\$

Carteira Administrada

# Warren Crédito Privado

Atualizado em

Outubro de 2025









## Potencial humano maximizado por tecnologia e diligência

Hunting de oportunidades diário.

Trades táticos ao longo do mês.

**Call mensal** feita exclusivamente aos clientes do produto para prestar contas.

Relatório mensal de alocação com detalhamento das mudanças nas carteiras e seus racionais.

Definição do Cenário Macroeconômico

Análise de Indexadores

Comitê de Crédito

Análise do Mercado Secundário

Picking

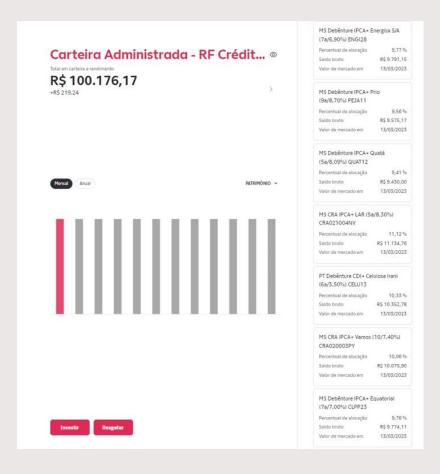


# Acompanhar carteiras recomendadas toma tempo, mas não precisa ser o seu

Carteira rebalanceada automaticamente para acompanhar a alocação planejada pelo time de análise.

Hunting de oportunidades táticas de alocação por ativo ou indexador, diante do cenário macroeconômico e spreads de crédito.

Custódia direta dos títulos e provisão de pagamento de proventos.





# Carteira Warren Crédito Privado

### Produtos e taxas

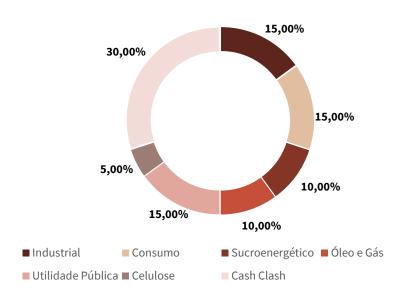
Emissor	Peso	Tipo	Isento	Taxa <sup>1</sup>	Emissão	Vencimento	Código Anbima	Rating
JBS	10%	CRA	Sim	IPCA+ 7,94%	15/09/2023	16/09/2030	CRA02300JG3	AAA
Zilor	10%	Debênture	Sim	IPCA+ 8,22%	15/07/2022	15/07/2034	QUAT13	A+
Prio	10%	Debênture	Sim	IPCA+ 7,29%	15/02/2024	15/02/2034	PEJA22	AAA
Localiza	5%	Debênture	Não	DI+ 1,21%	11/08/2023	11/08/2033	RENTA5	AAA
CSN	5%	Debênture	Não	DI + 6,04%	10/11/2021	10/11/2028	CSNAA1	AAA
Usiminas	5%	Debênture	Não	DI + 1,61%	09/12/2022	09/12/2029	USIM29	AA+
Comerc	5%	Debênture	Não	DI + 1,76%	15/04/2024	15/04/2027	COMR16	AAA
Suzano	5%	Debênture	Sim	IPCA+ 6,56%	15/09/2023	15/09/2038	SUZBA0	AAA
Equipav	10%	Debênture	Não	DI + 3,00%	11/03/2024	11/03/2034	AEGE16	AA+
Minerva	5%	CRA	Sim	102,50% do CDI	15/04/2025	15/04/2030	CRA025002S1	AAA

Ativo	Peso	Tipo	Taxa de Adm	Taxa de Performance	Material de Divulgação	Regulamento
Warren Cash Clash	30%	Fundo	0,08%	10% excedente do CDI	<u>Link</u>	<u>Link</u>

