

www.excen-tpm-sixfours.notaires.fr

04 22 38 01 87

145 Rue d'Ollioules 83140 Six Fours Les Plages

.

SIMPLIFIER LE DROIT VALORISER VOS CHOIX

Nous protégeons vos intérêts et sécurisons vos projets

INFOGRAPHIE





INIOGRAPI

La vente est un acte important! Mon rôle de

notaire est donc de vous

de sécuriser les actes.

En effet, en tant
qu'officier public, je rédige

un acte incontestable:

le seul habilité à recevoir.

l'acte authentique que je suis

accompagner, de vérifier et

DOCUMENTS

Le vendeur et l'acheteur fournissent toutes les pièces nécessaires à la vente.

nécessa

Voir fiche documents à fournir



a louiriii

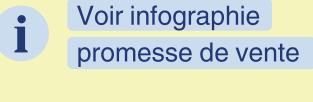
VÉRIFICATION

À partir des documents fournis, votre notaire va s'assurer que le bien peut être vendu. Il vous accompagne sur les caractéristiques juridiques et fiscales du dossier.



Votre notaire rédige la promesse de vente qui fixe les modalités de la vente, le temps que certaines conditions indispensables se réalisent (ex.: l'obtention du prêt).

RÉDACTION



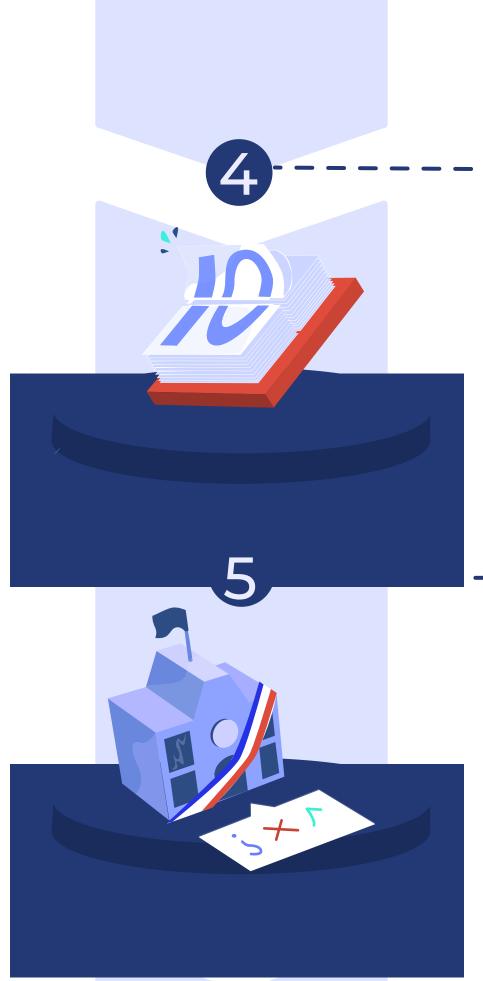


SIGNATURE

La signature de la promesse de vente **engage l'acheteur et le vendeur**.







pour changer d'avis.

professionnel a 10 jours

L'acheteur non

DÉLAI DE RÉFLEXION

- - PRÉEMPTION

Dans certains cas, la loi offre à la

priorité. Votre notaire l'interroge

et elle a 2 mois pour donner sa

réponse. Le silence après cette

période vaut renonciation.

ville un droit d'acheter en

-- PRÊT

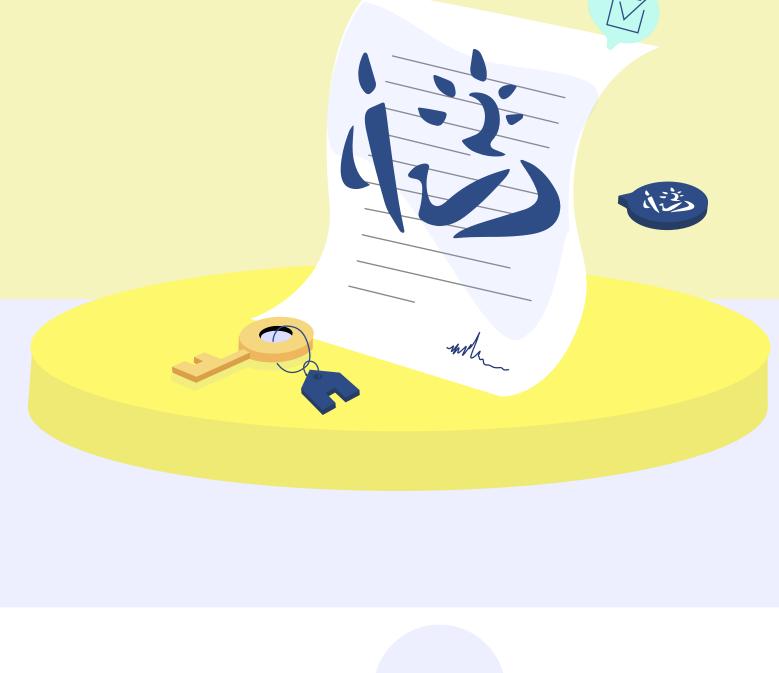
L'acheteur **contacte la banque** pour obtenir un
prêt. Une fois obtenu, votre
notaire organise le
déblocage des fonds pour
le jour de la vente.

ACTE AUTHENTIQUE

Votre notaire **rédige l'acte authentique de**

RÉDACTION

vente (acte notarié). Il invite l'acheteur et le vendeur à le signer.



Votre notaire signe: cela

SIGNATURE

d'acte authentique et le rend incontestable. Votre notaire remet le prix de vente au vendeur, qui remet les clés à l'acheteur.

donne à l'acte la qualité



du notaire postérieures à la vente

Actions



PUBLICATION

Votre notaire

publie l'acte au fichier immobilier
tenu par **l'État**.

Votre notaire **informe**

le syndic et l'éventuel locataire du changement de propriétaire.







Votre notaire **règle le montant des impôts** lié à la vente
(droit de mutation,
impôt sur la plusvalue).

IMPÔTS



supprime

garanties.

les anciennes

Retrouvez les autres **infographies** sur les grandes

www.billyagency.fr OU www.paris.notaires.fr

thématiques du notariat sur:

2021