

Kredia Individuale + Investime me Hipoteke

Karakteristikat:

Kush e perfiton:

- Individ pagamarrës pranë Credins Bank
- Individ pagamarrës në banka të tjera
- Individ me të ardhura nga biznesi

Financim: Deri në 70.000.000 lekë; 700.000 Euro; 700.000 Usd

Afati: 180 muaj

Norma e Interesit¹:

Për monedhën Lekë

- Kliente "Pagamarres Paketa Plus"
 - o Interesi Viti 1 fiks 5.8% vitet e tjera Bono Thesari +(4%- 6%) min 7%
 - o Interesi efektiv 7.39%
 - o Vlera e kestit mujore per vitin e pare : 583.162 leke
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 626.556 leke
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 113.252.362 leke
- Për klientët jopagamarrës, Individë pagamarrës që nuk pajisen me paketën "Paga Plus", Individë me të ardhura nga qeraja
 - o Interesi Viti 1 fiks 6.8% vitet e tjera Bono Thesari +(4%- 6%) min 8%
 - o Interesi efektiv 8.52%
 - o Vlera e kestit mujore : 621.378 leke
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 666.342 leke
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 120.412.163 leke

Per monedhen Euro

- Kliente "Pagamarres Paketa Plus"
 - o Interesi Viti 1 fiks 4.8% vitet e tjera Euribor + (4%- 6%) min 5.8%
 - o Interesi efektiv 5.42%
 - o Vlera e kestit mujore per vitin e pare : 5.462 euro
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 5.531 euro
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 996.400 euro
- Për klientët jopagamarrës, Individë pagamarrës që nuk pajisen me paketën "Paga Plus", Individë me të ardhura nga qeraja
 - o Interesi Viti 1 fiks 5.8% vitet e tjera Euribor + (4%- 6%) min 6.8%
 - o Interesi efektiv 6.48%
 - o Vlera e kestit mujore : 5.831 euro
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 5.902 euro
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 1.063.260 euro

¹ Për qëllime ilustrimi, këstet mujore janë llogaritur duke përdorur normën minimale të interesit të aplikueshme për produkti. Norma e interesit përfundimtare përcaktohet në përputhje me kushtet e produktit dhe profilit të klientit.

Per monedhen USD

- Kliente "Pagamarres Paketa Plus"
 - o Interesi CmeTermSoFr + (4%- 6%) min 5%
 - o Interesi efektiv 5.45%
 - o Vlera e kestit mujore : 5.535 euro
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 996.400 euro
- Për klientët jopagamarres, Individë pagamarres që nuk pajisen me paketën "Paga Plus", Individë me të ardhura nga qeraja
 - o Interesi CmeTermSoFr + (4%- 6%) min 6%
 - o Interesi efektiv 5.60%
 - o Vlera e kestit mujore per vitin e pare : 4.617 euro
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 1.063.260 euro

Komisioni disbursimi² : 1%

Garancia : Hipoteke min 130% e vleres se kredise + Sigurim Jete + Sigurim Prone

Afati: deri ne 180 muaj

Komision Aplikimi: 0 Komision për Aplikim Online dhe 1'000 leke per aplikimet ne dege.

Kompesimi ne rastet e shlyerjes para afatit te maturimit : Për kreditë në normë interesi fikse (ose për periudhat qe kjo normë do të jetë fikse) nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit, ky kompesim nuk e tejkalon 2 për qind të shumës së kredisë së paguar para afatit dhe nëse kjo periudhë nuk kalon 1 vit, kompensimi nuk tejkalon 1 për qind të shumës së kredisë së paguar para afatit.

Kompensimi për shlyerjet e parakohshme nuk aplikohet në rastet e mëposhtme:

a) nëse shlyerja realizohet në bazë të një kontrate sigurimi në rast të ndodhjes së ngjarjes së përcaktuar në kontratën e sigurimit;

c) nëse shlyerja e kredisë para afatit i përkon një periudhe, për të cilën norma e interesit të kredisë nuk është fikse.

