



Buhnstrasse 24

mein zuhause



WOHNEN MIT WOHLGEFÜHL

Unkompliziertes Wohnen: Das versprechen die 18 Wohnungen, welche an der Buhnstrasse 24 in Zürich-Seebach entstehen.

An der verkehrsberuhigten Buhnstrasse im idyllischen Wohnquartier Zürich-Seebach entstehen in einem Ersatzneubau insgesamt 18 Mietwohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmern. Von aussen beeindruckt der viergeschossige Gebäudekomplex mit zeitgenössischer Architektur, die geprägt ist von der aussergewöhnlichen Klinkerfassade und raumhohen Fenstern. Innen warten trendige Wohnungen mit durchdachten Grundrissen, die eine

flexible Raumeinteilung erlauben, während der hochwertige Ausbaustandard die Freude am Zuhause in jeglicher Hinsicht steigert.

Im Keller und in der Tiefgarage ist ausreichend Platz für Velos, Autos und mehr. Ein Pluspunkt für die unkomplizierte Gestaltung des Alltags.





QUARTIERLEBEN IN GRÜN

Zürich-Seebach gilt dank seiner vielen Parks und Gärten sowie der Nähe zum Katzenssee und zu den umliegenden Wäldern als ruhiger, grüner Stadtteil.

Trotzdem wohnen Sie in Seebach urban und bestens angebunden. Das Quartier im Kreis 11 überzeugt mit moderner Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten, die bequem zu Fuss erreichbar sind. Entlang der Hauptverkehrsachsen Schaffhauser-, Glattal- und Seebacherstrasse findet man Lebensmittel, Haushaltsartikel, Produkte und Anbieter für Schönheit und Gesundheit, Kleiderreinigung und -reparatur, Kinderhütendienste – oder eben

alles, was den Alltag ein Stück unkomplizierter macht. Zum Katzenssee sind es nur 20 Minuten mit dem Fahrrad, während in Seebach das Freibad, Parks, diverse Spielplätze, Fussball- und Beachvolleyballfelder zu Spass und Freude unter freiem Himmel einladen.







DREHSCHEIBE ZÜRICH-SEEBACH

Seebach gehört zur Stadt Zürich und gilt zusammen mit Oerlikon als Drehscheibe und Standort für diverse grosse Arbeitgeber sowie für kulturelle und sportliche Anlässe.

Dies ist mit ein Grund dafür, dass Seebach optimal und zeitsparend erreichbar ist. Ob Sie mit dem Auto oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind – die Wege in Seebach sind dank der gut ausgebauten Infrastruktur kurz.

So sind es von Ihrem neuen Zuhause an der Buhnstrasse 24 bis zur gleichnamigen Bushaltestelle gerade einmal 120 Meter. Die Fahrt zum Seebacherplatz dauert nur wenige Minuten. Von dort verkehren Bus, Tram und S-Bahn im Minutentakt in alle Richtungen.

DISTANZEN			
Zürich HB	7 km	16 Min.	22 Min.
Flughafen	7 km	10 Min.	21 Min.
Winterthur	24 km	24 Min.	34 Min.
Rapperswil	43 km	46 Min.	63 Min.





CHARMANT WOHNEN

Die vielfältige Auswahl an Wohnungsgrössen, kombiniert mit der charakteristischen Klinkerfassade und den durchdacht geplanten Grundrissen, macht die Buhnstrasse 24 zu einem Ort mit besonderem Charme und Wohlfühlatmosphäre.

Die 18 modernen Wohnungen überzeugen mit offenen und funktionalen Raumkonzepten, die individuelle Gestaltungsfreiheit ermöglichen – ideal für Menschen, die Wert auf Flexibilität legen. Hochwertige Materialien wie Parkettböden, elegante Schiebetüren und eine geschmackvolle Ausstattung tragen zu einem harmonischen Wohngefühl bei.

Zusätzlich erweitern helle Aussenbereiche wie Terrassen, Loggien oder private Sitzplätze den Lebensraum und schaffen eine angenehme Verbindung von drinnen und draussen. Die ruhige Lage im Quartier sorgt dabei für Entspannung im Alltag und gleichzeitig für eine gute Anbindung an die Stadt. Durchdachte Details im Innen- und Aussenbereich erhöhen den Komfort und machen das Wohnen besonders angenehm. So entsteht ein Zuhause, das moderne Architektur mit einem hohen Lebenswert verbindet.

ANGEBOTSÜBERSICHT

Zimmer	Anzahl	Fläche
1.5-Zimmer-Whg.	1	35.0 m ²
2.5-Zimmer-Maisonette-Whg.	2	ab 63.0 m ²
2.5-Zimmer-Whg.	4	ab 65.0 m ²
3.5-Zimmer-Whg.	9	ab 71.0 m ²
4.5-Zimmer-Whg.	2	ab 91.0 m ²

Die ausgewiesenen Flächen entsprechen der Nettowohnfläche (exkl. Wände).



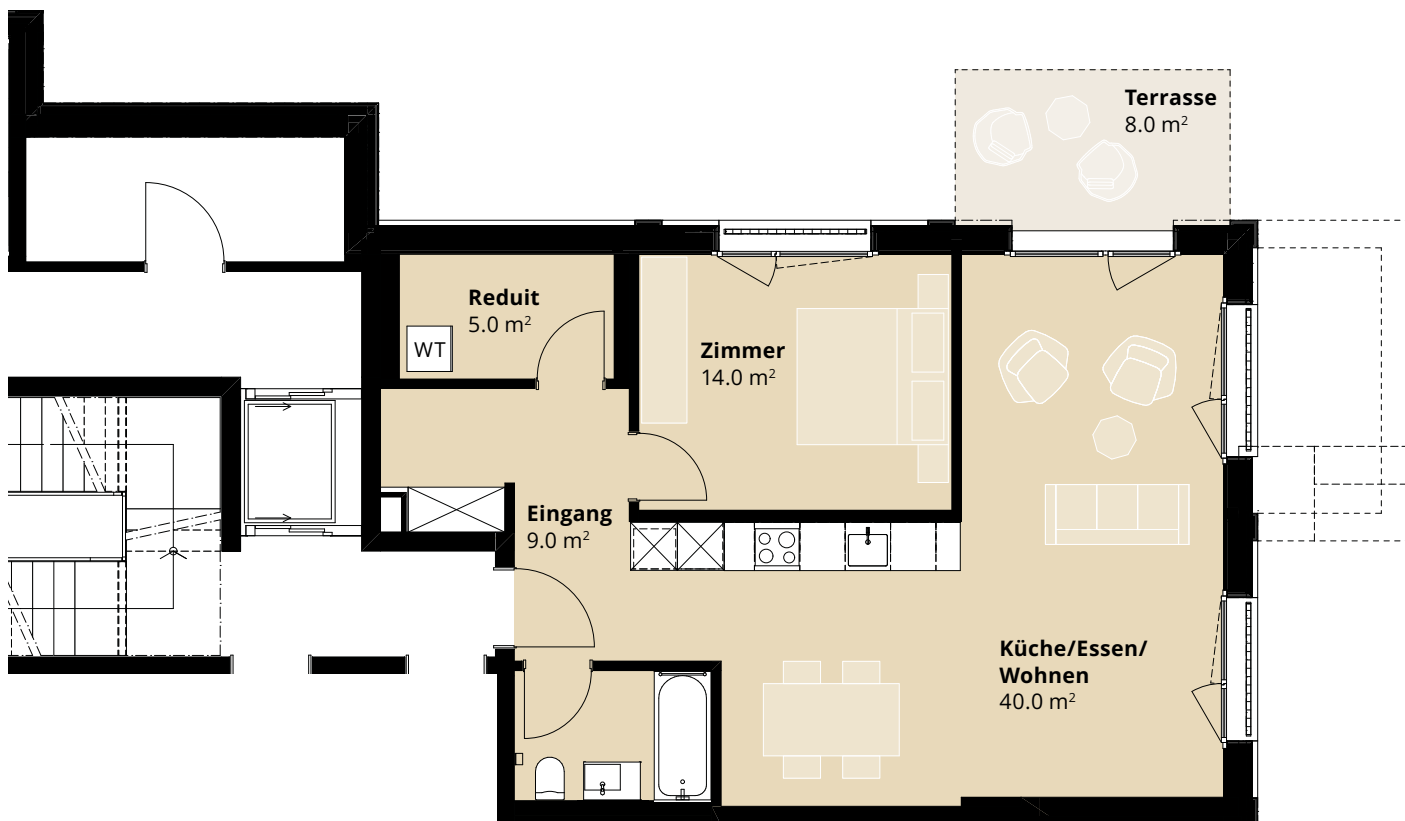
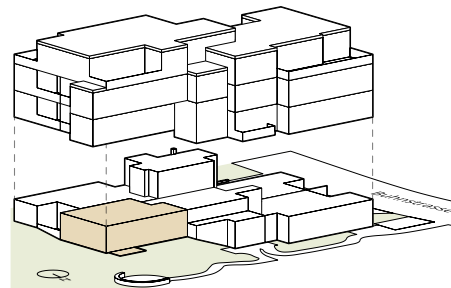
Wohnung 001

