

Algemene voorwaarden Sol Studios (versie 2)

Voor verhuur van de daglichtstudio en, indien van toepassing, fotografie en videografie diensten.

Deel A. Algemene voorwaarden studioverhuur

Artikel 1. Definities

- 1.1 Algemene voorwaarden: het geheel van bepalingen als hierna opgenomen.
- 1.2 Sol Studios: handelsnaam onder The Creators Hub B.V., gevestigd te Eindhoven en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 86898507.
- 1.3 Huurder: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die met Sol Studios een overeenkomst aangaat.
- 1.4 Overeenkomst: iedere overeenkomst, evenals iedere rechtshandeling ter voorbereiding of ter uitvoering daarvan, met als doel Sol Studios haar diensten te laten verrichten voor of ten behoeve van Huurder.
- 1.5 Partijen: Sol Studios en Huurder gezamenlijk.
- 1.6 Schriftelijk: alle op schrift gestelde communicatie, waaronder begrepen communicatie per e-mail en digitale berichtgeving.
- 1.7 Website: www.solstudios.nl.
- 1.8 Studio: de door Sol Studios ter beschikking gestelde ruimte inclusief aanwezige faciliteiten en, indien overeengekomen, apparatuur.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes, reserveringen en gesloten overeenkomsten tussen Sol Studios en Huurder met betrekking tot de verhuur van de Studio.
- 2.2 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend rechtsgeldig indien Partijen deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.3 Eventuele algemene voorwaarden van Huurder en/of derden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.4 In geval van strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en afspraken in de overeenkomst, prevaleren de afspraken in de overeenkomst.
- 2.5 Sol Studios kan deze algemene voorwaarden wijzigen. Wijzigingen worden uiterlijk 30 dagen vóór inwerkingtreding schriftelijk bekendgemaakt of gepubliceerd op de website. Wijzigingen gelden uitsluitend voor toekomstige reserveringen. Voor reeds schriftelijk bevestigde reserveringen blijven de voorwaarden gelden die van toepassing waren op het moment van boeken, tenzij een wijziging noodzakelijk is wegens wet- en regelgeving.
- 2.6 Indien één of meer bepalingen geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen volledig van toepassing. Partijen treden in overleg om een vervangende bepaling overeen te komen die het doel en de strekking zoveel mogelijk benadert.

Artikel 3. Offertes en aanbiedingen

- 3.1 Tenzij anders overeengekomen heeft een offerte een geldigheidsduur van 15 dagen vanaf de offertedatum.
- 3.2 Offertes en aanbiedingen worden schriftelijk uitgebracht, tenzij spoedeisende omstandigheden dit onmogelijk maken.
- 3.3 Offertes kunnen gebaseerd zijn op door Huurder verstrekte gegevens. Indien blijkt dat gegevens afwijken van de feitelijke omstandigheden, heeft Sol Studios het recht prijzen en voorwaarden aan te passen.
- 3.4 Kennelijke vergissingen of schrijf- of typefouten binden Sol Studios niet.

3.5 Een door Huurder geplaatste reservering kan uitsluitend schriftelijk worden gewijzigd. Wijzigingen zijn pas bindend na schriftelijke bevestiging door Sol Studios.

Artikel 4. Overeenkomst, huurperiode en reservering

4.1 De overeenkomst komt tot stand nadat Huurder een boeking heeft geplaatst en akkoord is gegaan met deze algemene voorwaarden, en Sol Studios de reservering schriftelijk heeft bevestigd.

4.2 Indien de reservering van Huurder afwijkt van het aanbod van Sol Studios, komt de overeenkomst pas tot stand nadat Sol Studios schriftelijk met die afwijking heeft ingestemd.

4.3 Een huurperiode bestaat uit een aantal door Huurder gereserveerde uren. De minimale huurperiode bedraagt 1,5 uur.

4.4 Huurder kan maximaal 10 minuten vóór aanvang van de huurperiode aanwezig zijn. De Studio dient uiterlijk op het einde van de gehuurde periode te zijn verlaten. Indien de Studio aansluitend vrij is, kan tegen een meerprijs van € 50 exclusief btw 30 minuten worden bijgeboekt, uitsluitend na bevestiging door Sol Studios.