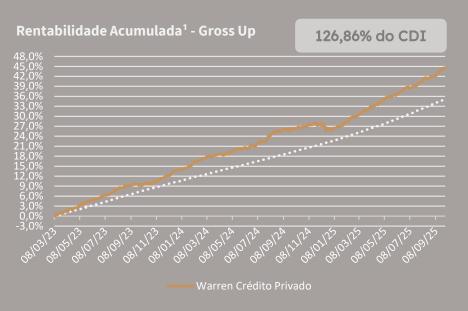


### Carteira de setembro

<b>10,0%</b> JBS CRA	10,0% Zilor Debênture	10,0% PRIO Debênture
10,0% Equipav Debênture	<b>5,0%</b> Localiza Debênture	5,0% Suzano Debênture
<b>5,0%</b> Minerva CRA	<b>5,0%</b> Usiminas Debênture	5,0% Comerc Debênture
<b>5,00%</b> CSN Debênture	<b>30,0%</b> Warren Cash Clash Fundo de Investimento	



### Superar o CDI



### Características da carteira

- 01 Rebalanceamento Automático
- 02 Benefício Tributário
- O3 Diligência sobre emissões e emissores
- 04 Investimento de Proventos



<sup>(1)</sup> Considera o pagamento taxa de gestão da Warren e taxa de performance de 10% sobre o que excede o CL (2) Data de Referência de 08/03/2023 até 30/09/2025

<sup>(3)</sup> A política de spread da mesa de renda fixa conta com a possibilidade de spreads de até 25 bps.

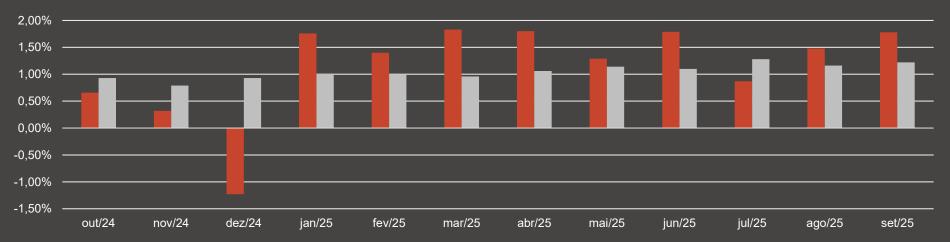
<sup>(4)</sup> A carteira é marcada a mercado utilizando-se como base os preços médios da Anbima, portanto, a depender o mercado, podem haver diferenças entre os preços efetivados e os da Anbima.

#### **Performance**

**Performance - Gross Up** 

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Acum.
2025	1,76%	1,40%	1,83%	1,80%	1,29%	1,79%	0,87%	1,48%	1,78%				14,90%	44,56%
% CDI	174,26%	142,18%	190,41%	170,68%	113,46%	163,57%	68,37%	127,14%	145,61%				143,96%	126,86%
2024	1,24%	1,81%	0,85%	0,25%	1,37%	0,60%	1,77%	1,74%	0,64%	0,66%	0,32%	-1,23%	10,40%	25,76%
% CDI	128,51%	225,13%	102,10%	27,75%	164,94%	76,19%	195,50%	201,11%	76,58%	71,40%	40,51%	-132,26%	97,02%	114,75%
2023			1,22%	1,25%	1,93%	1,54%	1,40%	1,30%	0,49%	0,31%	1,93%	1,76%	13,91%	13,91%
% CDI			140,50%	136,49%	171,37%	143,67%	130,33%	114,35%	50,55%	30,68%	210,14%	196,35%	133,28%	133,28%

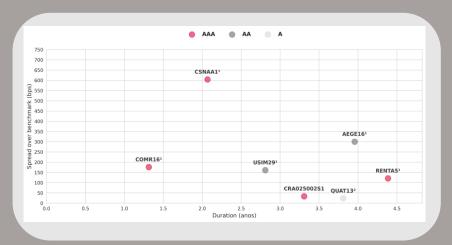




<sup>(1)</sup> Performance passada não é garantia de performance futura.



### Invista na carteira Warren Crédito Privado



Carteira destinada para clientes com perfis moderado ou agressivo que buscam seguir uma estratégia de renda fixa que supere o CDI no médio e longo prazo.