ERDGESCHOSS

2.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 72.0 m²

Terrasse: ca. 8.0 m²



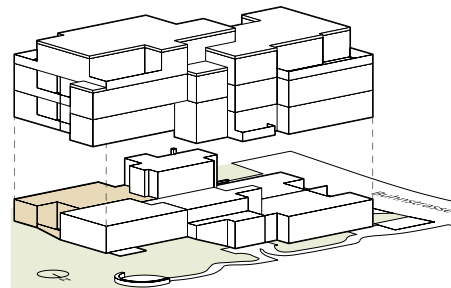
Wohnung 002

ERDGESCHOSS

3.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 75.0 m²

Loggia: ca. 10.0 m²



Wohnung 003

ERDGESCHOSS + 1. OBERGESCHOSS

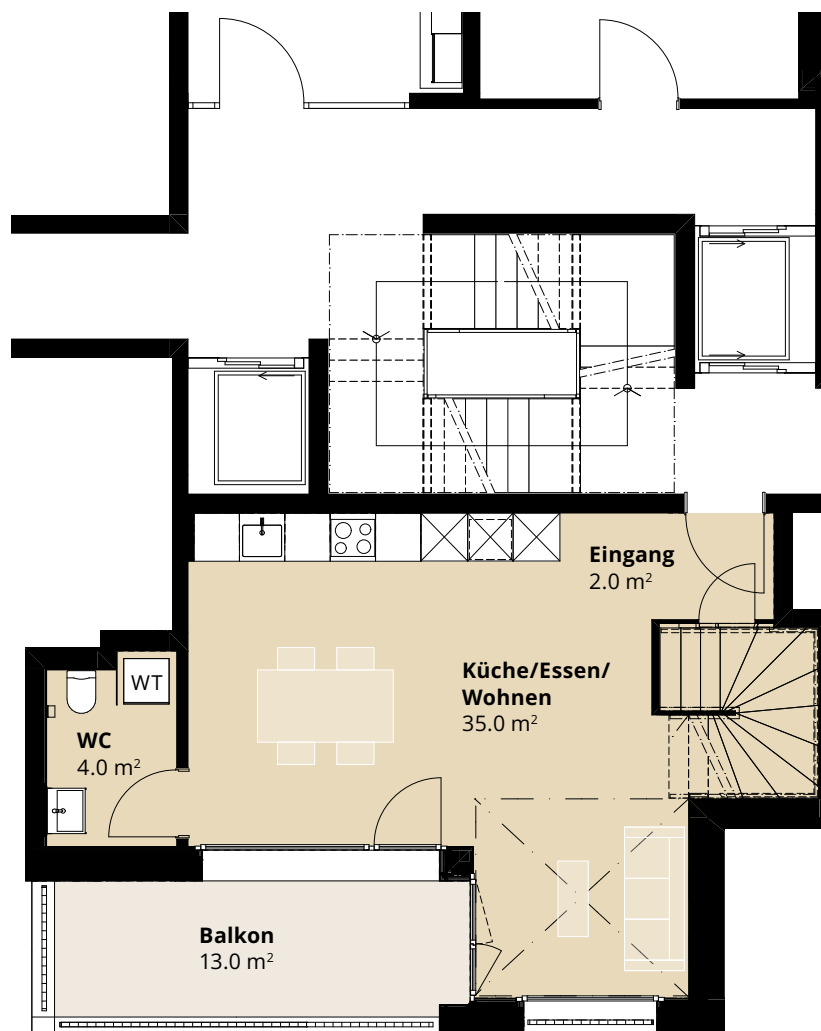
2.5-ZIMMER-MAISONNETTE

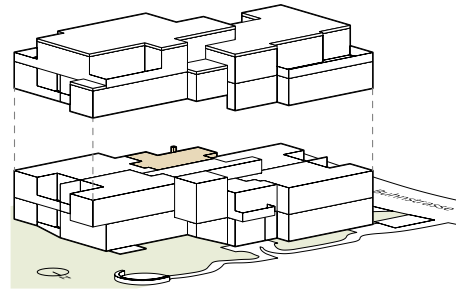
Wohnfläche: ca. 70.0 m²

Balkon EG: ca. 13.0 m²

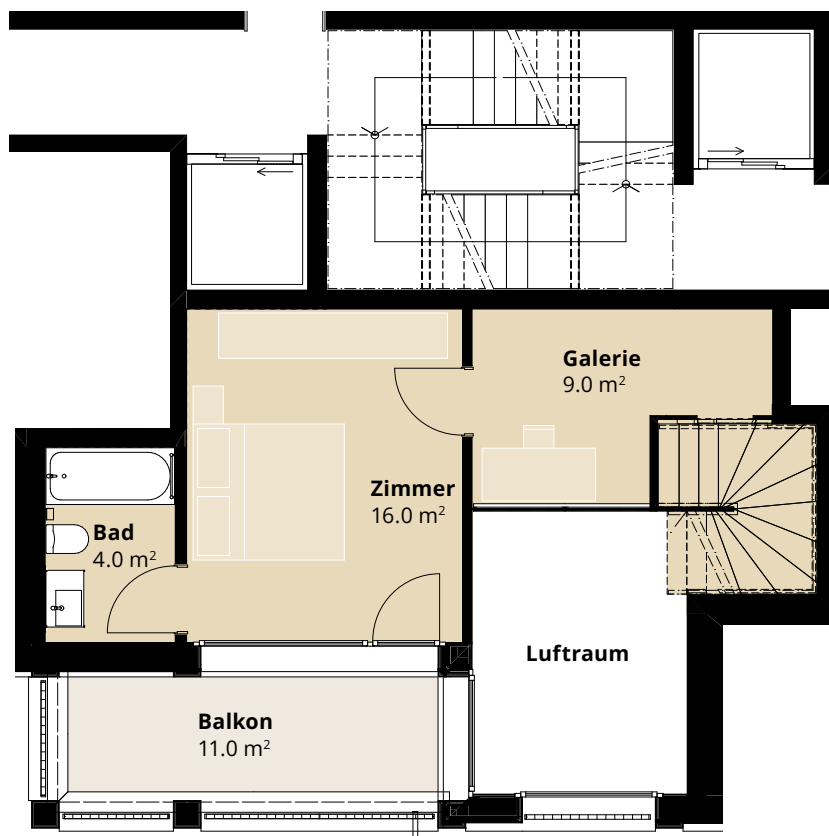
Balkon 1. OG: ca. 11.0 m²

ERDGESCHOSS





1. OBERGESCHOSS



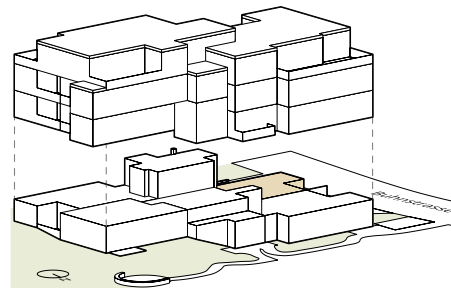
Wohnung 004

ERDGESCHOSS

3.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 74.0 m²

Loggia: ca. 10.0 m²



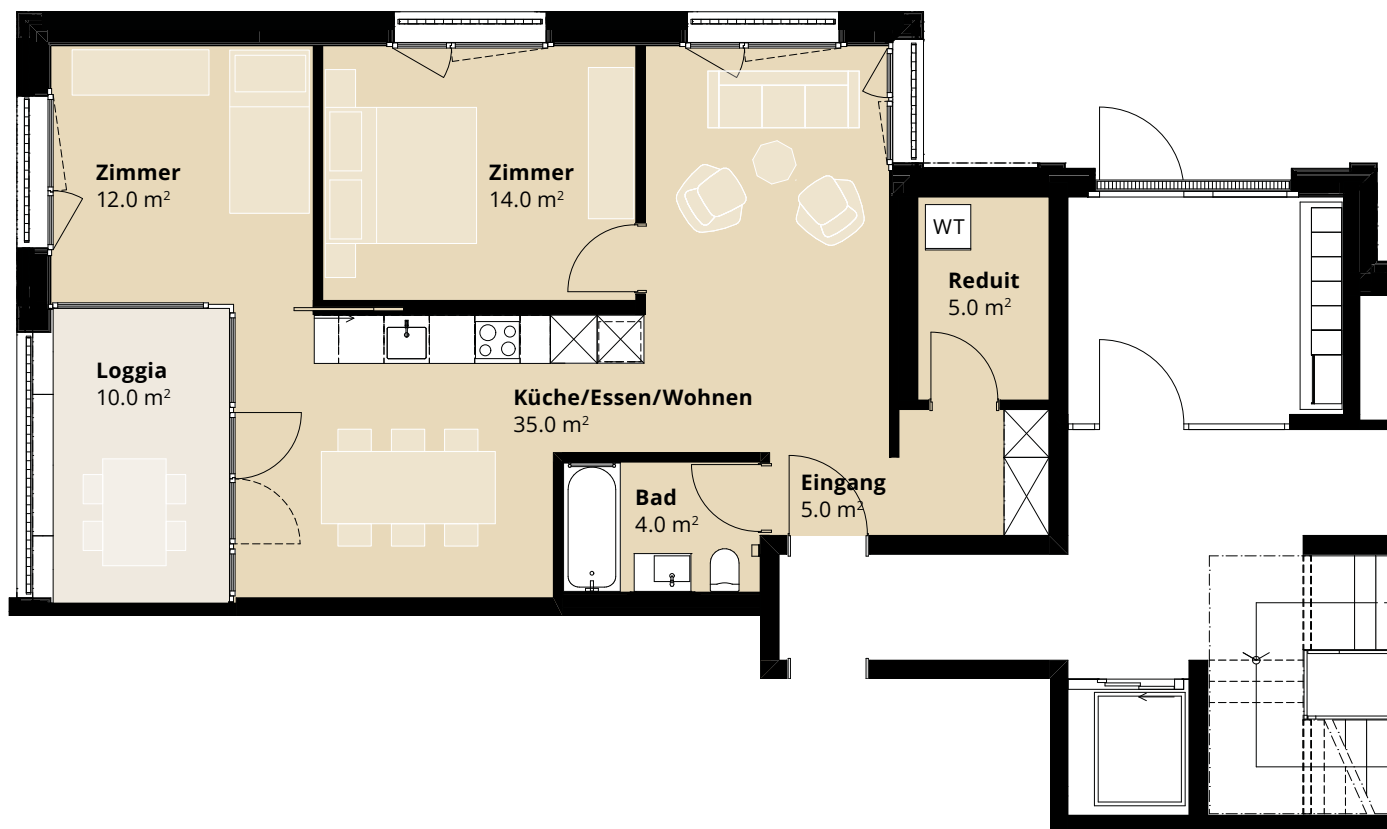
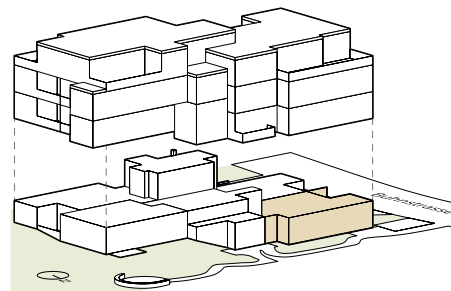
Wohnung 005

