

Algemene voorwaarden Archilogic Architecten

Deze voorwaarden vormen de basis van de samenwerking tussen Archilogic Architecten en de Klant ter bescherming van de kwaliteit van het werk en voor een heldere zakelijke relatie.

Onderwerp	Afspraken en voorwaarden
Benaming en juridische entiteit	Archilogic Architecten vormt de commerciële handelsnaam van de juridische entiteit HVC Architecten BV (ondernemingsnummer 0832.022.646). Elke verwijzing naar 'Archilogic Architecten' in deze voorwaarden of de communicatie slaat op de rechtspersoon HVC Architecten BV. Het huidige btw-nummer behoort toe aan HVC Architecten en koppelt zich binnenkort aan de nieuwe handelsnaam. De commerciële naamswijziging laat de bestaande rechten en plichten van de juridische entiteit onverlet.
Intellectueel eigendom	Archilogic Architecten behoudt alle auteursrechten en de artistieke eigendoms waarde van de plannen, studies en ontwerpen. Klant heeft enkel het recht om het ontwerp één keer uit te voeren voor het specifieke project in de offerte. Kopiëren, verspreiden, publiceren of wijzigingen kunnen nooit zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van Archilogic Architecten.
Betalingsvoorwaarden	Facturen zijn contant betaalbaar bij ontvangst. De factuurdatum geldt als de vervaldatum. Elk op de vervaldag onbetaald gebleven bedrag wordt, zonder voorafgaande ingebrekestelling en van rechtswege, verhoogd met een conventionele intrest die gelijk is aan de intrestvoet zoals bepaald in art. 5 Wet Betalingsachterstand +3% en die minimum 12% zal bedragen en een forfaitaire schadevergoeding voor de invorderingskosten, met uitsluiting van de gerechtelijke invorderingskosten, van 10% en die minimum 150,00 EUR per factuur zal bedragen. Bij niet-tijdige betaling van een factuur zullen alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de Klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar worden. Archilogic Architecten staakt alle werkzaamheden onmiddellijk bij elke wanbetaling.
Prijsindexering	Jaarlijks op 1 januari worden de forfaitaire tarieven aangepast volgens de index van de consumptiecijfers. Deze nieuwe tarieven gelden voor alle prestaties vanaf die datum, ook als de offerte of contract al eerder is ondertekend.
Wijzigingen en meerwerken	Elke aanpassing aan goedgekeurde plannen of elke extra vraag van Klant geldt als meerwerk. Archilogic Architecten factureert dit tegen het geldende uurtarief. Het uitblijven van schriftelijk protest door Klant binnen de 5 werkdagen na de melding van meerwerk, geldt als een definitieve aanvaarding.
Wetgeving en normen	Archilogic Architecten ontwerpt volgens de wetten en normen op de dag van de offerte. Bij gebeurlijke wijziging van wetten en normen tijdens de opdracht, zullen daaruit ontstane meerwerken uitgevoerd worden door Archilogic Architecten aan uurtarief. Klant draagt alle extra kosten die hieruit voortvloeien.
Vergunningen	Archilogic Architecten adviseert Klant naar best vermogen over de haalbaarheid van het project. De overheid beslist echter autonoom. Een weigering van de vergunning geeft Klant nooit het recht om de betaling voor geleverde prestaties in te houden. Bijkomende prestaties ten gevolge van bijkomende vragen van overheid (buiten het normenboek om) worden verrekend door Archilogic Architecten aan uurtarief. Dit geldt eveneens voor prestaties m.b.t. beroepsprocedures.
Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheid van Archilogic Architecten beperkt zich tot het bedrag dat de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar uitkeert. Archilogic Architecten staat niet in voor fouten van aannemers of derden. Archilogic Architecten draagt geen enkele verantwoordelijkheid in solidum voor fouten van andere bouwpartners (aannemers, studiebureaus, leveranciers, fabrikanten) voor wie hij nooit verplichtingen heeft in hoofde van de Klant, met uitzondering van de tienjarige aansprakelijkheid van deze bouwpartner(s). Een vergoeding voor indirecte schade of winstderving kan nooit geëist worden van Archilogic Architecten. De Klant doet afstand van alle niet-contractuele vorderingen tegen Archilogic Architecten en haar hulppersonen, tenzij: - in geval van bedrog; - in geval van een aantasting van de fysieke of psychische integriteit of van een fout begaan met het opzet schade te veroorzaken.
De opdracht	Archilogic Architecten voert de opdracht uit volgens de regels van de kunst. De opdracht omvat enkel de prestaties die schriftelijk in de offerte staan.

Beëindiging	In geval van beëindiging van de opdracht door de Klant zonder dat er sprake is van een fout van Archilogic Architecten, is voor winstderving, exclusief uitgaven en arbeid, een verbrekingsvergoeding van 35% op de nog niet aangevatte fases uit het contract verschuldigd. Elke reeds aangevangen fase is volledig factureerbaar. Dezelfde vergoeding van 35% op de nog niet aangevatte fases is verschuldigd door de partij in wiens nadeel een overeenkomst gerechtelijk of buitengerechtelijk ontbonden wordt.
Privacy	Indien in het kader van de uitvoering van de overeenkomst persoonsgegevens van werknemers of aangestelden van Archilogic Architecten worden meegedeeld (naam, contactgegevens, functie) verbindt de Klant zich ertoe om deze gegevens enkel te verwerken in overeenstemming met de Belgische wet van 8 december 1992 met betrekking tot de bescherming van het privéleven in de verwerking van de persoonlijke gegevens en de Europese Verordening 2016/679 betreffende de bescherming van de natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens. De Klant verbindt zich er verder toe de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming strikt na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan Archilogic Architecten overmaakt. Archilogic Architecten verwerkt de persoonsgegevens in overeenstemming met haar privacyverklaring, die beschikbaar is op " www.archilogic.be ".
Toepasselijk en recht en bevoegde rechtbank	Alle geschillen die voortvloeien uit de architectenovereenkomst zullen worden behandeld naar Belgisch recht en voor de rechtbanken van Antwerpen/Limburg, afdeling Hasselt.