Investimento Mínimo

R\$ 50.000

Resgates e aplicações na segunda-feira da semana posterior ao envio da boleta

D+4 até D+7

Custo

Taxa Warren

Taxa de Performance

10% do que exceder o CDI

Considera a rentabilidade líquida de impostos depois da taxa de gestão

Duration da carteira

2,91 anos

Meta de retorno

Entre CDI + 1,5 e CDI + 2,5



# Carteira de Crédito Privado PRO

### Produtos e taxas

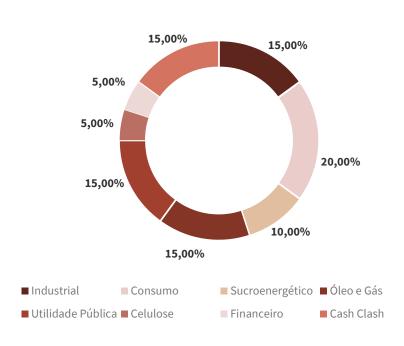
Emissor	Peso	Tipo	Isento	Taxa <sup>1</sup>	Emissão	Vencimento	Código Anbima	Rating			
JBS	10%	CRA	Sim	IPCA + 7,94%	15/09/2023	16/09/2030	CRA02300JG3	AAA			
Brava	5%	Debênture	Sim	IPCA + 8,00%	15/10/2023	15/10/2033	RRRP13	AA-			
Zilor	10%	Debênture	Sim	IPCA + 8,22%	15/07/2022	15/07/2034	QUAT13	A+			
CSN	5%	Debênture	Sim	IPCA + 8,67%	15/04/2024	08/05/2034	CSNAA5	AAA			
PRIO	5%	Debênture	Sim	IPCA+ 7,29%	15/02/2024	15/02/2034	PEJA22	AAA			
Localiza	5%	Debênture	Não	DI+ 1,21%	11/08/2023	11/08/2033	RENTA5	AAA			
Usiminas	5%	Debênture	Não	DI + 1,61%	09/12/2022	09/12/2029	USIM29	AA+			
Comerc	5%	Debênture	Não	DI + 1,76%	15/04/2024	15/04/2027	COMR16	AAA			
Equipav	10%	Debênture	Não	DI + 3,00%	11/03/2024	11/03/2034	AEGE16	AA+			
Suzano	5%	Debênture	Sim	IPCA+ 6,56%	15/09/2023	15/09/2038	SUZBA0	AAA			
PetroReconcavo	5%	Debênture	Sim	Pré-Fixado 13,37%	15/05/2024	15/05/2031	RECV21	AA			
Minerva	5%	CRA	Sim	102,70% do CDI	04/12/2024	16/11/2029	CRA02400AYL	AAA			
Minerva	5%	CRA	Sim	102,50% do CDI	15/04/2025	15/04/2030	CRA025002S1	AAA			
BTG Pactual	5%	Debênture	Não	DI+ 1,10%	10/12/2024	10/12/2029	BTGH18	AAA			

Minerva	5%	CRA	Sim	102,70% do CDI	04/12/2024	16/11/2029	CRA02400AYL	AAA
Minerva	5%	CRA	Sim	102,50% do CDI	15/04/2025	15/04/2030	CRA025002S1	AAA
BTG Pactual	5%	Debênture	Não	DI+ 1,10%	10/12/2024	10/12/2029	BTGH18	AAA
Ativo	Pe	so	Tipo	Taxa de Adm	Taxa de Performanc	e Material de	e Divulgação	Regulamento
Warren Cash Clash	15	%	Fundo	0,08%	10% excedente do CI	OI <u>L</u>	<u>ink</u>	<u>Link</u>

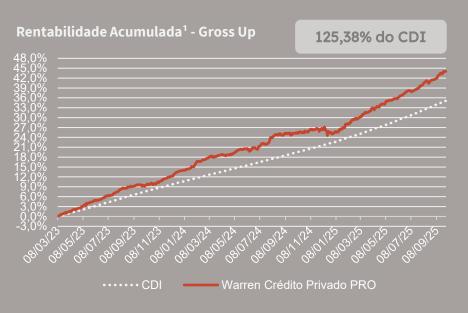


### Carteira de setembro

10,0% JBS CRA	10,0% Zilor Debênture	10,0% Equipav Debênture
10,0% Minerva CRA	<b>5,0%</b> Localiza Debênture	5,00% CSN Debênture
<b>5,0%</b> BTG Pactual Debênture	<b>5,0%</b> Brava Debênture	5,0% Comerc Debênture
<b>5,0%</b> Suzano Debênture	<b>5,0%</b> PRIO Debênture	5,0% Usiminas Debênture
5,0%	15,0%	
Reconcavo Debênture	Warren Cash Clash Fundo de Investimento	