ERDGESCHOSS

3.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 75.0 m²

Loggia: ca. 10.0 m²



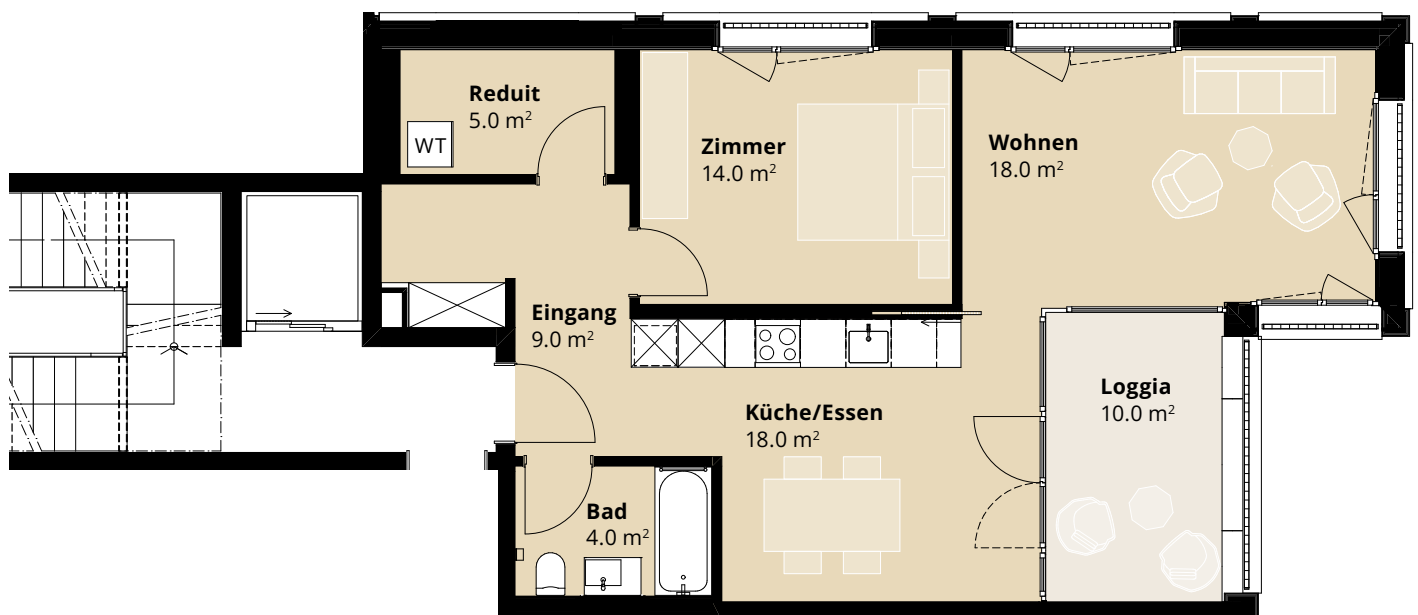
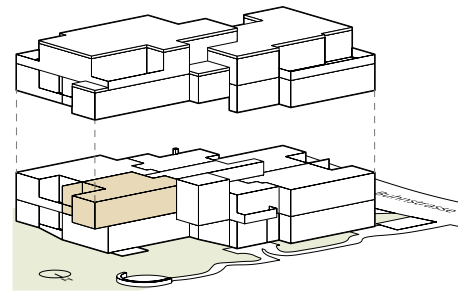
Wohnung 101

1. OBERGESCHOSS

2.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 68.0 m²

Loggia: ca. 10.0 m²



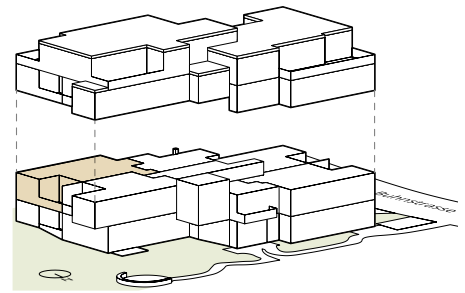
Wohnung 102

1. OBERGESCHOSS

3.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 75.0 m²

Loggia: ca. 10.0 m²



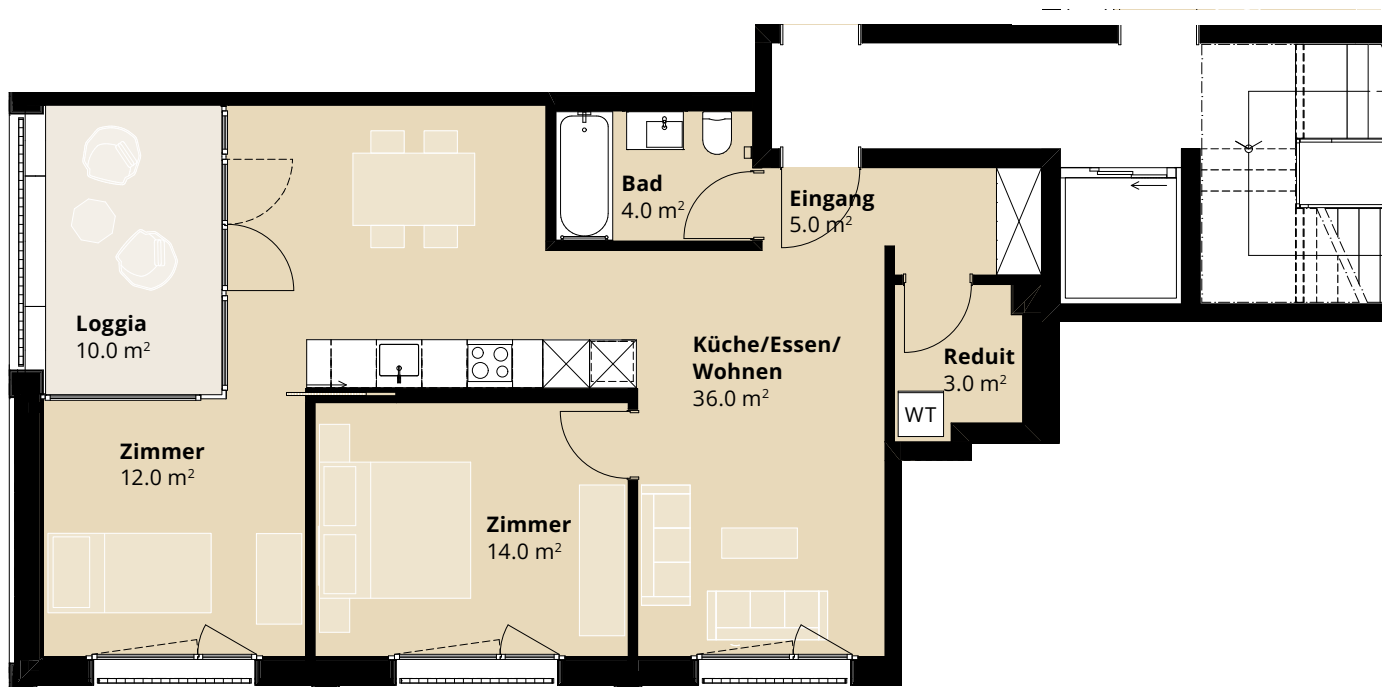
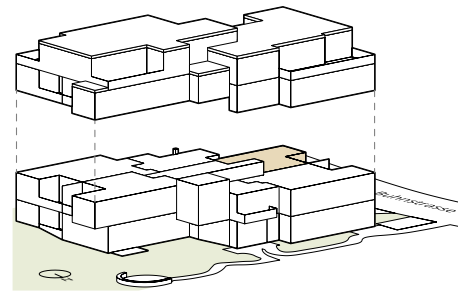
Wohnung 103

