

# SMART PLACE SWISS MADE

14:00  
MODE  
OFF



Music  
Eye Eye



SMART PLACE HOSPITALITY

| Swiss Made Gebäudeautomation

# Alles in einer Intelligenz

Die meisten Hotelautomatationen benötigen mehrere Systeme, mehrere Anbieter und mehrere Fehlerquellen. SMART PLACE beseitigt diese Komplexität vollständig. Ein System steuert jede Funktion in jedem Zimmer.



1

Ein System

∞

Zimmer: vollständig skalierbar

Jedes

Zimmer verbindet sich mit dem Haus

30%

Energie eingespart

0

Datenverlust bei Ausfall

0 Techniker

für die Konfiguration nötig

# Von der Ankunft bis zur Abreise vollautomatisch

Jeder Berührungspunkt des Gästelerlebnisses wird von SMART PLACE proaktiv und unauffällig gesteuert.

## Check-in

Das PMS startet die Zimmervorbereitung. Gästeprofil geladen, bevorzugte Einstellungen vor Ankunft aktiviert.

ORACLE



SMART PLACE 



## Zimmerzutritt

NFC oder Keycard. Alpine Display begrüsst mit Namen. Persönliche Szene beim Eintritt aktiviert.

## Während des Aufenthalts

KI lernt Gewohnheiten. Licht und Klima passen sich an. DND, Wäsche, Services - alles mit einem Tastendruck. Energie optimiert.



## Anfragen

Jede Anfrage erscheint sofort am Korridor, im Staff-Dashboard und im PMS. Keine Telefone. Direkt und effizient.



## Check-out

Das PMS startet automatisch die Abreise-Sequenz. Zutritt entzogen, Energie reduziert, Zimmer für Housekeeping markiert.

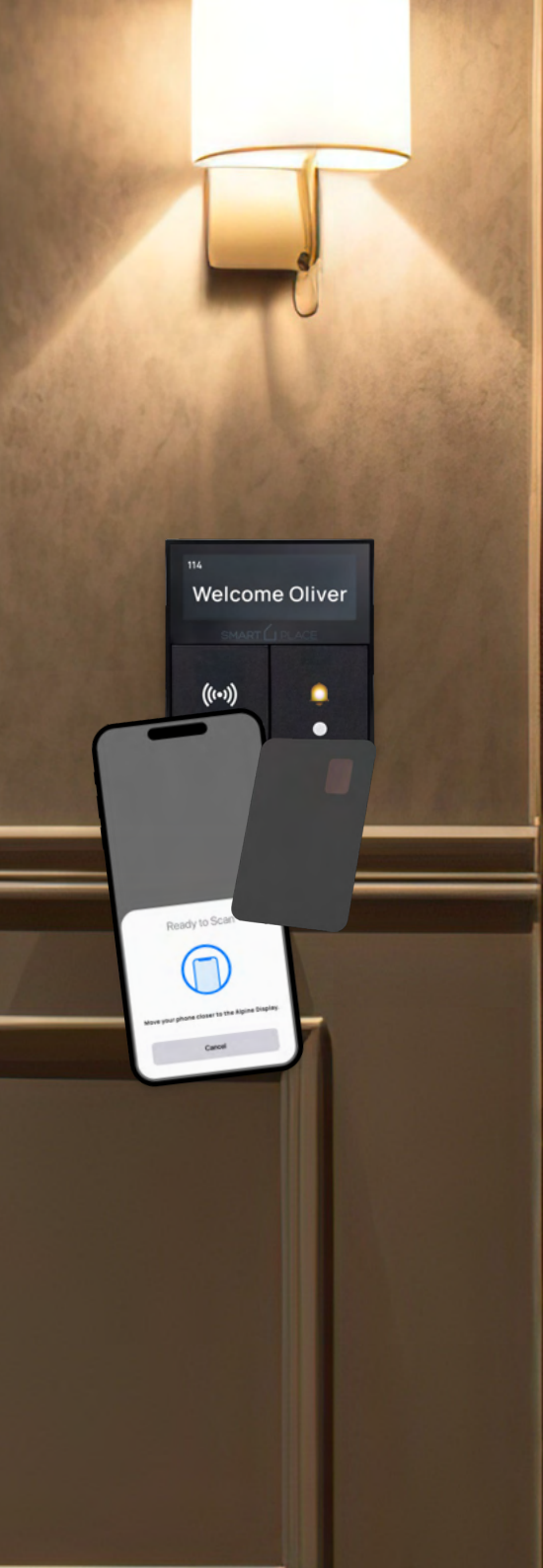


Zimmer-Reset

## Das Erlebnis beginnt am Eingang

Das Alpine Display ist ein echter Allrounder, der den Zimmereingang im Hotel neu definiert. Dieser intelligente Schalter verfügt über ein hochauflösendes Display und kombiniert Zutrittskontrolle, Gästekommunikation und Sensortechnologie in einem eleganten Gerät. Es ist der perfekte erste Touchpoint für jeden Gast.





