de financiering tot stand komt met de Opdrachtgever en/of een gelieerde partij van de Opdrachtgever en een financier die door AP Debt Advisory c.s. tijdens de looptijd van de overeenkomst is benaderd.

9 Duur en beëindiging

- 9.1 De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij anders overeengekomen, en eindigt van rechtswege op de datum van ondertekening van de Financieringsovereenkomst.
- 9.2 Beide partijen kunnen de overeenkomst schriftelijk opzeggen, inclusief een opgave van de redenen die tot de opzegging hebben geleid, met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden.

10 Inschakelen derden

- 10.1 De Opdrachtgever machtigt AP Debt Advisory c.s. om, voor zover AP Debt Advisory c.s. het voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk acht, voor rekening van de Opdrachtgever derden in te schakelen, de hiermee verband houdende kosten te maken en uitgaven te doen.
- 10.2 AP Debt Advisory c.s. is steeds bevoegd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van de door haar ingeschakelde derden te aanvaarden.
- 10.3 AP Debt Advisory c.s. zal bij het inschakelen van derden ter uitvoering van de opdracht steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Iedere eigen aansprakelijkheid van AP Debt Advisory c.s. voor tekortkomingen van de door haar ingeschakelde derden is uitgesloten.

11 Vertrouwelijkheid en geheimhouding

- 11.1 Partijen verplichten zich tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst met elkaar verkrijgen.
- 11.2 Het is AP Debt Advisory c.s. niet toegestaan informatie welke in het kader van de Transactie is verkregen te delen met derden, behoudens de uitzondering als opgenomen in artikel 11.4.
- 11.3 De geheimhouding en vertrouwelijkheid blijft onverkort van kracht na beëindiging van de overeenkomst.
- 11.4 De geheimhouding van informatie door AP Debt Advisory c.s. geldt niet voor zover het, naar het redelijk oordeel van AP Debt Advisory c.s., noodzakelijk is om de Transactie succesvol te begeleiden.

12 Communicatiemiddelen

- 12.1 De Opdrachtgever stemt ermee in dat AP Debt Advisory c.s. bij communicatie gebruik maakt van al dan niet door derden aangeboden digitale communicatiemiddelen en diensten voor opslag van gegevens. AP Debt Advisory c.s. is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit het gebruik van dergelijke diensten.

13 Overige bepalingen

- 13.1 Indien één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
- 13.2 In geval van strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en de opdrachtbevestiging prevaleert de inhoud van de opdrachtbevestiging.
- 13.3 AP Debt Advisory c.s. is gerechtigd om deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Wijzigingen treden in werking op het moment dat deze schriftelijk aan Opdrachtgever zijn medegedeeld, met vermelding van de ingangsdatum. Indien de Opdrachtgever binnen veertien (14) dagen na kennisgeving geen bezwaar maakt tegen de gewijzigde voorwaarden, worden deze geacht te zijn aanvaard en maken zij deel uit van de overeenkomst.

14 Toepasselijk recht en geschillen

- 14.1 De rechtsverhouding tussen Opdrachtgever en AP Debt Advisory c.s. wordt beheerst door het Nederlandse recht.
- 14.2 Geschillen omtrent de dienstverlening en/of de overeenkomst worden uitsluitend voorgelegd aan de rechtbank Amsterdam.