

À louer

Le Lumion, Rte François-Peyrot 10-14,
1218 Le Grand-Saconnex

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Le Lumion,
Rte François-Peyrot 10-14, 1218 Le Grand-Saconnex

Vos bureaux à l'aéroport de Genève

Nous vous proposons une surface de bureau d'exception dans un immeuble moderne et idéalement situé à quelques pas de l'aéroport international de Genève. Des options allant de 337 m² à 1'721 m² sont disponibles. Laissez-nous vous guider pour une visite !

Loyer : CHF 380.- /m²/ an HT HC

Loyer stockage : CHF 180.- /m²/ an HT HC

Loyer parking : CHF 250.- /m²/ an HT HC

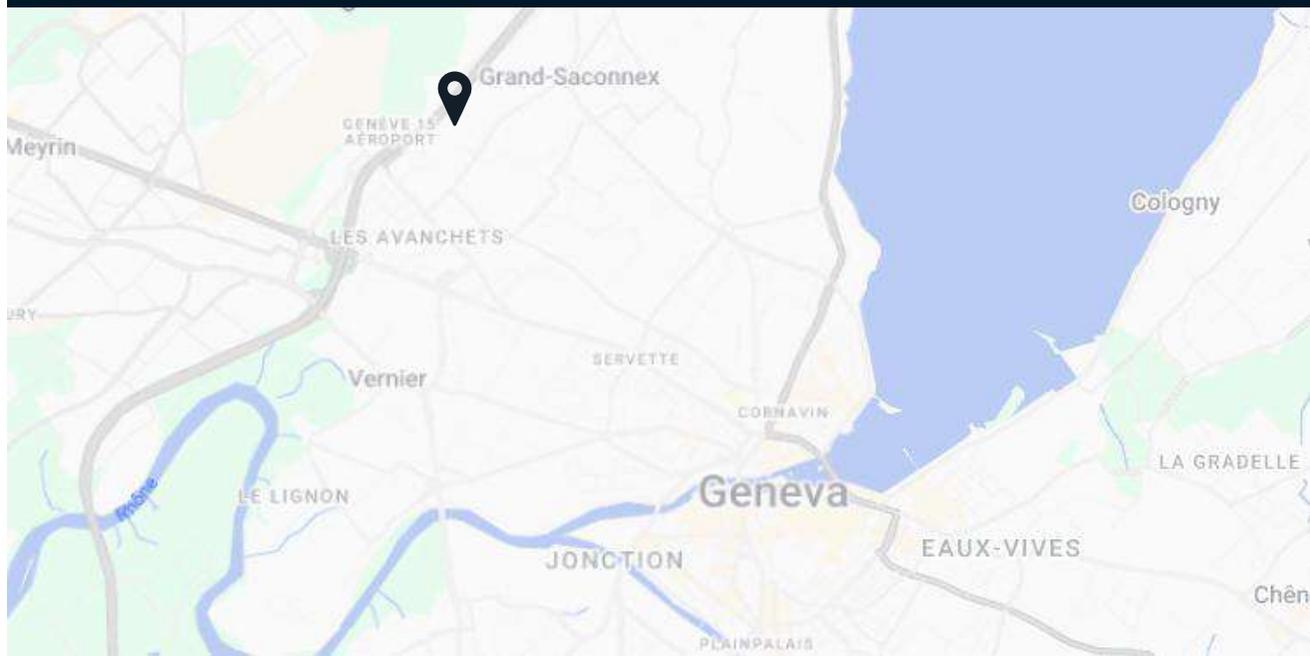
Provision pour charges : CHF 70.-/m²/an



Vue d'ensemble

- Surface de 1'721 m² répartis ainsi: 1^{er} étage de 337 m², 2^{ème} étage de 692 m² et 3^{ème} étage de 692 m²
- 39 places de parking (1place/45 m²)
- Mixte open space et bureaux cloisonnés, cuisine et espace pause, douche, système d'air rafraîchit
- Surface de stockage de 146 m²

| |  |  |  |  |
|--------------------------------|---|---|---|---|
| Gare de Genève Cornavin | 18 min | 10 min | 14 min | 54 min |
| Genève aéroport | 2 min | - | 1 min | 3 min |
| Bel-Air | 20 min | 17 min | 12 min | 60 min |
| Lancy-Pont-Rouge | 15 min | 30 min | 30 min | - |