Komision për mirembajtjen e llogarise : Paketa Plus 180 Lekë; Paketa Bazë 130 Lekë

Per perfitimin e Paketes "Paga Plus" klienti duhet të jetë pagamarres ne Credins dhe të ketë zgjedhur aplikimin e paketës "Paga Plus" ([Link](#))

"Kujdes! Huamarrja e parave kushton para"

² Për Kredinë Individuale + Investime me Hipotekë të cilat janë në proces ndertimi (me inskript mbi lejen e ndërtimit) aplikohet komision disbursimi deri ne 2%

Kredia Hipotekore (Blerje/Ndertim Banese)

Karakteristikat:

Kush e perfiton:

- Individ pagamarrës pranë Credins Bank
- Individ pagamarrës në banka të tjera
- Individ me të ardhura nga biznesi

Financim: Deri në 70.000.000 lekë;700.000 Euro;700.000 Usd

Afati: 300 muaj

Norma e Interesit¹:

Per monedhen Leke

- Kliente "Pagamarres Paketa Plus"
 - o Interesi Viti 1 fiks 4.9% vitet e tjera Repo+(2%- 6%) min 6%
 - o Interesi efektiv 6.32%
 - o Vlera e kestit mujore per vitin e pare : 405.145 leke
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 449.578 leke
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 135.303.294 leke
- Për klientët jopagamarrës, Individë pagamarrës që nuk pajisen me paketën "Paga Plus", Individë me të ardhura nga qeraja
 - o Interesi Viti 1 fiks 5.9% vitet e tjera Repo+(2%- 6%) min 7%
 - o Interesi efektiv 7.39%
 - o Vlera e kestit mujore : 446.741 leke
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 493.353 leke
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 148.423.631 leke

Per monedhen Euro

- Kliente "Pagamarres Paketa Plus"
 - o Interesi Viti 1 fiks 4.5% vitet e tjera Euribor + (2%- 6%) min 5%
 - o Interesi efektiv 5.07%
 - o Vlera e kestit mujore per vitin e pare : 3.890 euro
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 4.085 euro
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 1.227.639 euro
- Për klientët jopagamarrës, Individë pagamarrës që nuk pajisen me paketën "Paga Plus", Individë me të ardhura nga qeraja
 - o Interesi Viti 1 fiks 5.5% vitet e tjera Euribor + (2%- 6%) min 6%
 - o Interesi efektiv 6.38%
 - o Vlera e kestit mujore : 4.298 euro
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 4.503 euro
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 1.353.033 euro

¹ Për qëllime ilustrimi, këstet mujore janë llogaritur duke përdorur normën minimale të interesit të aplikueshme për produkti. Norma e interesit përfundimtare përcaktohet në përputhje me kushtet e produktit dhe profilit të klientit.

Per monedhen USD

- Kliente "Pagamarres Paketa Plus"
 - o Interesi Viti 1 fiks 4.5% vitet e tjera CmeTermSofr + (4%- 6%) min 5%
 - o Interesi efektiv 5.32%
 - o Vlera e kestit mujore per vitin e pare : 3.890 usd
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 4.085 usd
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 1.167.248 usd
- Për klientët jopagamarrës, Individë pagamarrës që nuk pajisen me paketën "Paga Plus", Individë me të ardhura nga qeraja
 - o Interesi Viti 1 fiks 5.5% vitet e tjera CmeTermSofr + (4%- 6%) min 6%
 - o Interesi efektiv 6.38%
 - o Vlera e kestit mujore per vitin e pare : 4.298 usd
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 4.503 usd
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 1.353.033 usd

Komisioni disbursimi² : 1%

Garancia : Hipoteke min 130% e vleres se kredise + Sigurim Jete + Sigurim Prone

Afati: deri ne 300 muaj

Komision Aplikimi: 0 Komision për Aplikim Online dhe 1'000 leke per aplikimet ne dege.

Kompesimi ne rastet e shlyerjes para afatit te maturimit : Për kreditë në normë interesi fikse (ose për periudhat qe kjo normë do të jetë fikse) nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit, ky kompesim nuk e tejkalon 2 për qind të shumës së kredisë së paguar para afatit dhe nëse kjo periudhë nuk kalon 1 vit, kompensimi nuk tejkalon 1 për qind të shumës së kredisë së paguar para afatit.

Kompensimi për shlyerjet e parakohshme nuk aplikohet në rastet e mëposhtme:

a) nëse shlyerja realizohet në bazë të një kontrate sigurimi në rast të ndodhjes së ngjarjes së përcaktuar në kontratën e sigurimit;

c) nëse shlyerja e kredisë para afatit i përkon një periudhe, për të cilën norma e interesit të kredisë nuk është fikse.

