



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Pamphlet / Brochure

Le Lumion

Bureau à louer | Office to let

Rte François-Peyrot 10-14, 1218 Le Grand-Saconnex

Mandat exclusif | Exclusive Mandate

Descriptif de l'objet |

Building information

Etat du bâtiment	Existant
Building status	Existing

Surface totale du bâtiment	2 794 m ²
Total building area	

Certificats	WIREDSCORE
Certificates	

Conditions locatives |

Commercial terms

Type de transaction	À louer
Transaction type	For Rent

Loyer des espaces de bureaux*	360,00 - 380,00
Rent Office*	CHF

Charges bureau*	à partir de 70,00
Service charge office*	CHF
	from 70.00 CHF

Disponibilité	Immédiatement
Availability	Immediately

* par m²/an | * per m²/year

Surfaces disponibles | Available space

2 312 m²

Surface totale disponible
Total available space

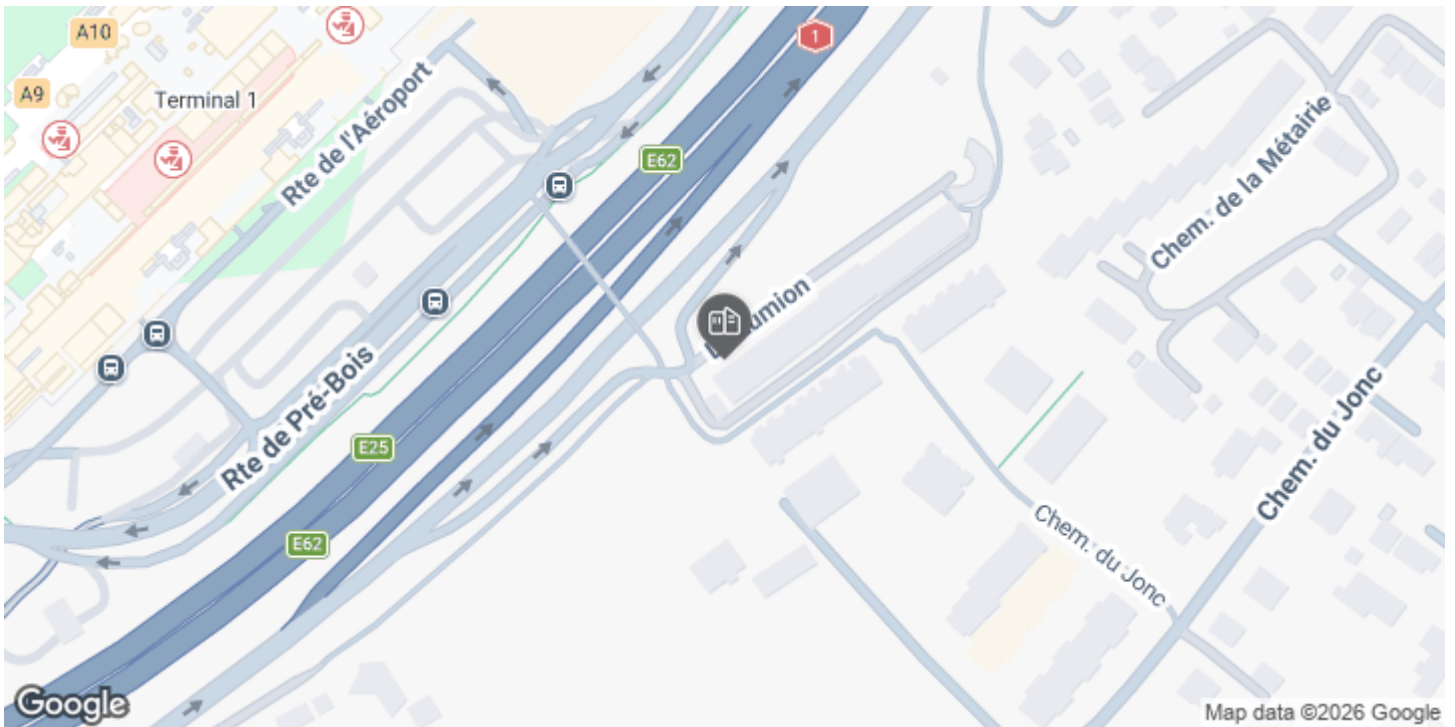
2 312 m²

Bureaux disponibles
Available Office Space

692 m²

Surfaces minimum à la location
Minimum office space

Emplacement | Location



Description de l'emplacement | Location description

À 2 pas de l'aéroport international de Genève.
Situation idéale avec un accès direct à l'autoroute et les transports publics genevois/ gare CFF à 1 minute à pied.

A stone's throw away from the international airport of Geneva.
Ideal location with direct access to the freeway and Geneva public transport/ SBB station at 1 minute walk.

Transports en commun | Public Transport

- Bus, Genève Aéroport 272 274, Gehzeit: 1 min
Bus, Genève Aéroport 272 274, Walking time: 1 min
- Central Train Station, Genève Aéroport IC IC1 IC5 IR IR15 IR57 IR90 IR95 L7 R7 RE RE33, Gehzeit: 1 min
Central Train Station, Genève Aéroport IC IC1 IC5 IR IR15 IR57 IR90 IR95 L7 R7 RE RE33, Walking time: 1 min

Parkings | Parkings

- **Underground, 20 places de parking à 250,00 CHF/place de parking**

Underground, 20 parking lots at 250,00 CHF/parking lot

- **Ratio de parking: 1 / 100**

Parking ratio: 1 / 100 m²

Description du bâtiment | Building description

Ce bureau, situé dans un immeuble à l'architecture moderne, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses larges baies vitrées. Sa position stratégique offre une accessibilité optimale, que ce soit par la route ou par les transports en commun, faisant de cet emplacement un atout majeur pour votre entreprise.

La surface est livrée semi-aménagée, vous permettant d'adapter l'espace selon vos besoins spécifiques.

Particulièrement adapté pour les entreprises ayant des liens avec l'aéroport, ce bureau dispose de nombreux avantages:

Espace kitchenette

Espace dédié pour l'installation d'un rack IT

Sanitaires équipés

Possibilité d'aménager une douche

Places de parking

Dépôts en sous-sol

This office, located in a building with modern architecture, benefits from exceptional light thanks to its large bay windows. Its strategic position offers optimum accessibility, whether by road or public transport, making this location a major asset for your business.

The space is delivered semi-furnished, allowing you to adapt it to your specific needs. Particularly suited to companies with links to the airport, this office has many advantages:

Kitchenette area

Dedicated space for an IT rack

Fully-equipped washrooms

Possibility of installing a shower

Parking spaces

Basement storage

Surfaces disponibles | Available space

Le Lumion | Le Lumion

Étage Floor	Espace vacant Vacant space	Loyer * Rent *	Disponibilité Availability
1	337,00 m ²	à partir de 360,00 CHF from 360,00 CHF	Immédiatement Immediately
1	591,00 m ²	à partir de 360,00 CHF from 360,00 CHF	Immédiatement Immediately
2 - 3	692,00 m ²	à partir de 380,00 CHF from 380,00 CHF	Immédiatement Immediately
Total	2 312,00 m²		

* par m²/an | * per m²/year

Photos | Pictures



Photos | Pictures



Contact | Contact



Erika Roccabianca

erika.roccabianca@jll.com

+41 79 598 18 66

+41 22 839 73 80

[Plus d'informations | More information](#)