1. OBERGESCHOSS

3.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 74.0 m²

Loggia: ca. 10.0 m²



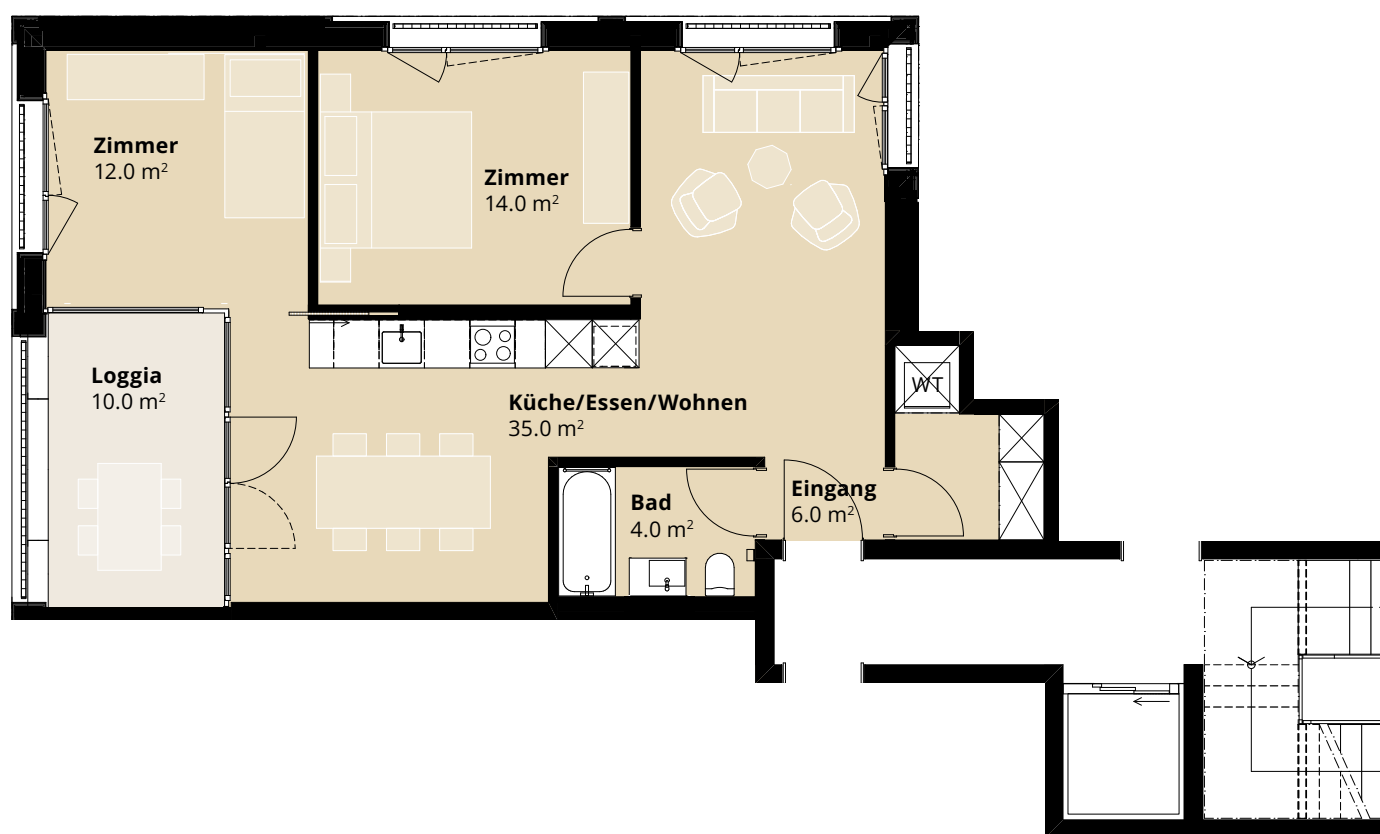
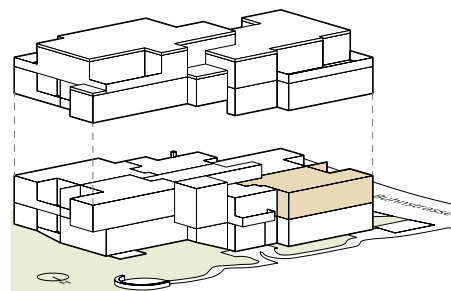
Wohnung 104

1. OBERGESCHOSS

3.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 71.0 m²

Loggia: ca. 10.0 m²



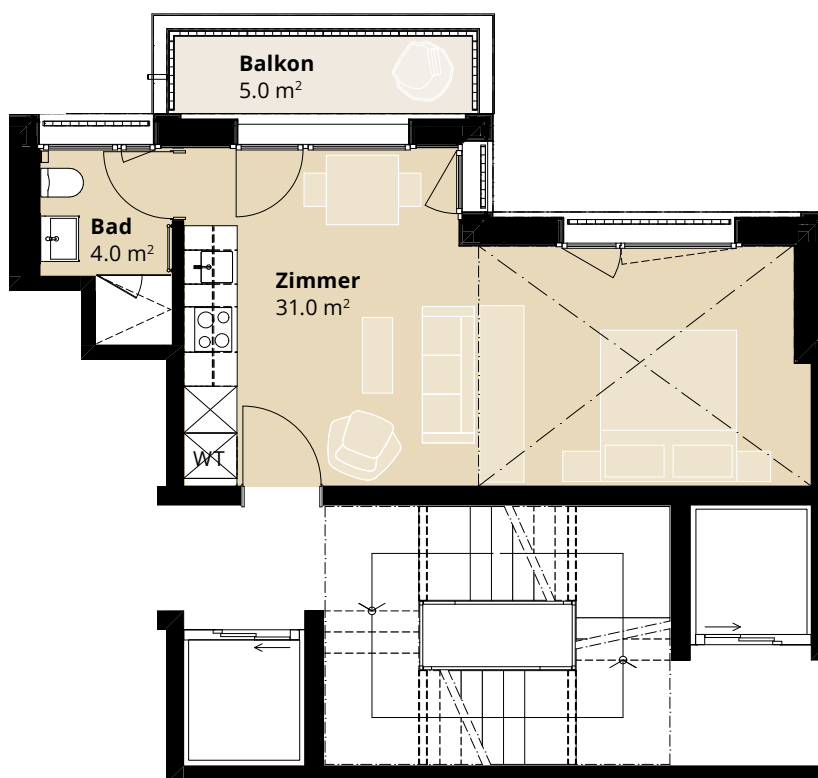
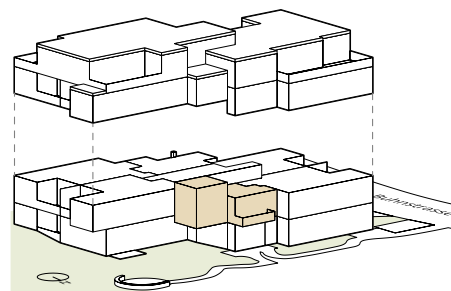
Wohnung 105

1. OBERGESCHOSS

1.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 35.0 m²

Balkon: ca. 5.0 m²





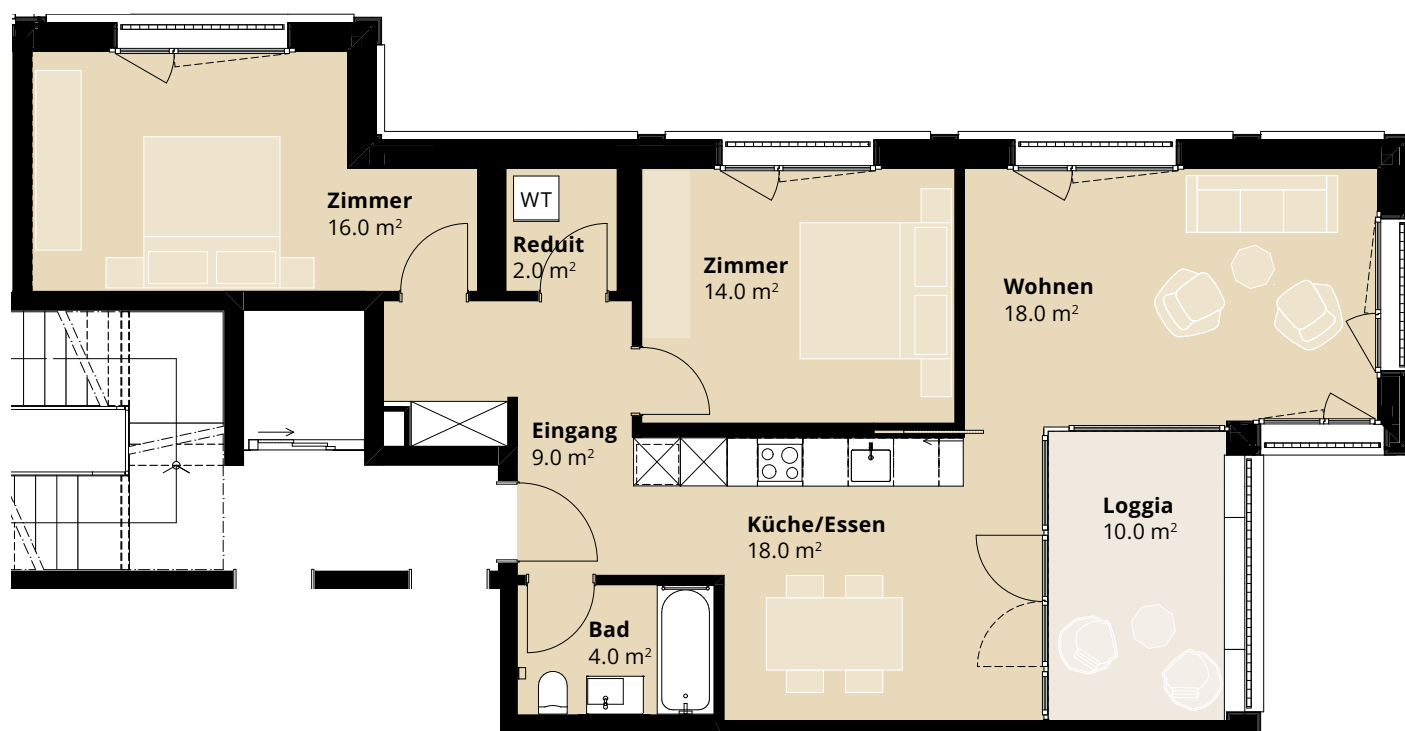
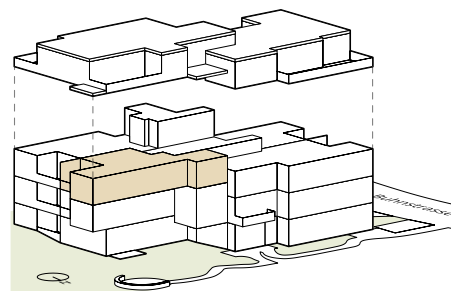
Wohnung 201