## Ihr Schlüssel ist schon in Ihrer Tasche

Beim Check-in koppelt das Hotelmanagement das NFC des Gastes einmalig. Ab diesem Moment ist das Smartphone der Schlüssel. Sicher. Zuverlässig. Immer verfügbar.

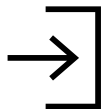
Sobald der Gast sein Smartphone an das Alpine Display hält, verwandelt sich der Bildschirm: Die Zimmernummer verschwindet, eine persönliche Begrüßung erscheint und die bevorzugte Szene wird in einer Bewegung aktiviert.



Check-in  
an der Rezeption



NFC  
einmal gekoppelt



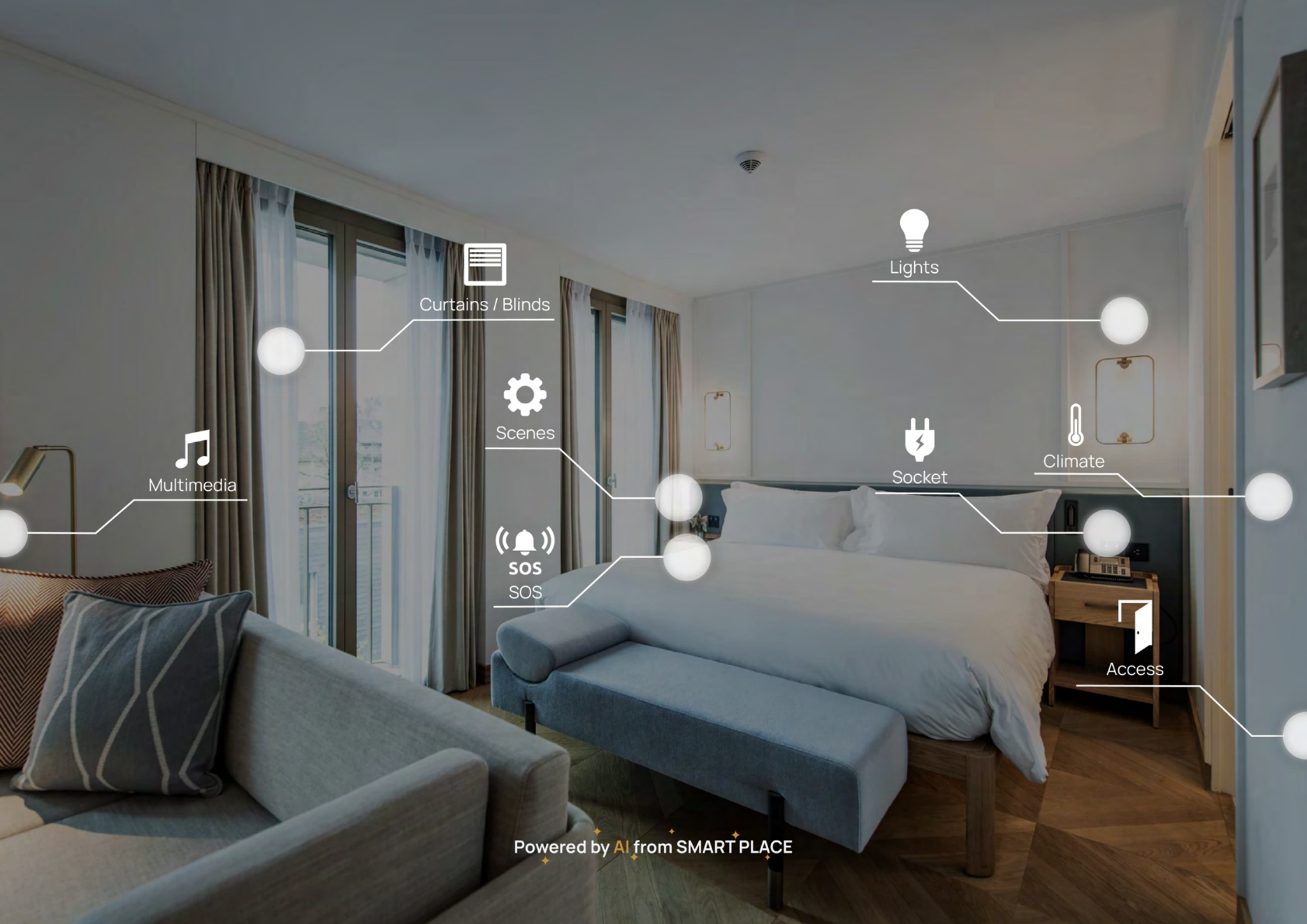
Scannen  
und eintreten

## Das Zimmer reagiert auf Sie

Keine Anleitung nötig. Gäste finden vertraute Bedienelemente, die weit über alles hinausgehen, was sie bisher genutzt haben. Das Zimmer passt sich ihnen an, nicht umgekehrt.

