

ZAŁĄCZNIK NR __ DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO

INWESTYCJA MIESZKANIOWA BIELSKO-BIAŁA UL. EMILII PLATER DZ. 664/31, 664/54

STANDARD WYKOŃCZENIA

1. KONSTRUKCJA

- Budynek oparty na płytach fundamentowych w systemie TBW z zacieranymi spadkami w części podziemnej,
- Słupy, podciągi, wieńce i nadproża nad drzwiami balkonowymi – żelbetowe,
- Schody – żelbetowe,
- Ściany fundamentowe – żelbetowe,
- Ściany konstrukcyjne: pustaki ceramiczne typu THERMOPOR 25,
- Ściany zewnętrzne: pustaki ceramiczne typu THERMOPOR 25 + styropian gr. 15 cm,
- Ścianki działowe – pustaki ceramiczne typu THERMOPOR,
- Ściany rozdzielające lokale – pustak ceramiczny AKUSTYCZNY typu THERMOPOR 25,
- Stropy prefabrykowane typu Filigran nietynkowane od spodu,
- Dach płaski, kryty membraną PCV,
- Balkony prefabrykowane na łącznikach typu Isokorb, od spodu malowane farbą, balustrady ze stali lakierowanej,
- Izolacje termiczne – Ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm, posadzki – styropian, ściana fundamentowa – styropian hydrofobizowany,
- Izolacje przeciwwilgociowe – ściany fundamentowe w systemie TBW bez izolacji.

2. BUDYNEK

- Ściany zewnętrzne – ocieplone styropianem gr. 15 cm, wykończone tynkiem silikonowym na siatce, w kolorach pastelowych z grafitowymi akcentami,
- Stolarka okienna – PCV profil pięciokomorowy, drzwi balkonowe PCV profil pięciokomorowy, szklenie zespolone trzyszybowe z przenikalnością cieplną $K = 1,0$ mikrowentylacja, cała stolarka okienna z zachowaniem wymaganego normami nawiewu w postaci napowietrzników regulowanych ręcznie,
- Tarasy i balkony - tarasy wykończone kostką brukową lub gresem, balkony - od spodu malowane farbą, balustrady ze stali lakierowanej,
- Pokrycie dachu – membrana PCV,
- Obróbki blacharskie - blacha w kolorze grafitowym, parapety zewnętrzne w kolorze grafitowym.

3. KLATKA SCHODOWA

- Tynki wewnętrzne gipsowe,
- Posadzka z płytek gresowych lub granitowych,
- Schody z płytek gresowych lub granitowych,
- Balustrady klatek schodowych z profili ze stali nierdzewnej lub stali malowanej proszkowo,
- Skrzynki na listy zlokalizowane na klatkach schodowych.

4. KOMÓRKI LOKATORSKIE

- Ściany z bloczków betonowych lub silikatów z przestrzenią wentylacyjną pod stropem
- Posadzki betonowe, zacierane na gotowo,
- Drzwi metalowe lub ze sklejki, pełne

5. LOKALE MIESZKALNE

Ściany:

- Salon, sypialnia, komunikacja, kuchnia – tynki gipsowe,
- Łazienka, WC – tynk gipsowy na ostro pod płytki ceramiczne,

Posadzki:

- Wylewki cementowe zatarte na ostro pod ułożenie podłóg,
- Balkony – prefabrykowane zacierane,
- Tarasy – kostka brukowa lub płytki gresowe.

Sufity:

- Stropy od spodu nietynkowane, stropy typu Filigran z widocznym łączeniem płyt.

Okna:

- Stolarka okienna – PCV profil pięciokomorowy, drzwi balkonowe PCV profil pięciokomorowy, szklenie zespolone trzyszybowe z przenikalnością cieplną $K = 1,0$, mikrowentylacja, cała stolarka okienna z zachowaniem wymaganego normami nawiewu w postaci napowietrzników sterowanych ręcznie.

Parapety:

- Wewnętrzne – kamienne – konglomerat gr. 2 lub 3 cm,
- Zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze grafitowym.

Drzwi:

- Drzwi wejściowe do mieszkań POL-SKONE lub podobne.

Łazienki:

- Instalacja wodna wykonana z rur z polipropylenu, ułożonych pod posadzką,
- Zaślepienie podejścia wodne pod punkty poboru /bez białego montażu/ i podłączenie pod pralkę,
- Zaślepienie wyjście z pionu kanalizacyjnego,
- Grzejnik łazienkowy, drabinkowy,
- Wentylacja mechaniczna.

Kuchnia:

- Instalacja wodna wykonana z rur z polipropylenu, ułożonych pod posadzką,
- Zaślepienie podejścia wodne pod zlewozmywak i zmywarkę,
- Zaślepienie wyjście z pionu kanalizacyjnego,
- Instalacja elektryczna z możliwością podłączenia zmywarki, lodówki, kuchenki elektrycznej – trzyfazowej,
- Wentylacja mechaniczna.

Liczniki indywidualne:

- Indywidualne liczniki zużycia mediów (CO, ciepłej wody, zimnej wody), zlokalizowane na klatce schodowej,
- Miejsce na klatce schodowej, przygotowane pod indywidualne liczniki energii elektrycznej.

6. OTOCZENIE

- Nasadzenia,
- Dojazdy i dojścia piesze – kostka brukowa betonowa wibroprasowana w kolorze szarym i grafitowym,
- Trawniki, nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych,
- Oświetlenie użytkowanego terenu,
- Monitoring użytkowanego terenu,
- Kanalizacja deszczowa.

7. DOSTĘPNE MEDIA

- Instalacja zimnej wody użytkowej,
- Instalacja ciepłej wody użytkowej,
- Instalacja centralnego ogrzewania podłogowego w całym mieszkaniu, w łazience dodatkowo grzejniki drabinkowe,
- Zasilanie ciepłem z miejskiej sieci Therma, wspólne dla budynku,
- Indywidualne opomiarowanie mediów,
- Instalacje kanalizacji sanitarnej i deszczowej – wykonane z rur PCV,
- Instalacja elektryczna oświetleniowa i zasilająca gniazdka oraz trójfazowa, zasilająca kuchenkę elektryczną, zakończona puszką podtynkową,
- Instalacja domofonowa,
- Instalacja TV – 1 pkt/lokal mieszkalny, satelitarna oraz kablowa,
- Instalacja internetowa – 1 pkt/lokal mieszkalny,
- Instalacja odgromowa,
- Instalacja ochrony przed porażeniem,
- Instalacja oświetleniowa zewnętrzna budynku.

** Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych materiałów o takich samych lub lepszych parametrach od tych zaproponowanych powyżej*