2. OBERGESCHOSS

3.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 81.0 m²

Loggia: ca. 10.0 m²



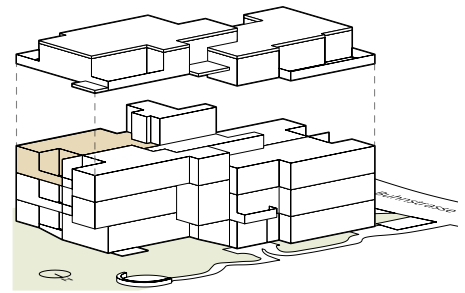
Wohnung 202

2. OBERGESCHOSS

3.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 75.0 m²

Loggia: ca. 10.0 m²



Wohnung 203

2. OBERGESCHOSS + ATTIKAGESCHOSS

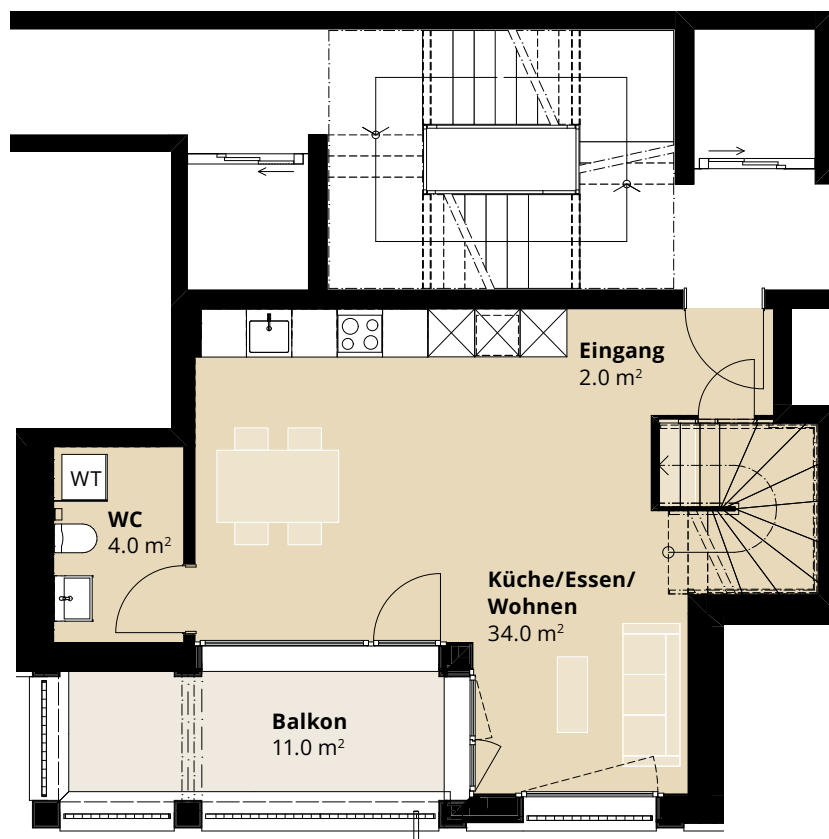
2.5-ZIMMER-MAISONNETTE

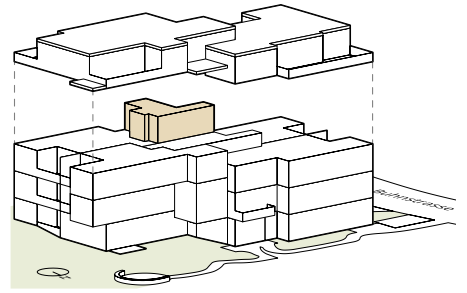
Wohnfläche: ca. 63.0 m²

Balkon: ca. 11.0 m²

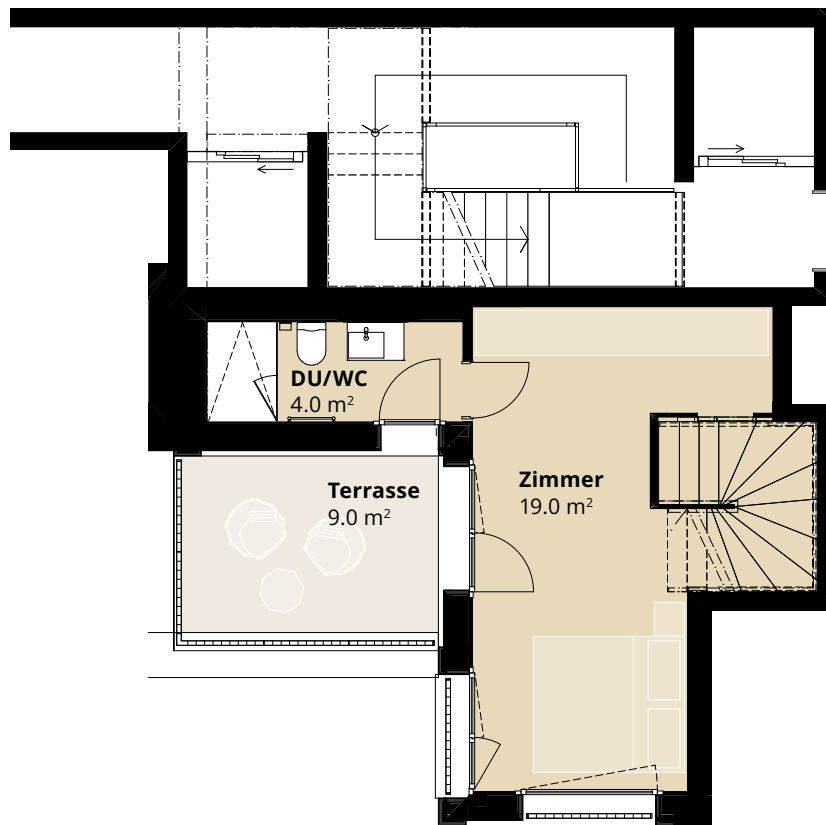
Terrasse: ca. 9.0 m²

2. OBERGESCHOSS





ATTIKAGESCHOSS



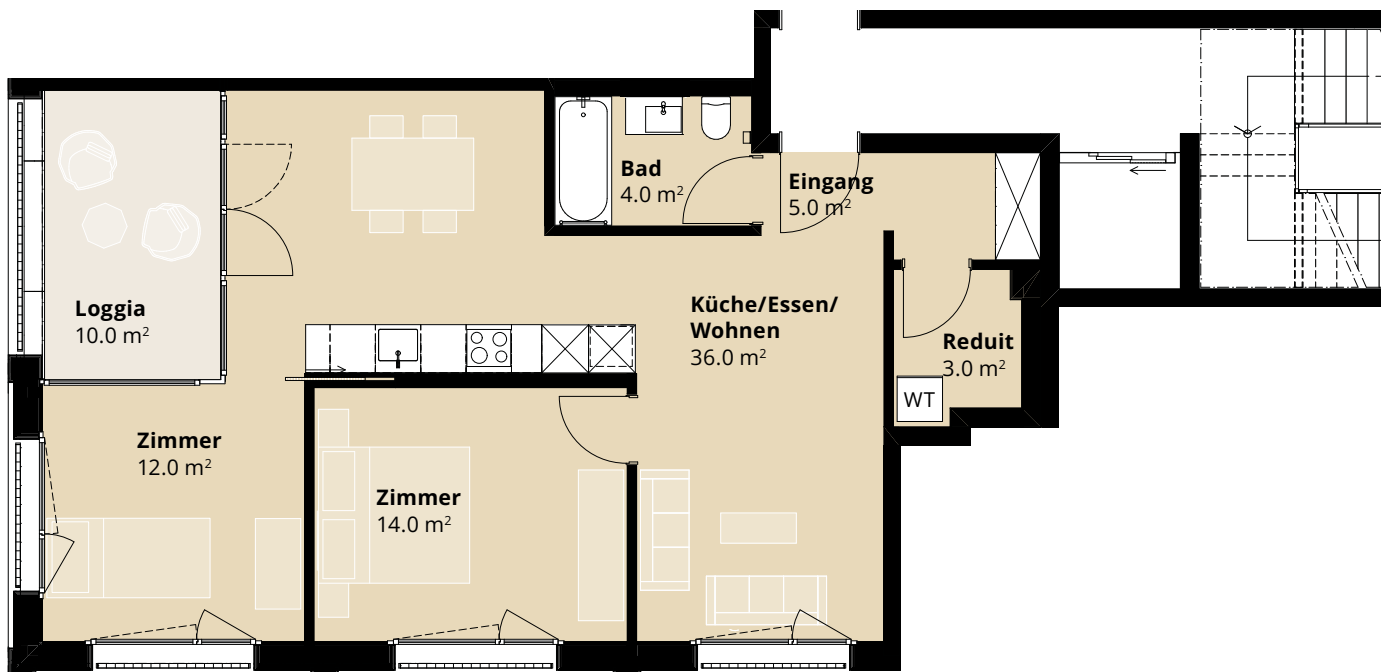
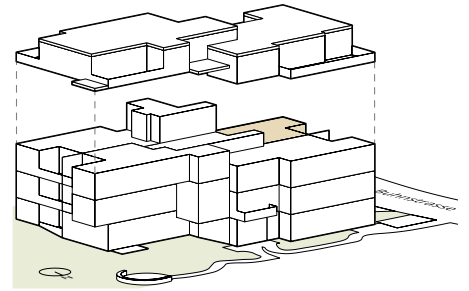
Wohnung 204

2. OBERGESCHOSS