Artikel 5. Apparatuur en faciliteiten

5.1 De ter beschikking gestelde apparatuur en faciliteiten worden voorafgaand aan de huurperiode vermeld. Huurder controleert bij aanvang de Studio, apparatuur en faciliteiten op zichtbare gebreken of ontbrekende onderdelen en meldt eventuele gebreken direct aan Sol Studios.

5.2 Sol Studios bevindt zich op Klokgebouw 175 te Eindhoven, 6e verdieping. Het pand is rolstoeltoegankelijk. Er zijn twee liften: een reguliere lift en een vrachtlift.

Artikel 6. Tarieven

6.1 Alle prijzen zijn in euro's. Studiohuurprijzen zijn inclusief schoonmaakkosten, exclusief btw en exclusief overige kosten zoals administratiekosten en heffingen, tenzij anders vermeld of schriftelijk overeengekomen.

6.2 Prijzen voor reeds schriftelijk bevestigde reserveringen worden niet verhoogd, tenzij prijsaanpassingen voortvloeien uit wet- en regelgeving. Prijswijzigingen voor toekomstige reserveringen worden via de website en/of schriftelijk gecommuniceerd.

Artikel 7. Betaling

7.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen dient Huurder het factuurbedrag vóór aanvang van de huurperiode te voldoen, of in overleg binnen 15 dagen na factuurdatum. De betaling dient in ieder geval vóór de aanvang van de huurperiode op de rekening van Sol Studios te zijn bijgeschreven.

7.2 Betaling vindt plaats zonder aftrek, verrekening of opschorting, voor zover dwingendrechtelijke bepalingen dit toelaten.

7.3 Sol Studios behoudt zich het recht voor om volledige vooruitbetaling te verlangen.

7.4 Indien Huurder niet tijdig betaalt, is Sol Studios gerechtigd (i) de overeenkomst op te schorten, (ii) de toegang tot de Studio te weigeren, en/of (iii) de overeenkomst te ontbinden, onverminderd haar overige rechten.

7.5 Bezwaren tegen de factuur schorten de betalingsverplichting van Huurder niet op.

7.6 Bij niet tijdige betaling is Huurder van rechtswege in verzuim. Sol Studios is gerechtigd wettelijke rente in rekening te brengen vanaf de vervaldag tot aan de dag van algehele voldoening.

7.7 Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten die Sol Studios maakt als gevolg van niet nakoming door Huurder, komen voor rekening van Huurder.

7.8 Door Huurder gedane betalingen strekken eerst in mindering op kosten en rente en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan.

Artikel 8. Betalingsonmacht

8.1 Sol Studios is gerechtigd de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst schriftelijk te ontbinden op het tijdstip waarop Huurder: (a) faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, (b) (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, (c) door executoriaal beslag wordt getroffen, (d) onder curatele of onder bewind wordt gesteld, of (e) anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot (een deel van) zijn vermogen verliest.

Artikel 9. Annuleren en verzetten

9.1 Verzetten: Huurder mag een reservering éénmalig kosteloos verplaatsen tot 7 dagen vóór aanvang van de huurperiode, onder voorbehoud van beschikbaarheid. Verdere wijzigingen kunnen kosten met zich meebrengen.

9.2 Annuleren: bij annulering door Huurder gelden de volgende annuleringskosten als schadevergoeding, berekend over het overeengekomen totaalbedrag:

9.2.1 Annulering binnen 7 dagen vóór aanvang: 30%.

9.2.2 Annulering binnen 48 uur vóór aanvang: 60%.

9.2.3 Annulering binnen 24 uur vóór aanvang of no show: 80%.

9.3 Reeds betaalde bedragen worden verrekend met de annuleringskosten. Indien meer is betaald dan verschuldigd, wordt het restant terugbetaald binnen 14 dagen.

9.4 Huurder is tegenover derden aansprakelijk voor de gevolgen van annulering en vrijwaart Sol Studios voor aanspraken van derden die daarmee verband houden.

