

**CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO PER IL NOLEGGIO DI UFFICIO ARREDATO,  
SALA RIUNIONI E SALA CORSI/EVENTI**

**GRG HUB S.r.l.** C.F./P.IVA 05544320269 Sede legale: Via G. D'Annunzio 74, 31056 Biancade di Roncade (TV) Rappresentata dall'Amministratore Unico Rossetto Gabriella

## **1. OGGETTO DEL SERVIZIO**

Le presenti condizioni generali disciplinano il servizio di noleggio temporaneo, a ore o a giornata, di:

- Uffici arredati con servizi integrati (utenze, Wi-Fi, pulizie, arredi base);
- Sala riunioni (fino a 8 posti), attrezzata con monitor e collegamenti webcam;
- Sala corsi/formazioni/eventi (fino a 25 posti), attrezzata con monitor e collegamenti webcam.

Il servizio è qualificato come prestazione complessa di servizi e non costituisce locazione immobiliare.

## **2. MODALITÀ DI PRENOTAZIONE E ACCESSO**

- La prenotazione degli spazi deve avvenire tramite piattaforma online, e-mail o altro canale indicato da GRG HUB S.r.l., con conferma scritta da parte della Società.
- L'accesso agli spazi è consentito esclusivamente nei giorni e orari prenotati e confermati.
- L'utente si impegna a rispettare gli orari di inizio e termine della prenotazione; eventuali ritardi o permanenze oltre l'orario concordato potranno comportare l'addebito di costi aggiuntivi.

## **3. SERVIZI INCLUSI E SERVIZI A CONSUMO**

### **3.1 Servizi inclusi**

- Utilizzo dello spazio prenotato (ufficio, sala riunioni, sala corsi/eventi) per il periodo concordato;
- Arredi base, connessione internet Wi-Fi, utenze (energia elettrica, riscaldamento/condizionamento, acqua), pulizia ordinaria;
- Utilizzo di monitor e collegamenti webcam nelle sale riunioni e corsi/eventi.

### **3.2 Servizi a consumo**

- Utilizzo della stampante multifunzione (ove disponibile): € 0,25/copia in bianco e nero € 0,50/copia a colori (oltre IVA, fatturazione separata)
- Eventuali servizi aggiuntivi (catering, assistenza tecnica, dotazioni extra) saranno oggetto di specifico accordo e tariffazione.

## **4. CORRISPETTIVI E PAGAMENTI**

- Il corrispettivo per il noleggio è determinato in base alla tipologia di spazio, alla durata e agli eventuali servizi accessori richiesti.
- Il pagamento deve avvenire secondo le modalità indicate in fase di prenotazione (anticipato o contestuale all'utilizzo).
- Per ogni prestazione verrà emessa regolare fattura ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 633/1972.

**GRG HUB S.R.L. - Coworking e Servizi**

Via G. D'Annunzio 74 – 31056 Biancade di Roncade (TV)

Tel. 0422 1495032 - [www.grghub.it](http://www.grghub.it) - [info@grghub.it](mailto:info@grghub.it)

Cod. Fisc.- P.IVA e registrazione CCIA TV-BL n. 05544320269

## 5. REGOLE DI UTILIZZO DEGLI SPAZI

- Gli spazi devono essere utilizzati esclusivamente per attività lecite e conformi alla destinazione d'uso dichiarata in fase di prenotazione.
- È vietato apportare modifiche agli arredi, installare attrezzature non autorizzate o sublocare/cedere a terzi l'uso degli spazi.
- L'utente è tenuto a mantenere l'ordine e la pulizia degli ambienti e a restituirli nelle medesime condizioni in cui sono stati consegnati.
- È vietato fumare all'interno dei locali.

## 6. RESPONSABILITÀ E DANNI

- L'utente è responsabile per ogni danno arrecato a locali, arredi, attrezzature e impianti durante il periodo di utilizzo.
- Eventuali danni riscontrati saranno quantificati e addebitati all'utente, che si impegna a rimborsare integralmente GRG HUB S.r.l.
- GRG HUB S.r.l. non risponde di oggetti, valori o materiali lasciati incustoditi dall'utente o dai suoi ospiti.

## 7. CANCELLAZIONI E RINUNCE

- La cancellazione della prenotazione deve essere comunicata per iscritto.
- In caso di cancellazione entro 48 ore dall'orario di inizio previsto, non è dovuta alcuna penale.
- Per cancellazioni comunicate oltre tale termine, o in caso di mancata presentazione, sarà addebitato l'intero importo pattuito.
- Eventuali condizioni particolari potranno essere concordate per iscritto.

## 8. PRIVACY E TRATTAMENTO DATI

- I dati personali forniti dall'utente saranno trattati da GRG HUB S.r.l. nel rispetto della normativa vigente (Reg. UE 2016/679 – GDPR) esclusivamente per finalità connesse all'erogazione del servizio.

## 9. MODIFICHE ALLE CONDIZIONI

- GRG HUB S.r.l. si riserva la facoltà di modificare in qualsiasi momento le presenti condizioni generali, dandone comunicazione agli utenti tramite i canali ufficiali.
- Le modifiche avranno effetto per le prenotazioni successive alla pubblicazione.

## 10. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

- L'utente dichiara di aver letto, compreso e accettato integralmente le presenti condizioni generali, che costituiscono parte integrante di ogni prenotazione, anche se effettuata online o tramite modulo firmato.

## 11. FORO COMPETENTE

- Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o validità delle presenti condizioni sarà competente in via esclusiva il Foro di Treviso.

**Data:** 09/01/2026

**GRG HUB S.r.l.** L'Amministratore Unico Rossetto Gabriella

*Le presenti condizioni generali sono consultabili online e si intendono accettate con la conferma della prenotazione o la firma del modulo di adesione.*