

Uit elkaar... Hoe ga je verder?

Wat er allemaal geregeld moet worden na een relatiebreuk

“Kan ik in het huis blijven wonen?”

Een relatiebreuk is een ingrijpende gebeurtenis, zeker als jullie samen een huis hebben. Naast alle emoties krijg je dan ook direct te maken met lastige, financiële vragen. Kan ik in de woning blijven? Moet het huis verkocht worden? En wat gebeurt er met de hypotheek? Om je te helpen in deze onzekere periode, hebben we deze whitepaper geschreven. Hierin leggen we uit wat er geregeld moet worden en hoe wij je daarbij kunnen ondersteunen. Zo krijg je weer overzicht en grip op de situatie.



Wist je dat...

Het niet verplicht is om een advocaat in te schakelen bij een scheiding? Veel mensen denken dat dit wel zo is, maar dat klopt niet. Er zijn ook andere, vaak snellere en ook goedkopere opties, zoals het inschakelen van **mediation**. Lees hier verderop in deze whitepaper meer over.

Wie blijft er in het huis?

Eén van de eerste vragen die opkomt bij een relatiebreuk is meestal: wie blijft er in het gezamenlijke koophuis wonen? Een betere vraag zou echter zijn: *kan* er één van beiden in het huis blijven wonen. Want dit moet natuurlijk financieel ook haalbaar zijn. Degene die in het huis blijft wonen, moet de ander meestal uitkopen. Dat kan met eigen geld of door de bestaande hypotheek te verhogen. De hypotheek wordt dan ook omgezet op één naam.

Goed om te weten!

Wil jij je ex-partner uitkopen? Weet dan dat je vaak meer kunt lenen dan je denkt. Bij een relatiebreuk gelden er namelijk andere regels voor het berekenen van je hypotheek. Dit vergroot je kansen om in de woning te blijven.

Hypotheek overnemen of aanpassen

Wil je weten of het financieel haalbaar is voor jou om de hypotheek over te nemen? Dan maken we hiervoor een vrijblijvende en vertrouwelijke berekening. Blijkt hieruit dat jij het huis kunt behouden? Dan gaan we aan de slag om met jou een hypotheek te regelen die past bij je nieuwe situatie.

Wat doen we voor je?

- ✓ We checken of de huidige hypotheekrente meeverhuisd kan worden
- ✓ We maken je nieuwe maandlasten inzichtelijk
- ✓ We bekijken of het mogelijk is overwaarde te benutten
- ✓ We geven advies over de risico's zoals het verlies van inkomen

Een persoonlijk gesprek

Elke situatie is uniek. Daarom beginnen we altijd met een persoonlijk en uiteraard discreet gesprek. We bespreken je wensen, je mogelijkheden en alle financiële zaken die op je pad komen. Er komt al genoeg op je af, daarom zorgen wij ervoor dat je niets over het hoofd ziet.

Je krijgt direct inzicht in:

- ✓ Wat je kunt lenen
- ✓ Of je in de woning kunt blijven wonen
- ✓ Hoe het zit met uitkoop of eventuele verkoop
- ✓ Wat er fiscaal voor je verandert

MAAK EEN AFSPRAAK

Wat als je het huis toch moet verkopen?

Is het financieel niet haalbaar om in de woning te blijven voor één van beiden? Dan begeleiden we je ook met advies over de afwikkeling van de hypotheek en het meedenken over je financiële mogelijkheden in de toekomst.



Niet vergeten: je verzekeringen

Heb je samen met je ex-partner verzekeringen afgesloten? Dan is het belangrijk om dit nu apart van elkaar te laten regelen. Wacht hier niet te lang mee. Wij bieden je een gratis verzekeringscheck aan en we sluiten de benodigde verzekeringen vervolgens ook direct voor je af. Zo hoef je je daar in deze onzekere tijd in elk geval geen zorgen meer over te maken.

Schakel een mediator in

Als je uit elkaar gaat, is het raadzaam om deskundige begeleiding in te schakelen voor het maken van goede afspraken met je ex-partner over de woning, eventuele kinderen en de verdeling van gezamenlijke bezittingen en schulden. Het fijne van een mediator is dat deze onafhankelijk is en samen met jou en je ex-partner op zoek gaat naar een goede oplossing. Zo kunnen jullie weloverwogen afspraken maken en laten vastleggen. Ook checkt een mediator of afspraken überhaupt haalbaar en uitvoerbaar zijn in de praktijk. Dat kan heel veel gedoe achteraf schelen. Van Campen & Dijkstra heeft op het vlak van mediation een samenwerking met Halte31 in Dronrijp.



**MAAK EEN AFSPRAAK
MET HALTE31**

De **voordelen** van Van Campen & Dijkstra op een rij:

- ✓ **Altijd in de buurt met meerdere vestigingen in het noorden van het land**
- ✓ **Afspraak binnen 24 uur gepland**
- ✓ **Onafhankelijk en werken met alle geldverstrekkers**
- ✓ **Eerste gesprek altijd gratis, bij ons op kantoor of bij jou aan de keukentafel**
- ✓ **Naast hypotheekadvies helpen we je ook met je verzekeringen**
- ✓ **Persoonlijke begeleiding van A tot Z**

MEER INFORMATIE

AFSPRAAK INPLANNEN

**Liever (nog)
geen gesprek?**

Het kan natuurlijk zijn dat je helemaal nog niet toe bent aan een gesprek, maar eerst gewoon wat informatie wilt inwinnen. Weet dat je na het lezen van deze whitepaper nergens aan vastzit. Wel heb je een beeld van de mogelijkheden die er zijn.

Weten wat er in jouw situatie **mogelijk** is?

Heb jij te maken met een relatiebreuk en wil je weten wat je moet regelen? Onze adviseurs denken graag met je mee. We houden daarbij uiteraard rekening met jouw persoonlijke situatie en wensen. Maak een afspraak bij één van onze vestigingen in het noorden van het land. Dat kan door te bellen of te mailen, maar je kunt ook altijd even binnenlopen.



Ga naar onze website: www.vancampendijkstra.nl
Mail de afdeling: hypotheken@vancampendijkstra.nl
Bel ons: 0513 - 461 346

Of scan de
QR-code