3.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 74.0 m²

Loggia: ca. 10.0 m²



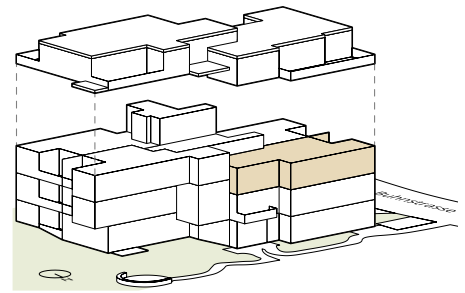
Wohnung 205

2. OBERGESCHOSS

4.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 91.0 m²

Loggia: ca. 10.0 m²



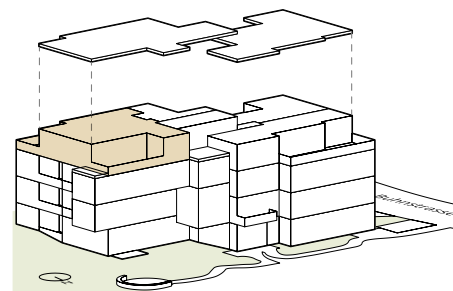
Wohnung 301

ATTIKAGESCHOSS

4.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 105.0 m²

Terrasse: ca. 53.0 m²



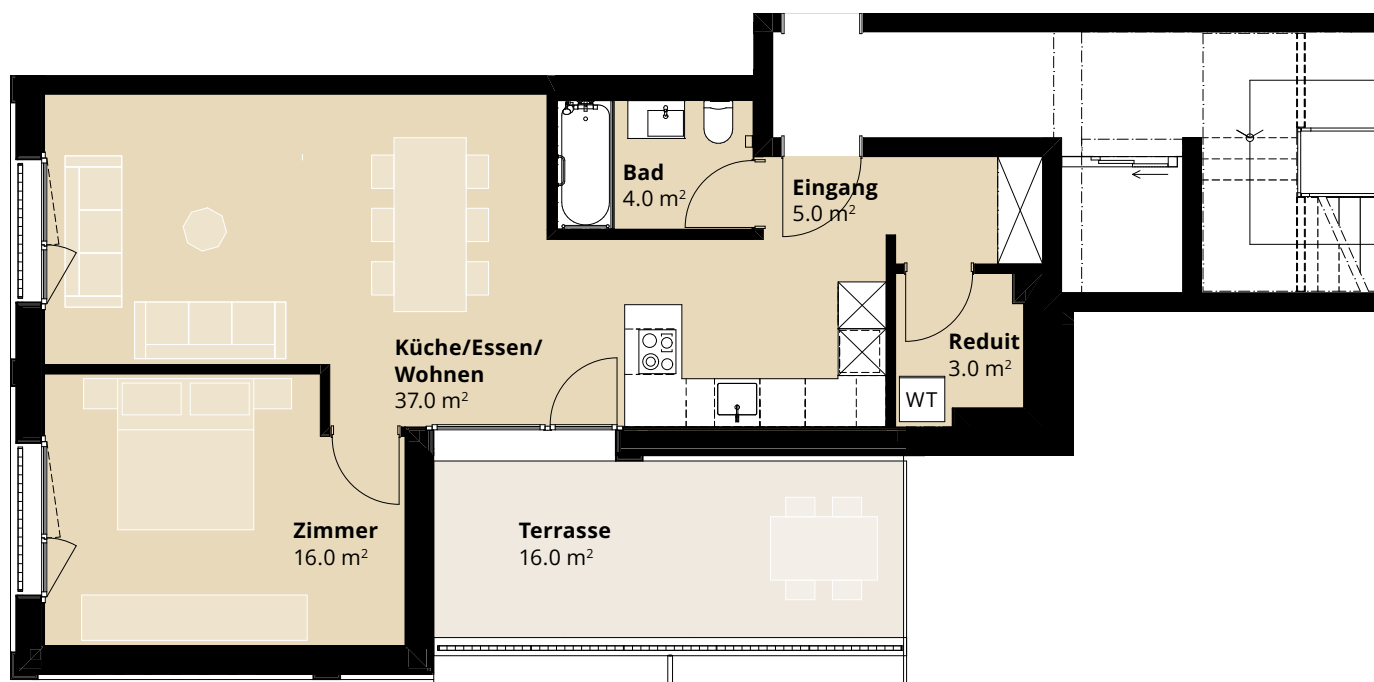
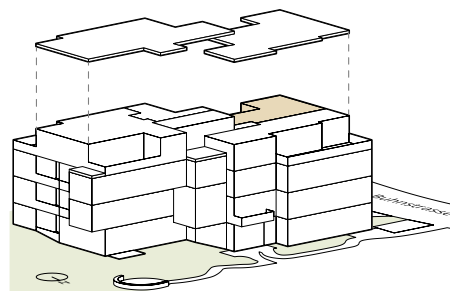
Wohnung 302

ATTIKAGESCHOSS

2.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 65.0 m²

Terrasse: ca. 16.0 m²



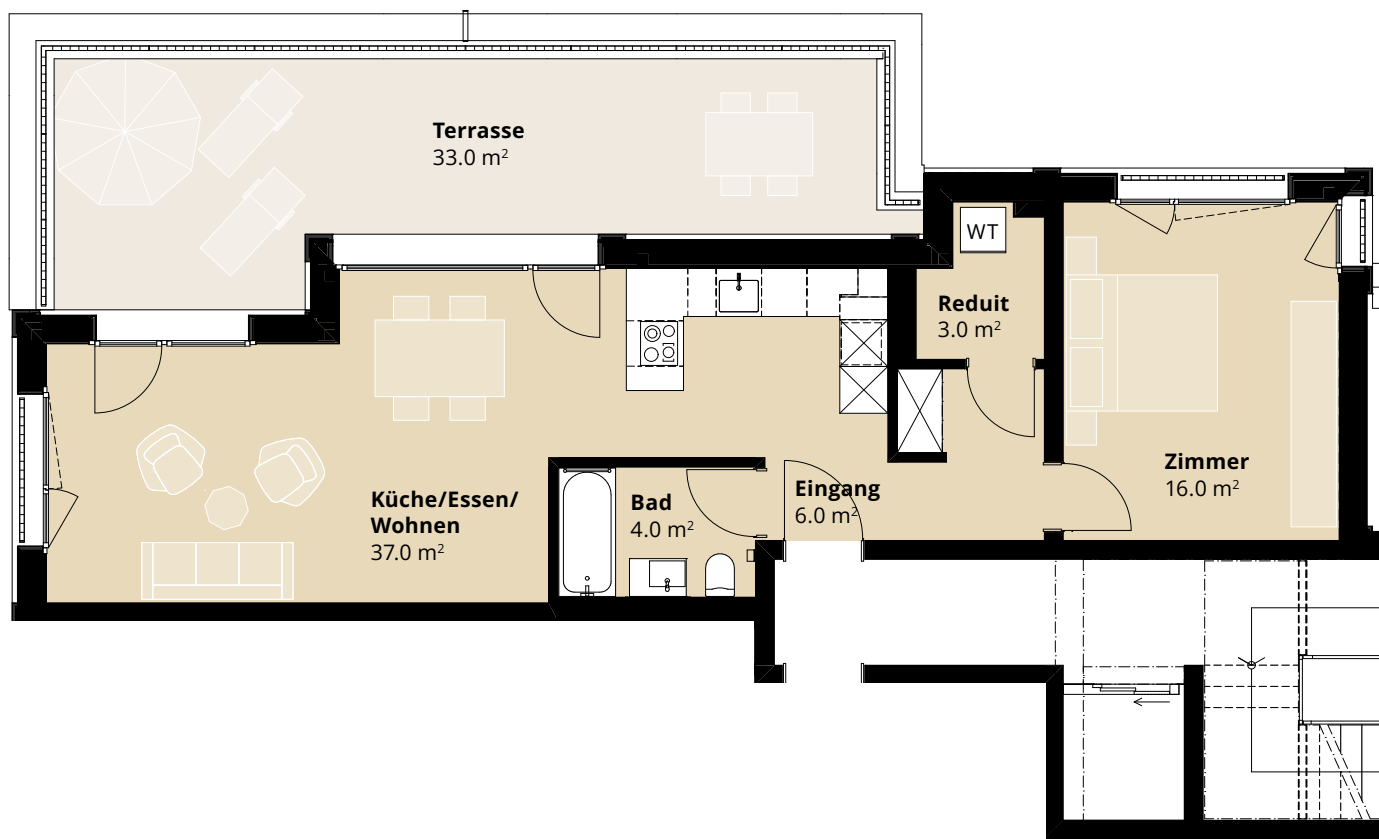
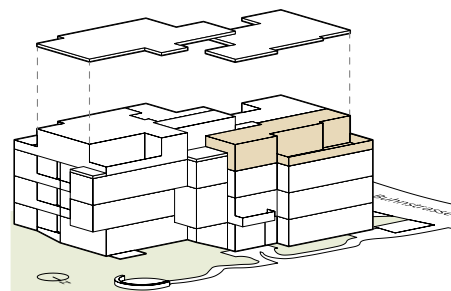
Wohnung 303