- Klima: präzise Temperaturregelung, gelernt und pro Gästeprofil aus dem PMS voreingestellt
- Storen und Licht: automatisierte Szenen für Ankunft, Schlaf, Morgen und Abreise
- Alpine Tap: speziell entwickeltes Zimmer-Bedienfeld, intuitiv und sofort





Multimedia

Curtains / Blinds

Scenes

SOS  
SOS

Lights

Socket

Climate

Access

Powered by AI from SMART PLACE

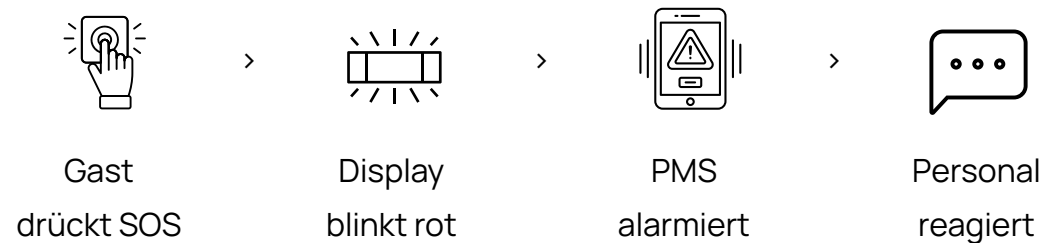


## Moderne Sicherheit, keine alten Telefone

Das alte Badezimmertelefon ist Geschichte. Der Alpine Tap ersetzt es durch denselben eleganten Taster, speziell fürs Badezimmer entwickelt. Wasserdicht. Intuitiv. Voll integriert.

Ein Druck auf den Flex Tap SOS verbindet direkt mit dem zuständigen Team. Das Alpine Display vor dem Zimmer blinkt sofort. Das PMS alarmiert das Personal umgehend. Keine Verzögerung. Kein Rätselraten.

- Licht- und Lüftungsszenen mit einem Tastendruck steuern
- SOS: direkter Alarm ans Personal, Korridordisplay blinkt rot, PMS wird sofort benachrichtigt
- Einheitliche Designsprache über alle Zimmersteuerungen hinweg, keine Eingewöhnung nötig



## Sie brauchen keinen Ingenieur um Ihr Hotel zu betreiben

Kein technischer Hintergrund nötig. Das Hotelmanagement konfiguriert SMART PLACE direkt: Szenen, Zeitpläne und Zutrittsregeln, ohne je einen Elektriker zu rufen. Das spart jedes Mal Zeit und Geld.

Da SMART PLACE tief mit dem PMS synchronisiert ist, passieren die meisten Dinge automatisch. Check-in startet die Zimmervorbereitung. Check-out startet den vollständigen Reset. Das System übernimmt, damit das Team es nicht muss.



# Verbunden mit Ihrem Property Management System

SMART PLACE verbindet sich direkt mit Ihrem PMS über eine vollständige Zwei-Wege-Integration. Jedes PMS-Ereignis löst automatisch eine Zimmeraktion aus. Jedes Zimmerereignis wird sofort im PMS zurückgespiegelt.



## Gästeprofil-Sync

Name, Präferenzen und Aufenthalts-  
historie werden beim Check-in geladen



## Live-Zimmerstatus

DND, Housekeeping und Wäsche sofort  
im PMS



## Energieberichte

Verbrauch pro Zimmer an  
Managementsysteme gesendet



Zentrale Intelligenz



## Automatisierte Zimmervorbereitung

Szene vor Ankunft des Gastes aktiviert



## Personalisierte Begrüßung

Gastname auf dem Alpine Display, keine  
Einrichtung nötig



## Zutritt synchronisiert

Automatisch erteilt und entzogen durch  
PMS-Ereignisse

## Strom weg?

### Nichts geht verloren



Eine Standard-HVAC-Anlage setzt sich nach einem Stromausfall auf Werkseinstellungen zurück. Das Zimmer wird zu warm. Der Gast merkt es.

Mit SMART PLACE weiss nach der Rückkehr des Stroms jede Komponente genau, wo sie aufgehört hat. Temperatur, Licht und Szenen werden sofort wiederhergestellt. Kein Neustart. Kein manueller Reset durch das Personal. Das System startet sich selbst. Automatisch.

## 100%

### Zustandswiederherstellung

Jedes Zimmer wird exakt so wiederhergestellt, wie es war - inklusive Licht, Temperatur, Szenen und aller Einstellungen.