9.5 Sol Studios is gerechtigd reserveringen te verzetten of te annuleren indien zij redelijkerwijs geen uitvoering kan geven aan de overeenkomst. In dat geval biedt Sol Studios, indien mogelijk, een alternatief tijdslot aan of betaalt reeds ontvangen bedragen terug. Sol Studios is niet gehouden tot vergoeding van indirecte of gevolgschade.

Artikel 10. Aansprakelijkheid en gebruik

10.1 Sol Studios is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming, indien en voor zover deze schade is veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Sol Studios.

10.2 Sol Studios is niet aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade, waaronder begrepen gederfde winst, bedrijfstagnatie en reputatieschade, voor zover dwingendrechtelijke bepalingen dit toelaten.

10.3 Indien Sol Studios aansprakelijk is, is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat door haar aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het toepasselijke eigen risico. Indien geen (volledige) uitkering plaatsvindt, is de aansprakelijkheid beperkt tot het factuurbedrag dat betrekking heeft op de betreffende huurperiode.

10.4 Sol Studios is niet aansprakelijk voor schade ontstaan doordat zij is uitgegaan van door of namens Huurder verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.

10.5 Sol Studios is niet aansprakelijk voor schade door het niet opvolgen van redelijke instructies van Sol Studios door Huurder.

10.6 Sol Studios is niet aansprakelijk voor beschadiging of verlies van eigendommen van Huurder tijdens de huurperiode.

10.7 Een vordering tot schadevergoeding dient uiterlijk binnen 14 dagen na ontdekking van de schade schriftelijk te zijn ingediend. Bij gebreke daarvan vervalt het recht op schadevergoeding, voor zover dwingend recht dit toelaten.

10.8 Huurder vrijwaart Sol Studios en haar personeel voor aanspraken van derden die verband houden met het gebruik van de Studio door Huurder.

10.9 Huurder gebruikt de Studio zorgvuldig en laat de Studio in nette staat achter. Indien de Studio in een slechte staat wordt achtergelaten, is Sol Studios gerechtigd aanvullende schoonmaakkosten in rekening te

brengen.

10.10 Sol Studios is niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit weersomstandigheden of andere omstandigheden waar Sol Studios redelijkerwijs geen invloed op heeft.

Artikel 11. Schade, diefstal en cameratoezicht

11.1 Huurder is aansprakelijk voor schade aan en diefstal van alle door Sol Studios ter beschikking gestelde apparatuur en gebruiksvoorwerpen die ontstaat tijdens de huurperiode, behoudens normale gebruikssporen.

11.2 Huurder controleert bij aanvang apparatuur en gebruiksvoorwerpen op beschadiging, vermissing of afwijkingen en meldt dit direct. Indien geen gebreken zijn gemeld, worden na afloop geconstateerde vermissingen of beschadigingen geacht tijdens de huur te zijn ontstaan en komen deze voor rekening van Huurder.

11.3 Het is Huurder niet toegestaan eigendommen van Sol Studios, waaronder meubels, accessoires, achtergronden en apparaten, mee te nemen of te lenen.

11.4 Cameratoezicht: Sol Studios kan cameratoezicht toepassen bij de ingang van het pand en in de Studio ten behoeve van beveiliging en bescherming van eigendommen. Er is geen cameratoezicht in toiletten of kleedruimtes. Sol Studios informeert hierover door middel van zichtbare aanduiding. Beelden worden niet voor extern gebruik ingezet en worden maximaal 28 dagen bewaard, tenzij een incident langere bewaring noodzakelijk maakt.

Artikel 12. Overmacht

12.1 In geval van overmacht is Sol Studios gerechtigd de uitvoering op te schorten zolang de overmacht voortduurt.

12.2 Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten de wil van Sol Studios waardoor nakoming redelijkerwijs niet kan worden verlangd, waaronder mede begrepen storingen, brand, overheidsmaatregelen, pandemieën, uitval van voorzieningen, en andere van buiten komende oorzaken.

