

## Kredi Hipotekore



Të kesh një shtëpi apo apartament tëndin është pjesë e ciklit të jetës së çdo familjeje. Por investimi për të blerë një pasuri të paluajtshme është shumë i madh për një familje që po nis jetën. Shtëpia është e rëndësishme për ju dhe Credins bank në gamën e produkteve të saj ofron forma financimi si Kredia Hipotekore për financim pasurie të paluajtshme.

### Kush e perfiton:

- Individ pagamarrës pranë Credins Bank
- Individ pagamarrës në banka të tjera
- Individ me të ardhura nga biznesi

### Normat e Interesit

- **Financim: Deri në 40.000.000 lekë (ekuivalente në monedhat e tjera)**

### Normat dhe interesat

#### Për monedhën Lekë – Kredi deri në 300 muaj (deri në 300 këste)

Klientë "Pagamarrës Paketa Plus"

- Interesi Viti 1 fiks 4.9%, vitet e tjera Repo + (2%–6%) minimumi 6%
- Interesi efektiv: 6.26%
- Vlera e këstit mujor për vitin e parë: 231.511 lekë
- Vlera e këstit mujor për vitet e tjera: 256.902 lekë
- Vlera totale e paguar në fund të kredisë: 70.202.747 lekë

Për klientët jopagamarrës në Credins, ose pa paketën "Paga Plus"

- Interesi Viti 1 fiks 5.9%, vitet e tjera Repo + (3%–7%) minimumi 7%
- Interesi efektiv: 7.33%
- Vlera e këstit mujor për vitin e parë: 255.280 lekë
- Vlera e këstit mujor për vitet e tjera: 281.916 lekë
- Vlera totale e paguar në fund të kredisë: 77.299.410 lekë

#### Për monedhën Euro – Kredi deri në 300 muaj (deri në 300 këste)

Klientë "Pagamarrës Paketa Plus"

- Interesi Viti 1 fiks 4.5%, vitet e tjera Euribor + (2%–6%) minimumi 5%
- Interesi efektiv: 5.26%
- Vlera e këstit mujor për vitin e parë: 2.256 euro
- Vlera e këstit mujor për vitet e tjera: 2.369 euro
- Vlera totale e paguar në fund të kredisë: 684.451 euro

Për klientët jopagamarrës në Credins, ose pa paketën "Paga Plus"

- Interesi Viti 1 fiks 5.5%, vitet e tjera Euribor + (3%–7%) minimumi 6%
- Interesi efektiv: 6.32%
- Vlera e këstit mujor për vitin e parë: 2.493 euro
- Vlera e këstit mujor për vitet e tjera: 2.612 euro
- Vlera totale e paguar në fund të kredisë: 755.514 euro

#### **Për monedhën USD – Kredi deri në 300 muaj (deri në 300 këste)**

Klientë "Pagamarrës Paketa Plus"

- Interesi Viti 1 fiks 4.5%, vitet e tjera CmeTermSofr + (4%–6%) minimumi 5%
- Interesi efektiv: 5.24%
- Vlera e këstit mujor për vitin e parë: 2.585 USD
- Vlera e këstit mujor për vitet e tjera: 2.714 USD
- Vlera totale e paguar në fund të kredisë: 783.117 USD

Për klientët jopagamarrës në Credins, ose pa paketën "Paga Plus"

- Interesi Viti 1 fiks 5.5%, vitet e tjera CmeTermSofr + (5%–7%) minimumi 6%
- Interesi efektiv: 6.29%
- Vlera e këstit mujor për vitin e parë: 2.856 USD
- Vlera e këstit mujor për vitet e tjera: 2.992 USD
- Vlera totale e paguar në fund të kredisë: 864.403 USD

*Për përllogaritjen e interesit efektiv, vlerës së këstit dhe vlerës totale që do të paguajë klienti në fund të kredisë është marrë parasysh kreditimi me vlerën maksimale të kredisë për periudhën maksimale sipas fashave. Për përllogaritjen e normës variabël është marrë parasysh norma vjetore e Bonove te Thesarit 2.74%, Euribor 2.44% dhe Repo 2.75%*

#### **- Financim: Deri në 10.000.000 lekë (ekuivalente në monedhat e tjera)**

##### **Normat dhe interesat**

#### **Për monedhën Lekë – Kredi deri në 300 muaj**

Klientë "Pagamarrës Paketa Plus"

