

Preisliste

Flächen für zwei Doppelhaushälften*

Grundstück	Größe	Kaufpreis
A	372 m ²	290.500 €
B	370 m ²	289.000 €

Flächen für zwei Doppelhaushälften* oder ein freistehendes Einfamilienhaus

Grundstück	Größe	Kaufpreis
A & B	742 m ²	569.000 €

*inkl. Genehmigungsplanung

Hinweise zur Genehmigungsplanung:

Die vorliegende Planung wurde gemäß § 63 BauO NRW im Freistellungsverfahren eingereicht und genehmigt.

Das Bauvorhaben entspricht somit den Festsetzungen des Bebauungsplanes und kann daher ohne klassische Baugenehmigung, sondern im vereinfachten Anzeigeverfahren umgesetzt werden. Eine bestätigende Mitteilung nach § 63 Abs. 3 Satz 5 BauO NRW liegt vor.

Die Planung für zwei moderne Doppelhaushälften wurde nutzerbezogen entwickelt und kann bei Bedarf angepasst oder erweitert werden. Der zugrunde liegende Bebauungsplan lässt darüber hinaus auch die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses zu.

Die Grundstücke können einzeln (für den Bau einer Doppelhaushälfte) oder gemeinsam mit dem Nachbargrundstück erworben werden.

Bei Erwerb beider Grundstücke ist sowohl die Realisierung der vollständigen Doppelhausbebauung als auch – vorbehaltlich der planungsrechtlichen Voraussetzungen – die Errichtung eines großzügigen Einfamilienhauses möglich.

Die Genehmigungsplanung wurde durch den Verkäufer für dieses Grundstück erstellt und wird im Rahmen des Verkaufs mit übergeben. Der Verkäufer übernimmt keine Gewähr für die spätere bauliche Umsetzung, Anpassungen oder Änderungen durch Käufer oder Behörden.

Alle weiteren prüfungs-, planungs- und ausführungstechnischen Schritte liegen in der Verantwortung des Käufers. Eine Haftung für zukünftige Planänderungen, behördliche Auflagen oder bauliche Ausführungen ist ausgeschlossen.