12.3 Sol Studios spant zich naar redelijkheid in om desgewenst een alternatief te bieden.

12.4 Indien de overmachtsituatie 30 dagen heeft geduurd, mogen beide partijen de overeenkomst schriftelijk ontbinden.

12.5 Indien Sol Studios al gedeeltelijk heeft gepresteerd, is zij gerechtigd dit deel te factureren.

12.6 In een overmachtsituatie is Sol Studios geen schadevergoeding verschuldigd.

Artikel 13. Opschorting en ontbinding

13.1 Sol Studios heeft het recht haar verplichtingen op te schorten totdat alle opeisbare vorderingen volledig zijn voldaan indien Huurder niet of niet volledig nakomt, of indien omstandigheden redelijkerwijs vrees geven voor niet nakoming.

13.2 Sol Studios is bevoegd de overeenkomst schriftelijk te ontbinden indien nakoming onmogelijk is of niet langer kan worden gevergd.

13.3 Ontbinding geschiedt door schriftelijke kennisgeving. Vorderingen van Sol Studios worden onmiddellijk opeisbaar.

13.4 Sol Studios behoudt zich het recht voor schadevergoeding te vorderen, voor zover dit naar wet is toegestaan.

Artikel 14. Floor management

14.1 Huurder gaat ermee akkoord dat de eigenaar van Sol Studios, personeel of een aangewezen persoon in of rondom de Studio aanwezig kan zijn voor ontvangst, veiligheid, begeleiding en technische ondersteuning. Hierbij wordt de privacy van Huurder zoveel mogelijk gerespecteerd. Deze aanwezigheid vindt niet plaats in toiletten of kleedruimtes.

Artikel 15. Geheimhouding

15.1 Partijen behandelen vertrouwelijke informatie vertrouwelijk en maken deze niet bekend aan derden, tenzij wet- of regelgeving tot bekendmaking verplicht.

15.2 Sol Studios bewaart door Huurder verstrekte gegevens zorgvuldig.

Artikel 16. Intellectuele eigendom en gebruik

16.1 Alle intellectuele eigendomsrechten op door Sol Studios ter beschikking gestelde of ontwikkelde materialen, waaronder handleidingen, teksten, studio templates, tekeningen, concepten en ontwerpen, berusten bij Sol Studios, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

16.2 Huurder behoudt de rechten op eigen foto's en beeldmateriaal dat door Huurder in de Studio is gemaakt, en mag dit gebruiken en publiceren via eigen kanalen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

16.3 Huurder vrijwaart Sol Studios tegen aanspraken van derden gebaseerd op schending van intellectuele eigendomsrechten door (de werkzaamheden van) Huurder.

16.4 Na afloop van de huurperiode hebben Partijen geen bewaarplicht jegens elkaar met betrekking tot gebruikte informatie en materialen, behoudens wettelijke bewaarplichten.

Artikel 17. Klachten

17.1 Klachten over de uitvoering dienen schriftelijk binnen 14 dagen na uitvoering, of binnen 14 dagen na ontdekking van het gebrek, te worden gemeld.

17.2 Bezwaren tegen facturen dienen schriftelijk binnen 14 dagen na factuurdatum te worden gemeld.

17.3 Klachten en bezwaren schorten de betalingsverplichting niet op.

17.4 Na de genoemde termijnen vervalt het recht om te klagen, voor zover dwingend recht dit toelaten.

17.5 Indien een klacht gegrond is, kan Sol Studios naar keuze de factuur aanpassen of een nieuwe huurperiode aanbieden, tenzij dwingend recht anders bepaalt.

Artikel 18. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

18.1 Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

18.2 Geschillen worden, behoudens dwingendrechtelijke bepalingen, voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Sol Studios is gevestigd.

Artikel 19. Overige bepalingen

19.1 Huisdieren zijn in het pand niet toegestaan, behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Sol Studios.

19.2 Het gebruik van drugs is niet toegestaan. Alcohol mag uitsluitend met mate worden genuttigd. Indien Huurder zichtbaar onder invloed is, mag Sol Studios toegang weigeren. Kosten blijven in dat geval voor rekening van Huurder.

Artikel 20. Package deal

20.1 Een package deal dient vooraf te worden betaald en is tot één jaar na aankoopdatum geldig. Niet gebruikte uren vervallen na die periode.