- Interesi Viti 1 fiks 4.9%, vitet e tjera Repo + (2%–6%) minimumi 6%
- Interesi efektiv: 6.27%
- Vlera e këstit mujor për vitin e parë: 57.877 lekë
- Vlera e këstit mujor për vitet e tjera: 64.225 lekë
- Vlera totale e paguar në fund të kredisë: 17.551.358 lekë

Klientë jopagamarrës në Credins ose pa "Paga Plus"

- Interesi Viti 1 fiks 5.9%, vitet e tjera Repo + (3%–7%) minimumi 7%
- Interesi efektiv: 7.34%
- Vlera e këstit mujor për vitin e parë: 63.820 lekë
- Vlera e këstit mujor për vitet e tjera: 70.479 lekë
- Vlera totale e paguar në fund të kredisë: 19.335.874 lekë

#### **Për monedhën Euro – Kredi deri në 300 muaj (deri në 300 këste)**

Klientë "Pagamarrës Paketa Plus"

- Interesi Viti 1 fiks 4.5%, vitet e tjera Euribor + (2%–6%) minimumi 5%
- Interesi efektiv: 5.28%
- Vlera e këstit mujor për vitin e parë: 561 euro
- Vlera e këstit mujor për vitet e tjera: 589 euro
- Vlera totale e paguar në fund të kredisë: 170.315 euro

Klientë jopagamarrës në Credins ose pa "Paga Plus"

- Interesi Viti 1 fiks 5.5%, vitet e tjera Euribor + (3%–7%) minimumi 6%
- Interesi efektiv: 6.34%
- Vlera e këstit mujor për vitin e parë: 620 euro
- Vlera e këstit mujor për vitet e tjera: 649 euro

- Vlera totale e paguar në fund të kredisë: 187.985 euro

#### **Kushtet e tjera dhe komisionet**

- Komisioni disbursimi: 0.5% – 1% e shumës së kredisë
- Garancia: Hipotekë minimumi 130% e vlerës së kredisë + Sigurim Jete + Sigurim Prone
- Afati: deri në 300 muaj
- Komision aplikimi: 0 për aplikim online / 1.000 lekë për aplikimet në degë
- Kompensimi për shlyerje para afatit:
  1. Kur periudha mbetur është mbi 1 vit: deri në 2%
  2. Kur periudha mbetur është ≤ 1 vit: deri në 1%
  3. Nuk aplikohet në këto raste:
    - a. Nëse shlyerja realizohet për shkak të sigurimit
    - b. Nëse periudha e shlyerjes nuk ka normë interesi fikse
- Komision mirëmbajtjeje llogarie: 150 lekë/muaj nëse klienti nuk ka llogari ekzistuese

*Për përfitimin e Paketës "Paga Plus", klienti duhet të jetë pagamarrës në Credins dhe të ketë zgjedhur aplikimin e paketës "Paga Plus".*

#### **Sigurimi i Jetës**

Aplikohet i detyrueshëm për çdo kredimarrës.

Për efekt përlllogaritje të NEI në shembujt e mësipërm, sigurimi i jetës është marrë parasysh në vlerat:

- Për kredi 40,000,000 lekë ose ekuivalente 406,000 EUR për të gjithë afatin e kredisë
- Për kredi 10,000,000 lekë ose ekuivalente 101,000 EUR për të gjithë afatin e kredisë

#### **Sigurimi i Pronës**

Aplikohet i detyrueshëm për çdo pronë të lënë si kolateral për këtë kredi.

Për efekt përlllogaritje të NEI në shembujt e mësipërm, sigurimi i pronës është marrë parasysh në vlerat:

- Për kredi 40,000,000 lekë ose ekuivalente 406,000 EUR për të gjithë afatin e kredisë
- Për kredi 10,000,000 lekë ose ekuivalente 101,000 EUR për të gjithë afatin e kredisë

*Për përlllogaritjen e interesit efektiv, vlerës së kështit dhe vlerës totale që do të paguajë klienti në fund të kredisë është marrë parasysh kreditimi me vlerën maksimale të kredisë për periudhën maksimale sipas fashave. Për përlllogaritjen e normës variabël është marrë parasysh norma vjetore e Bonove të Thesarit 2.74%, Euribor 2.44% dhe Repo 2.75%*

**Kujdes! Huamarrja e parave kushton para**