Komision për mirembajtjen e llogarise : Paketa Plus 180 Lekë; Paketa Bazë 130 Lekë

Per perfitimin e Paketes "Paga Plus" klienti duhet të jetë pagamarrës ne Credins dhe të ketë zgjedhur aplikimin e paketës "Paga Plus" ([Link](#))

"Kujdes! Huamarrja e parave kushton para"

² Për Kredia Hipotekore (Blerje/Ndertim Banese) të cilat janë në proces ndertimi (me inskript mbi lejen e ndërtimit) aplikohet komision disbursimi deri ne 2%

Kredia Hipotekore Blerje/Ndertim Banese e dyte (ose me shume)

Karakteristikat:

Kush e perfiton:

- Individ pagamarrës pranë Credins Bank
- Individ pagamarrës në banka të tjera
- Individ me të ardhura nga biznesi

Financim: Deri në 70.000.000 lekë;700.000 Euro;700.000 Usd

Afati: 300 muaj

Norma e Interesit¹:

Per monedhen Leke

- Kliente "Pagamarres Paketa Plus"
 - o Interesi Viti 1 fiks 5.9% vitet e tjera Repo+(2%- 6%) min 7%
 - o Interesi efektiv 6.32%
 - o Vlera e kestit mujore per vitin e pare : 446.741 leke
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 493.353 leke
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 148.423.631 leke

Per monedhen Euro

- Kliente "Pagamarres Paketa Plus"
 - o Interesi Viti 1 fiks 5.5% vitet e tjera Euribor + (2%- 6%) min 6%
 - o Interesi efektiv 6.38%
 - o Vlera e kestit mujore per vitin e pare : 4.298 euro
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 4.503 euro
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 13.530.329 euro

Per monedhen USD

- Kliente "Pagamarres Paketa Plus"
 - o Interesi Viti 1 fiks 5.5% vitet e tjera CmeTermSofr + (4%- 6%) min 6%
 - o Interesi efektiv 6.38%
 - o Vlera e kestit mujore per vitin e pare : 4.298 usd
 - o Vlera e kestit mujore per vitet e tjera : 4.503 usd
 - o Vlera totale e paguar ne fund te kredise : 13.530.329 usd

¹ Për qëllime ilustrimi, këstet mujore janë llogaritur duke përdorur normën minimale të interesit të aplikueshme për produkti. Norma e interesit përfundimtare përcaktohet në përputhje me kushtet e produktit dhe profilit të klientit.

Komisioni disbursimi² : 1%

Garancia : Hipoteke min 130% e vleres se kredise + Sigurim Jete + Sigurim Prone

Afati: deri ne 300 muaj

Komision Aplikimi: 0 Komision për Aplikim Online dhe 1'000 leke per aplikimet ne dege.

Kompesimi ne rastet e shlyerjes para afatit te maturimit : Për kreditë në normë interesi fikse (ose për periudhat qe kjo normë do të jetë fikse) nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit, ky komepesim nuk e tejkalon 2 për qind të shumës së kredisë së paguar para afatit dhe nëse kjo periudhë nuk kalon 1 vit, kompensimi nuk tejkalon 1 për qind të shumës së kredisë së paguar para afatit.

Kompensimi për shlyerjet e parakohshme nuk aplikohet në rastet e mëposhtme:

a) nëse shlyerja realizohet në bazë të një kontrate sigurimi në rast të ndodhjes së ngjarjes së përcaktuar në kontratën e sigurimit;

c) nëse shlyerja e kredisë para afatit i përkon një periudhe, për të cilën norma e interesit të kredisë nuk është fikse.

Komision për mirembajtjen e llogarise : Paketa Plus 180 Lekë; Paketa Bazë 130 Lekë

Per perfitimin e Paketes “Paga Plus” klienti duhet të jetë pagamarrës ne Credins dhe të ketë zgjedhur aplikimin e paketës “Paga Plus” ([Link](#))

“Kujdes! Huamarrja e parave kushton para”

² Për Kredia Hipotekore (Blerje/Ndertim Banese) të cilat janë në proces ndertimi (me inskript mbi lejen e ndërtimit) aplikohet komision disbursimi deri ne 2%