20.2 Package deals zijn uitsluitend te gebruiken door dezelfde partij. Overdracht aan een andere partij is alleen mogelijk na voorafgaande schriftelijke toestemming van Sol Studios.

20.3 Overige kortingscodes zijn niet geldig op een package deal.

20.4 Verzetten en annuleren binnen een package deal volgt dezelfde regels als in Artikel 9. Bij annulering kan een tegoeduur vervallen conform de percentages in Artikel 9.2.

Deel B. Aanvullende voorwaarden fotografie en videografie diensten

Deze Deel B is uitsluitend van toepassing indien Sol Studios in opdracht van de opdrachtgever foto en of video diensten levert. Bij uitsluitend studioverhuur is Deel A van toepassing.

Artikel 1. Toepasselijkheid

1.1 Deze aanvullende voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, prijsopgaven, overeenkomsten en diensten tussen Sol Studios en de opdrachtgever, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

1.2 Afwijkingen zijn alleen geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 2. Offertes en overeenkomsten

2.1 Offertes en prijsopgaven zijn vrijblijvend en 15 dagen geldig, tenzij anders vermeld.

2.2 Een overeenkomst komt tot stand wanneer opdrachtgever schriftelijk akkoord gaat en alle benodigde informatie verstrekt.

2.3 Sol Studios mag een opdracht weigeren indien deze in strijd is met de wet of indien Sol Studios redelijkerwijs van oordeel is dat de opdracht niet uitvoerbaar is binnen de afgesproken kaders.

Artikel 3. Uitvoering van de diensten

3.1 Sol Studios voert de diensten uit naar beste vermogen en met professionele zorgvuldigheid.

3.2 Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdig verstrekken van correcte en volledige informatie.

3.3 Sol Studios mag binnen de opdracht naar eigen inzicht handelen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 4. Intellectuele eigendom en licentie

4.1 Auteursrechten en overige intellectuele eigendomsrechten op door Sol Studios gemaakte foto's en video's blijven bij Sol Studios, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

4.2 Opdrachtgever verkrijgt een niet exclusieve, niet overdraagbare licentie om het geleverde materiaal te gebruiken binnen de overeengekomen scope. Indien geen scope is vastgelegd, geldt gebruik voor eigen website en eigen social kanalen van opdrachtgever.

4.3 Het is opdrachtgever niet toegestaan het materiaal commercieel te herlicentiëren, te verkopen of aan derden ter beschikking te stellen zonder schriftelijke toestemming van Sol Studios.

4.4 Sol Studios mag het materiaal gebruiken voor promotionele doeleinden, tenzij opdrachtgever voorafgaand aan oplevering schriftelijk bezwaar maakt.

Artikel 5. Betaling

5.1 Betaling vindt plaats binnen 15 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

5.2 Bij niet tijdige betaling mag Sol Studios de diensten opschorten of de overeenkomst beëindigen, voor zover de wet dit toelaat.

5.3 Incasso en juridische kosten komen voor rekening van opdrachtgever.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

6.1 Sol Studios is niet aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade, waaronder gederfde winst en reputatieschade, voor zover dwingend recht dit toelaten.

6.2 Aanspraken tot schadevergoeding vervallen indien deze niet binnen één jaar na bekendheid met schade en aansprakelijke persoon aanhangig zijn gemaakt bij de bevoegde rechter, voor zover dwingend recht dit toelaten.

Artikel 7. Annulering en wijzigingen

7.1 Annuleringen of wijzigingen dienen schriftelijk te worden gemeld. Bij annulering binnen 7 dagen voor de geplande datum mag Sol Studios een redelijke annuleringsvergoeding in rekening brengen, gebaseerd op reeds gemaakte kosten en gereserveerde capaciteit.

7.2 In geval van overmacht aan de zijde van Sol Studios spant Sol Studios zich in om een passend alternatief te bieden. Indien dat niet mogelijk is, wordt reeds ontvangen betaling voor het niet uitgevoerde deel terugbetaald. Sol Studios is niet aansprakelijk voor verdere schade.

Artikel 8. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

8.1 Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

8.2 Geschillen worden, behoudens dwingendrechtelijke bepalingen, voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Sol Studios is gevestigd.