### Superar o CDI



### Características da carteira

- 01 Rebalanceamento Automático
- 02 Benefício Tributário
- O3 Diligência sobre emissões e emissores
- 04 Investimento de Proventos



<sup>1)</sup> Considera o pagamento taxa de gestão da Warren e taxa de performance de 10% sobre o que excede o Cl 2) Data de Referência de 08/03/2023 até 30/09/2025

<sup>3)</sup> A política de spread da mesa de renda fixa conta com a possibilidade de spreads de até 25 bps.

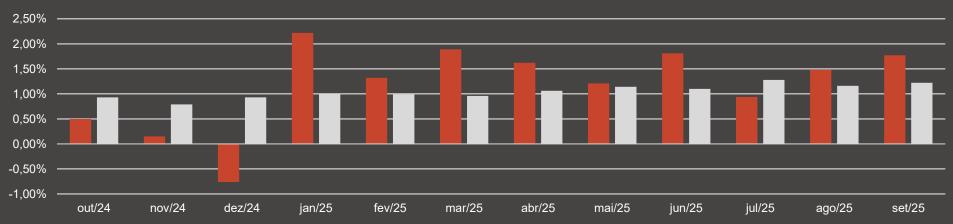
<sup>(4)</sup> A carteira é marcada a mercado utilizando-se como base os preços médios da Anbima, portanto, a depender o mercado, podem haver diferenças entre os preços efetivados e os da Anbima.

#### **Performance**

Performance - Gross Up

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Acum.
2025	2,22%	1,32%	1,89%	1,62%	1,21%	1,81%	0,94%	1,48%	1,77%				15,19%	44,04%
% CDI	219,80%	133,87%	196,47%	153,03%	106,85%	164,93%	73,73%	126,76%	145,24%				146,76%	125,38%
2024	1,26%	1,91%	0,82%	0,09%	1,70%	-0,08%	1,92%	1,42%	0,46%	0,50%	0,15%	-0,76%	9,78%	25,05%
% CDI	129,90%	238,73%	98,95%	9,72%	204,33%	-10,74%	211,37%	171,43%	55,09%	53,76%	18,99%	-81,92%	90,23%	111,80%
2023			1,22%	1,25%	1,93%	1,54%	1,40%	1,30%	0,49%	0,31%	1,93%	1,76%	13,91%	13,91%
% CDI			140,50%	136,49%	171,37%	143,67%	130,33%	114,35%	50,55%	30,68%	210,14%	196,35%	133,28%	133,28%

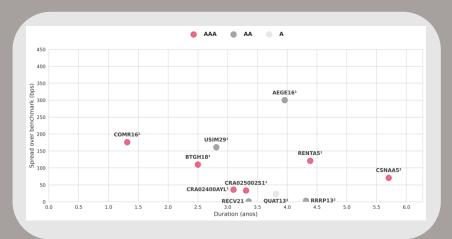




<sup>(1)</sup> Performance passada não é garantia de performance futura.



### Invista na carteira Warren Crédito Priva<u>do PRO</u>



Carteira destinada para clientes com perfis moderado ou agressivo que buscam seguir uma estratégia de renda fixa que supere o CDI no médio e longo prazo.

Investimento Mínimo

R\$ 50.000

Resgates e aplicações na segunda-feira da semana posterior ao envio da boleta

D+4 até D+7

Custo

#### Taxa Warren

Taxa de Performance

### 10% do que exceder o CDI

Considera a rentabilidade líquida de impostos depois da taxa de gestão

Duration da carteira

3,46 anos

Meta de retorno

Entre CDI + 1,5 e CDI + 2,5