ATTIKAGESCHOSS

2.5 ZIMMER

Wohnfläche: ca. 66.0 m²

Terrasse: ca. 33.0 m²

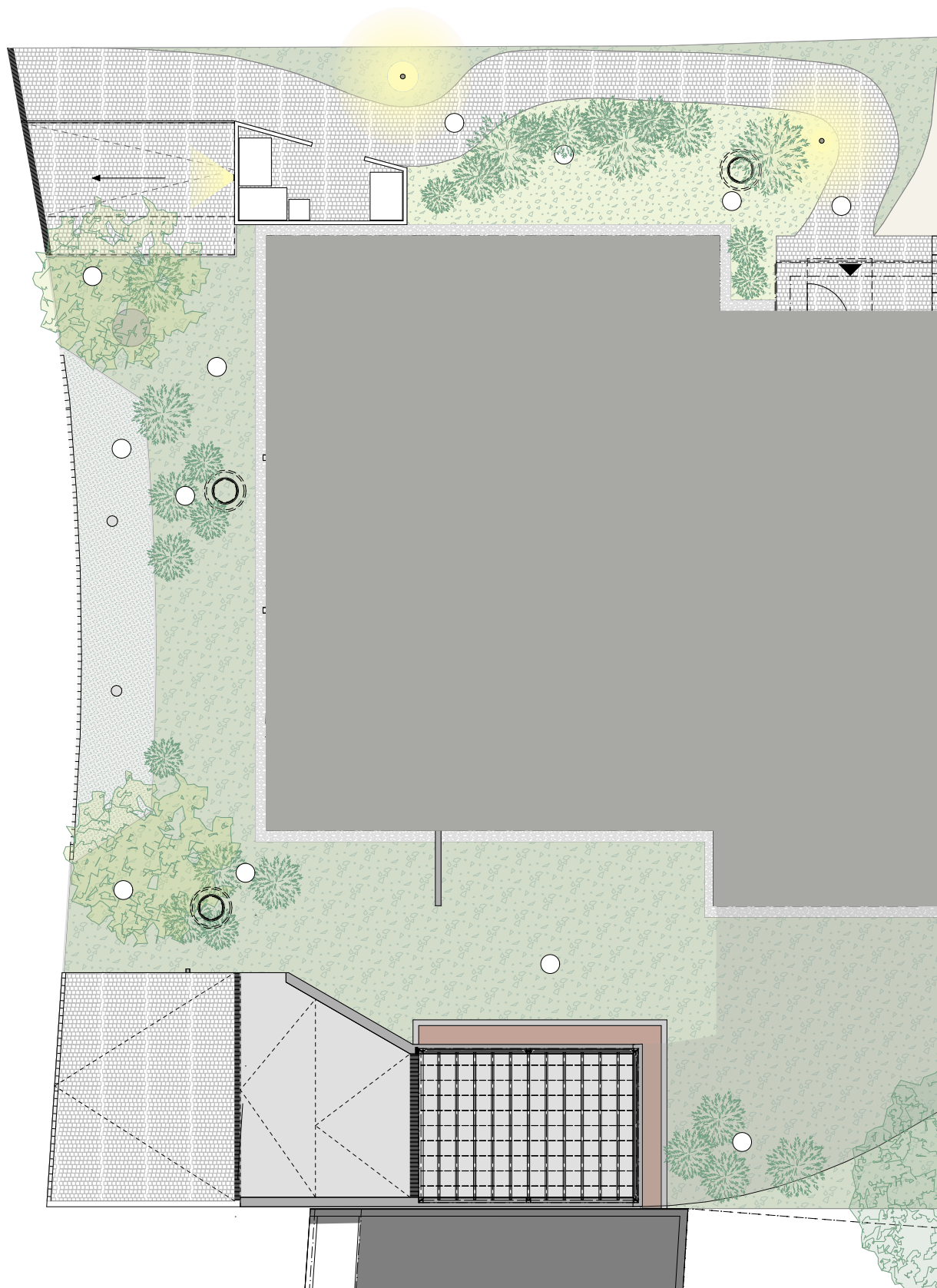






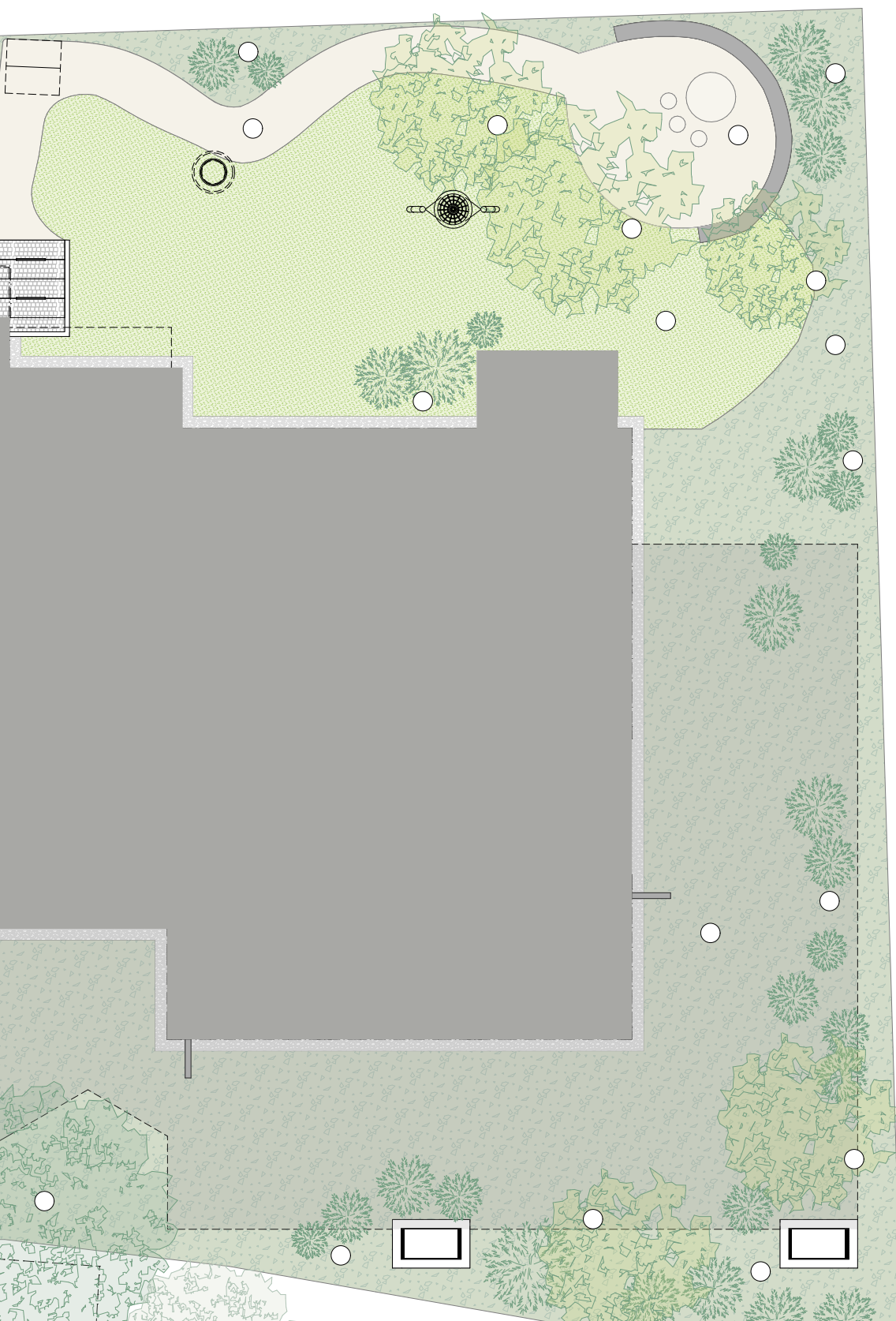


UMGEBUNGSPLAN



0 1 2 3 4 5m
| | | | | |



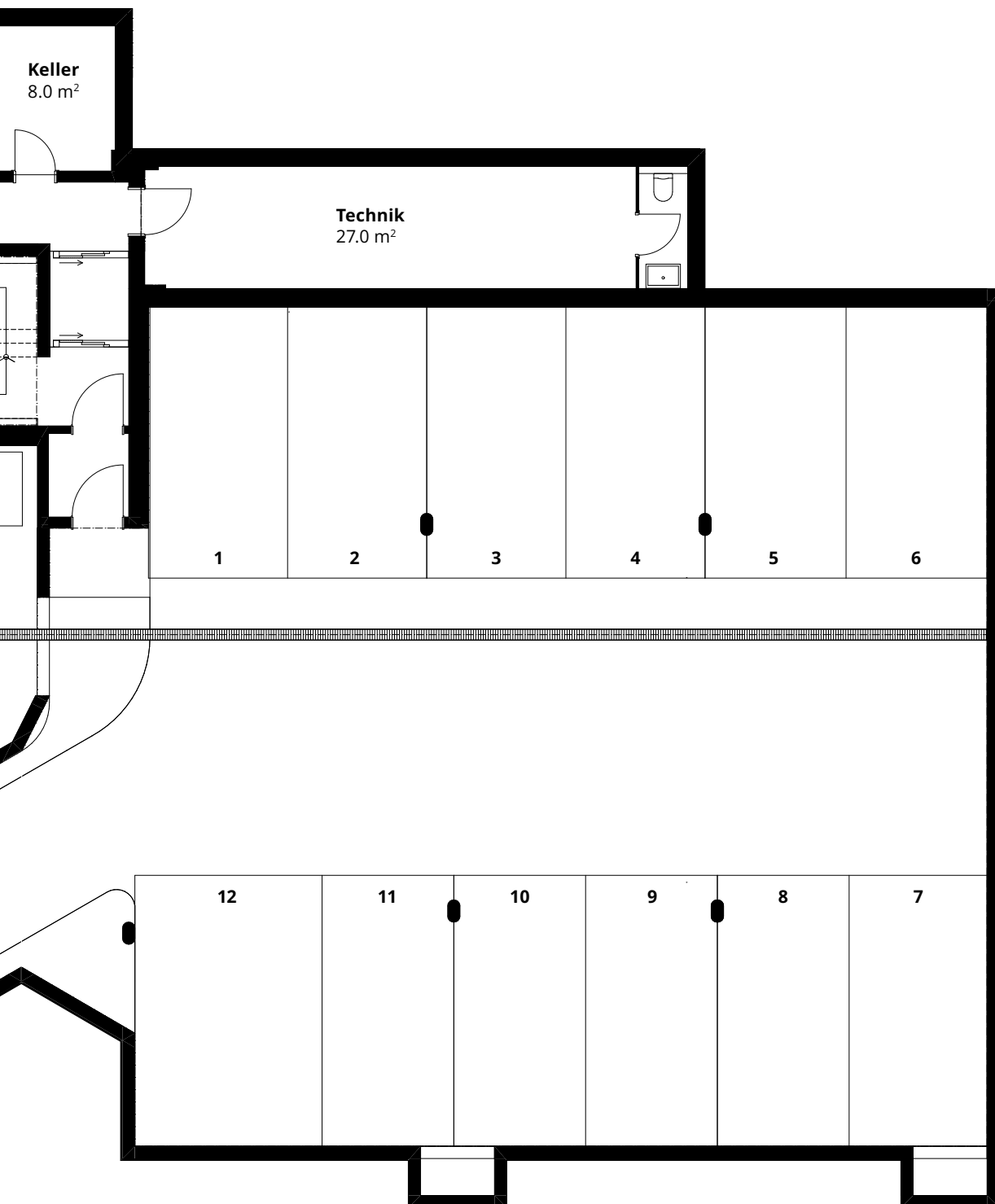






1. UNTERGESCHOSS





KURZBAUBESCHRIEB

ROHBAU

- Bodenplatte und erdberührte Wände in DK 1
- Geschossdecken Stahlbeton
- Wände betoniert oder gemauert

DACH

- Warmdach, gedämmt, extensiv begrünt, PV-Anlage

FASSADE

- Hinterlüftete Klinker-Riemchen-Fassade, hellgrau mit kleinen Farbakzenten
- Stahlton Sockelelemente in Betonoptik
- Holzständerwände 30 cm gedämmt

FENSTER

- Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Farbe innen weiss, Dreh-Kipp-Flügel, Farbe aussen anthrazit

SONNENSCHUTZ

- Rollladenstoren, elektrisch bei allen Fenstern
- Loggien EG, 1. und 2. OG mit vertikalen Markisen (Kurbel)

ELEKTROINSTALLATIONEN

Allgemein

- **Treppenhaus:** Aufbauleuchten an Sichtbetonwand
- **Keller:** Steckdose
- **Garage:** Möglichkeit für Elektroladestation
- **Dach:** PV-Anlage

Wohnungen

- **Allgemein:** LED-Einbauspots in Korridor, Bad, Küche; Video-Gegensprechanlage
- **Balkon, Terrasse, Loggia:** Aussensteckdose und Aufbauleuchte
- **Zimmer:** Genügend Steckdosen und Reserveanschluss für Multimediadose, elektrische Beschattung, Deckenanschluss
- **Wohnen, Essen:** Genügend Steckdosen, Multimediadose, elektrische Beschattung, Deckenanschlüsse
- **Nasszelle:** LED-Einbauspots, beleuchteter Spiegelschrank oben/unten, Steckdosen

HEIZUNGSINSTALLATIONEN

- Die Wärmeerzeugung für die Raumheizung erfolgt über Fernwärme
- Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über eine Nieder-temperatur-Fussbodenheizung. Individuelle Wärmemesung und Einzelraumregulierung mit Raumthermostaten

LÜFTUNG

- Alle Nasszellen mit Abluftventilatoren

SANITÄRINSTALLATIONEN

Bad

- Waschtisch Catalano Zero mit Handtuchreling
- Spiegelschrank Alterna karat mit Licht und Doppelsteckdose