## Sofortige

### Wiederherstellung

Sofortige Wiederherstellung. Keine Neustartsequenz. Kein manueller Reset durch das Personal.

## Letzter Zustand

### Gästepräferenzen

Gästepräferenzen werden dauerhaft gespeichert. Wiederkehrende Gäste werden automatisch erkannt und begrüsst.

## 24/7

### Autonom

Vollständig eigenständige Zimmerintelligenz benötigt für ihre Funktionen keine permanente Netzwerkabhängigkeit.

# Intelligente Energie

## Echte Einsparungen

Wenn der Gast Bye-Bye drückt und das Zimmer verlässt, schaltet SMART PLACE auf Standby. Der Energieverbrauch sinkt sofort. Nichts läuft unnötig.

Beim Check-out fährt das System vollständig herunter und wartet. Es bereitet das Zimmer erst wieder vor, wenn der nächste Gast über das PMS eincheckt.

Das Ergebnis: bis zu 30% weniger Energieverbrauch. Ohne Kompromisse beim Gästekomfort.



### Energieverbrauch



# Modular. Erweiterbar. Gebaut zum Wachsen.

SMART PLACE ist auf Wachstum ausgelegt. Starten Sie mit einer Etage, einem Flügel oder einem Boutique-Hotel. Erweitern Sie nahtlos auf Hunderte Zimmer, denn das System skaliert ohne architektonische Änderungen.

Jedes Modul integriert sich in die bestehende Intelligenzstruktur. Neue Funktionen, neue Hardware und neue Möglichkeiten sind immer ergänzend und nie störend.

## **Boutique-Hotel**

Voller Funktionsumfang ab Tag eins

## **Mittelgrosses Hotel**

Etagenübergreifendes Management und erweiterte PMS-Synchronisierung

## **Grosses Hotel**

Vollständige KI-Messung und vorausschauende Wartung

## **Hotelgruppe**

Einheitliches Branding über alle Häuser hinweg

# Auf offenen Standards gebaut

## Bereit für Ihre Infrastruktur

SMART PLACE integriert sich direkt in Ihre bestehende Gebäude- und IT-Infrastruktur, ohne proprietären Lock-in und ohne Austausch der bestehenden Umgebung.

### PMS-Kompatibilität



Opera und andere wichtige PMS-Plattformen über offene API. Individuelle Integrationen auf Anfrage verfügbar.

### Offene Standards



Basierend auf offenen Lese-/Schreibstandards, mit Modbus und DMX im Kern. NFC, DALI und API-Anbindungen integriert.

### Installation



Ein vollständig verkabeltes Gebäudeautomationssystem - zuverlässig, störungsfrei und für eine lange Lebensdauer gebaut.

### Netzwerk



Läuft auf standardmässiger Hotel-LAN-Infrastruktur. Jede Zimmereinheit funktioniert autonom ohne Cloud-Abhängigkeit.

### Sicherheit



Ende-zu-Ende verschlüsselte Kommunikation. DSGVO-konforme Datenverarbeitung. Gästedaten werden lokal gespeichert.

### Zertifizierungen



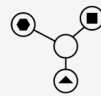
CE · Swiss Made

# Es gibt schlicht nichts Vergleichbares

SMART PLACE ist das einzige Hotelautomationssystem mit zentraler Intelligenz und vollständigem Property-Level-Management in einem System. Keine andere Lösung bietet diese Architektur.



## Zentrale Intelligenz



Das einzige System mit Intelligenz auf Zimmer- und Hotalebene in einer einheitlichen Plattform.

## Wirklich ein System



Es gibt keine mehreren Plattformen oder Bridges, denn alles ist ausnahmslos in einem System.

## Stromausfallsicher



Vollständige Zustandswiederherstellung in 0 Sekunden, als wäre nichts passiert.

## Tiefe Personalisierung



Das System merkt sich Gäste und übernimmt Präferenzen bei erneuten Aufenthalten automatisch.

## Modular & skalierbar



Vom Boutique-Hotel bis zur Hotelgruppe wächst es mit Ihrem Unternehmen und muss nie ersetzt werden.

## KI-gesteuerte Effizienz



Lernendes Verhalten optimiert den Verbrauch, ohne den Komfort zu beeinträchtigen.

# Bereit, Ihr Gästerlebnis zu transformieren?

Sprechen Sie mit unserem Team. Wir entwickeln die passende SMART PLACE Konfiguration für Ihr Haus - vom Konzept bis zur Inbetriebnahme.

[info@smartplace.ch](mailto:info@smartplace.ch)

+41 43 544 37 37



Hospitality Edition · 2026  
Die Zukunft des Gästerlebnisses

[www.smartplace.ch](http://www.smartplace.ch)

SMART PLACE  SWISS  
MADE