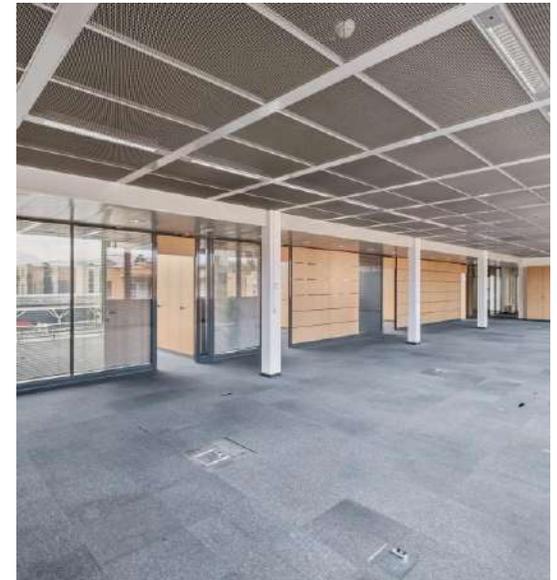
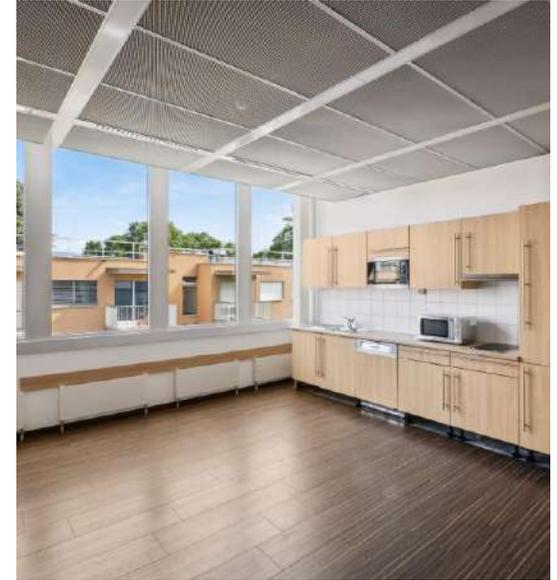


Le Lumion,
Rte François-Peyrot 10-14, 1218 Le Grand-Saconnex

692 m² au 3^{ème} étage

Points clés de la surface

- Bureaux aménagés
- Coin cuisine et espace de pause
- Plancher technique
- Plafonds actifs
- Server room climatisée
- Espace sanitaire H/F
- Douche
- Disponibilité immédiate

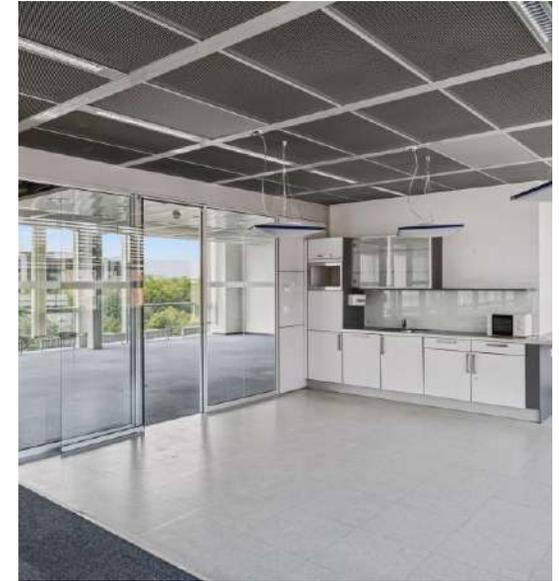


Le Lumion,
Rte François-Peyrot 10-14, 1218 Le Grand-Saconnex

692 m² au 2^{ème} étage

Points clés de la surface

- Bureaux semi-aménagés
- Coin cuisine et espace de pause
- Plancher technique
- Plafonds actifs
- Server room climatisée
- Espace sanitaire H/F
- Possibilité d'installer une douche
- Disponibilité immédiate



Le Lumion,
Rte François-Peyrot 10-14, 1218 Le Grand-Saconnex

337 m² au 1^{er} étage

Points clés de la surface

- Bureaux semi-aménagés
- Coin cuisine et espace de pause
- Plancher technique
- Plafonds actifs
- Server room climatisée
- Espace sanitaire H/F
- Possibilité d'installer une douche
- Disponibilité immédiate





JLL

Arnaud Monney

Senior Associate

Arnaud.monney@jll.com

+41 79 739 93 30

DISCLAIMER

All details, plans, drawings etc. are non-binding and subject to modifications.