

Neues Mitglied für Gewerbevermietungskommission

Kennst du dich aus in der **Immobilienbewirtschaftung** und im **Mietrecht**? Bist du mit dem **lokalen Gewerbemarkt** vertraut und interessierst du dich für die **kulturelle und soziale Quartierentwicklung**? Hast du ausreichend **betriebswirtschaftliche Kenntnisse**, um Businesspläne und Gewerbekonzepte beurteilen zu können?

Wir suchen per sofort oder nach Vereinbarung **ein externes Mitglied** für unsere Gewerbevermietungskommission.

Die Kommission ist für die Vergabe der Gewerbeflächen der Genossenschaft Kalkbreite verantwortlich. Sie bringt strategische Ziele der Genossenschaft, Anliegen des Betriebs, Wünsche der Nutzer- und Mieter*innen, kulturelle und soziale Fragen des Quartiers sowie gesetzliche Bestimmungen in ein ausgewogenes Ganzes.

Aufgaben der Gewerbevermietungskommission

- Verantwortlich für die Überprüfung, Einhaltung und strategische Weiterentwicklung
- der Leitlinien zur Gewerbevermietung – mit Fokus auf eine langfristige kulturelle, soziale und ökonomische Nachhaltigkeit.
- Strategische Steuerung von Themen rund um den Gewerbemix, die Marktpositionierung sowie die Entwicklung des Quartiers
- Aufbau und Sicherstellung eines kontinuierlichen Monitorings zu Gewerbemix, relevanten Kennzahlen, Vertragslaufzeiten etc., inklusive jährlicher Berichterstattung
- an den Vorstand
- Prüfung von Bewerbungen und Entscheid zur Vergabe von Gewerbeflächen auf Basis qualitativer und konzeptioneller Kriterien
- Evaluierung und Qualitätssicherung zentraler Prozesse in der Gewerbevermietung (z. B. Vertragsmanagement, Submissionen, Mietanpassungen, Umgang mit Leerständen etc.)

Die Gewerbevermietungskommission besteht aus 3-4 sich fachlich ergänzenden Mitglieder, die vom Vorstand auf jeweils zwei Jahre gewählt werden und wieder wählbar sind. Die Mitglieder treffen sich nach Bedarf, vorwiegend zu Randstunden. Die Entlohnung richtet sich nach dem Vergütungsreglement der Genossenschaft.

Bei Fragen wende dich gerne an Carlos Villafane, Mitglied der Gewerbevermietungskommission: carlos.villafane@kalkbreite.net | 044 537 68 18

Wir freuen uns auf deine Kontaktaufnahme mit CV und kurzem Motivationsschreiben bis **spätestens 15. Oktober 2025 per E-Mail** an hr@kalkbreite.net.