- Badewanne Alterna ecoform mit Mischer, Duschbrause, Haltegriff Alterna rondo mit Drahtseifenschale sowie Badetuchstange
- WC mit Garnituren

Duschbad

- Dusche schwellenlos, Mischer, Duschbrause, Schlitzrinne und Glastür, WC mit Garnituren

Waschmaschine/Tumbler

- Pro Wohnung eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner von V-ZUG

KÜCHEN

Apparate V-ZUG

- Comhair-Steamer
- Kühlschrank mit Kühl-/Gefrierkombination
- Kochfeld Induktion
- Dampfabzug, WESCO, PlasmaMade
- Geschirrspüler Adora V4000
- Becken SUTER Daneo, flächenbündig, Edelstahl matt
- Einhebel-Küchenmischer Edelstahl

Küchenbau

- **Abdeckung:** Quarzstone Beach, poliert, 20 mm
- **Fronten:** Kunstharzbelegt, weissgrau
- **Sockel:** Kunststoff, polarweiss
- **Griffe:** Griffe in Edelstahloptik

AUFZUGSANLAGE

- Aufzugsanlage von KONE
- Edelstahloptik
- Rollstuhlgängig

GIPSERARBEITEN

- **Decken:** Weissputz, weiss gestrichen
- **Wände:** 1.0 mm Abrieb, weiss gestrichen
- Vorhangschienen bei Fenstern auf Weissputz Decke aufgesetzt

SCHREINERARBEITEN

Türen

- Wohnungstüren in Holz, Dreipunkt-Sicherheitsschloss mit Türspion
- Innentüren mit Metallzargen, alle Oberflächen weiss gespritzt

Garderobe

- **Fronten:** Kunstharzbelegt, weissgrau
- **Schrankinnere, Tablare und Hutablage:** Spanplatte kunstharzbelegt
- **Griffe:** Edelstahloptik

SPEZIALVERGLASUNGEN

- Alle Duschen mit Glastüren, transparent
- Beschläge in Chrom

BODENBELÄGE

- Wärme- und Trittschalldämmung
- Unterlagsboden mit Bodenheizung

Wohnen, Küche, Zimmer, Korridor

- Industrieparkett, hochkant 25 cm parallel, Eiche, natur, versiegelt
- Holzsockel, weiss, Höhe 40 mm

Nasszellen

- Feinsteinzeugplatten 60 x 60 x 1 cm
- Bodenfliese, warmes Grau

Balkon

- Feinsteinzeugplatten 60 x 60 x 2 cm
- Betonoptik halbdunkel

Wandbeläge

- Nasszellen: Feinsteinzeugplatten, hellgrün, 5 x 5 cm







VERMIETUNG



Rebew AG
Hallenstrasse 10
8008 Zürich

+41 43 222 59 70
info@rebew.ch

BUHNSTRASSE24.CH