

HOVEDKONTOR

1 - Gammel Mønt 3A, ...

RAPPORT

BBR

OIS



Registreringer (7)

(1/18) Tagdækning

Færdiggjort: 3.11.2025, 20.16

Bygningsnummer: 4

M

Martin



VIS

(1/18) Tag

Færdiggjort: 24.10.2025, 15.34

Bygningsnummer: 4

M

Martin



VIS



“Før vi arbejdede med proprty.ai, var vores største udfordring, at vores store portefølje gjorde manuelle tilstandsvurderinger ekstremt tids- og ressourcekrævende.”

Katja Bovbjerg Hansen
KAB — Danmarks største
almene boligorganisation

FREMTIDENS BYGNINGSVEDLIGEHOLD

proprty.ai giver dig et klart overblik over bygningers tilstand og understøtter smartere beslutninger om vedligehold.

Vores AI omsætter kompleks data til klare indsigter, så du kan styre CapEx, reducere OpEx og mindske CO₂.

DERFOR ER DET VIGTIGT

Store ejendomsejere forvalter omfattende porteføljer, men bygningsdata er ofte spredt på tværs af systemer, rapporter og regneark.

Det gør det svært at få overblik over, hvor der skal handles, hvornår der skal investeres, og hvordan der skal prioriteres. Tilstandsvurderinger er tidskrævende, bliver sjældent opdateret og kobles sjældent direkte til den daglige vedligeholdelsesplanlægning. Det betyder, at beslutninger ofte bliver reaktive frem for datadrevne.

UDFORDRINGER

- Dyre og manuelle tilstandsvurderinger
- Fragmenteret og forældet data
- Voksende vedligeholdelsesefterslæb
- Mangelfuld dokumentation af CO₂ og ESG





TYPISKE RESULTATER

- Op til 50 % hurtigere dataindsamling og registrering
- 10 % færre uplanlagte reparationer gennem bedre indsigt
- 4× større værdi af forebyggende vedligehold
- Øjeblikkeligt overblik over tilstand, omkostninger og CO₂

SÅDAN FUNGERER DET

Samlet overblik

Få et samlet billede af tilstand, omkostninger og CO₂-påvirkning på tværs af hele porteføljen.

Konkrete indsigter

Se, hvor du skal sætte ind næste gang, og få et bedre grundlag for prioritering og planlægning.

Smartere planlægning

Arbejd dynamisk med din portefølje for at reducere CapEx og CO₂, samtidig med at OpEx holdes under kontrol.

CO₂-REDUKTION GJORT PRAKTISK

Reduktion af udledninger fra bygninger er en af de største udfordringer i de kommende år. proprty.ai hjælper dig ved at vise, hvor du står i dag, og hvad næste skridt er.

Hver plan viser CO₂-effekten af dine valg, så klimamål bliver en naturlig del af det daglige arbejde.

Med klare data om aftryk og forbedringsmuligheder omsætter proprty.ai ambitioner til datadrevet handling.



“Med proprty.ai har vi fået et værktøj, der giver os AI-baserede tilstandsscorer, understøtter bygningsgennemgange

og samler det hele direkte i vores FM-system. Det sparer os store mængder tid og giver ét fælles overblik over bygningerne.”

Katja Bovbjerg Hansen, KAB

HVORFOR PROPRTY.AI

Dokumenteret effekt

AI-baserede indsigter giver hurtigere og mere præcis vedligeholdelsesplanlægning samt en tydelig sammenhæng mellem teknisk tilstand, omkostninger og CO₂.

Data fra virkeligheden

Bygget på millioner af verificerede datapunkter fra eksisterende bygninger, indsamlet og analyseret af tekniske eksperter og ingeniører.

Klar til fremtiden

Løbende opdateret med nye datakilder og skalerbar på tværs af markeder, så løsningen understøtter langsigtet værdiskabelse og ESG-krav.

BRUGT AF FØRENDE EJENDOMSEJERE

proprty.ai anvendes af førende ejendomsejere i hele Danmark, herunder KAB, By & Havn, Københavns Ejendomme, PensionDanmark og DTU Science Park. Tilsammen repræsenterer de over 15 mio. m², svarende til omkring 5 % af Danmarks professionelle ejendomsmarked.

På dette fundament er proprty.ai i gang med at ekspandere internationalt for at hjælpe ejendomsejere med at planlægge smartere, reducere omkostninger og investere mere bæredygtigt.

ANVENDES AF

KAB

BY&HAVN

COLCAP

DTU
FREMIDTENS
MARKEDS
PLADSER

PensionDanmark

pka

KØBENHAVNS KOMMUNE
**KØBENHAVNS
EJENDOMME**

 **proprty.ai**

 +45 30303930

 hello@proprty.ai