

Selbstauskunft

Objektnummer
Straße, Hausnr.
PLZ, Ort
Einzugswunsch

Privat	1. Person		2. Person	
Name, Vorname				
Geburtsdatum / -ort				
Staatsangehörigkeit				
Familienstand				
Anschrift				
Telefon privat				
Telefon beruflich/mobil				
E-Mail				
Haustiere (bei Hund - Rasse)				
Beruf	mtl.		mtl.	
Arbeitgeber/Firma	Miete	Eigentum	Miete	Eigentum
Dort beschäftigt seit				
Nettoeinkommen	mtl.		mtl.	
Aktuelle Wohnsituation				
Derzeitiger Vermieter				
Anschrift Vermieter				
Telefon Vermieter				
Zahlungsverpflichtungen	keine Verpflichtungen		keine Verpflichtungen	
Kreditraten- und/oder Abzahlungsverpflichtungen, sonstiges, z.B. Unterhalt	mtl.		mtl.	
	Restsumme		Restsumme	
	an		an	
Weitere Verpflichtungen	Nein	Ja, siehe gesonderte Anlage	Nein	Ja, siehe gesonderte Anlage
Zwangsvorfahren (letzten 5 J.)	Nein	Ja	Nein	Ja
Eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid)	Nein	Ja, geleistet am	Nein	Ja, geleistet am

In das Objekt sollen einziehen: Erwachsene(r) und Kinde(r).

Erklärung: Ich/Wir versichere/n ausdrücklich, dass ich/wir über die finanziellen Mittel verfüge/n, die erforderlich sind, um meinen/unseren Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollem Umfang nachhaltig nachzukommen, insbesondere die Miete samt allen Nebenkosten pünktlich zu bezahlen. Ich/Wir stehen in einem ungekündigten Arbeitsverhältnis. Es ist mir/uns bekannt, dass falsche Angaben den Straftatbestand des Betruges erfüllen. Mit der Einholung von Auskünften (z. B. Creditreform) bin ich/sind wir einverstanden und bestätige/n, dass ich/wir auf Wunsch eine Schufa-Bonitätsauskunft vorlegen werde/n. Ich/Wir erkläre/n, dass obige Angaben der Wahrheit entsprechen und erkenne/n ausdrücklich an, dass eine etwaige falsche Angabe einen wichtigen Grund darstellt, der den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigt.

Ich/Wir stimmen zu, dass meine/unsere angegebenen Daten in einer durch die DAVID HEMPEL Immobilien GmbH verwalteten Datenbank gespeichert werden. Mir/Uns ist bekannt, dass die von mir/uns angegebenen Daten an den potenziellen Vertragspartner (Vermieter bzw. Verwalter) weiter gegeben werden.

Folgende Unterlagen benötigen wir von allen Mietinteressenten:

Einkommensnachweis (z.B. Lohnabrechnung)
Vorvermieterbescheinigung (entfällt bei Eigentum)

Ausweisdokumente
Schufa-Bonitätsauskunft (keine Verbraucherauskunft)

Ort/Datum

Unterschrift 1. Person

Unterschrift 1. Person

Auftrag zur Erstellung eines Mietvertrages

Mietobjekt
Objektnummer
Straße, Hausnr.
PLZ, Ort
Nettomiete
Einzugswunsch

Mietinteressent/en
Name, Vorname
Name, Vorname

1. Hiermit beauftrage/n ich/wir die DAVID HEMPEL Immobilien GmbH verbindlich, einen Mietvertrag für das oben angegebene Mietobjekt zu erstellen, sofern die Zusage vom Vermieter oder dessen Beauftragten erzielt worden ist.
2. Die Mietvertragsunterzeichnung hat innerhalb von 3 Tagen nach Zusage durch den Vermieter oder dessen Beauftragten zu erfolgen. Dies ist erforderlich, um weiteren Mietinteressenten für das Objekt absagen zu können und diesen eine Neuorientierung zu ermöglichen.
3. Sollte/n ich/wir die Anmietungsabsicht des Objektes vor Mietvertragsunterzeichnung zurücknehmen, obwohl bereits eine Zusage durch den Vermieter oder dessen Beauftragten vorliegt, so erkläre/n ich/wir uns mit der Zahlung einer einmaligen Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 261,80 inkl. MwSt. einverstanden.
4. Um eine Erläuterung der Vertragsinhalte zu gewährleisten, hat die Unterzeichnung des Mietvertrages in den Büroräumen der DAVID HEMPEL Immobilien GmbH zu erfolgen.

Ort/Datum

Unterschrift 1. Person

Unterschrift 1. Person

Bescheinigung des Vermieters bzw. Verwalters

Vermieter (Name, Vorname)	
Vermieter (Name, Vorname)	
Anschrift	
Telefon/Fax	
E-Mail	
Mieter/in (Name, Vorname)	
Anzahl Personen	
Mietobjekt (Kurz- beschreibung)	Größe Lage Zimmer Straße PLZ Ort
Mietbeginn	

Als Vermieter/Verwalter des oben genannten Mietverhältnisses bescheinigen wir dem/den/der Mieter/n/in das Mietverhältnis gemäß den nachstehenden Angaben:

Mietdauer/Mietende:

Die Dauer des Mietverhältnisses betrug _____ Jahre/Monate.

Das Mietverhältnis wurde zum gekündigt.

Das Mietverhältnis endete aufgrund einer Befristung.

Das Mietverhältnis wurde in gegenseitigem Einvernehmen aufgehoben.

Zwischenbescheinigung:

Das Mietverhältnis ist ungekündigt. Diese Bescheinigung wird auf Wunsch des/der Mieter/s/in erstellt.

Zahlungsverpflichtungen (vergangene 12 Monate):

Die Zahlungsverpflichtungen wurden immer vollständig und pünktlich erfüllt.

Die Zahlungsverpflichtungen wurden immer vollständig und gegebenenfalls im Rahmen gemeinsam getroffener Vereinbarungen/Absprachen erfüllt.

Die Zahlungsverpflichtungen wurden nicht immer vollständig und pünktlich erfüllt.

Verhältnis zu Mitmieter:

Das Verhalten zu Mitmietern war stets einwandfrei

Es gab keine Abmahnung wegen gravierenden oder wiederholten Verstößen gegen die Hausordnung.

Empfehlung:

Der/die Mieter/in ist/sind bei uns jederzeit wieder als Mieter willkommen.

Ort/Datum

Unterschrift, Stempel